
Lokalplan nr. 043

Tarmcentret - Torvet, Tarm



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	Side
REDEGØRELSE	
Hvad er en lokalplan	2
Baggrunden for lokalplanen	3
Lokalplanens indhold.....	5
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	8
Lokalplanens retsvirkninger.....	11
LOKALPLANENS BINDENDE BESTEMMELSER:	
§ 1.0 Lokalplanens formål.....	12
§ 2.0 Område og zonestatus.....	12
§ 3.0 Områdets anvendelse.....	12
§ 5.0 Vej- og stiforhold	13
§ 6.0 Spor- og ledningsanlæg.....	13
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering.....	14
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	14
§ 9.0 Ubebyggede arealer.....	15
§10.0 Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse .	16
§12.0 Servitutter.....	16

BILAG

Kortbilag 1
Kortbilag 2
Illustrationsplan

Lokalplanen af udarbejdet af Egvad kommune, Teknisk Forvaltning, Tarmvej
15, Lønborg, 6880 Tarm.

Tlf. 97 37 40 22

Juli 1990

HVAD ER EN LOKALPLAN ?

Dette hæfte er en lokalplan for et område til erhvervs- og boligformål ved torvet i Tarm.

En lokalplan fastlægger i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m.m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele: en redegørelse, samt planens juridisk bindende bestemmelser (på farvet papir).

Kommuneplanloven er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

I kommuneplanen, der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Egvad kommune, er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner.

I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen, er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

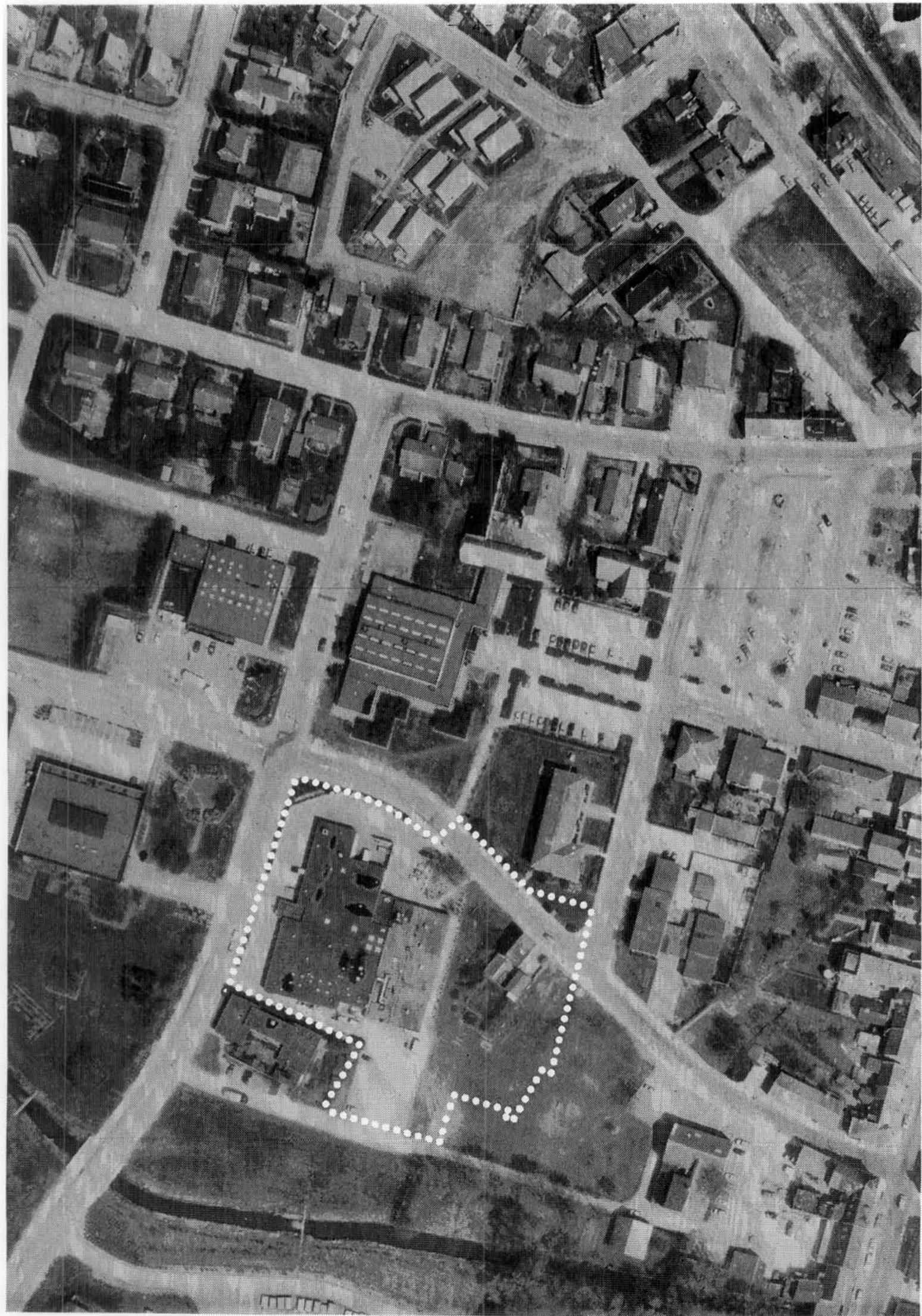
BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af, at der er fremkommet ønsker om en større udvidelse af Tarm Centret mod øst. Foruden lokaler til forretningsformål er det planen at bebyggelsen skal indeholde boliger.

På trods af, at projektet på nogle punkter er i strid med den tidligere lokalplan for området ønsker kommunalbestyrelsen at fremme projektet, da etableringen af dette vil betyde, at torvet i hovedtræk kan gøres færdigt.

Nærværende lokalplan erstatter bestemmelserne i lokalplan nr. 29 for området.

Kommunalbestyrelsen ønsker med denne lokalplan at ajourføre og præcisere bestemmelserne i lokalplan nr. 29 for området således, at Tarm Centret kan udvides under hensyntagen til en række planlægningsmæssige interesser omkring udformning af torveområdet, butiksstrukturen i midtbyen m.v.



LOKALPLANENS INDHOLD

Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre

- at den nye bebyggelse medvirker til at der dannes et torv og nogle gader, smøger og pladser, der er overskuelige, afgrænsede og rige på oplevelser,
- at den nye og evt. fremtidig bebyggelse i området harmonerer med den eksisterende bebyggelse omkring torvet, herunder at bebyggelsen får karakter af sluttet facadebebyggelse,
- at der skabes sammenhæng mellem Storegade, torveområdet og det eksisterende Tarm Center.

(Vedrørende illustration af nedenstående henvises til kortbilag 2 og illustrationsplanen).

Bebyggelse

Bebyggelsen i området skal etableres som randbebyggelse i 2 etager med udnyttelig tagetage. Randbebyggelsen må opføres med max. 12 meters højde og taget skal udføres som symmetriske sadeltage med 40° hældning. Bag randbebyggelse kan der kun etableres bebyggelse med 1 etage. For den nye bebyggelse op mod torvet er der fastlagt udgangsbyggelinier for placering af facader. Kommunalbestyrelsen er om nødvendigt indstillet på at dispensere, således at indgangsportalen til centret fra torvet kan etableres med en større højde end 12 meter.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80. Ved beregning af bebyggelsesprocenten kan andel i omkringliggende fælles friarealer udlagt i lokalplan nr. 29 medregnes i grundarealet.

Det nuværende Tarm Center er på ialt ca. 2900 m². På baggrund af denne lokalplan kan centret udvides med et bebygget areal på ca. 1700 m².

Ved indgangen til centret fra torvet kan der placeres en indgangsportal. For at fremme et sammenhængende handelsmiljø i midtbyen bør indgangen fra torvet placeres så den kan ses fra Storegade. Er dette f. eks. af hensyn til centrets indretning ikke muligt, bør centret på anden vis markeres, så det bliver synligt fra Storegade.

Den nye bebyggelse skal opføres af røde teglsten. I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen godkende vandskurede, hvide vægge. Tagbeklædningen skal bestå af røde tagsten.

Det er endvidere i planen fastsat, at alt bebyggelse i området kan anvendes til såvel boliger som erhvervsformål (centererhverv). Der må dog ikke indrettes boliger i stueetagen uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Trafik

Syd for tilbygningen til centret udlægges areal til en vejpassage fra torvet til Åvænget. Passagen får status af en § 40 stillegade. Nord for tilbygningen udlægges areal til en § 40 stillegade fra torvet mod Engvej.

Der udlægges areal til en stipassage fra torvet gennem den nye bebyggelse til det nuværende Tarm Center. Der udlægges arealer til privat parkering omkring det nuværende Tarm Center og syd for tilbygningen til centret.

Friarealer

Der skal indrettes udendørs opholdsarealer til områdets beboere svarende til min. 15 % af bruttoetagearealet.

Iøvrigt henvises til de i lokalplan nr. 29 udlagte fælles friarealer. Specielt arealerne ned til Tarm Bybæk er bl.a. udlagt til benyttelse for beboere i nærværende område.

Der skal udarbejdes en samlet plan for anvendelse og udformning af arealerne omkring bebyggelsen i området. Planen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Beplantning m.v.

Eksisterende beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Ved varegården syd for tilbygningen skal der etableres en rødstensmur til afslutning/afskærmning af torvet mod vest.

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmenettet. Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter retningslinier godkendt af kommunalbestyrelsen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRADET.

Lokalplanområdet er i kommuneplanen for Egvad kommune beliggende i planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1111, Centerområdet, delområde R 2 og R 4. Bestemmelserne for områderne fremgår af siderne 9 og 10.

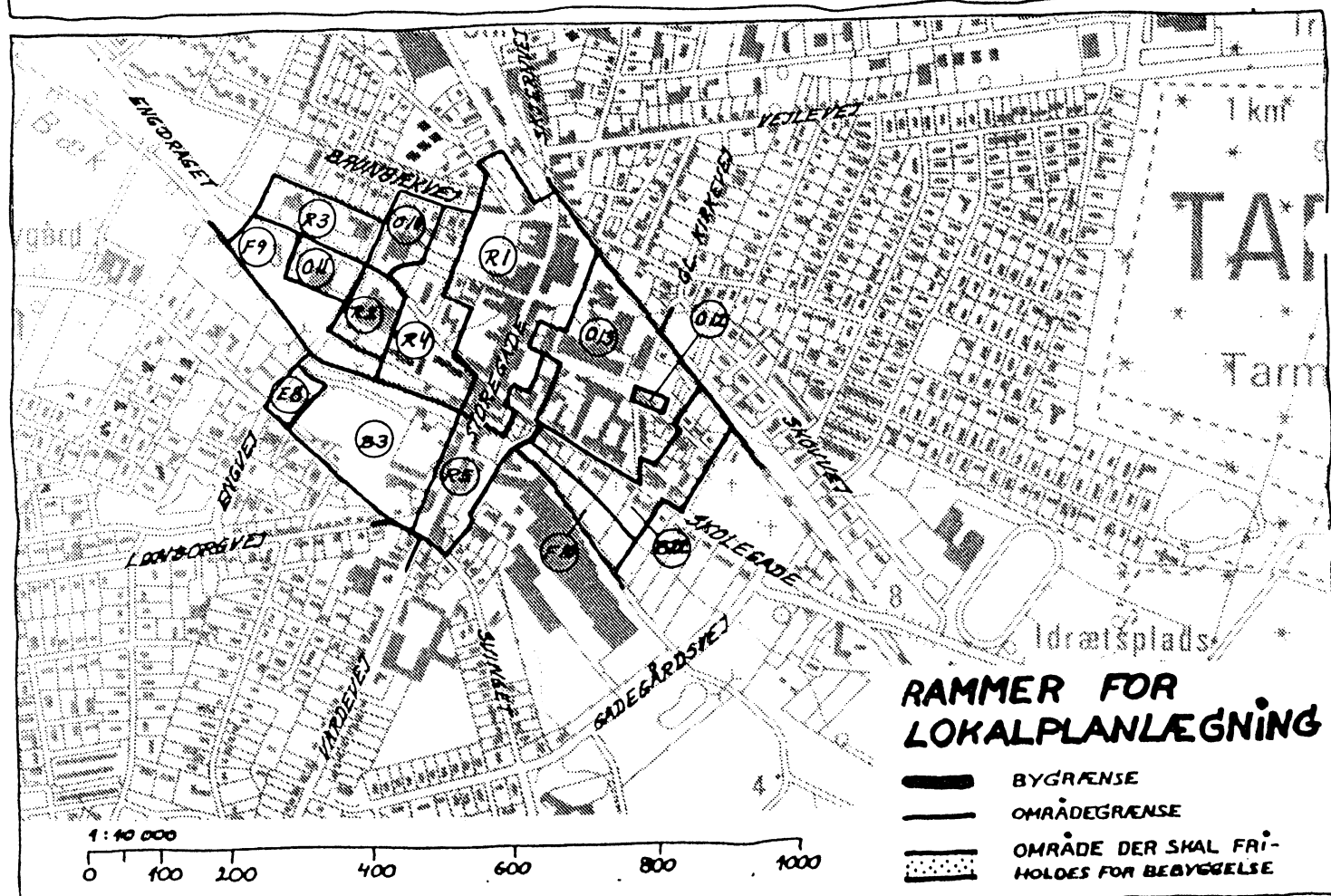
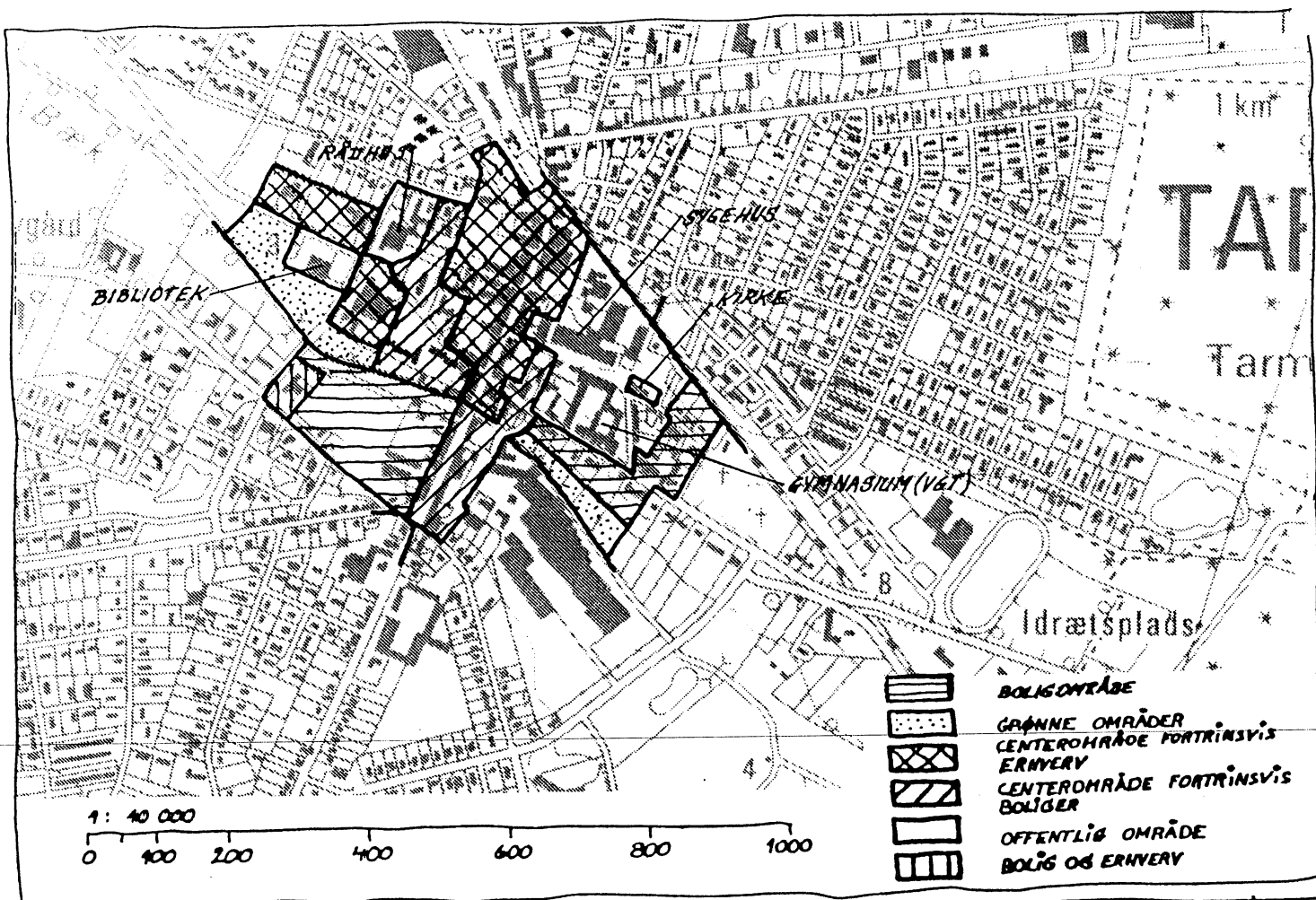
I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er rammebestemmelserne ajourført, så de er blevet i bedre overensstemmelse med midtbyplanen.

Nærværende lokalplan erstatter bestemmelserne i lokalplan nr. 29 for området. Lokalplan nr. 29 er imidlertid fortsat gældende for det omkringliggende område. Der er således en nær sammenhæng mellem de to lokalplaner. I en række situationer vil det derfor være nødvendigt at sammenholde de to planer for at få et præcist billede af helheden, f.eks. er der i lokalplan nr. 29 udlagt fælles friarealer, som også er til brug for beboere indenfor nærværende lokalplans område.

De vigtigste ændringer i forhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 29 for området:

- facadebyggelinierne er flyttet
- bebyggelsesmuligheden ved det nuværende Tarm Center er udvidet til 2 etager med udnyttelig tagetage og max. 12 meters højde for randbebyggelse (tidligere 1 etage og max. 6 meter).
- der kan etableres bebyggelse i 1 etage inde i karéen
- der kan etableres boliger i forbindelse med eller til erstatning for det nuværende Tarm Center
- byggeri skal have karakter af sluttet facadebebyggelse og materialer og udformning skal være i stil med bebyggelsen omkring torvet.
- ny bebyggelse skal opføres med facade af røde teglsten, men i særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen tillade vandskurede, hvide vægge.

TARMOMRÅDET



Enkeltområde 1111, centerområdet

Centerområde, fortrinsvis erhverv. Område R1 og R3.

a. Områdets anvendelse fastlægges til centerområde, fortrinsvis erhverv, såsom:

Butikker

Liberale erhverv

Offentlig service

med mindre, ikke generende, fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne samt boliger.

Stueetagerne i facaderne ud mod Storegade og Engvej, må ikke indrettes til boligformål.

I lokalplanen for område R1 fastsættes forbud imod blandede ruder og imod nedrivning af bygningen Stationsvej 1-3.

b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80.

c. Bebyggelsen må ikke optøres med mere end:

I facadelinierne...2,5 etage

I øvrigt.....1 etage

Bebyggelseshøjden må ikke overstige 12,5 m.

d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 15% af boligetagearealet.

e. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes parkeringspladser som min. 30% af erhvervsarealet.

Åben/lav.min. 2 pl/bolig

Tæt/lav..min. 1,5 pl/bolig

Etage....min. 1,25 pl/bolig

g. Lokalplan for område R3 skal indeholde bestemmelse om, at arealet overføres til byzone. Øvrige arealer er i byzone.

h. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet, jfr. varmeplanens bestemmelser.

Særlige bestemmelser for område R1

i. Bebyggelse i området skal etableres efter et hovedprincip med randbebyggelse i skel mod vej, med bagbebyggelse som støder op til parkerings-, tilkørselsarealer m. v., jfr. bebyggelsesprincipperne i midtbyplanen.

j. I lokalplan for området fastlægges, at alle ændringer af facadebebyggelsens ydre skal godkendes af kommunalbestyrelsen

Centerområde, blandet bolig- og centererhverv. Område R2 og R4.

a. Områdets anvendelse fastlægges til centerområde, blandet bolig- og centererhverv, såsom:

Etageboliger

Tæt, lave boliger

Åben, lave boliger

Butikker

Liberale erhverv

Offentlig service

med mindre, ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne.

b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80.

c. Bebyggelsen må ikke optøres med mere end:

I facadelinierne...2,5 etage

I øvrigt.....1 etage

Bebyggelseshøjden må ikke overstige 12,5 meter.

d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 15% af boligetagearealet.

e. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes parkeringspladser, som min. 30% af erhvervsarealet.

Åben/lav min. 2 pladser

Tæt/lav..min. 1,5 plads

Etage....min. 1 plads

g. Arealerne er i byzone.

h. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet, jfr. varmeplanens bestemmelser.

i. I lokalplan for området fastlægges, at alle ændringer af facadebebyggelsens ydre skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Centerområde, fortrinsvis bolig. Område R5.

a. Områdets anvendelse fastlægges til centerområde, fortrinsvis boliger, såsom:

Etageboliger

Tæt, lave boliger

Åben, lave boliger

Butikker

Liberale erhverv

Offentlig service

med mindre, ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne.

b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80.

c. Bebyggelsen må ikke optøres med mere end:

I facadelinierne...2,5 etage

I øvrigt.....1 etage

Bebyggelseshøjden må ikke overstige 12,5 m.

d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 15% af boligetagearealet.

e. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes parkeringspladser som min. 30% af erhvervsarealet.

Åben/lav.min. 2 pl/bolig

Tæt/lav..min. 1,5 pl/bolig

Etage....min. 1,25 pl/bolig

f. Arealerne er i byzone.

g. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet, jfr. varmeplanens bestemmelser.

h. Bebyggelse i området skal etableres efter et hovedprincip med randbebyggelse i skel mod vej, med bagbebyggelse som støder op til parkerings-, tilkørselsarealer m. v., jfr. bebyggelsesprincipperne i midtbyplanen.

i. I lokalplan for området fastlægges, at alle ændringer af facadebebyggelsens ydre skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bolig og erhverv

Område R8

a. Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv, såsom:

Lettere industrivirksomhed

Lager- og værkstedsvirksomhed

Administrations- og servicevirksomhed

samt enkelte boliger i tilknytning til ovennævnte virksomheder,

når disse anvendes til bolig for virksomhedens ejer eller ansatte.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommunalbestyrelsen har vedtaget og offentliggjort denne lokalplan. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder **ikke** noget krav om etablering af de anlæg m.v., der er beskrevet i planen.

Derimod må der ikke foretages dispositioner – hverken faktiske eller retslige – som strider imod bestemmelserne i lokalplanen (ifølge § 31 i kommuneplanloven).

Planen griber **ikke** ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser.

Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, § 1, stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer.

Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme, når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f.eks. leje- og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Bestemmelserne herom er omtalt i kommuneplanlovens § 34.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidigt at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter.

Andre private servitutter – dvs. ikke-ophørte tilstandsservitutter, rådhedsservitutter (f.eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f.eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres, når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanforslaget indeholder i § 12.0 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

LOKALPLAN NR. 43 FOR TARM CENTRET OG TORVET

I henhold til kommuneplanloven (bekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Formålet er at fastlægge rammer for etablering af bebyggelse, således:

- at** den nye og evt. fremtidige bebyggelse harmonerer med den eksisterende bebyggelse omkring torvet, herunder at bebyggelsen får karakter af sluttet facadebebyggelse
- at** den nye bebyggelse medvirker til at danne et torv og nogle gader, smøger, pladser m.v. der er overskuelige, afgrænsede og rige på oplevelser
- at** der skabes sammenhæng mellem Storegade, torveområdet og det eksisterende Tarm Center.

Arealet er tænkt bebygget så det fremstår som en randbebyggelse omkring et torv med gader og veje ind til torvet etableret som § 40 stillevej.

2.0 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, og omfatter følgende matr. nr. 12 av, 11 o, 11 as, samt del af matr. nr. 10 b og 11 ae, alle Tarm by, Egvad samt alle parceller der efter den 10. juli 1989 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område opdeles i delområde I og II som vist på kortbilag 2.

2.2 Lokalplanens område er beliggende i byzone.

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til bolig- og centererhvervsformål. Inden for området må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området. Dog kan der indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt det har

tilknytning til ovennævnte erhverv.

Der må ikke indrettes boliger i stueetagen uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

5.0 VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende veje med en beliggenhed, som vist på kortbilag 2:

Vejen A-B i en bredde af 10 meter
Vejen C-D i en bredde af 7 meter
Vejen D-E i en bredde af 5 meter

- 5.2 Der udlægges areal til en sti/passage fra torvet til det nuværende Tarm Center. Stien/passagen udlægges i en bredde af 3 meter, og kan f.eks. placeres som vist på kortbilag 2.

- 5.3 De på kortbilag 2 viste områder udlægges til torv med beplantning etc.

- 5.4 Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst:

1 p-plads for hver påbegyndt 50 m² erhverv og off. etageareal
1 p-plads for hver boligenhed

- 5.5 Indenfor lokalplanområdet kan parkeringspladser, der hører til ejendommene, placeres indenfor de på vedhæftede kortbilag 2 viste områder for privat parkering.

- 5.6 Ved centrets indgang mod øst (ved torvet) kan der etableres indgangsportal, f.eks. som skitseret på kortbilag 2 (se redegørelsen).

- 5.7 Vejene A-B, C-D og D-E samt det i 5.3 nævnte torveområde udlægges til § 40 - stillevej.

6.0 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

- 6.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning med lyskilder i max. 3 meter over terræn.

- 6.3 Antenneanlæg må ikke opsættes udvendigt på bygninger eller ved bygninger.

7.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 80 for området som helhed.
Andel i fælles opholdsarealer jfr. lokalplan nr. 29 kan medregnes ved beregning af bebyggelsesprocenten.
- 7.2 Der skal indrettes udendørs opholdsarealer for områdets beboere. Opholdsarealernes størrelse skal svare til mindst 15 % af bruttoetagearealet.
- 7.3 En del af de i 7.2 angivne udendørs opholdsarealer kan efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse indrettes på flade tage eller på overdækket gårdareal.
- 7.4 En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 meter over terræn.

Delområde I

- 7.5 Bebyggelser må kun opføres inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter og med facade i de viste facadebyggelinier.
- 7.6 Facadebebyggelse (bebyggelse i facadeliniene) skal opføres med 2 etager med udnyttelig tagetage. Facadebebyggelsens tage skal udformes som symmetriske sadeltage med rygning parallelt med tilstødende gader. Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være 40°. Øvrig bebyggelse må kun opføres med 1 etage.
- 7.7 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 12 meter over terræn.

Delområde II

- 7.8 Facadebebyggelse langs Torvegade, Engvej og Åvænget skal opføres med 2 etager med udnyttelig tagetage. Facadebebyggelsens tage skal udformes som symmetriske sadeltage med rygning parallelt med tilstødende gade. Tagenes vinkel med det vandrette plan skal være 40°. Øvrig bebyggelse må kun opføres med 1 etage.
- 7.9 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 12 meter over terræn.

8.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Bygningernes facade skal kunne opfattes som en konstruktiv helhed fra terræn til tag.
- 8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materi-

aler, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

- 8.3 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.4 Facader mod torvet skal fremstå som aktive facader.
- 8.5 Skilte, reklamering m.v. skal tilpasses bygningens størrelse, arkitektur og gadestrækningens arkitektoniske udtryk.
Placering af skilte for forskellige virksomheder på én og samme facade skal samordnes, så der opnåes en god helhedsvirkning.
- 8.6 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter retningslinier godkendt af kommunalbestyrelsen.
- 8.7 Der må ikke etableres blændede ruder.
- 8.8 Alle ændringer af facadebebyggelsens ydre skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Delområde I

- 8.9 Ydervægge skal opføres i røde teglsten. Hvis kommunalbestyrelsen skønner, at der er særlige forhold, der taler for vandskurede, hvide vægge, kan dette godkendes.
Tagfladerne på facadebebyggelsen skal dækkes med røde tagsten.

Delområde II

- 8.10 Ved etablering af facadebebyggelse jfr. 7.8. skal ydervægge opføres af røde teglsten. Hvis kommunalbestyrelsen skønner, at der er særlige forhold, der taler for vandskurede, hvide vægge, kan dette godkendes.
Tagfladerne på facadebebyggelsen skal dækkes med røde tagsten.

9.0 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Eksisterende beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 9.2 Omkring vareindleveringen til bebyggelsen i delområde I skal der, som angivet på kortbilag 2, etableres en rødstensmur i ca. 2 meters højde. Herudover må hegn i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn eller raftehegn.
- 9.3 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 9.4 Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

- 9.5 Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer, må ikke finde sted.
- 9.6 Kommunalbestyrelsen skal godkende en samlet plan for anvendelse og udformning af arealerne omkring bebyggelsen, bl.a. vedrørende beplantning, parkering og varehåndtering.

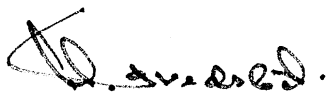
10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret den i § 9.2 nævnte mur og den i § 9.6 nævnte plan for anvendelse og udformning af arealerne omkring bebyggelsen, er godkendt af kommunalbestyrelsen.
- 10.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5.4, 5.5 og 7.2.
- 10.3 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet fjernvarmenettet.


12.0 SERVITUTTER

- 12.1 Den under 22. august 1985 tinglyste servitut vedrørende lokalplan nr. 29 ophæves for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Således foreløbig vedtaget i EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 29. august 1989



Henning Fredsted
borgmester

/



Poul Poulsen
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE, den 10. juli 1990



Henning Fredsted
borgmester

/


Poul Poulsen
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på matr. nr. 12-av, 11-o, 11-as, 11-æ og 10-b, alle Tarm by, Egvad

EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE, den 6. august 1990.


Henning Fredsted
borgmester

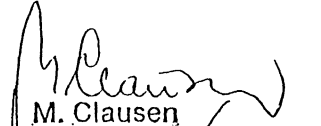

/


Poul Poulsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEEN I SKJERN

13.06.90 08218 ~

LYST


M. Clausen
ass. 

Tarmcentret-Torvet
Kortbilag nr.1

Matrikelkort i 1 : 2000

Ejerlav:

Tarm By, Egvad

Del af

TARM BY, EGVAD

Egvdad kommune.

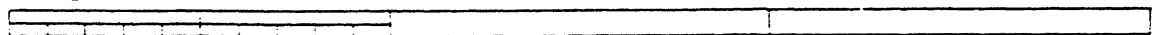
Udfærdiget i aug. 1990 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 43.

German Hammer











Landinspektør

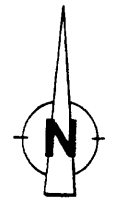
in. 8373-4/88

jk



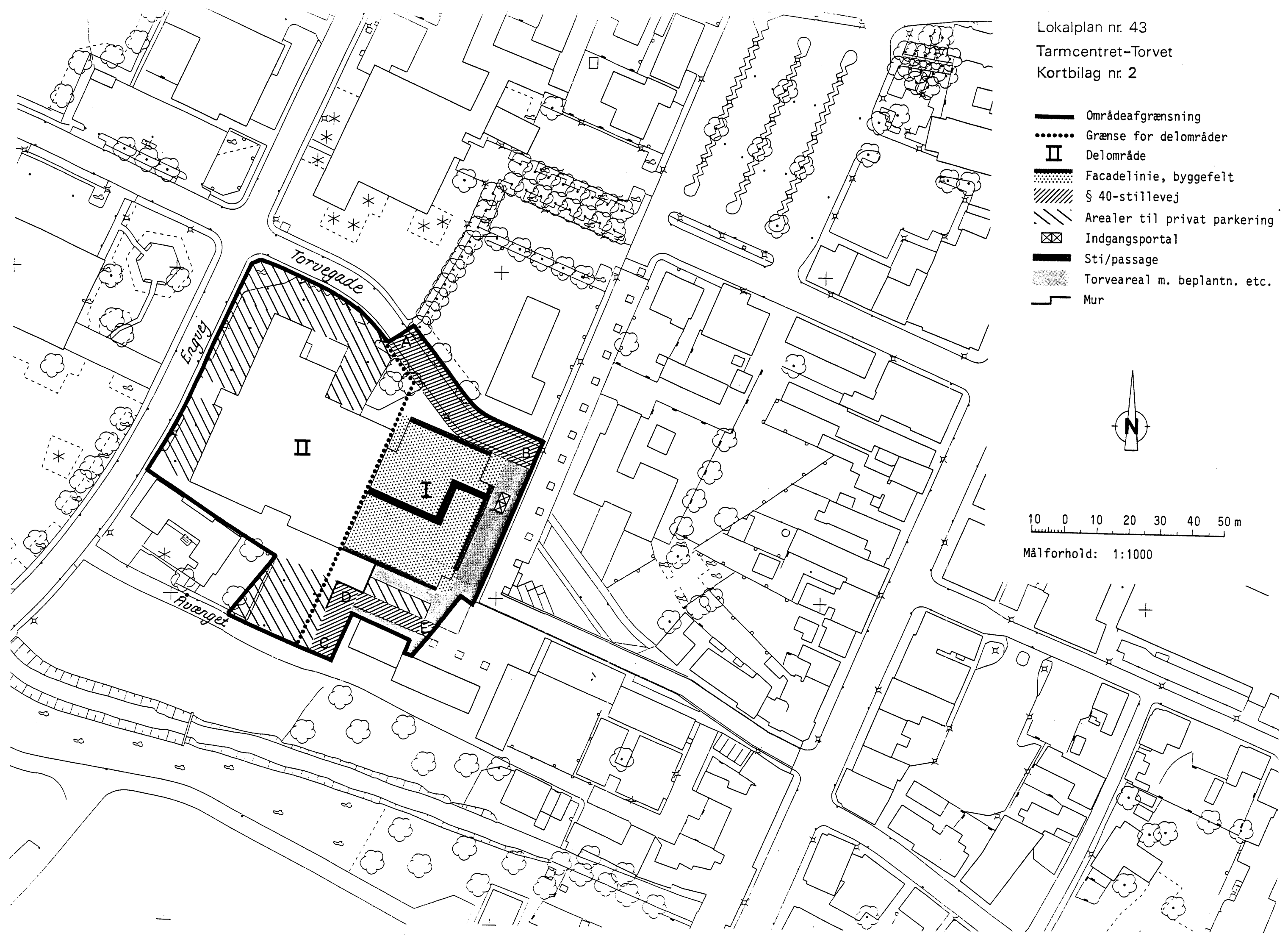
Lokalplan nr. 43
Tarmcentret-Torvet
Kortbilag nr. 2

-  Områdefægrænsning
-  Grænsæ for delområder
-  Delområde
-  Facadelinie, byggefelt
-  § 40-stillevej
-  Arealer til privat parkering
-  Indgangsportal
-  Sti/passage
-  Torveareal m. beplantn. etc.
-  Mur



10 0 10 20 30 40 50 m

Målforhold: 1:1000



Egvad Kommune
Lokalplan nr. 43
Tarmcentret-Torvet
Illustrationsplan

Justitsministeriets godkendelse...

