

---

# **Lokalplan nr. 061**

## **Del af Søndereng, Tarm**



**EGVAD KOMMUNE**

**Teknik & Miljø**  
**Toften 6**  
**6880 Tarm**  
**96 48 48 48**  
**e-mail:**  
**[teknisk@egvadkom.dk](mailto:teknisk@egvadkom.dk)**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## REDEGØRELSE

Hvad er en lokalplan .....	3
Baggrunden for lokalplanen .....	3
Lokalplanens indhold .....	4
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området .....	6
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 21 .....	7
Lokalplanens retsvirkninger .....	10

## BINDENDE BESTEMMELSER

§ 1.0 Lokalplanens formål .....	11
§ 2.0 Område og zonestatus .....	11
§ 3.0 Områdets anvendelse .....	11
§ 4.0 Udstykning .....	11
§ 5.0 Vej- og stiforhold .....	12
§ 6.0 Spor- og ledningsanlæg .....	12
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering .....	12
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	13
§ 9.0 Ubebyggede arealer .....	13
§ 10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelsen .....	13
§ 11.0 Servitutter .....	14
§ 12.0 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder .....	14

## BILAG

Kortbilag 1: Matrikelkort

Kortbilag 2: Områdets disponering

Lokalplanen er udarbejdet af Egvad Kommune, Teknisk forvaltning, Toften 6, 6880 Tarm. Tlf. 96 48 48 48.

30. oktober 1996

## **HVAD ER EN LOKALPLAN ?**

Dette hæfte er en lokalplan for en del af Søndereng i Tarm.

En lokalplan fastlægger i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele: En redegørelse samt planens juridiske bindende bestemmelser (på farvet papir).

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

I kommuneplanen, der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Egvald kommune, er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner.

I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen, er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

## **BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN**

Området Søndereng i Tarm er delvist udbygget med tæt-lav boligbebyggelse. Området omfattes af lokalplan nr. 37. I lokalplan nr. 37 udlægges det ubebyggede areal til boligformål med henholdsvis lejligheder i 2 etager og tæt-lav boligbebyggelse i 1 etage.

En ejendom, som ligger ud til Storegade, nord-øst for det ubebyggede område på Søndereng, er omfattet af byplanvedtægt nr. 9. Ejendommen er ifølge byplanvedtægten beliggende i et område, der er udlagt til centerområde. Indenfor centerområdet må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til forretninger, kontorer, banker, klinikker, restauranter og hotel samt institutioner af almennyttig karakter, f.eks. kommunal administration, bibliotek, postkontor o. lign. samt iøvrigt virksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Hensigten med nærværende lokalplan er at åbne mulighed for, at det ubebyggede areal på Søndereng samt den tilstødende ejendom ved Storegade kan anvendes til offentlige formål såsom plejehjem og ældreboliger samt sådanne offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

# LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanområdet ligger i den sydvestlige del af Tarm. Området er en del af Søndereng og grænser op til Tarm Bybæk, Storegade samt et område, hvor der er opført ældreboliger. Området er på ca. 1,44 ha og er ikke bebygget. Området mellem Tarm Bæk og Søndereng er tæt beplantet med træer. Der er desuden spredt beplantning mod ejendommene langs Storegade og Lønborgvej. Resten af området henligger som åbent område. Området ligger i byzone.

## Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til offentlige formål og rekreativt område samtidig med, at der reserveres plads til stier, så der kan skabes adgang til Storegade og det øvrige stisystem.

## Anvendelse

I lokalplanen opdeles området i to delområder. Delområde I udlægges til offentlige formål. Delområde II udlægges til rekreativt område.

## Bebyggelse

I delområde I må der opføres bebyggelse såsom plejehjem og ældreboliger samt sådanne offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Intet punkt af bygningen må være placeret højere end 8,5 meter over terræn. Bebyggelsen skal placeres indenfor det på kortbilag 2 viste byggefelt.

Bygningssider og tagflader må ikke beklædes med materialer, som kommunalbestyrelsen finder vil virke skæmmende. Der må desuden ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.

Der må ikke opføres bebyggelse i delområde II.

## Trafik

Tilkørslen til området skal foregå ad den eksisterende vej Søndereng, som bibeholdes i dens nuværende udformning. Ved Sønderengs udmunding i Engvej er der pålagt et oversigtsareal på 15 x 30 meter. Der kan desuden etableres vejadgang til området fra Storegade.

Der er tinglyst gensidig færdselsret for matrikel nr. 17a, 17æ og 17z på matrikel 17a, Tarm by, Egvad. I forbindelse med opførelse af bebyggelse og/eller anlæggelse af parkering i området skal der sikres vejadgang til de nævnte ejendomme.

Stien fra broen over Tarm Bybæk til Søndereng bibeholdes. Stien fortsættes på den modsatte side af Søndereng, idet der udlægges areal til en sti til Storegade samt areal til en sti, der forbindes med stisystemet ved de eksisterende ældreboliger på Søndereng. Stierne udlægges med en bredde på 2,20 meter.

Der skal i delområde I indrettes parkeringspladser svarende til mindst 12 parkeringspladser for hver 1000 kvadratmeter af institutionens etageareal, som foreskrevet i Egvad Kommunes parkeringsvedtægt. For delområde I gælder desuden, at der skal etableres 1 parkeringsplads

pr. boligenhed.

Der fastsættes i lokalplanen en bestemmelse om, at ovennævnte parkeringspladser skal være etableret før bebyggelsen i delområde I tages i brug.

### **Teknisk anlæg**

Der må ikke forefindes udvendige antenner herunder paraboler indenfor lokalplanområdet.

### **Beplantning**

Der skal anlægges beplantningsbælter langs ejendommene på Storegade og Lønborgvej samt langs Vestervej. Beplantningsbælterne anlægges som afskærmning mod de tilstødende ejendomme og som markering af grænsen for det offentlige område.

### **Opvarmning**

Området er beliggende i Tarm fjernvarmeområde. Boliger i området kræves tilsluttet fjernvarmenettet før de tages i brug.

# LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

## Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af to af kommuneplanens rammeområder.

Hovedparten af lokalplanområdet er beliggende i Planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1111, centerområdet, rammeområdet B3 og kommuneplanens rammebestemmelser lyder som følger:

- a. *Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom åben/lav bebyggelse og tæt/lav bebyggelse. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.*
- b. *Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige:  
Åben/lav bebyggelse: 25  
Tæt/lav bebyggelse: 30\**
- c. *Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsens højde må ikke overstige 10,1 m.*
- d. *I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 15% af etagearealet.*
- e. *Arealet er i byzone.*
- f. *Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.*

Den resterende del af lokalplanområdet - det vil sige arealet som ligger ud til Storegade - er beliggende i Planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1111, centerområdet, rammeområdet R5 og kommuneplanens rammebestemmelser lyder som følger:

- a. *Områdets anvendelse fastlægges til centerområde, fortrinsvis boliger såsom: etageboliger, tæt, lave boliger, åben, lave boliger, butikker, liberale erhverv, offentlig service med mindre, ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne.*
- b. *Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80.*
- c. *Bebyggelsen må ikke opføres med mere end  
I facadelinierne: 2,5 etager  
I øvrigt: 1 etage.  
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 12,5 m.*
- d. *I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 15% af boligetagearealet.*
- e. *Arealerne er i byzone.*
- f. *Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.*
- g. *Bebyggelse i området skal etableres efter et hovedprincip med randbebyggelse i skel mod vej, med bagbebyggelse som støder op til parkeringstilkørselsarealer m.v., jfr. bebyggelsesprincipperne i midtbyplanen.*
- h. *I lokalplan for området fastlægges, at alle ændringer af facadebebyggelsens ydre skal godkendes af kommunalbestyrelsen.*

Der er derfor i tilknytning til lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg - nr. 21 - som justerer grænserne for område B3 og R5 samt opretter et nyt rammeområde O15, således at der åbnes mulighed for opførelse af bebyggelse, som kan anvendes til offentlige formål. Kommuneplantillæg nr. 21 indgår som en del af lokalplanen (se side 7).

# **TILLÆG NR. 21**

## **TIL KOMMUNEPLAN 1993-2004**

### **FOR EGVAD KOMMUNE**

Ændring af:

Planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1111, centerområdet, område B3 og område R5.

Tillægget justerer grænserne for område B3 og R5 samt opretter et nyt rammeområde O15, således at der åbnes mulighed for opførelse af bebyggelse, som kan anvendes til offentlige formål.

Rammebestemmelserne bliver herefter:

#### **Område B3:**

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom åben/lav bebyggelse og tæt/lav bebyggelse. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.*
- b. Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige:  
Åben/lav bebyggelse: 25  
Tæt/lav bebyggelse: 30\**
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsens højde må ikke overstige 10,1 m.*
- d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 15% af etagearealet.*
- e. Arealet er i byzone.*
- f. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.*

#### **Område R5:**

- a. Områdets anvendelse fastlægges til centerområde, fortrinsvis boliger såsom: etageboliger, tæt, lave boliger, åben, lave boliger, butikker, liberale erhverv, offentlig service med mindre, ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne.*
- b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 80.*
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end  
I facadelinierne: 2,5 etager  
I øvrigt: 1 etage.  
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 12,5 m.*
- d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til mindst 15% af boligetagearealet.*
- e. Arealerne er i byzone.*
- f. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.*
- g. Bebyggelse i området skal etableres efter et hovedprincip med randbebyggelse*

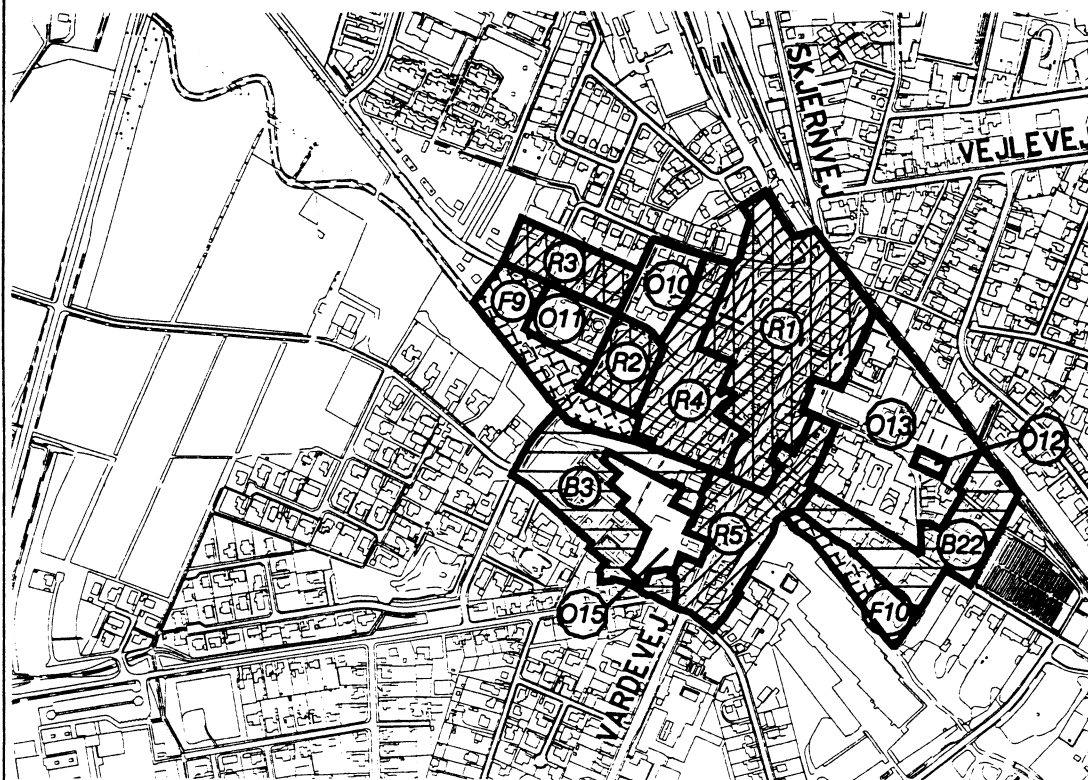
i skel mod vej, med bagbebyggelse som støder op til parkeringstilkørselsarealer m.v., jfr. bebyggelsesprincipperne i midtbyplanen.

- h. I lokalplan for området fastlægges, at alle ændringer af facadebebyggelsens ydre skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### Område O15:

- Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål såsom plejehjem og ældreboliger samt sådanne offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.
- Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 50.
- Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 meter.
- Nødvendigt parkeringsareal skal anlægges i området.
- Arealet er i byzone.
- Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.

Den fremtidige afgrænsning af områderne vil være:



	BOLIGOMRÅDE
	ERHVERVSOMRÅDE
	OFFENTLIGT OMRÅDE
	GRØNT OMRÅDE
	CENTEROMRÅDE FORTRINSVIS ERHVERV
	CENTEROMRÅDE FORTRINSVIS BOLIGER
	BOLIG OG ERHVERV

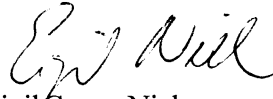
0 100 200 400 600 800 1000



Således foreløbigt vedtaget af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 13. august 1996



Gunnar Andersen  
borgmester

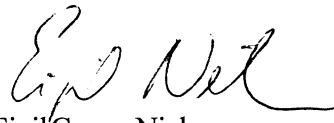


Eigil Carner Nielsen  
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 15. oktober 1996



Gunnar Andersen  
borgmester



Eigil Carner Nielsen  
kommunaldirektør

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m. v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner hverken faktiske eller retslige som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, § 1, stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Ejendommene indenfor lokalplanens område nr. I forbeholdes til offentlige formål. Dette betyder, at ejeren kan kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning, når visse forudsætninger er opfyldt.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme, når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme f.eks. leje og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådhedsservitutter (f. eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f. eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i § 11 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

# **EGVAD KOMMUNE**

## **Lokalplan nr. 61**

### **for en del af Søndereng i Tarm**

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

#### **1.0 LOKALPLANENS FORMÅL**

- 1.1 Formålet med lokalplanen er
- at sikre, at en del af området kan anvendes til offentlige formål.
  - at sikre, at en del af området forbeholdes som rekreativt område.
  - at sikre, at der reserveres arealer til stier, således at der kan skabes adgang til Storegade samt adgang til det øvrige stisystem.

#### **2.0 OMRÅDE OG ZONESTATUS**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre: 17bn og 17bv samt del af 15a og 17a alle Tarm by, Egvad samt alle parceller, der efter den 25. juli 1996 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 2.
- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i byzone.

#### **3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE**

Delområde I:

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål såsom plejehjem og ældreboliger samt sådanne offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Delområde II:

- 3.2 Området udlægges som rekreativt område.

#### **4.0 UDS TYKNING**

- 4.1 Udstykning må kun finde sted efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

## **5.0 VEJ OG STIFORHOLD**

- 5.1 Den eksisterende vej A-B (vist på kortbilag 2) bibeholdes.
- 5.2 Der kan etableres vejadgang til området fra Storegade.
- 5.3 De eksisterende stier a-b og c-d bibeholdes, som vist på kortbilag 2.
- 5.4 Der udlægges areal til stier ud fra det på kortbilag 2 viste princip. Stierne skal anlægges med følgende bredder:
  - Stiene-f: 2,20 meter.
  - Stien g-h: 2,20 meter.
  - Stien i-j: 2,20 meter.
- 5.5 Ved Sønderengs udmunding i Engvej (vist på kortbilag 2) er der pålagt et oversigtsareal på 15 x 30 meter. På ovennævnte oversigtsareal har ejeren pligt til at drage omsorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinie. Bestemmelsen gælder ikke sne.  
  
Delområde I:
  - 5.6 Der skal indrettes parkeringspladser svarende til mindst 12 parkeringspladser for hver 1000 kvadratmeter af institutionens etageareal, som foreskrevet i Egvad Kommunes parkeringsvedtægt.
  - 5.7 Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. boligenhed.

## **6.0 SPOR- OG LEDNINGSANLÆG**

- 6.1 Samtlige boliger i området tilsluttes fjernvarmenettet fra Tarm Varmeværk på de til enhver tid gældende betingelser.
- 6.2 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordkabler.

## **7.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

- 7.1. Lokalplanområdet berøres af følgende byggelinier fastlagt i henhold til vejlovgivningen: 9 meter fra vejmidten langs Storegade.  
  
Delområde I:
  - 7.2 Ny bebyggelse må kun opføres indenfor det på kortbilag 2 viste byggefelt. Udenfor byggefeltet kan der, efter nærmere tilladelse fra kommunalbestyrelsen, opføres mindre bygninger til haveredskaber og lignende.
  - 7.3 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.

- 7.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn.

Delområde II:

- 7.5 Der må ikke opføres bebyggelse i området.

## **8.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

- 8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 8.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Dog kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opsættes solfangere, når dette sker i overensstemmelse med Tarm Varmeværks vedtægter.
- 8.3 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.4 Der må ikke forefindes udvendige antenner herunder paraboler indenfor lokalplanområdet.

## **9.0 UBEBYGGEDE AREALER**

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.2 Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.
- 9.3 De på kortbilag 2 viste arealer udlægges til beplantningsbælter og beplantes efter princippet vist på kortbilaget.
- 9.4 Vej- og stibelysning må kun udføres som lav parkbelysning.

## **10.0 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Delområde I:

- 10.1 Før en ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5.6 og § 5.7.
- 10.2 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet fjernvarmenettet.
- 10.3 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet vandforsynings- og kloakanlæg.

- 10.4 Forny beboerbyggeri tages i brug, skal der være etableret de i §9.3 nævnte beplantningsbælter langs de tilstødende ejendomme på Storegade og Lønborgvej samt langs Vestervej.

## **11.0 SERVITUTTER**

- 11.1 Den af 1. maj 1972 tinglyste servitut på matrikel nr. 15a Tarm By, Egvad vedrørende regulerende foranstaltninger mht. adgangen til Ringkøbing Amtskommunes landevej 521, Tarm-Nr. Nebel, ophæves indenfor lokalplanområdet.
- 11.2 Den af 29. august 1972 tinglyste servitut på matrikel nr. 15a, 17a, 17bv Tarm By, Egvad vedrørende byggelinie for landevej 521, Tarm-Nr. Nebel, ophæves indenfor lokalplanområdet.
- 11.3 Den af 17. september 1965 tinglyste servitut på matrikel nr. 15a Tarm By, Egvad vedrørende regulerende foranstaltninger mht. adgangen til hovedlandevejsstrækningen i Ringkøbing Amt fra hovedlandevejen Ringkøbing-Herning-Århus-Grenå (hovedvej A15) ved Røgind over Skjern til Ribe Amts grænse ved Starbæk mølle, ophæves indenfor lokalplanområdet.
- 11.4 Den af 14. august 1978 tinglyste servitut på matrikel nr. 15a Tarm By, Egvad vedrørende byggelinie langs hovedlandevej 333, Skjern-Varde, ophæves indenfor lokalplanområdet.
- 11.5 Den af 7. september 1987 tinglyste servitut på matrikel nr. 15a, 17a og 17bv alle Tarm By, Egvad, vedrørende lokalplan nr. 37 ophæves indenfor lokalplanområdet.
- 11.6 Den af 26. januar 1905 tinglyste servitut på matrikel nr. 17a Tarm By, Egvad vedrørende vejret for 17b, 17aa over 17a, ophæves.
- 11.7 Den af 16. maj 1907 tinglyste servitut på matrikel nr. 17a Tarm By, Egvad vedrørende vejret for 17b, 17s, 17x over 17a, ophæves.
- 11.8 Den af 20. december 1973 tinglyste servitut på matrikel nr. 17bn, Tarm By, Egvad vedrørende byplanvedtægt nr. 9, ophæves indenfor lokalplanområdet.
- 11.9 Den af 22. januar 1951 tinglyste servitut på matrikel nr. 17bn, 17bv alle Tarm By, Egvad vedrørende fælles indkørsel for 17bv og 17bn, ophæves.

## **12.0 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

- 12.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra respektive myndigheder.

## VEDTAGELSE

Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse den 13. august 1996



Gunnar Andersen  
borgmester



Eigil Carner Nielsen  
kommunaldirektør

I henhold til §27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse den 15. oktober 1996



Gunnar Andersen  
borgmester



Eigil Carner Nielsen  
kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 61 begæres tinglyst på matr. nr. 15a, 17a,  
17bn og 17by Tarm by, Egvad.

Varde, den 11. december 1996



Niels Kr. Nielsen  
Landinspektør

Matr: 15 A .

Tarm By, Egvad

A

Retten i : Skjern

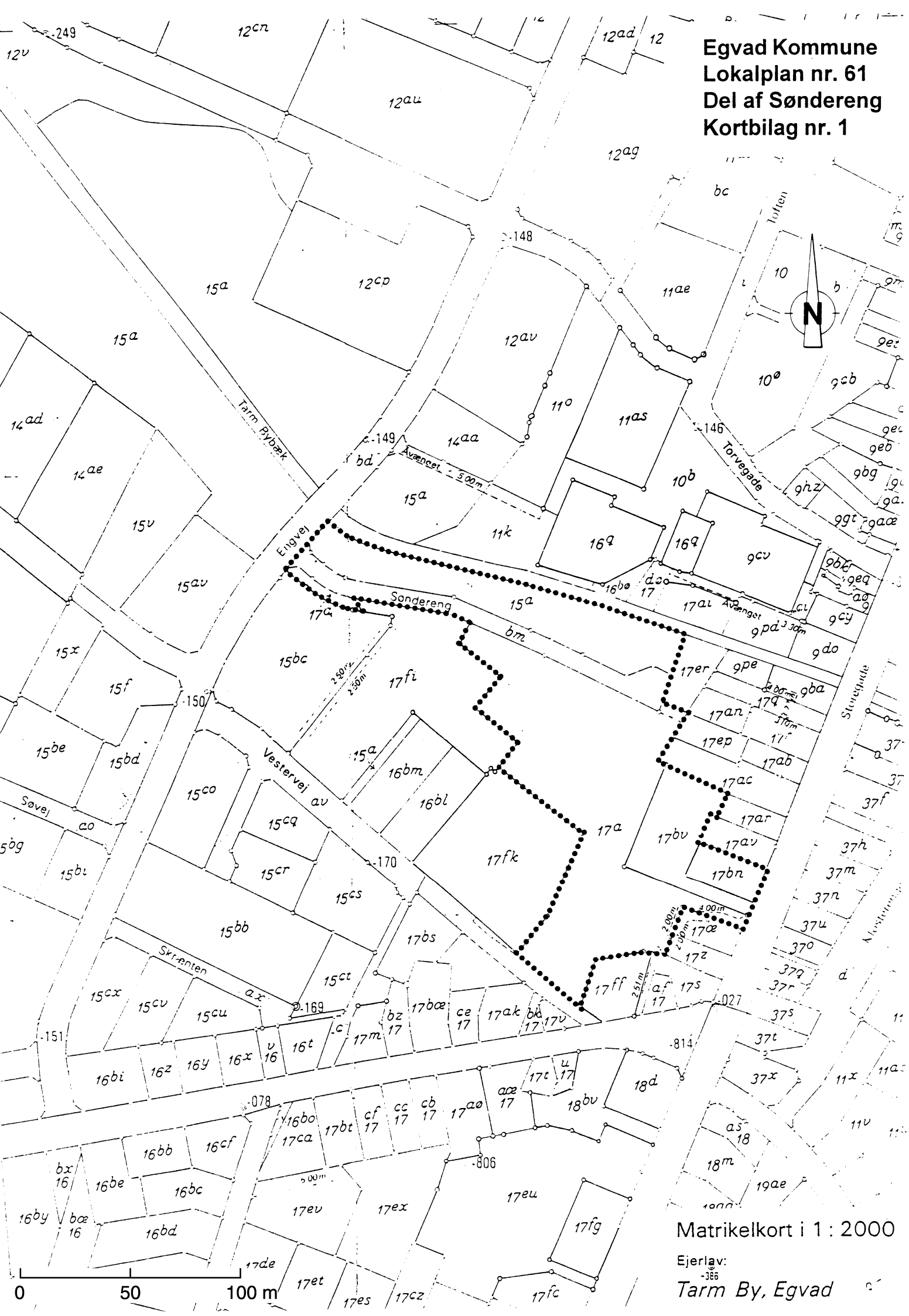
Indført den : 12.12.1996

Lyst under nr.: 24278 -- 24281

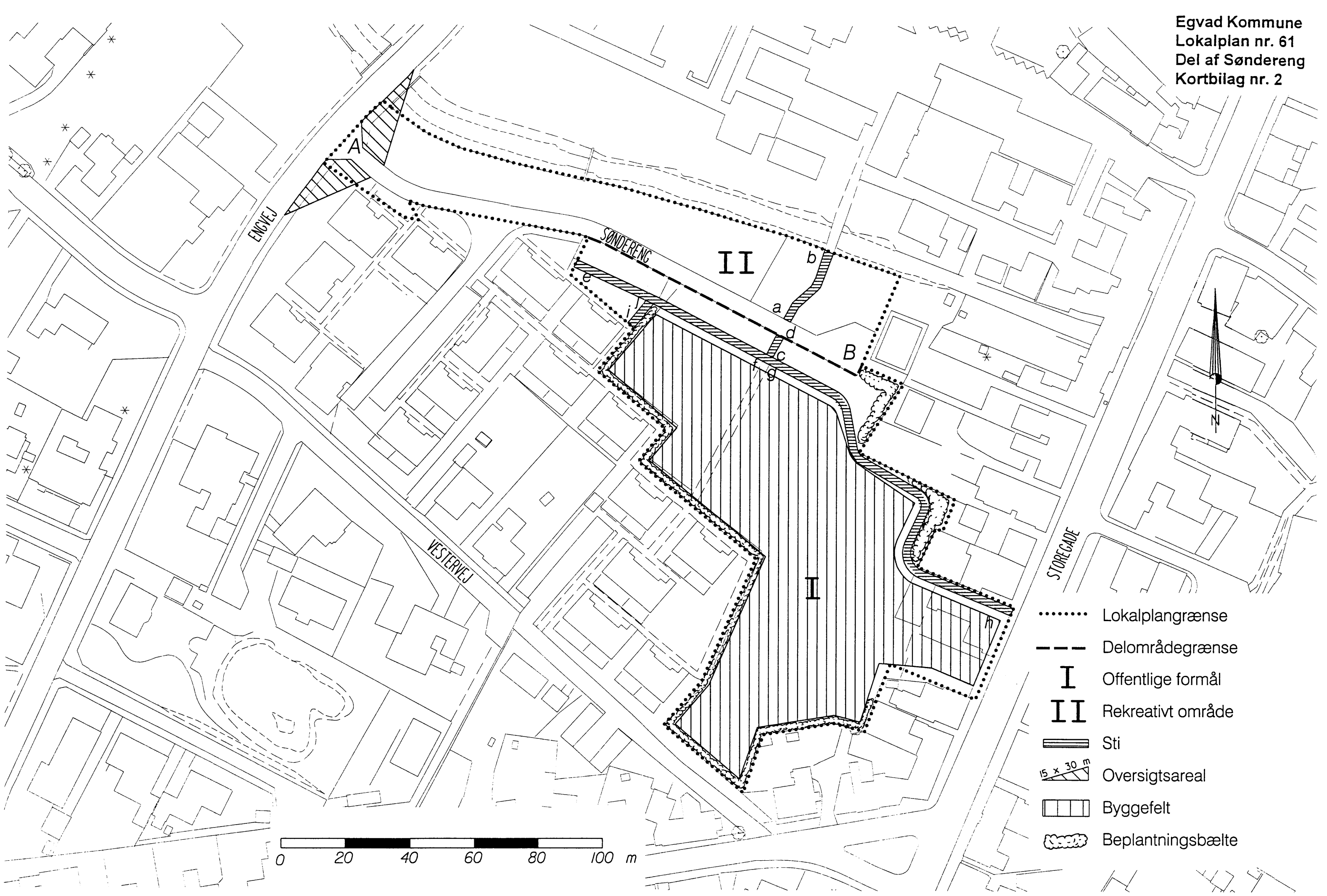


M. Holk  
oass.

**Egvad Kommune  
Lokalplan nr. 61  
Del af Søndereng  
Kortbilag nr. 1**







- ..... Lokalplangrænse
- Delområdegænse
- I Offentlige formål
- II Rekreativt område
- Sti
- 15 x 30 m Oversigtsareal
- Byggefelt
- Beplantningsbælte

