

---

# **Partiel byplanvedtægt nr. 07**

## **Industriområde, Gadegårdsvej, Tarm**



**EGVAD KOMMUNE**

**Teknik & Miljø**  
**Toften 6**  
**6880 Tarm**  
**96 48 48 48**  
**e-mail:**  
**[teknisk@egvadkom.dk](mailto:teknisk@egvadkom.dk)**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Tarm by, Egvad kommune.

### **§ 1. Byplanvedtægtens område**

1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af november 1971 og omfatter følgende matr. numre:

8x syd for Tarm bybæk, 19a, 11d, 11u, 11v, 11x, 11aa, 11ah, 11ao, 20r, 20s, 20p, 20t, 20u, 20v og 20æ, alle af Tarm by, Egvad sogn, samt alle parceller, der efter den 28.10.1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.

Området inddeles i delområderne A, B og C som vist på kortbilaget.

### **§ 2. Områdets anvendelse**

1.

Delområderne A og B må kun anvendes til erhvervsformål.

2.

#### **Delområde A: Industri**

I delområde A må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomheder, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

3.

#### **Delområde B: Administration m.m.**

Inden for delområde B må der kun opføres personale- og administrationsbygninger og/ eller beboelsesbygninger for de til virksomheden i delområde A knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende. Endvidere må der inden for delområdet B indrettes parkeringspladser for de i virksomhederne ansatte samt besøgende.

4.

#### **Delområde C: Åben, lav bebyggelse**

a.

Delområde C må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben, lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse, og på hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én husstand.

b.

Det er tilladt, at der på ejendomme i delområde C drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af bolig-

kvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning i beboelsesejendomme, som ikke med kommunalbestyrelsens tilladelse er indrettet til formålet.

c.

Der må inden for vedtægtsområdet ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, støj, lugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

d.

Inden for vedtægtsområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### § 3. Vejforhold

1.

Langs følgende veje fastlægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Gadegårdsvej x)	25 m
Smedevej	10 m

### § 4. Udstykninger

1.

I delområde A må grunde ikke udstykkes med et areal, der er mindre end 2500 m<sup>2</sup>, eksklusive eksisterende og udlagt vejareal. Grundbredden må ikke være mindre end 40 m.

2.

Inden for delområde C (boligbebyggelse) må grunde ikke udstykkes med et areal, der er mindre end 900 m<sup>2</sup> og en grundbredde, der er mindre end 23 m.

-----  
x)

Til Gadegårdsvej må der ikke etableres nye adgange for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Adgangsforholdene vil blive reguleret i medfør af vejlovgivningen.

## **§ 5. Bebyggelsens omfang og placering**

1.

### **Delområde A (industri)**

Bygningernes volumen i delområde A må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/2 af nettogrundarealet uden tillægsareal.

Rumfanget beregnes af den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

2.

I delområde B (personale- og administrationsbebyggelse) må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,25.

3.

### **Delområde A (industri) og delområde B (personale- og administrationsbebyggelse)**

a.

I delområderne A og B må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8 m, målt efter reglerne i byggelovgivningen.

b.

Eventuelle beboelsesbygninger må højst opføres i én etage med udnyttet tagetage.

c.

Eventuelle beboelsesbygninger skal sikres et areal, der sammen med det bebyggede areal ikke må være mindre end 800 m<sup>2</sup>. Dette areal skal betragtes som en selvstændig parcel med udnyttelsesgraden 0,2, der forlods fragår industrigrunden.

d.

Tætte hegn må ikke opsættes foran byggelinien langs Gadegårdsvej.

e.

De på kortbilaget med priksignatur viste arealer langs Gadegårdsvej, bækken og delområde C må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde.

Beplantning og vedligeholdelse af det omhandlede areal forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst med grundejerne og foretages af disse. Overenskomsten skal tinglyses på grundene.

4.

### **Delområde C (boligbebyggelse)**

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn.

## **§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden**

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende, og kommunalbestyrelsen kan forlange anvendt

materialer, som anses for egnede under hensyn til helhedsvirkningen inden for vedtægtsområdet.

#### **§ 7. Byplanvedtægts overholdelse**

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### **§ 8. Eksisterende bebyggelse**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægts bestemmelser må ikke finde sted.

#### **§ 9. Påtaleret**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Egvad kommunalbestyrelse.

#### **§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten**

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske med kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse Tarm, den 26.3.1973

F. Borris Andersen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Egvad kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 7 i Tarm by, Egvad kommune.

Miljøministeriet, den 5. november 1973

P.m.v.

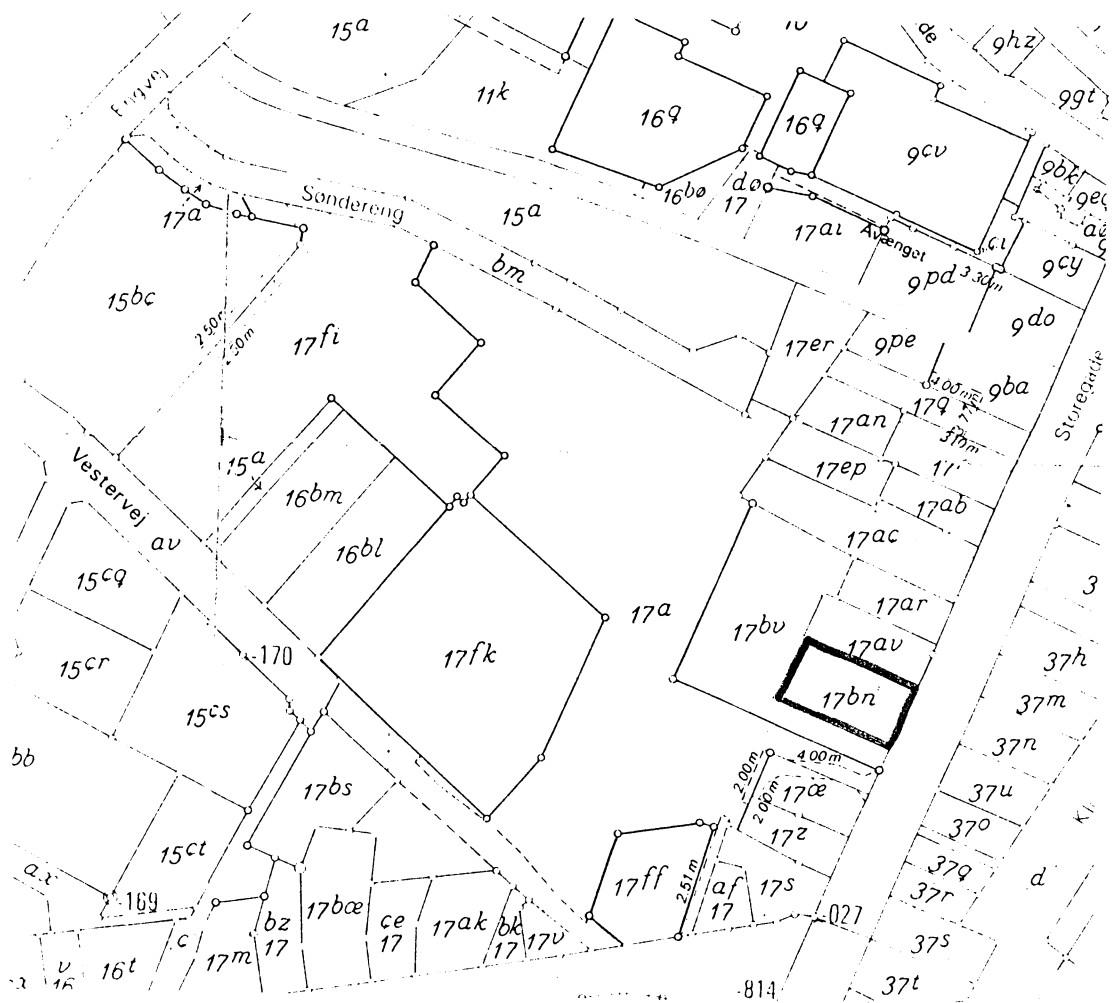
E.B.

Olaf Sigurdsson

Eksp.sekr.

## Aflyst

I henhold til lokalplan nr. 61 er partiel byplanvedtægt nr.9 afløst indenfor det på nedenstående kort viste område.



Matr. nr. 8<sup>x</sup>, 11<sup>d</sup>, 11<sup>u</sup>, 11<sup>v</sup>, 11<sup>x</sup>, 11<sup>aa</sup>,  
11<sup>ah</sup>, 11<sup>ao</sup>, 19<sup>a</sup>, 20<sup>p</sup>, 20<sup>r</sup>, 20<sup>s</sup>, 20<sup>t</sup>,  
20<sup>u</sup>, 20<sup>v</sup> og 20<sup>ø</sup>  
Tarm by.

Egvad sogn, Nørre-Horne herred, Ringkøbing amt.

Udfærdiget i nov. 1971, med revision d. 28/10 1972,  
til brug ved tinglysning af byplanvedtægt.

Jensen  
Kartinspektør  
Målforshold 1:1000

0 25 50 m

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoren)

