
Lokalplan nr. 072

Boligområde ved det gamle plejehjem i Skolegade i Tarm



EGVAD KOMMUNE

**Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk**

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

Hvad er en lokalplan	3
Baggrunden for lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	4
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	7
Kommuneplantillæg nr. 3	10
Lokalplanens retsvirkninger	13

Bindende bestemmelser (på farvet papir)

§ 1.0 Lokalplanens formål	15
§ 2.0 Område og zonestatus	15
§ 3.0 Områdets anvendelse	16
§ 4.0 Udstykning	16
§ 5.0 Vej- og stiforhold	17
§ 6.0 Tekniske anlæg	17
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering	17
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	18
§ 9.0 Ubebyggede arealer	18
§ 10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelsen	18

Vedtagelse	19
------------------	----

Bilag

Kortbilag 1 Matrikelkort

Kortbilag 2 Områdets disponering

Hvad er en lokalplan ?

Dette hæfte er en lokalplan for et boligområde ved det gamle plejehjem i Skolegade i Tarm.

En lokalplan fastlægger i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område. En lokalplan består af 2 dele:

- En redegørelse, som ikke er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.
- planens juridisk bindende bestemmelser (på farvet papir), som er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl. a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

I kommuneplanen, der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Egvad kommune, er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner. I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

Baggrunden for denne lokalplan

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af et ønske om at få mulighed for at opføre yderligere en bygning til lejligheder i tilknytning til de lejligheder, der etableres i det tidligere plejehjem i Skolegade i Tarm. Det er i den forbindelse fundet formålstjentligt at lade lokalplanen omfatte dels ejendommen, hvor det tidligere plejehjem er placeret, dels de øvrige ejendomme mod Gadegårdsvej.

Lokalplanens indhold

Nuværende forhold

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Tarm. Området afgrænses mod nord af Skolegade, mod øst af Gadegårdsvej og mod syd af Tarm bæk. Mod vest ligger endnu et boligområde. Området er på ca. 3 ha. Nord for området ligger Tarm varmeværk samt kirkegården Ved Tarm kirke. Øst for området ligger Gadegårdsanlægget. Langs hele områdets grænse mod syd ligger en større virksomhed.

I den nordvestligste del af lokalplanområdet ligger en bygning, der tidligere blev brugt som plejehjem. Bygningen er nu på vej til at blive bygget om til lejligheder. Bygningen fremstår i to etager med muret/pudset facade. Øst for det gamle plejehjem ligger en del ældre parcelhuse. Husene er opført mod Skolegade i forskellig udformning og materialer. Alle husene fremstår ligesom det tidligere plejehjem med taghældning. Alle ejendommene i lokalplanområdet har have mod Tarm bæk samt indkørsel fra Skolegade. Terrænet skråner generelt lidt mod Tarm bæk.

Der er en del beplantning bestående af buske og høje træer i lokalplanområdet. Der er f.eks. tæt plantet med store træer langs hele den sydlige del af lokalplanområdet mod Tarm bæk, hvorimod arealet syd for Tarm bæk langs virksomheden ikke er beplantet, men henligger som græsplæne. Samtidig synes de fleste hegn i området at være etableret som levende hegn. Lokalplanområdet kan derfor generelt karakteriseres som værende et grønt boligområde.

Formål

Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge et område til boligformål og skabe mulighed for etablering og indretning af etageboliger.
- at udlægge et andet område til boligformål og skabe mulighed for etablering og indretning af åbne, lave boliger.
- at bibeholde områdets karakter af et grønt og attraktivt boligområde.
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i området.

Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, som vist på kortbilag 2. Delområde 1 må anvendes til etageboligbebyggelse. Delområde 2 må anvendes til åben, lav boligbebyggelse, og der må kun opføres eller indrettes en bolig på hver ejendom.

Indenfor delområde 1 og 2 kan kommunalbestyrelsen tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende)
- områdets karakter af boligområde ikke brydes,

- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må ikke drives handel med dagligvarer og udvalgsvarer i området.

Indenfor delområde 1 må der kun foretages udstykning efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan. Der må ikke foretages yderligere udstykning indenfor delområde 2.

Veje og parkering

Der reserveres ikke areal til veje i området, men al kørsel til ejendomme indenfor delområde 1 og 2 skal foregå fra Skolegade.

I delområde 1 skal der anlægges et parkeringsareal, som sammen med eventuelt garage-/carportareal mindst skal udgøre 1 1/4 parkeringsplads for hver boligenhed. Parkeringsarealet skal være etableret, før en ny bebyggelse indenfor delområde 1 tages i brug. Indenfor delområde 2 skal der ved opførelse af ny bebyggelse anlægges parkeringsareal i henhold til parkeringsvedtægten for Egvad kommune.

Tekniske anlæg

Før ny bebyggelse i delområde 1 og 2 tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet fjernvarmenettet. Eventuelle nye forsyningsledninger i området skal udføres som jordkabler. Samtidig skal eventuel vej- og stibelysning etableres som lav parkbelysning.

Byggemuligheder

Bebyggelsesprocenten må for delområde 1 som helhed ikke overstige 35, og bygninger må ikke opføres med mere end to etager. Indenfor delområde 2 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25, og bygninger må ikke opføres med mere end halvanden etage. Det gælder for både delområde 1 og 2, at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

For at sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel til Skolegade samt for at sikre områdets karakter af et grønt boligområde pålægges en byggelinie langs Skolegade i en afstand af 2,5 meter fra vejskel, som vist på kortbilag 2. Mellem byggelinien og vejskellet må der ikke opføres ny bebyggelse.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende. Samtidig må der ikke foretages nogen form for skiltning og reklamering. Ved udøvelse af virksomhed - som nævnt i afsnittet **Anvendelse** - må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Beplantning

I delområde 1 og 2 skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. De ubebyggede arealer må kun anvendes som have.

For at bibeholde områdets karakter af et grønt boligområde skal hegn i både naboskel og vejskel indenfor delområde 1 og 2 hovedsagelig etableres som levende hegn.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i kommuneplan 1997-2008 i planlægningsområde 1, Tarmområdet:

- enkeltområde 1111, boligområde B22 og fritidsområde F10 samt
- enkeltområde 1115, boligområde B6 og fritidsområde F3.

I kommuneplanen er der fastlagt følgende rammebestemmelser for områderne:

Boligområde. Område B22

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom: Åben, lave boliger, Tæt, lave boliger, Etageboliger. Der må ikke indenfor områderne drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:
Åben, lave boliger 25
Tæt, lave boliger 30*
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager.
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdareal svarende til min. 15% af etagearealet.
- e. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser om, at de resterende dele af området overføres til byzone.
- f. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- g. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniveau over 60 dB(A).

Fritidsområder. Område F9 og F10

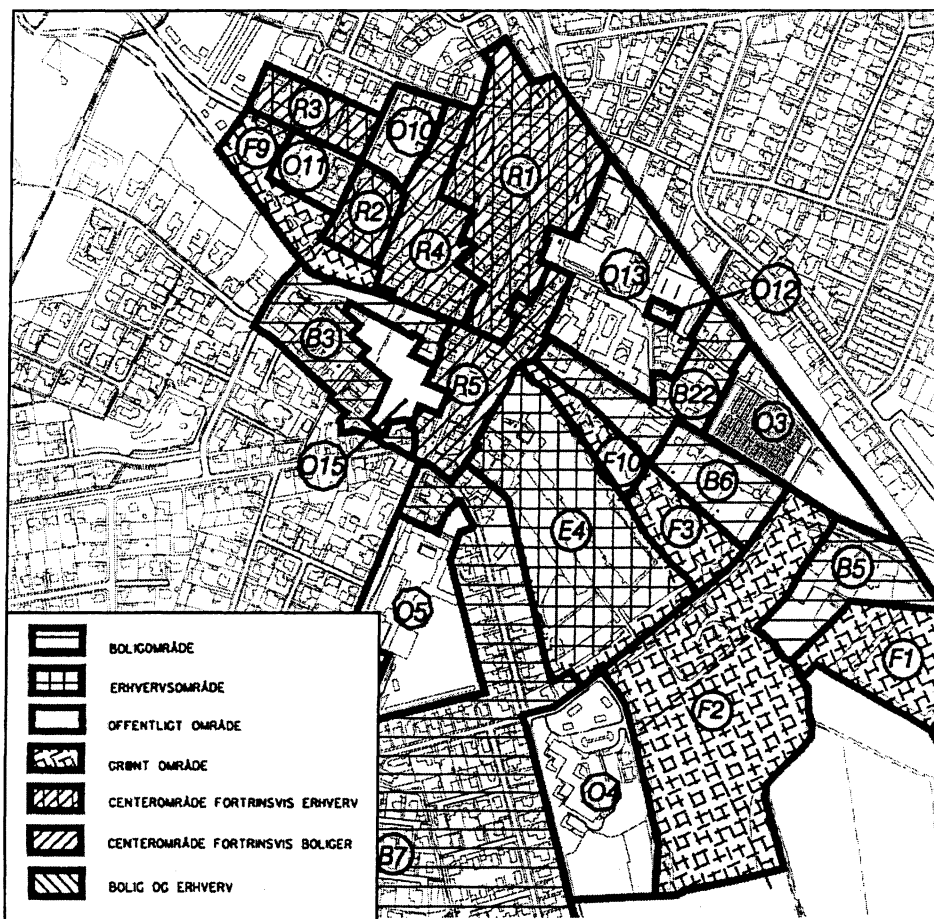
- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område, Bypark.
- b. Området må ikke bebygges.
- c. Lokalplan for F10 skal indeholde bestemmelse om, at de resterende dele af arealet overføres til byzone.

Boligområde. Område B5 og B6

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål såsom: Åben, lave boliger.
Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- d. Der må ikke foretages yderligere udstykning indenfor området.
- e. Der må ikke foretages yderligere bebyggelse i området ud over mindre udvidelse af eksisterende bebyggelse.
- f. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelse om, at de resterende dele af arealet overføres til byzone.
- g. I område B6 skal ny bebyggelse være tilsluttet fjernvarmenettet. I område B5 skal ny bebyggelse være tilsluttet naturgas.

Fritidsområder. Område F1 og F3

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område, Bypark, Sportsplads, Legeplads.
- b. I området må kun opføres bebyggelse, som har direkte tilknytning til de på området anlagte faciliteter, såsom: Omklædningshus, Toilet, Læhus, Legeplads.
- c. Området må ikke udstykkes yderligere.
- d. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.
- e. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelse om, at arealet overføres til byzone.
- f. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.



Boligområderne B22 og B6 samt fritidsområderne F10 og F3 i kommuneplan 1997-2008.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen. I tilknytning til lokalplanen er der derfor udarbejdet tillæg nr. 3 til kommuneplan 1997-2008. Kommuneplantillægget indgår i lokalplanen (se side 10).

Lokalplan/byplanvedtægt

Der er ikke tidligere udarbejdet byplanvedtægt eller lokalplan for området.

Tillæg nr. 3 til kommuneplan 1997-2008 for Egvad kommune

Ændring af:

Planlægningsområde 1, Tarmområdet:

- enkeltområde 1111, boligområde B22 og fritidsområde F10 samt
- enkeltområde 1115, boligområde B6 og fritidsområde F3.

Tillægget opretter et nyt rammeområde B29, således at der kan blive mulighed for, at der kan opføres bebyggelse på op til 2 etager indenfor området. Samtidig justeres grænsen for område F10, og område F3 udgår. Endvidere tilpasses rammebestemmelserne for område B22, B6 og F10.

Rammebestemmelserne bliver herefter:

Boligområde. Område B22

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom: Åben, lave boliger, Tæt, lave boliger, Etageboliger. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:

Åben, lave boliger	25
Tæt, lave boliger	30*
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager.
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdareal svarende til min. 15% af etagearealet.
- e. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- f. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniveau over 60 dB(A).

Boligområde. Område B29

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom: Etageboliger. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer og udvalgsvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 35.
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- d. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser om, at de resterende dele af området overføres til byzone.
- e. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.

Fritidsområde. Område F9

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område, Bypark.
- b. Området må ikke bebygges.

Fritidsområde. Område F10

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område.
- b. Området må ikke bebygges.

Boligområde. Område B5 og B6


- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål såsom: Åben, lave boliger.
Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne. Indenfor område B6 må der ikke drives handel med dagligvarer og udvalgsvarer.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m
- d. Der må ikke foretages yderligere udstykning indenfor området.
- e. I område B5 må der ikke foretages yderligere bebyggelse i området ud over mindre udvidelse af eksisterende bebyggelse.
- f. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelse om, at de resterende dele af arealet overføres til byzone.
- g. I område B6 skal ny bebyggelse være tilsluttet fjernvarmenettet. I område B5 skal ny bebyggelse være tilsluttet naturgas.

Fritidsområde. Område F1

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område, Bypark, Sportsplads, Legeplads.
- b. I området må kun opføres bebyggelse, som har direkte tilknytning til de på området anlagte faciliteter, såsom: Omklædningshus, Toilet, Læhus, Legeplads.
- c. Området må ikke udstykkes yderligere.
- d. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.


Den fremtidige afgrænsning af områderne vil være som vist på kortet på side 12.

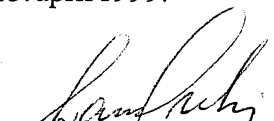
Således foreløbigt vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 8. december 1998.

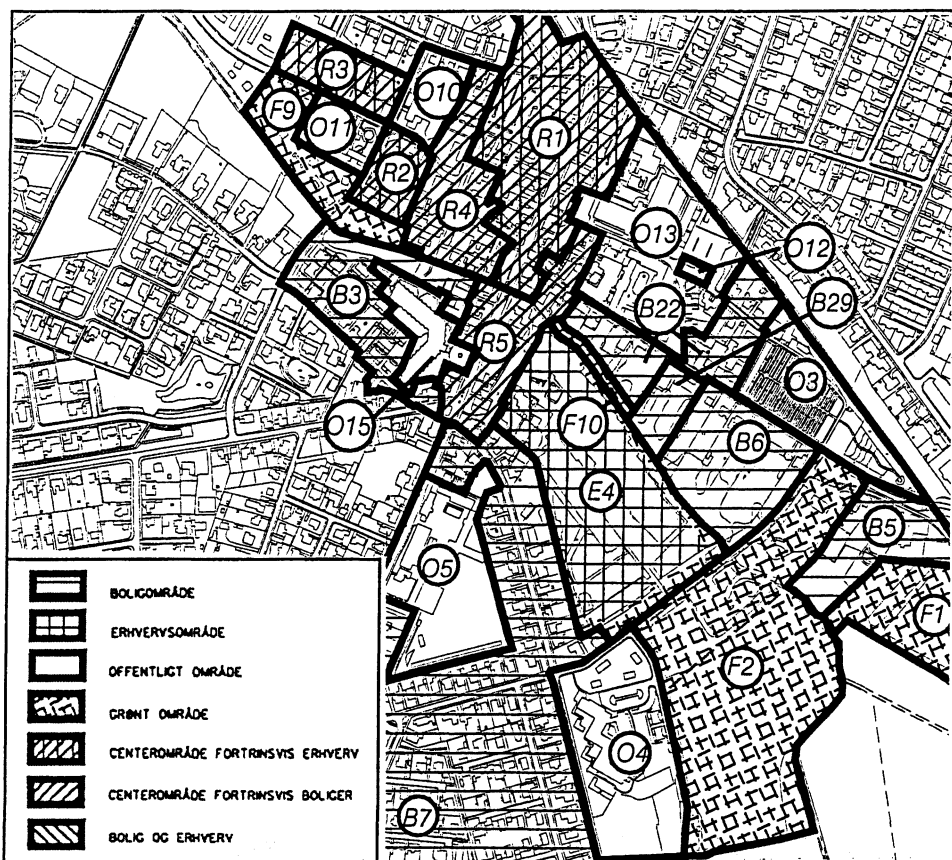

Gunnar Andersen
borgmester


Lars Ørehøj
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af Egvad kommunalbestyrelse den 13. april 1999.


Gunnar Andersen
borgmester


Lars Ørehøj
kommunaldirektør



Den fremtidige afgrænsning af boligområderne B22, B6 og B29 samt fritidsområde F10.

Lokalplanens retsvirkninger

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m. v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner hverken faktiske eller retslige som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen (§ 1) stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f. eks. leje og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådighedsservitutter (f. eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f. eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2 en bestemmelse om overførsel af en del af lokalplanens område til byzone. Dette har bl. a. betydning, hvis zoneoverførslen omfatter ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. For disse ejendomme skal der betales frigørelsesafgift (omtalt i Skatteministeriets lovbekendtgørelse nr. 115 af 23. februar 1998 om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom). Pligten til at betale afgiften indtræder fra og med datoen for offentliggørelsen af, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

EGVAD KOMMUNE

Lokalplan nr. 72 for et boligområde ved det gamle plejehjem i Skolegade

I henhold til lov om planlægning - lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 - fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

1.0 Lokalplanens formål

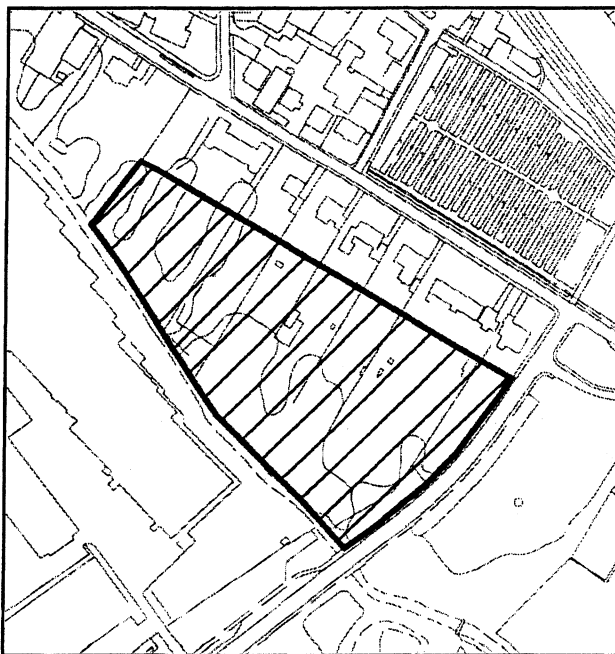
- at udlægge et område til boligformål og skabe mulighed for etablering og indretning af etageboliger.
- at udlægge et andet område til boligformål og skabe mulighed for etablering og indretning af åbne, lave boliger.
- at bibeholde områdets karakter af et grønt og attraktivt boligområde.
- at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i området.

2.0 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matrikelnumre: 7ai, 7ak, 7at, 7av, 7ax, 7ay, 7az og 7aæ alle Tarm by, Egvad samt alle parceller, der efter den 4. november 1998 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne 1 og 2, som vist på kortbilag 2.

2.3 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortskitsen viste område fra landzone til byzone, hvorefter hele lokalplanområdet vil være placeret i byzone.



Areal der overføres fra landzone til byzone ved lokalplanens endelige godkendelse.

3.0 Områdets anvendelse

Delområde 1

- 3.1 Området må kun anvendes til etageboligbebyggelse.

Delområde 2

- 3.2 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- 3.3 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig.

Delområde 1 og 2

- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende)
 - områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende,
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- Ejendommen må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må ikke drives handel med dagligvarer og udvalgsvarer i området.

4.0 Udstykning

Delområde 1

- 4.1 Udstykning må kun finde sted efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

Delområde 2

- 4.2 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

5.0 Vej- og stiforhold

- 5.1 Langs Skolegade pålægges en byggelinie i nedenfor angivne afstand fra vejskel, således som vist på kortbilag 2:
Skolegade 2,5 meter.
Mellem byggelinien og vejskellet må der ikke opføres ny bebyggelse.

Delområde 1

- 5.2 Al kørsel til ejendomme indenfor området skal foregå fra Skolegade.
- 5.3 Der skal anlægges et parkeringsareal, som sammen med eventuelt garage-/carportareal mindst skal udgøre 1 1/4 parkeringsplads for hver boligenhed.

Delområde 2

- 5.4 Al kørsel til ejendomme indenfor området skal foregå fra Skolegade.
- 5.5 Ved opførelse af ny bebyggelse skal der anlægges parkeringsareal i henhold til parkeringsvedtægten for Egvad kommune.

6.0 Tekniske anlæg

- 6.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordkabler.
- 6.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde 1

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 35.
- 7.2 Bygninger må ikke opføres med mere end to etager.
- 7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

Delområde 2

- 7.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

- 7.5 Bygninger må ikke opføres med mere end halvanden etage.
- 7.6 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 8.2 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted. Ved udøvelse af virksomhed som nævnt i § 3.4 må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.0 Ubebyggede arealer

Delområde 1 og 2

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 9.2 Ubebyggede arealer må kun anvendes som have.
- 9.3 Hegn skal i både naboskel og vejskel hovedsagelig etableres som levende hegn.

10.0 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Delområde 1

- 10.1 Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5.3.

Delområde 1 og 2

- 10.2 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet fjernvarmenettet.

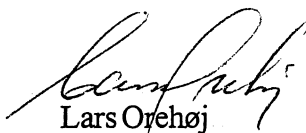
Vedtagelse

Lokalplanforslag

Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse den 8. december 1998.



Gunnar Andersen
borgmester

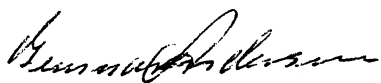


Lars Orehøj
kommunaldirektør

Endelig godkendt lokalplan

I henhold til §27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse den 13. april 1999.



Gunnar Andersen
borgmester

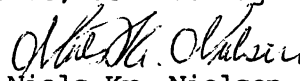


Lars Orehøj
kommunaldirektør

Tinglysning

Foranstående lokalplan nr. 72 begæres tinglyst på matr. nr. 7ai, 7ak, 7at, 7av, 7ax, 7ay, 7az og 7æ alle Tarm by, Egvad.

Varde, den 17. maj 1999.



Niels Kr. Nielsen
Landinspektør

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Skjern

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 83

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 AI, Tarm By, Egvad

Ejendomsejer: Hansen & Larsen A/S

Lyst første gang den: 18.05.1999 under nr. 503228

Senest ændret den : 18.05.1999 under nr. 503228

Lyst på de i dokumentet side 19 nævnte matr nr e

Retten i Skjern den 31.05.1999



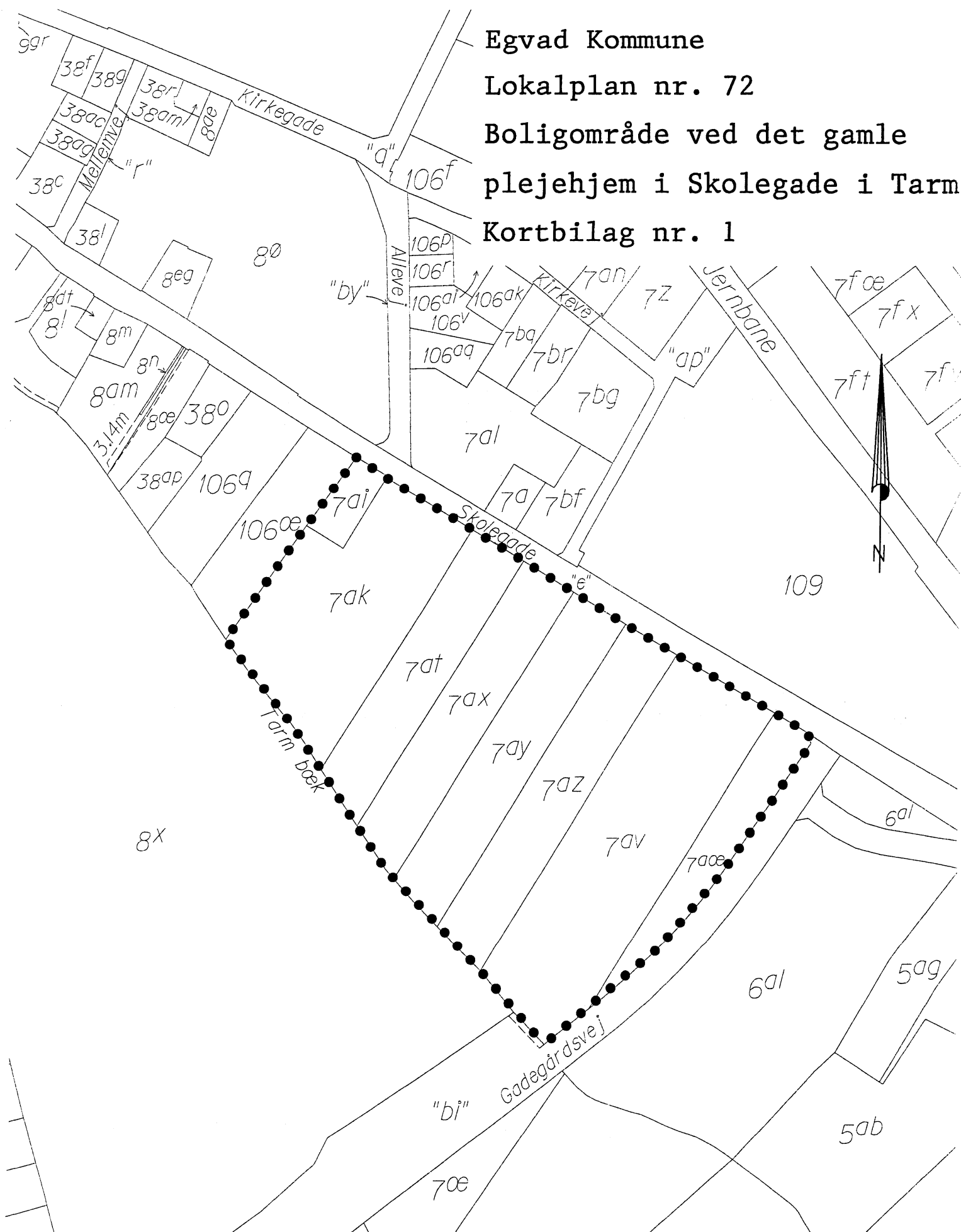
Hanne Hansen

Egvad Kommune

Lokalplan nr. 72

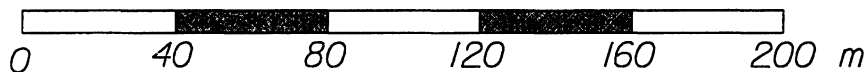
Boligområde ved det gamle
plejehjem i Skolegade i Tarm

Kortbilag nr. 1



Ejerlav: Del af Tarm By, Egvad

1:2000



Egvad Kommune

Lokalplan nr. 72

Boligområde ved det gamle
plejehjem i Skolegade i Tarm

Kortbilag nr. 2

