
Lokalplan nr. 060

Jollen-Prammen, Bork Havn



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE

Hvad er en lokalplan	3
Baggrunden for lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	4
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	7
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17	10
Lokalplanens retsvirkninger	12

BINDENDE BESTEMMELSER

§ 1.0 Lokalplanens formål	13
§ 2.0 Område og zonestatus	13
§ 3.0 Områdets anvendelse	13
§ 4.0 Udstykning	14
§ 5.0 Vej- og stiforhold	14
§ 6.0 Spor- og ledningsanlæg	15
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	15
§ 9.0 Ubebyggede arealer	16
§ 10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelsen	16
§ 11.0 Grundejerforening	17
§ 12.0 Servitutter	17
§ 13.0 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	17

BILAG

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Lokalplanen er udarbejdet for Egvad kommune af teknisk forvaltning, Toften 6, 6880 Tarm.
Tlf. 96 48 48 48.

25. august 1995.

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Dette hæfte er en lokalplan for et mindre område på hjørnet Kirkehøjvej-Bryggen, Bork Havn.

En lokalplan fastlægger i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele: En redegørelse samt planens juridiske bindende bestemmelser (på farvet papir).

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl. a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

I kommuneplanen, der er en sammenfattende plan for bl. a. de fysiske forhold i Egvad kommune, er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner.

I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

Lokalplanen udarbejdes som følge af at kommunalbestyrelsen ønsker af fremme planerne om at etablere et bageri kombineret med café og bøfhus på hjørneejendommen Kirkehøjvej 19. Projektet forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, da det er i strid med de nuværende anvendelsesbestemmelser i byplanvedtægt nr. 16.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanområdet ligger ved Bork Havn. Området ligger i byzone, er på ca. 2,9 ha. og udbygget med undtagelse af 3 grunde, der er ubebyggede. Området består i dag af boliger, en enkelt surfforretning, en sommerhusudlejning samt en kiosk med minigolfbane.

Formål

Formålet med planen er at åbne mulighed for, at der ud mod Kirkehøjvej og Bryggen kan etableres forskellige publikumsrettede servicevirksomheder - butikker og mindre produktionsvirksomheder med tilhørende butik. Derudover skal resten af Jollen og Prammen sikres som boligområder.

Anvendelse

Delområde I - Jollen og Prammen - udlægges til boligområde for åben-lav bebyggelse hvor der på hver grund kun må etableres én bolig til én familie. I området kan der drives virksomhed, som kan indpasses i området uden gene for omgivelserne og uden at bryde områdets præg af boligområde.

Delområde II - området ud mod Kirkehøjvej og Bryggen - udlægges til serviceområde. I området kan der bl.a. etableres boliger, butikker, bygninger til offentlige formål og mindre fremstillingsvirksomheder med tilhørende butik.

Bebyggelsen

I området må der ikke foretages yderligere udstykninger. Bebyggelse må kun etableres med 1½ etage og bygningshøjden må ikke overstige 8½ meter.

Efter anbefaling fra Kystinspektoratet er sokkelkoten for nybyggeri fastsat til mindst 1,35 m. Vandstanden vil nå eller overskride denne kote i gennemsnit én gang pr. 50 år. Dermed vil en af forudsætningerne for at få erstattet oversvømmelseskader i henhold til "Lov om erstatning forårsaget af stormflod" være opfyldt. For tilbygninger til ejendomme etableret inden 1. juni 1995 anbefales en sokkelkote på mindst 1,35 DNN. Det er således for eksisterende bebyggelse op til den enkelte ejer at afgøre, om han/hun ønsker at løbe en økonomisk risiko ved stormflod, mod evt. til gengæld at kunne etablere tilbygninger med samme sokkelkote som hovedbygningen.

I delområde I fastsættes bebyggelsesprocenten til max. 25, i delområde II fastsættes den til max. 40.

I kommuneplanens rammebestemmelser er bebyggelsesprocenten for delområde H3 som helhed fastsat til max. 25. For at åbne mulighed for en lidt tættere bebyggelse ud imod Kirkehøjvej og Bryggen fastlægges bebyggelsesprocenten for ejendomme ud mod disse til max. 40. Til gengæld vil bebyggelsesprocenten for andre dele af rammeområde H3 ved senere revision af planlægningen for området blive fastlagt til mindre end 25. I delområde II fastsættes, at hovedbygningens facade skal placeres i den fastsatte facadebyggelinie. Målet er at få en ensartet og klar markering af bebyggelsen ud mod Kirkehøjvej og på hjørnet af Kirkehøjvej-Bryggen, så bebyggelsen er med til at understrege Kirkehøjvejs karakter af hovedgade.

Huset på hjørnet af Kirkehøjvej og Bryggen fremstår som et harmonisk og uspolet

bygmesterhus. Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at disse kvaliteter på dette centrale sted bevares. Derfor må huset ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Ringkøbing Amtskommune har gjort opmærksom på, at der i lokalplanområdet er foregået aktiviteter, som kan have medført forurening, der falder ind under affaldsdepotlovens område, og henleder opmærksomheden på lovens §§ 19 og 20, som bl.a. fastsætter at :

- enhver ejer eller bruger af en ejendom, der opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette kommunalbestyrelsen herom.
- såfremt der under bygge- eller jordarbejder konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses.

Trafik

Lokalplanen fastlægger veje og stier, som de forefindes i området i dag. Parkeringsforholdene skal overholde den til enhver tid gældende parkeringsvedtægt for Egved kommune. For øjeblikket vil det bl.a. sige, at der ved

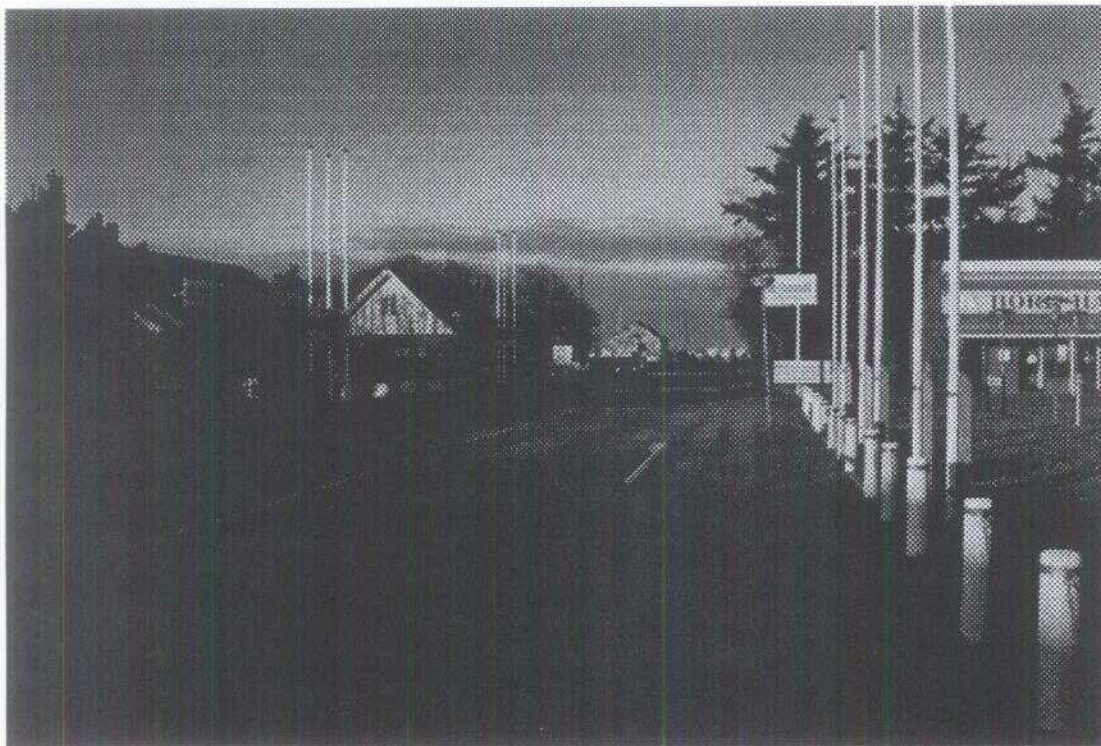
- enfamiliehuse og sommerhuse på egen grund skal anlægges parkeringsareal til mindst 2 biler for hver boligenhed
- butikker, kontorer og lignende skal anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal
- restauranter o.l. skal anlægges mindst 10 parkeringspladser pr. 100 siddepladser

Beplantningsbælter

I delområde I udlægges der på de enkelte ejendomme et fire meter bredt beplantningsbælte ud mod ejendommenes skel mod Vester Fælded og stien a-b. Beplantningen skal bestå af hybenrose og almindelig røn jvf. tinglyst servitut af 19. august 1981. Størstedelen af disse beplantningsbælter eksisterer allerede og må ikke uden kommunalbestyrelsens godken-



Bygmesterhuset på hjørnet af Kirkehøjvej og Bryggen skal søges bevaret.



Lokalplanområdet grænser op til Kirkehøjvej.

delse fjernes eller udtyndes, så det tætte sammenhængende præg forsvinder. Levende hegn og beplantningsbælter skal etableres med træer og buske, der er naturlige for egnen.

Skiltning

I boligområdet - delområde I - skal enhver form for skiltning godkendes af kommunalbestyrelsen. I delområde II må der ikke opsættes skilte, flag eller lignende som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Grundejerforening

Der er ikke i lokalplanen fastsat bestemmelse om etablering af grundejerforening for området. Der er imidlertid fastsat bestemmelse om etablering af grundejerforening for Jollen og Prammen i servitut i forbindelse med udstykning af området.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

Kommuneplanen

Lokalplanområdet er i kommuneplanen beliggende i planlægningsområde 2, Vestområdet, enkeltområde 224, Bork Havn sommerhusområde, delområde B1, boligområde og delområde H3, serviceområde. I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet tillæg til kommuneplanen - tillæg nr. 17 - som justerer grænsen mellem delområde B1 og H3 samt præciserer, at der indenfor område H3 også kan etableres butikker og anden servicevirksomhed til områdets forsyning. De fremtidige rammebestemmelser for H3 fremgår af tillægget side 9 og 10. De fremtidige bestemmelser for B1 er som følger:

Boligområde Område B1

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom åben- lave boliger. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, som kan indpasses i området og udøves uden genevirkning for omgivelserne.*
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.*
- c. Området må ikke udstykkes yderligere. Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.*
- d. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager.*
- e. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.*
- . Arealet er i byzone.*

Lokalplan og partiel byplanvedtægt

Ved tinglysning af nærværende lokalplan aflyses lokalplan nr. 30 og byplanvedtægt nr. 16 ophæves indenfor lokalplanens område.

Servitut

I forbindelse med udstykning af Jollen og Prammen blev der i 1979 tinglyst en deklaration for området. Deklarationen omhandler: Grundejerforening, elforsyning og afløbsledninger, hegn, beplantning, antenner og renovation.

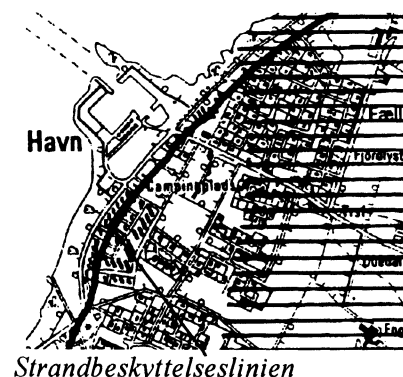
Naturbeskyttelsesloven

En del af lokalplanområdet ligger som det fremgår af kortskitsen indenfor strandbeskyttelseslinien (100 m fra begyndende landvegetation). Skov- og Naturstyrelsen ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinien indenfor området.

Kystnærhedszonen - den visuelle påvirkning

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen omkring Ringkøbing fjord. Derfor skal der jvf. planlovens § 16 stk. 3 redegøres for planens visuelle påvirkning af omgivelserne.

Den visuelle påvirkning af kystområdet, som følger af lokalplanen, vil blive meget begrænset idet:



- området ligger bag selve havneområdet, hvor der bl.a. er etableret bebyggelse med en højde på ca. 7 meter.
- området er udbygget,
- bebyggelseshøjden er fastsat til max. 8,5 meter, men fra havneområdet synes bebyggelsen lavere, idet området ligger ca. 1 meter lavere end vejen vest for området

Vand og kloak

Husspildevand afledes til Fahlen renseanlæg. Overfladevand udledes direkte til fjorden. Området forsynes med vand fra offentlig forsyning.

TILLÆG NR. 17 TIL KOMMUNEPLANEN FOR EGVAD KOMMUNE

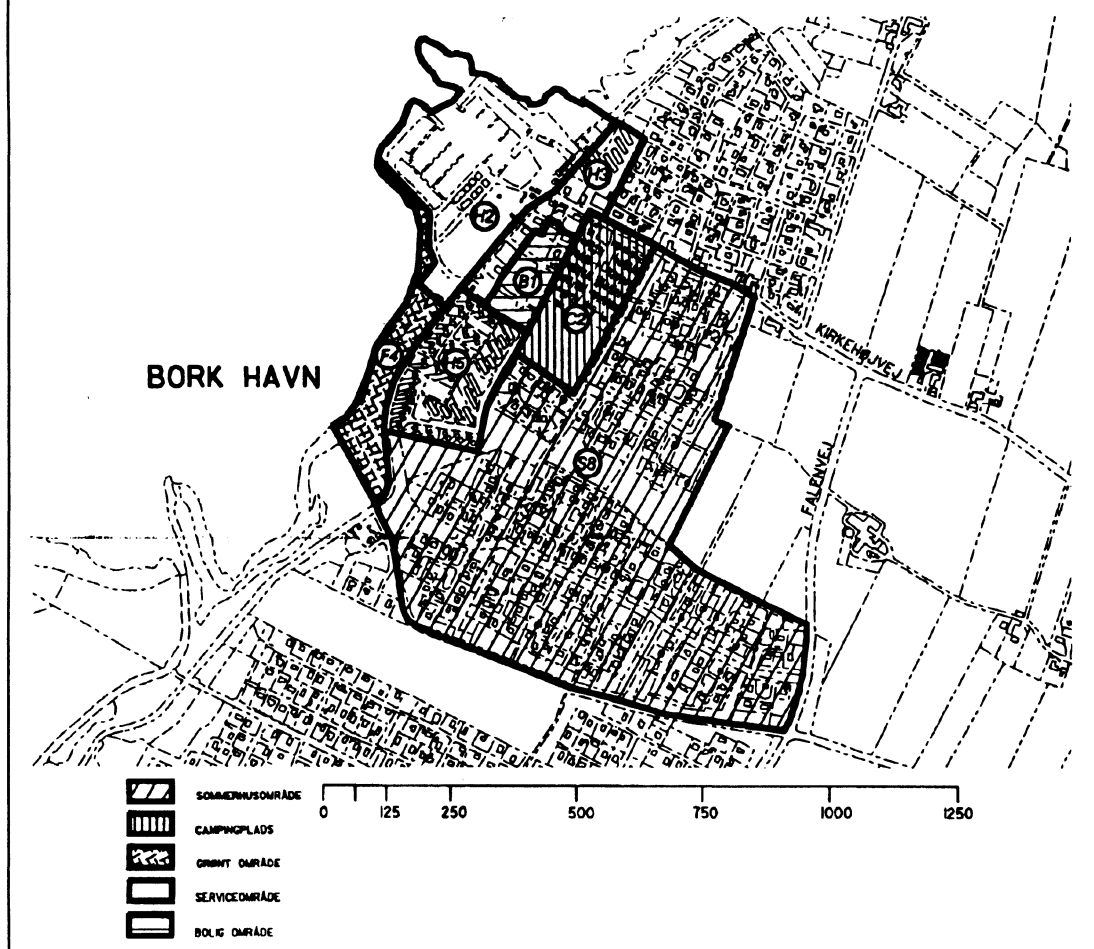
Ændring af:

Planlægningsområde 2, Vestområdet, enkeltområde 224, delområderne B1, boligområde og H3, serviceområde.

Tillægget:

- justerer grænsen mellem delområde H3 og B1
- præciserer at der indenfor område H3 også kan etableres butikker og anden servicevirksomhed til områdets forsyning

Grænsen mellem delområde H3 og B1 bliver fremover som vist på kortskitsen:



TILLÆG NR. 17

fortsat

Rammebestemmelserne for område H3 bliver fremover:

Serviceområde, Område H3

a. *Områdets anvendelse fastlægges til serviceformål, såsom:*

Hotel

Restauration

*Handels- og servicevirksomhed til områdets forsyning
- samt enkelte boliger i tilknytning hertil.*

b. *Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 25.*

c. *Området må ikke udstykses yderligere.*

d. *Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager.*

e. *Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.*

f. *Arealerne syd for Kirkehøjvej er i byzone, resten er i sommerhuszone.*

Således foreløbigt vedtaget af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 14. februar 1995



Gunnar Andersen
borgmester



Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 8. august 1995.



Gunnar Andersen
borgmester



Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m. v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner - hverken faktiske eller retslige - som strider imod bestemmelserne i lokalplanen. Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, § 1, stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f. eks. leje- og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådig- heds-servitutter (f. eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f. eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i § 12 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

EGVAD KOMMUNE

Lokalplan nr. 60 for et område ved Bork Havn.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- at åbne mulighed for at der på ejendomme med facade mod Kirkehøjvej og Bryggen kan etableres forskellige publikumsrettede servicevirksomheder til områdets forsyning herunder butikker og mindre produktionsvirksomheder med tilhørende butik,
- at udlægge resten af Jollen og Prammen til boligområder,
- at sikre området et tiltalende "ansigt" udadtil.

2.0 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matrikelnumre 28m, 32i, 28n, 28o, 28p 28q, 20lg, 20lh, 20li, 20lk, 20lo, 20ln, 20lm, 20ll, 20lp, 20lq, 20lr, 20ls, 20lx, 20lv, 20lu og 20lt af Nr. Bork by, Nr. Bork samt alle parceller, der efter den 2. januar 1995 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 2.
- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i byzone.

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I - boligområde

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- 3.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, herunder ved skiltning eller lignende, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må ikke drives handel med dagligvarer i området.

Delområde II - serviceområde:

- 3.8 Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Inden for området må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til
- beboelse
 - erhverv som følgende: Butikker, restauranter, hoteller, offentlige formål, og lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
 - mindre produktionsvirksomhed, såfremt den har tilknyttet butik.

4.0 UDS TYKNING

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

5.0 VEJ OG STIFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed, som vist på vedhæftede kort:

Vejen A-B i en bredde af 6 m

Vejen B-C i en bredde af 5 m

Vejene D-E og F-G i en bredde af 10 m

Stierne a-b₁, b₁ - b₂, c-d og e-f i en bredde af 3 m

Vejene udføres med vendepladser, som vist på kortbilag 2.

- 5.2 Ved vejtilslutningerne som vist på kortbilag 2 pålægges et oversigtsareal på henholdsvis 5 x 5 og 15 x 15 meter.

På ovennævnte oversigtsarealer har ejeren pligt til at drage omsorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinie. Bestemmelsen gælder ikke sne.

- 5.3 Såfremt der etableres erhvervsvirksomhed på ejendommene Kirkehøjvej 15 eller 19 skal alt kunde- og varetransport til ejendommene foregå via Bryggen. Vejadgangen fra Bryggen til hjørnejendommen Kirkehøjvej 19 må kun ske i princippet som vist på kortbilag 2

Parkeringsforhold

- 5.4 Der skal etableres parkeringspladser i overensstemmelse med bestemmelserne i parkeringsvedtægten for Egvad kommune.

6.0 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Alle forsyningsledninger herunder el-ledninger skal udføres som jordkabler.
- 6.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.
- 6.3 Udvendigt på og ved bygninger må der kun opsættes parabolantennener. Antenner må ikke rage op over tagryggen og må anbringes højst 2 m fra husene.

7.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I - boligområde:

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Delområde II - serviceområde:

- 7.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige
 - 25 for boliger
 - 40 for butikker, restauranter, offentlig service, mindre produktionsvirksomheder.

Ved blandet bebyggelse på samme parcel udregnes bebyggelsesprocenten forholdsvis efter bruttoetagearealet.

- 7.3 På ejendommene langs Kirkehøjvej og Bryggen skal hovedbygningerne opføres med facade i den på kortbilag 2 viste facadebyggelinie. Der må ikke opføres bebyggelse mellem vej og facadebyggelinie.
- 7.4 Den på vedhæftede kort markerede bygning må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Fællesbestemmelser for hele området:

- 7.5 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.6 Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etage.
- 7.7 Ny bebyggelse skal etableres med en sokkelkote på mindst 1,35 m. DNN. For tilbygninger til ejendomme, der etableret inden 1.6.1995 anbefales en sokkelkote på mindst 1,35 m DNN.

8.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Delområde I - boligområde

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Delområde II - serviceområde:

- 8.2 Der må ikke opsættes skilte, flag eller lignende som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Fællesbestemmelse for hele området:

- 8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

9.0 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.
- 9.2 I skel mod Vester Fæled samt stien a - b₁ udlægges areal til beplantningsbælter i 4 meters bredde som vist på kortbilag 2. Beplantningen skal bestå af hybenrose og almindelig røn. Eksisterende beplantning indenfor de udlagte plantebælter må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 9.3 Alle levende hegn og beplantningsbælter skal etableres med træer og buske, der er naturlige for egnen.
- 9.4 Terrænreguleringer må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 9.5 Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer, må ikke finde sted.
- 9.6 Arealet mellem facadebyggelinie og vejskel må ikke benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes som parkeringsplads.
- 9.7 Langtidshenstilling af lystbåde, campingvogne samt hjemmeparkering af lastvogne o. lign. over 3500 kg må ikke finde sted.
- 9.8 Såfremt kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt, kan der på ejendommene indenfor delområde II stilles krav om, at der i skel mod delområde I skal etableres en 2 meter bred afskærmende beplantning.

10.0 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGELSE AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret de i § 9, stk. 2 samt §9, stk. 8 nævnte afskærmningsforanstaltninger.

11.0 GRUNDEJERFORENING

(se kommentarerne herom i redegørelsen)

12.0 SERVITUTTER

- 12.1 Den under 4. august 1977 tinglyste servitut på matr. nr. 28m, 32i, 28n, 28o, 28p 28q, 20lg, 20lh, 20li, 20lk, 20lo, 20ln, 20lm, 20ll, 20lp, 20lq, 20lr, 20ls, 20lx, 20lv, 20lu og 20lt alle Nr. Bork by, Nr. Bork vedrørende byplanvedtægt nr. 16 ophæves.
- 12.2 Den under 12. december 1985 tinglyste servitut på matr. nr. 28n Nr. Bork by, Nr. Bork vedrørende lokalplan nr. 30 ophæves.
- 12.3 Den under 7. april 1978 tinglyste servitut på matr. nr. 20 lx, 20 lp, 20 lo og 20 lg Nr. Bork by, Nr. Bork vedrørende oversigtsarealer ophæves.

13.0 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 13.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før Skov- og Naturstyrelsen har ophævet strandbeskyttelseslinien.

VEDTAGELSE

Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse den 14. februar 1995



Gunnar Andersen
borgmester



Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

I henhold til § i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse den 8. august 1995



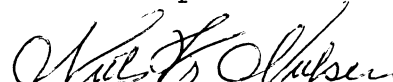
Gunnar Andersen
borgmester



Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 60 begæres tinglyst på matr. nr. 20lg, 20lh, 20li, 20lk, 20ll, 20lm, 20ln, 20lo, 20lp, 20lq, 20lr, 20ls, 20lt, 20lu, 20lv, 20lx, 28m, 28n, 28o, 28p, 28q og 32i Nr. Bork by, Nr. Bork.

Varde, den 13. september 1995.



Niels Kr. Nielsen
Landinspektør

Matr: 20 LG .

Nr. Bork By, Nr. Bork

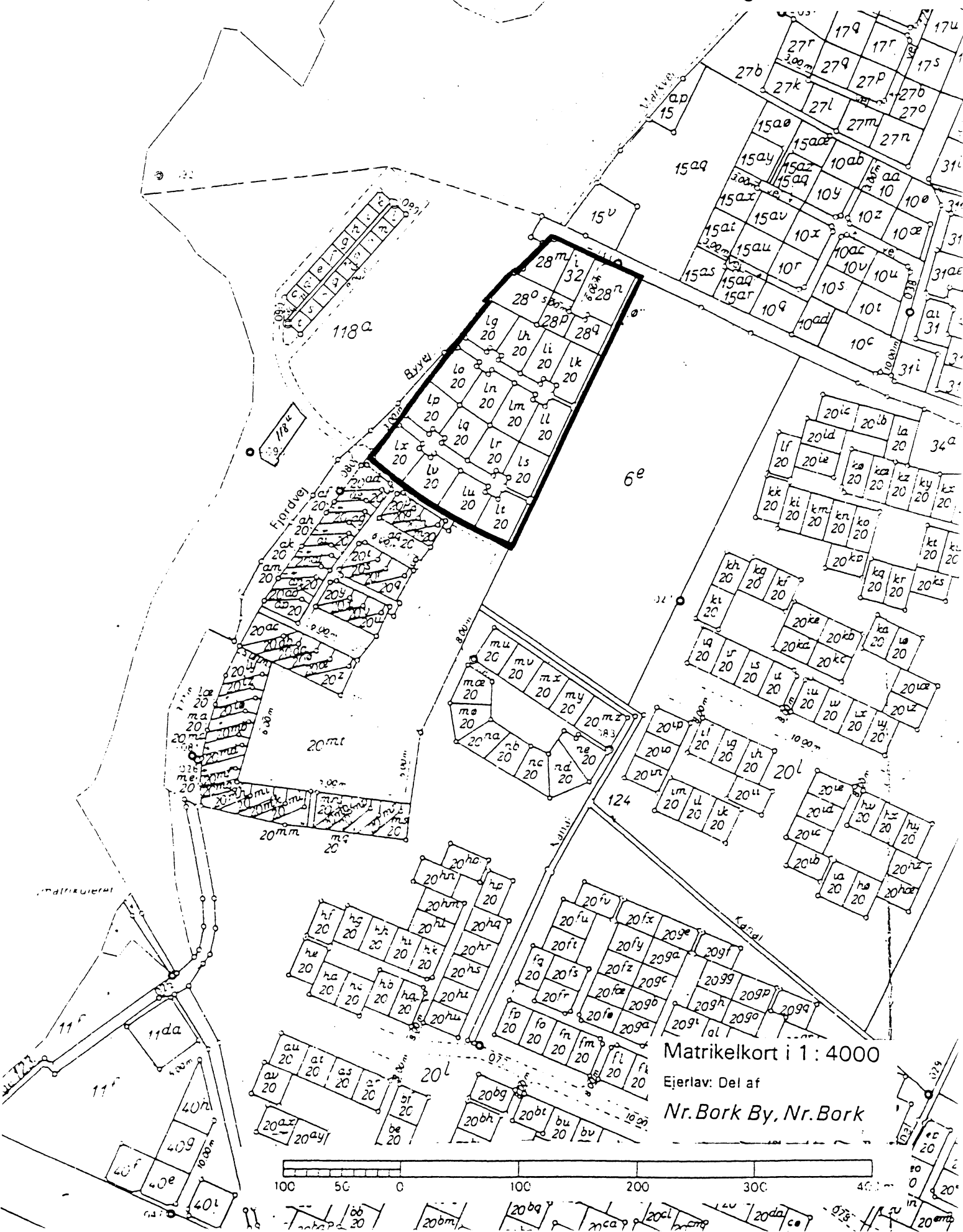
A

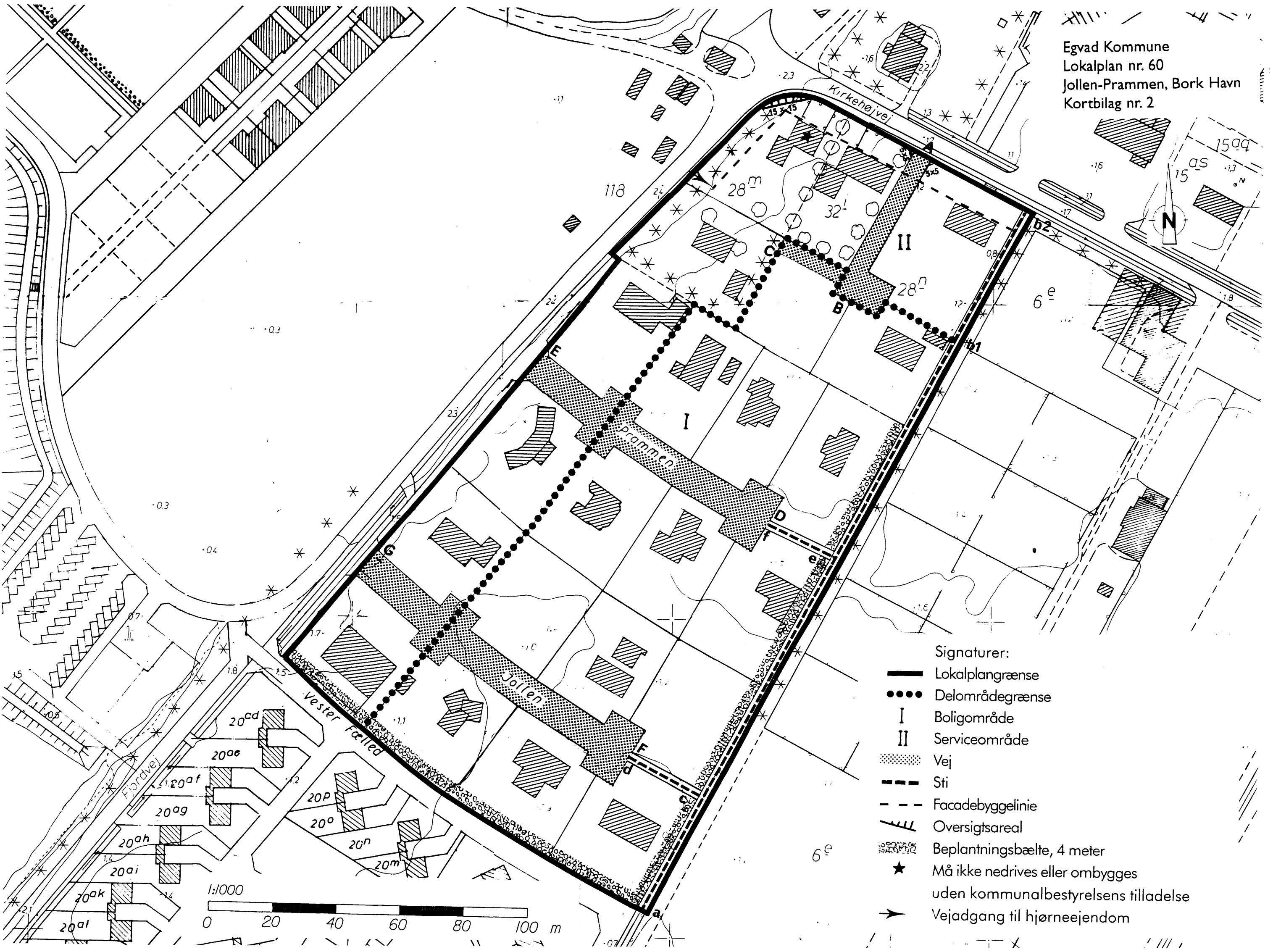
Retten i : Skjern
Indført den : 19.09.1995
Lyst under nr.: 13700 - 721



I. Christiansen
oass.

A hand-drawn map of a coastline, likely a bay or inlet. The coastline is irregular, with several points of land extending into the water. A specific point on the coastline is marked with a circle containing a crosshair and labeled 'C-13'. The drawing is done in black ink on a white background.





- Signaturer:
- Lokalplangrænse
 - ... Delområdegænse
 - I Boligområde
 - II Serviceområde
 - Vejadgang til hjørneejendom
 - Sti
 - Facadebyggelinie
 - Oversigtsareal
 - Bepplantningsbælte, 4 meter
 - ★ Må ikke nedrives eller ombygges uden kommunalbestyrelsens tilladelse