
Partiel byplanvedtægt nr. 16

Bork Havn



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

INDLEDNING

Vedtægtsområdet omfatter Bork havn, arealerne deromkring samt en del af det i byplanvedtægt nr. 8 udlagte sommerhusområde.

Formålet er at sikre udvidelse af den eksisterende havn, både hvad angår fiskerihavnen og lystbådehavnen.

Mellem Egvad kommune og bestyrelsen for Bork og omegns fiskeriforening er der med virkning fra 1. 1. 1977 indgået overenskomst om kommunens overtagelse af den eksisterende havn på en række vilkår. Overenskomsten er vedhæftet som bilag efter nærværende indledning.

Kommunens hensigt er i øvrigt at sikre fortsat erhvervsmæssigt fiskeri fra Bork havn, hvilket sker ved forbedrede havneforhold, udvidelse af landværts anlæg (stejleplads, brygge m. v.) samt udlæg af et mindre område for havneorienteret byggeri i form af parceller for boliger og værksteder, redskabshuse o. lign. Herudover ønsker kommunen at udvide lystbådehavnen, således at man kan bringe den spredte ophaling af både langs hele stranden nord og syd for Bork havn til ophør.

Endelig ønsker kommunen at fremme turisterhvervet ved at skabe udvidelse for Bork Havns Cafeteria samt afsætte areal til evt. kursus- eller ferievirksomhed i tilknytning til havnen.

OVERENSKOMST

1. Mellem bestyrelsen for Bork og omegns Fiskeriforening og Egvad kommune, oprettes med virkning fra 1. januar 1977 overenskomst om, at Egvad kommune overtager den fremtidige drift og vedligeholdelse af det af fiskeriforeningen etablerede havneanlæg på matr.nr. 118 Nr. Bork by og sogn.
Egvad kommune overtager anlægget i den tilstand hvori det er og forefindes.
Som vederlag erlægger Egvad kommune kr. 15.000,- samt tillader at Bork og omegns Fiskeriforening opkræver havneleje indtil 1/1 1977.
2. Ved fremtidig udvidelse af havneanlægget for lystbåde samt ved forøgelse af fiskerihavnen, forpligter Egvad kommune sig til, i overensstemmelse med vedlagte skitseforslag, at drage omsorg for:
 - a. at indsejlingsåbningen ikke bliver mindre end 60 m,
 - b. at der i bassin til hyttefade etableres et 10 m bredt slæbested nærmest den østlige bro og at broen mod fiskerihavnen forlænges ud til nuværende molehoved. Begge broer ved hyttefadsbassinet forsynes med bølgebrydere.
 - c. at sydøstsiden i evt. ny fiskerihavn udføres med 20 m kaj fra nuværende slæbested mod sydvest. Resten med flad sandstrand.
 - d. at nuværende nordvestmole med kran ombygges til kaj
 - e. at eksisterende rørledning bibeholdes som den forefindes, idet den kan anvendes som pumpeledning, safrømt fiskeriforeningen finder det påkrævet.
 - f. at afmærkning af havn og sejlrende foretages i overensstemmelse med Fyrdirektoratets bestemmelser
 - g. at anlæg og arealer til brug for fiskerne, som angivet på Egvad kommunes tegning nr. 61-5-6-1 af jan. 1975, ikke ændres, påbegyndes eller nedlægges uden fiskeriforeningens godkendelse.

3. a. Betalingen for liggeplads i fiskerihavnen for erhvervsfiskere, hvorved forstås personer hvor 3/5 af årsindtægten hidrører fra fiskeri og er medlem af anerkendt fiskeriforening, afregnes som hidtil med 2 % af værdien af landet fisk, idet mindstetaksten fastsættes til 30 % af de til enhver tid i lystbådehavnen gældende takster.
- Fa. Carl Lauridsen åleeksport Aps., der i forståelse med fiskeriforeningen på visse tider af året anvender en del af havnebassinet til opbevaring af ål i hyttefæde, betaler herfor 1 % af værdien for de ål der landes af fiskere hjemmehørende i Bork havn.
- b. Pensioneret erhvervsfisker, der i 15 år har ernæret sig ved fiskeri fra Bork havn, betaler for liggeplads minimumtaksten
- c. Andre erhvervsfiskere uden medlemskab af en anerkendt fiskeriforening, men der ellers opfylder betingelserne under a, betaler efter lystbådehavnens takstregulativ
- d. Egvad kommune yder til fiskeriforeningens arbejde for fiskeriets fremme, årligt 10 % af indtægten hidrørende fra fiskernes indbetalte landingsafgift.
4. Egvad kommune lader udarbejde en partiel byplanvedtægt, der tinglyses til sikring af miljøet.
- Forinden vedtægten fremlægges, forelægges den fiskeriforeningens bestyrelse, med hensyn til de bestemmelser den måtte indeholde vedrørende havneanlæg og de til fiskerihavnen udlagte arealer.
5. Egvad kommune udarbejder et reglement for ordens overholdelse for fiskerihavnen, der forinden den fremsendes til ministeriet for stadfæstelse forelægges fiskeriforeningen til godkendelse.
6. Kommunalbestyrelsens godkendelse af overenskomsten er betinget af, at man opnår tilladelse fra ministeriet for offentlige arbejder til den af kommunen udlagte sydvestmoles forbliven.

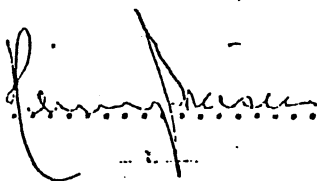
Nr. Bork, den 25/10 1976
for Bork og omegns Fiskeriforening

Arne Jensen
William Pedersen.

Tarm, den 25/10 1976
for Egvad kommune

V. Børge Andersen
Oscar Thjeldsen
Goffred Lauridsen

Tiltrådt af fa. Carl Lauridsens Åleeksport Aps.


.....

EGVAD KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 16

Byplanvedtægt for et område ved Bork havn.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Egvad kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 8. 3. 1976 og omfatter følgende matr. numre:
15^{ap}, 15^{aq}, 15^v, 28^f, 28^m, 28ⁿ, 32ⁱ, 118^a del af ~~24^r~~ samt del af 26^a, alle af Nørre Bork by og sogn, Egvad kommune, samt alle parceller, der efter den 8. 3. 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.

Vedtægtsområdet inddeles i delområderne I, II, III og IV.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Delområde I forbeholdes til offentlige formål (lystbådehavn, fiskerihavn, park samt parkering).

I området må opføres bygninger, hvis anvendelse har forbindelse med havnen (f. eks. kontor, kiosk, toiletter, mindre værksteder, udsalgssteder og virksomheder tilknyttet fiskeri).

2.

Delområde II må kun anvendes til erhvervsformål, og der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til hotel, restauration o. lign. Der må endvidere opføres eller indrettes enkelte beboelseslejligheder, når disse tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.

Delområde III må kun anvendes til bolig- og håndværksformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre håndværksvirksomheder (herunder et til virksomheden hørende mindre salgslokale), når virksomheden ikke ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn vil blive til ulempe for den omliggende bebyggelse.

Virksomhederne må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse drives af andre end den, der bebor den på ejendommen værende bolig.

4.

Delområde IV forbeholdes institutionsformål (kursusejendom el. lign.).

§ 3. Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med beliggenhed som vist på kortbilaget:

Vej C-D i en bredde af	10 m
Vej E-F - - - -	10 m

2.

Vejadgang til delområderne I, II og IV skal etableres i princippet som vist på kortbilaget.

3.

Der udlægges areal til udvidelse af vej A-B, således at vejen får en bredde af 12 m. Udvidelsen skal falde alene på vejens østlige side.

4.

Der udlægges areal til 3 m brede stier i princippet som vist på kortbilaget.

§ 4. Udstykninger

I delområde III må grunde ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 800 m² eller større end 1500 m² eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

I delområde I må bygninger kun opføres med én etage.

Bygningerne langs kajgaden skal opføres med gavl mod denne, og tagene skal udformes som symmetriske sadeltage med 30-45⁰ hældning.

2.

I delområde II må bygninger opføres med én etage med udnyttet tagetage

3.

I delområde III må bygninger ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at erhvervsbebyggelsen - uanset byggelovgivningens bestemmelser om afstand til naboskel - opføres direkte i skel.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.

4.

I delområde IV må bygninger ikke opføres med mere end 2 etager

5.

I delområderne II, III og IV må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Skiltning og reklamering må finde sted på ejendommene i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

2.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og ind-

retning, lige som den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjort brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret

Påtaleret i følge nærværende byplanvedtægt har alene Egvad kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 11. Ophævelse af ældre byplanvedtægt

Den under 27. september 1974 af miljøministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 8 for Egvad kommune ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

Således vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse
den 13. december 1976

V. Børge Andersen

/2. kt. j. nr. P 440/11/3-6

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk 1. i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975), jfr. lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 og miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977.

Planstyrelsen den - 8 JUNI 1977

P.D.V.

Per F. Skjelbo

Per F. Skjelbo
Landinsp.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

1.0. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Formålet er at åbne mulighed for

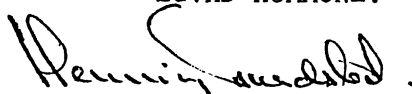
12.0. SERVITUTTER

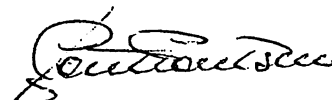
12.2. Den under 4. august 1977 af Egvad kommune tinglyste servitut på matr. nr. 28_n Nr. Bork by, Nr. Bork, vedrørende partiel byplanvedtægt nr. 16, ophæves.

Ovennævnte servitut begæres herefter afløst i tingbogen på matr. nr. 28_n Nr. Bork by, Nr. Bork.

Dato: 13. december 1985

EGVAD KOMMUNE:


borgmester


kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I SKJERN

17.12.85 16395

LYST AELYST på 28 nr

I henhold til lokalplan nr. 40, begæres nærværende byplanvedtægt nr. 16 aflyst, i sin helhed fra matr. nr. 20^m, 20ⁿ, 20^o, 20^p, 20^q, 20^r, 20^s, 20^t, 20^u, 20^v, 20^x, 20^y, 20^z, 20^æ, 20^ø, 20^{aa}, 20^{ab}, 20^{ac}, 20^{ad}, 20^{æe}, 20^{af}, 20^{ag}, 20^{ah}, 20^{ai}, 20^{ak}, 20^{al}, 20^{am}, 20^{an}, 20^{ao}, 20^{ap}, 20^{aq} og 20^{nf} alle af Nr. Bork by, Nr. Bork.

Varde, den 26. juni 1989.

Niels Kr. Nielsen
Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I SKJERN

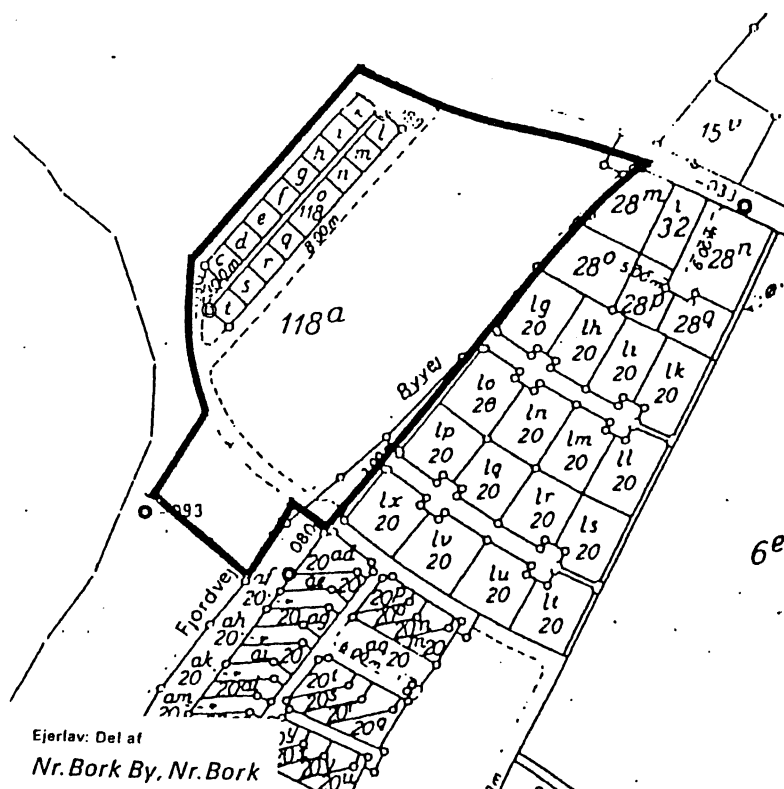
28.06.89 06353

~~LYST~~ AELYST på ovennævnte matr. nr.

M. Clausen
M. Clausen
ass.
ch *MC.*

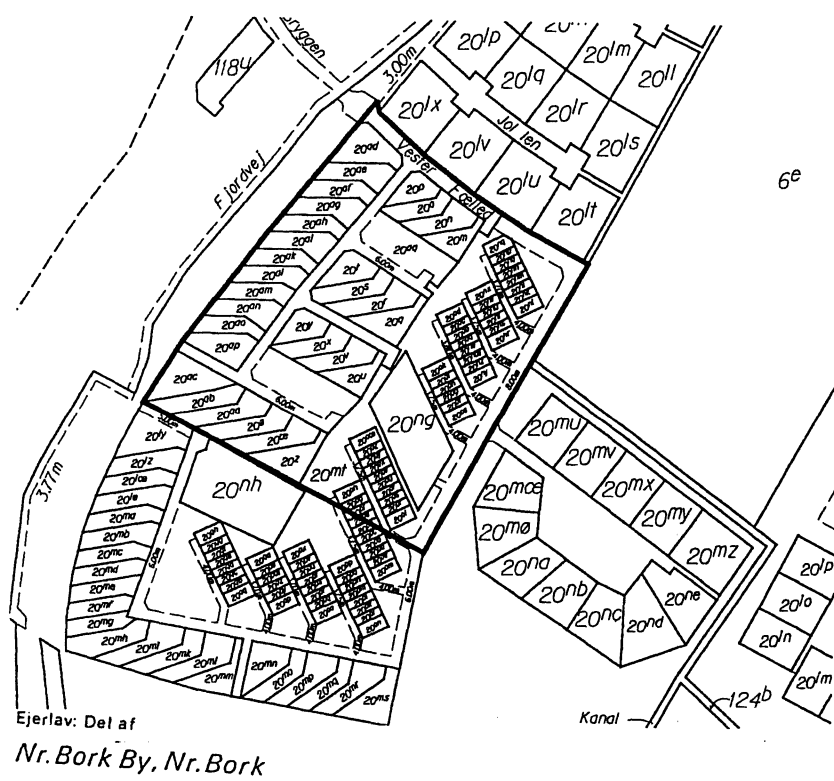
Aflyst

I henhold til lokalplan nr. 20 er partiel byplanvedtægt nr. 16 aflyst indenfor det på nedenstående kort viste område. Lokalplan nr. 20 er senere aflyst ved lokalplan nr. 52.



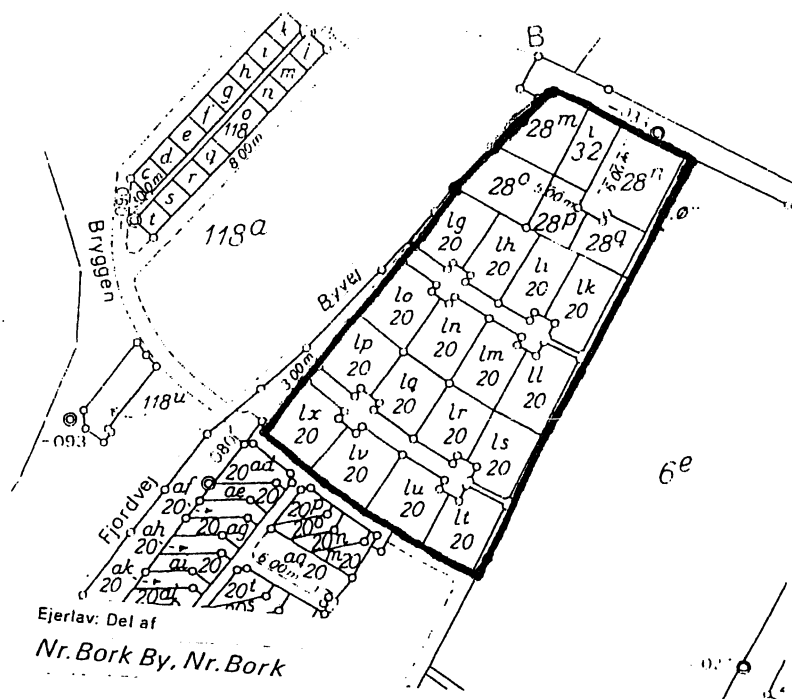
Aflyst

I henhold til lokalplan nr. 40 er partiel byplanvedtægt nr. 16 aflyst indenfor det på nedenstående kort viste område.



Aflyst

I henhold til lokalplan nr. 60 er partiel byplanvedtægt nr. 16 aflyst indenfor det på nederstående kort viste område.



Aflyst

I henhold til lokalplan nr. 66 er partiel byplanvedtægt nr.16 aflyst indenfor det på nedenstående kort viste område.

