
Partiel byplanvedtægt nr. 05

Tarm Vest - Vestermarkskvarteret



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Tarm Vest, Egvad kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 14.9. 1971 og omfatter følgende matr. numre: 8t, 9ct, 16ca, 15av, 15v samt dele af 8ea, 10a, 11ab, 12v, 13a, 14a, 15a, 16a, 16l, 25f alle af Tarm by, Egvad sogn, samt alle parceller, der efter den 14.9.1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.

Området inddeles i delområderne A, B, C og D.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

a. Delområderne A og B må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål.

Der må inden for områderne ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

b. I delområderne A kan der opføres etagebebyggelse og/eller tæt, lav bebyggelse (række-, kæde- eller klyngehuse o.lign.). Området opdeles i kvarterenheder efter det på kortbilaget viste princip.

c. I delområde B kan kun opføres åben, lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse, og på hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

d. Det er tilladt, at der på ejendommene i områderne A og B drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

e. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for kvarterenhederne i områderne A efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vaskeri, hobbyrum, selskabslokaler og varme-central til betjening af områderne.

f. Inden for områderne kan opføres transformerstationer til kvarterernes daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

2.

Delområde C udlægges til offentligt formål, f.eks. syge- og plejehjem, børne- og ungdomsinstitutioner, skole o.lign.

3.

Delområde D forbeholdes til offentlige formål, f.eks. bypark, fælled el. lign. til rekreative formål for byens beboere, samt ved område A et beplantet støjbælte mellem boligområdet og de tilgrænsende overordnede trafikforbindelser og erhvervsområder.

§ 3. Vejforhold

1. Udlæg af nye veje og stier

a. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej a-b (kvartervej) i en bredde af

14 m

Vej c-d (stamvej) i en bredde af

12 m

b. Fra vej c-d må kun etableres en vejtilslutning til boligområde A. Denne skal i princippet anlægges som vist på kortbilaget.

c. Der udlægges areal til 7 m brede hovedstier (knallert-, cykel- og gangstier) i princippet som vist på vedhæftede kortbilag. I område A skal sidestier til hovedstierne udlægges i 3 m bredde.

d. Hovedstierne skal have niveaufri skæring med kvartervejen a-b ved x og bro over Tarm Å ved y.

e. Til vejene a-b og c-d må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

2. Nedlæggelse af vej

Bivej af 2. klasse nr. 153 forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

3. Byggelinier x)

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:

x)

Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt byggelinier i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastlæggelse af byggelinier ved gader og veje eller kap. IV i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964):

..... vej

..... m

..... vej

..... m

Vejene inden for vedtægtsområdet:

Vej a-b	18 m
Vej c-d	8 m

Vejene uden for vedtægtsområdet:

Vestermarksvej	8 m
Engvej	8 m

§ 4. Udstykninger

1.

Delområde A opdeles i kvarterenheder i princippet som vist på kortbilaget. I kvarterenheder, der anvendes til tæt, lav boligbebyggelse, må grunde ikke udstykkes med mindre størrelse end 300 m². En del af mindstegrundarealet kan dog af kommunalbestyrelsen tillades udlagt til fælles opholds- eller parkeringsareal.

2.

Inden for område B må yderligere udstykning ikke finde sted.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Udnyttelsesgraden må, med undtagelse af område B, ikke overstige 0,25. Udnyttelsesgraden i område B må ikke overstige 0,20.

2.

Bygninger må ikke opføres med mere end to etager. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn.

3.

Garager, udhuse el.lign. mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod friarealer end 1,5 m, forudsat at landsbyggeovens bestemmelser om byggeri nærmere end 2,5 m fra skel overholdes.

4.

Bebyggelsen i områderne A skal opføres efter planer, som hver omfatter mindst én kvarterenhed.

Bebyggelsesplanerne skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og de vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

5.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med en af kommunen godkendt bebyggelsesplan, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til bygge Lovgivningens bestemmelser herom.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

2.

Til udvendige bygningssider og tage må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

I henhold til lokalplan nr. 28, stk. 12.1, kvitteres nærværende byplanved-
tægt aflyst fra den del af matr. nr. 10a Tarm by, Egvad, der er vist på ved-
hæftede rids af december 1984.

EGVAD KOMMUNE
KOMMUNALBESTYRELSEN
6880 Tarm

3/1-85

Hennig Madsen
Borgmester

Per Poulsen
Kommunaldir.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I SKJERN

08.01.85 00222

af- LYST på del af 10^a.

I. Christensen

I. Christensen

ass.

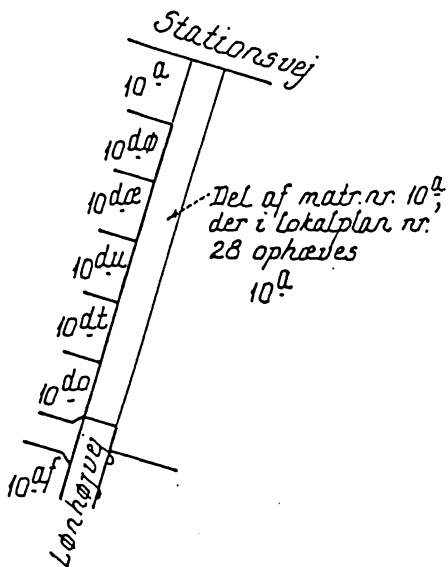
Em. R.



Egvald kommune
Partiel byplanvedtægt nr. 5
for Tarm vest

Vestermarkskvarteret

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dammerkontoret)



Del af
matr.nr. 10^a
Tarm by, Egvad
Egvad kommune
Udfærdiget i dec. 1984.

Nils H. Nielsen
Landinspektør


Anmelder:

NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN
LANDINSPEKTØRGÅRDEN
NDR. BOULEVARD 93 POPPELVEJ 11
6800 VARDE 6860 TARM
TELF. 75 22 01 44 TELF. 97 37 20 46
TELEFAX 75 21 10 04

Byplanvedtægt nr. 5, ting-
lyst d. 20/12 1973 på bl.a.
matr.nr. 13a m.fl. Tarm by,
Egvad.

I henhold til lokalplan nr. 56, pkt. 14.2, kvitterer undertegnede land-
inspektør hermed byplanvedtægt nr. 5, lyst 20/12 1973 aflyst fra matr. nr.
13a, 13be, 13bf, 13bg, 13bh, 13bi, 13bk, 16ca og 16ck Tarm by, Egvad.

Varde, den 10. jan. 1995.


Niels Kr. Nielsen
Landinspektør


Matr: 13 A .

Tarm By, Egvad

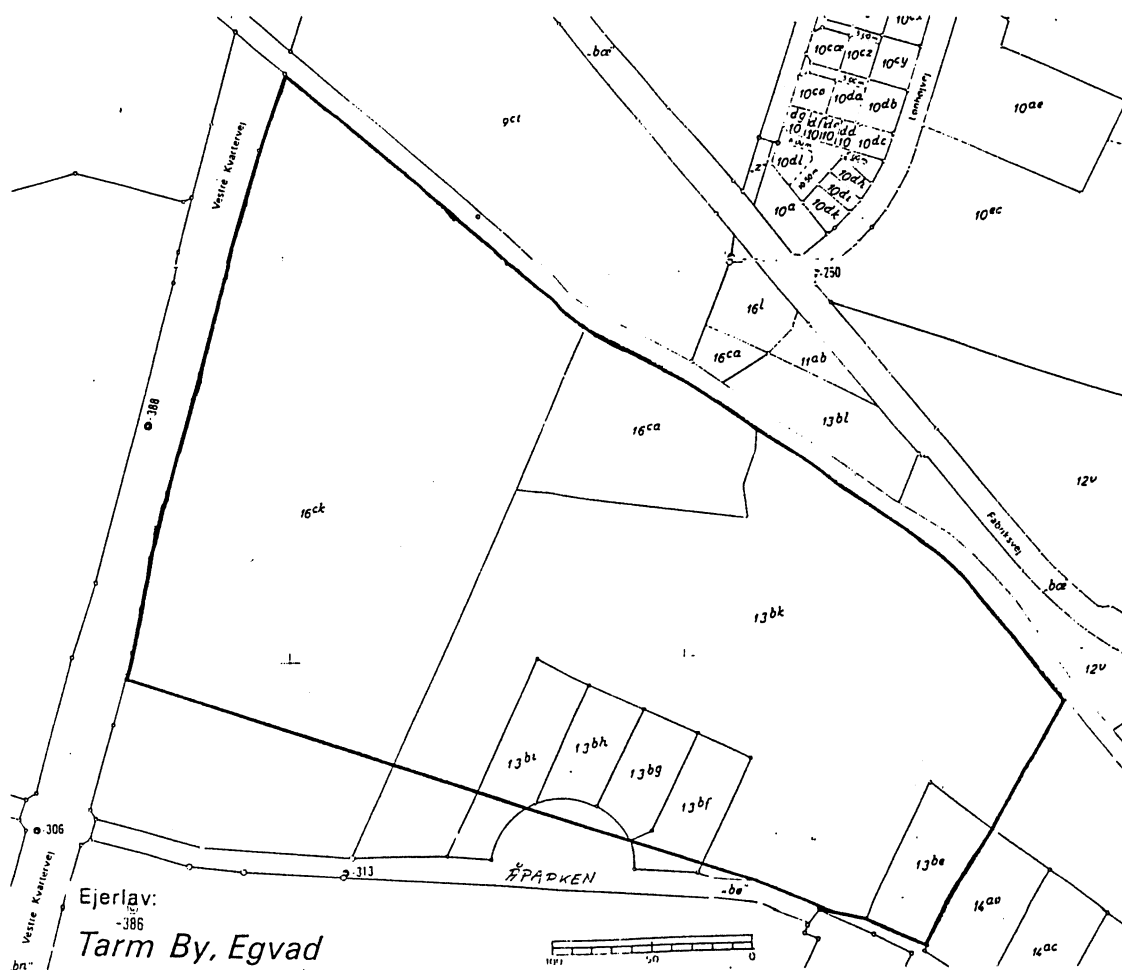
A

Retten i : Skjern
Indført den : 11.01.1995
~~lyst~~ under nr.: 549 - 557

AFLYST


M. Holk
oass.

De foranstående aflyste matrikler er vist på nederstående kort.



Udarbejdet af Teknisk Forvaltning

Matr. nr. 9ct og 9qb
Tarm by, Egvad
j.nr. 20001184-87/jk

Anmelder:

Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04

Lokalplan nr.56, lyst 11.
jan. 1995 på bl.a.matr.
nr. 9ct Tarm by, Egvad

I henhold til lokalplan nr. 87, § 12.2 begæres lokalplan nr. 56, lyst 11. jan. 1995 aflyst fra matr.
nr. 9qb Tarm by, Egvad og den del af matr. nr. 9ct smst., der er vist på vedhæftede rids af 1.
oktober 2001.

Varde, den 1. oktober 2001.

Niels Kr. Nielsen
Landinspektør

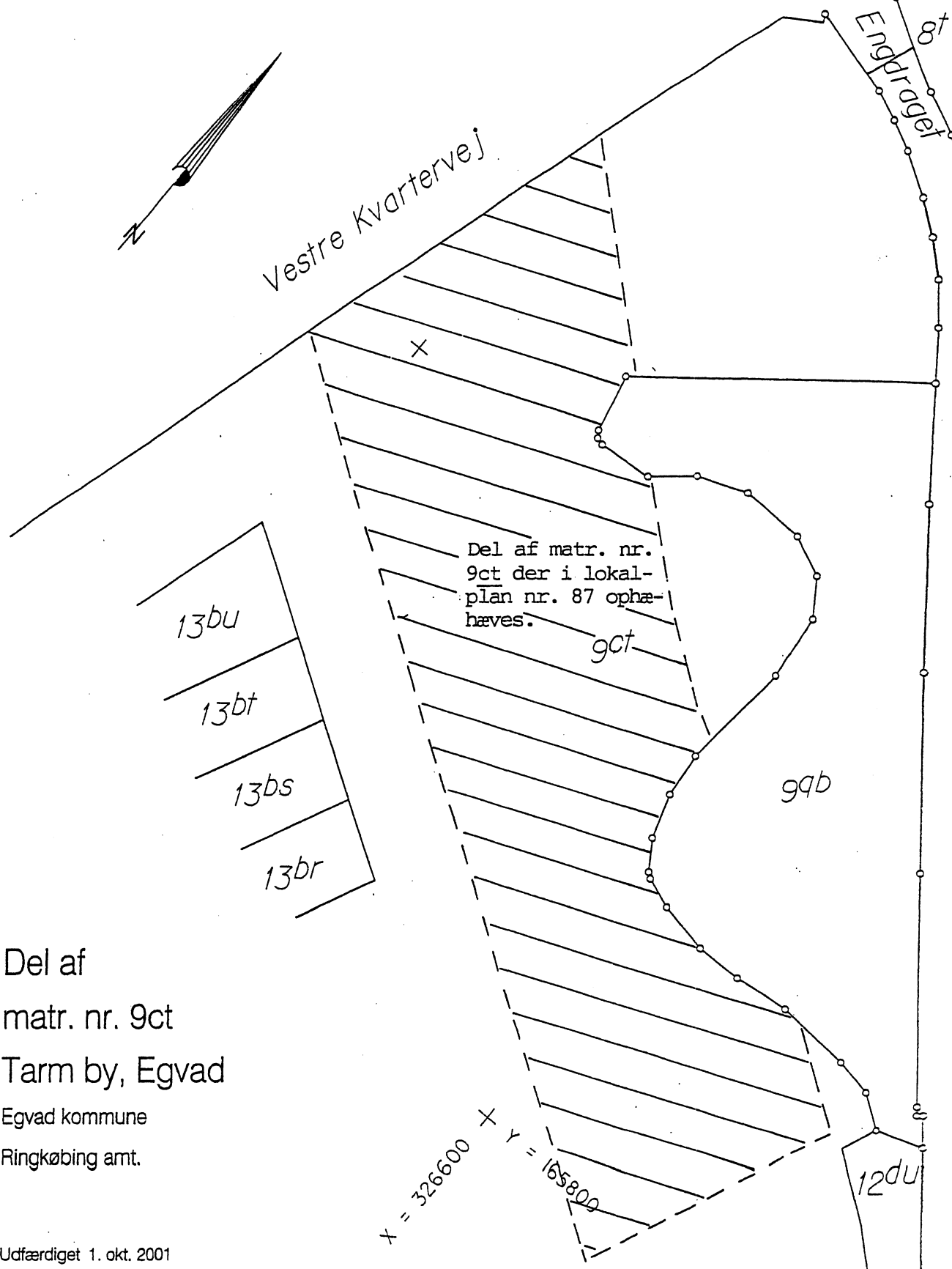
STEMPELMÆRKE

RETTE I
SKJERN

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

R 134496

03.10.01 11:05
0001400.00
368274 SN 01



Del af
matr. nr. 9ct
Tarm by, Egvad
Egvad kommune
Ringkøbing amt.

Udfærdiget 1. okt. 2001

Steffen H. Christensen
Landinspektør
Målforskel 1: 2000
J.nr. 20001184-87/jk



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75220144

Matr. nr. 9ct og 9qb
Tarm by, Egvad
j.nr. 20001184-87/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04

Byplanvedtægt nr. 5, lyst
20.dec.1973 på bl.a.matr.
nr. 9ct Tarm by, Egvad

I henhold til lokalplan nr. 87, § 12.1 begæres byplanvedtægt nr. 5, lyst 20. dec. 1973 aflyst fra matr. nr. 9qb Tarm by, Egvad og den del af matr. nr. 9ct smst., der er vist på vedhæftede rids af 1. oktober 2001.

Varde, den 1. oktober 2001.

Niels Kr. Nielsen
Landinspektør

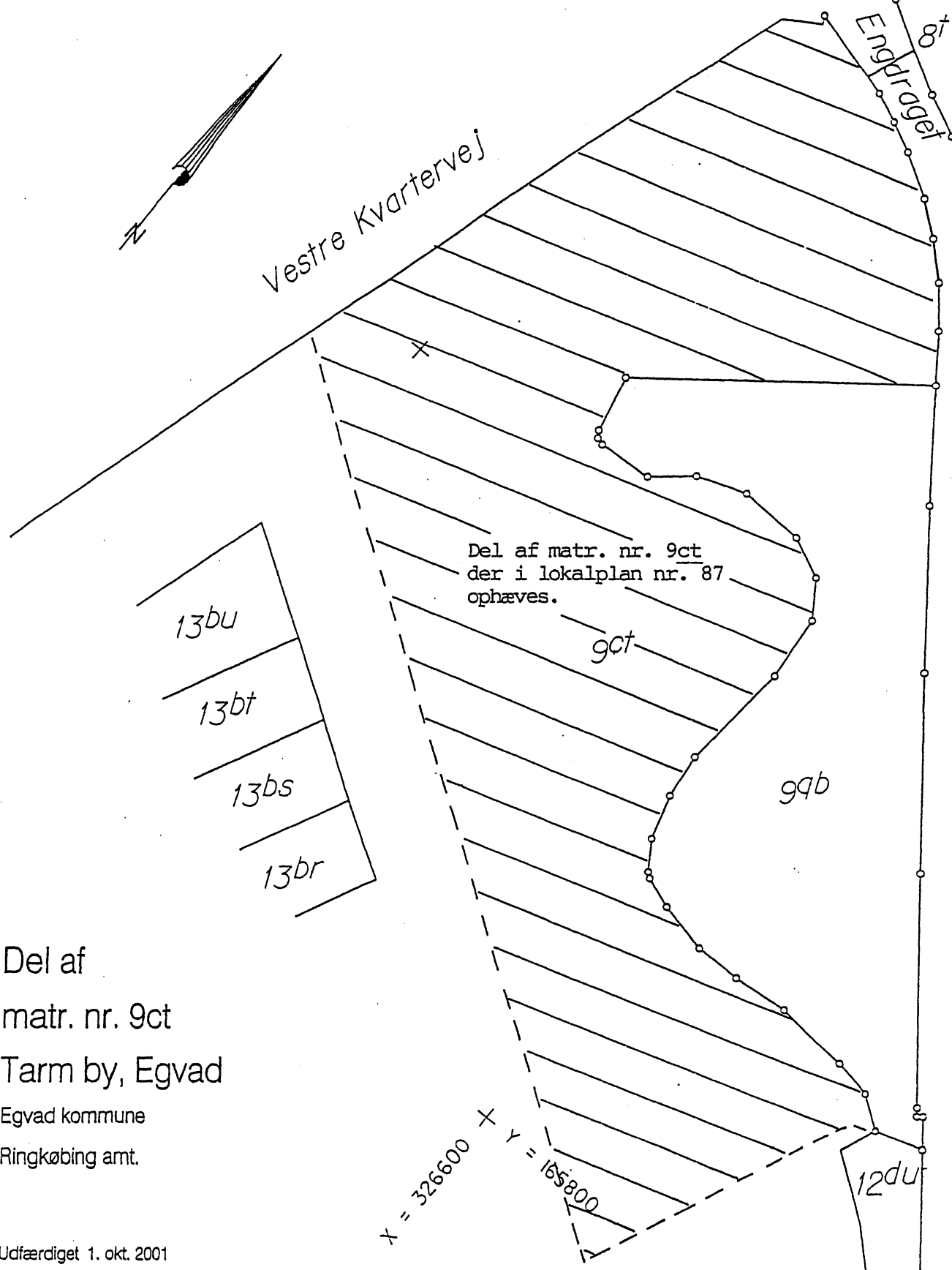
STEMPELMÆRKE

RET TEN I
SKJERN

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

R 134495

03.10.01 11:05
0001400.00
368274 SM 01



Del af
matr. nr. 9ct
Tarm by, Egvad
Egvad kommune
Ringkøbing amt.

Udfærdiget 1. okt. 2001

M. H. Hansen
Landinspektør
Målforskel 1: 2000
J.nr. 20001184-87/jk



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75220144

Matr. nr. 8t,8ea,10eo,10em
Tarm by, Egvad
j.nr. 20031205/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04

Byplanvedtægt nr. 5, lyst
20.dec.1973 på bl.a.matr.
nr. 8t Tarm by, Egvad

I henhold til lokalplan nr. 96, § 12.1 begæres byplanvedtægt nr. 5, lyst 20. dec. 1973 afløst fra matr. nr. 8t, 8ea, 10eo Tarm by, Egvad og den del af matr. nr. 10em smst., der er vist på vedhæftede rids af 15. juli 2003.

Varde, den 15. juli 2003..

Herman Hansen
Landinspektør

De foranstående aflyste matrikler er vist på nederstående kort.



Ejerlav: Tarm By, Egvad

Udarbejdet af Teknisk Forvaltning