
Lokalplan nr. 099

Sommerhusområde øst for Falenvej i Falen



EGVAD KOMMUNE

**Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Hvad er en lokalplan ?	3
Redegørelse	4
Baggrund for lokalplanen	4
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	4
Kommuneplantillæg nr. 9	6
Lokalplanens indhold	8
Lokalplanens retsvirkninger	11
Bindende bestemmelser (på farvet papir)	13
§ 1.0 Lokalplanens formål	13
§ 2.0 Område og zonestatus	13
§ 3.0 Områdets anvendelse	13
§ 4.0 Udstykning	13
§ 5.0 Vej- og stiforhold	14
§ 6.0 Tekniske anlæg	15
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	15
§ 9.0 Ubebyggede arealer	16
§10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	17
§11.0 Grundejerforening	17
§12.0 Servitutter	18
Vedtagelse	19
Tinglysning	19
Bilag	
Kortbilag 1 Matrikelkort	
Kortbilag 2 Områdets disponering.	

Lokalplanen er udarbejdet for Egvad kommune af
Landinspektørgården I/S, Ndr. Boulevard 93, 6800 Varde, Tlf. 75 22 01 44
november 2003

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er et regelsæt eller en lokal lov der beskriver hvor, hvad og hvordan der må bygges eller laves anlæg på et geografisk afgrænset område. En lokalplan fastlægger således i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele:

- En redegørelse, som ikke er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.
- Planens juridisk bindende bestemmelser (på farvet papir), som er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

I kommuneplanen - der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Egvad kommune - er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner. I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanområdet ligger øst for det eksisterende sommerhusområde ved Falen. Området, der ligger i landzone, er på ca. 25,1 ha og ubebygget.

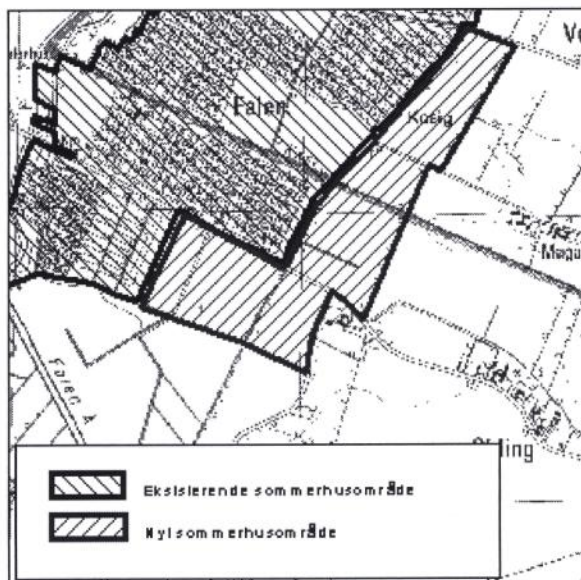
Baggrunden for lokalplanen

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre udstykning og udnyttelse af området til sommerhusbebyggelse.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Regionplan

Af de bindende retningslinier i Regionplan 2001 fremgår det bl.a., at der i kommuneplanen kan afgrænses et nyt sommerhusområde ved Falen (se figur 1). Lokalplanområdet udgør en del af området afgrænset i regionplanen. Lokalplanen er således i overensstemmelse med regionplanen.



Figur 1.
Hvor mulighed for nyt
sommerhusområde ved Falen
ifølge Regionplan 2001.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i kommuneplanen beliggende indenfor planlægningsområde 2, Vestområdet, enkeltområde 225, Falen nord sommerhusområde og enkeltområde 233, Falen syd sommerhusområde. Kommuneplan 2002-2013 fastlægger ikke rammer for anvendelsen af det område, som er omfattet af lokalplanen. Der skal imidlertid bl.a. fastsættes rammer i kommuneplanen for de dele af kommunen, hvor der forventes gennemført en lokalplanlægning. I tilknytning til lokalplanen er der derfor udarbejdet tillæg nr. 9 til kommuneplan 2002-2013. Kommuneplantillægget indgår i lokalplanen.

Lokalplan

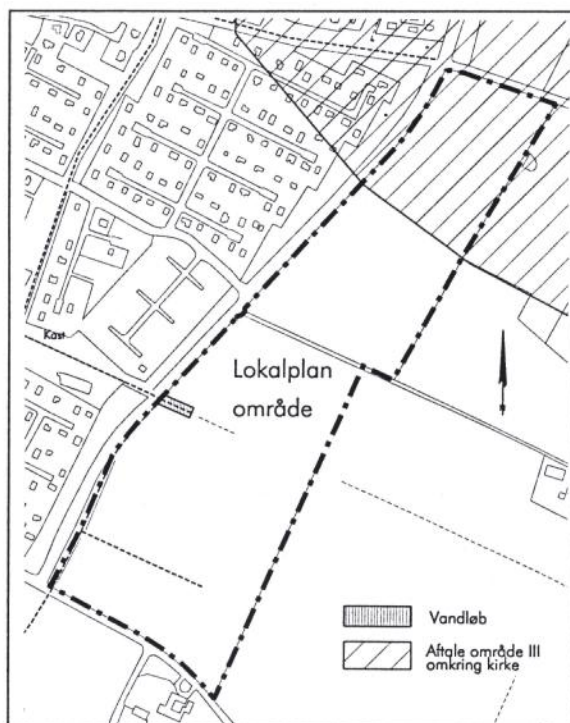
Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

Vandløb registreret i henhold til §3 i naturbeskyttelsesloven

Amtet har registreret en del af et vandløb (kanal) indenfor lokalplanområdet i henhold til §3 i naturbeskyttelsesloven (se figur 2). Der må som følge heraf ikke foretages indgreb i tilstanden af vandløbet uden at der er meddelt dispensation fra amtet.

Aftaleområde omkring Nr. Bork kirke

Aftaleområde III omkring Nr. Bork kirke berører den nordligste del af lokalplanområdet (jf. figur 2). Indenfor område III skal det tilstræbes at undgå bebyggelse, der overstiger en bygningshøjde over 12,5 meter – for eksempel siloer, møller og lignende.



Figur 2.
Aftaleområde III omkring Nr. Bork kirke m.v.

Tillæg nr. 9

til kommuneplan 2002-2013 for Egvad kommune

Ændring af:

Planlægningsområde 2, Vestområdet, enkeltområde 225, Falen nord sommerhusområde og enkeltområde 233, Falen syd sommerhusområde.

Tillægget:

- udlægger to nye sommerhusområder i kommuneplanen (område S18 og område S19).
- fastlægger rammebestemmelser for områderne.

Rammebestemmelserne bliver herefter:

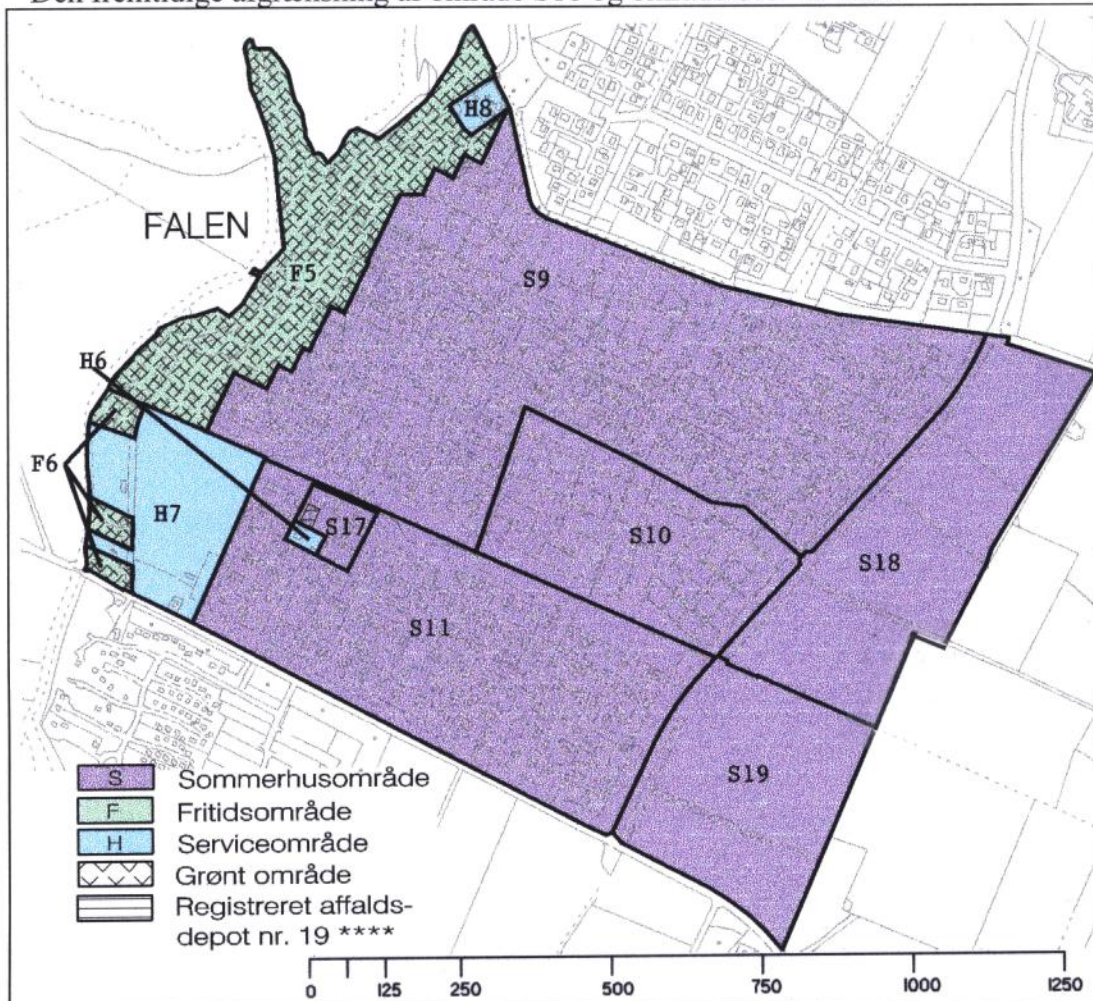
Sommerhusområde. Område S18

- a. Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
- c. Der må kun opføres/indrettes én bolig på hver ejendom.
- d. Ved etablering af nye sommerhuse må der ikke udstykkes/bebygges med mindre end 1200 m²/sommerhus.
- e. Bebyggelsen må ikke opføres/indrettes med mere end 1 etage.
- f. Bebyggeshøjden må ikke overstige 6 m.
- g. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser om udformning af et beplantningsbælte langs områdets vest-, nord- og østside.
- h. I tilknytning til bebyggelse skal der udlægges min. 2 parkeringspladser pr. boligenhed.
- i. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelse om, at arealet overføres til sommerhuszone.

Sommerhusområde. Område S19

- a. Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
- c. Der må kun opføres/indrettes én bolig på hver ejendom.
- d. Ved etablering af nye sommerhuse må der ikke udstykkes/bebygges med mindre end 1200 m²/sommerhus.
- e. Bebyggelsen må ikke opføres/indrettes med mere end 1 etage.
- f. Bebyggeshøjden må ikke overstige 6 m.
- g. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser om udformning af et beplantningsbælte langs områdets vest-, syd- og østside.
- h. I tilknytning til bebyggelse skal der udlægges min. 2 parkeringspladser pr. boligenhed.
- i. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelse om, at arealet overføres til sommerhuszone.

Den fremtidige afgrænsning af område S18 og område S19 vil være:



Således foreløbigt vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 24. juni 2003.

Kent Skaanning
borgmester

Lars Orehøj
kommunaldirektør

Således endeligt vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 11. november 2003.

Kent Skaanning
borgmester

Lars Orehøj
kommunaldirektør

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet

I Regionplan 2001 har Ringkøbing Amt udlagt areal til nyt sommerhusområde ved Falen (se figur 1). Der er bl.a. tale om et areal mellem Kosigvej og Oblingvej (øst for Falenvej). Det er fundet formålstjenligt at foretage en samlet planlægning for hele arealet øst for Falenvej mellem Kosigvej og Oblingvej. Lokalplanområdet omfatter derfor hele dette areal.

Formål

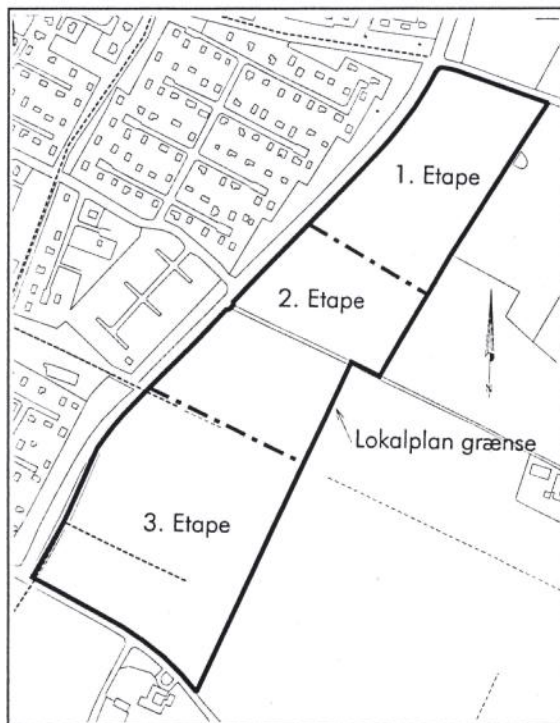
Formålet med planen er at tilvejebringe grundlag for udstykning og udnyttelse af et nyt område som sommerhusområde i sammenhæng og stil med det vest for beliggende sommerhusområde. I den forbindelse lægges der bl.a. vægt på, at stier og grønne områder tilrettelægges, så de udgør et samlet hele. Anvendelses- og bebyggelsesbestemmelserne er fastsat, så der bliver mulighed for at skabe harmoni med de omkringliggende områder.

Anvendelse

Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse i henhold til sommerhuslovens bestemmelser, d.v.s. at bebyggelsen kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

I regionplan 2001 gøres gældende, at der skal tages hensyn landbruget, når landbrugsjord inddrages til byformål. Landbrugsarealerne skal således anvendes landbrugsmæssigt indtil de enkelte etaper skal bebygges.

Udbygningen af lokalplanområdet skal foregå således, at etapeplanen følges (se figur 3). Der må således ikke ske udstykning og byggemodning af en ny etape før en tidligere etape er taget i brug.



Figur 3. Etapeplan

Bebyggelsen

I lokalplanen er udstykningsprincippet fastlagt. Dog skal der af hensyn til den fremtidige afledning af spildevand reserveres plads til minimum to pumpestationer indenfor området.

På hver grund må der kun opføres en bolig. Bebyggelse må ikke etableres med mere end én etage, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 6 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastsættes til max. 10.

Terrænreguleringer

Terrænreguleringer på de enkelte ejendomme må ikke medføre, at overfladevand ledes over på naboejendomme og veje.

Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der for nybyggeri i området fastsættes en laveste sokkelkote på +1,35 DNN. Vandstanden vil nå eller overskride denne kote i gennemsnit en gang pr. 50 år.

Trafik

Kørsel til området foregår dels fra Falenvej, dels fra Oblingvej. I lokalplanen fastsættes, at der på hver parcel skal sikres plads til, at der kan parkere min. 2 personbiler.

Fællesarealer og beplantningsbælter

På de fælles opholdsarealer kan der etableres enkelte bygninger og anlæg, som er fælles for områdets beboere - f.eks. legeplads eller postkasseanlæg. Etablering af bygninger og anlæg på disse arealer forudsætter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse. Alle fællesarealer skal være tilgængelige for almenheden til ophold og gående færdsel. Der etableres beplantningsbælter om hele området.

Der er placeret:

- en kloakledning i arealet op til Kosigvej.
- en vandledning i arealet mellem de to sydligste deludstyknings.

Ledningernes ca. placering fremgår af kortbilag nr. 2. For at muliggøre eftersyn m.v. af ledningerne skal der tages hensyn til ledningerne ved placering af sti og beplantningsbælter indenfor de nævnte arealer.

Grundejerforening

Der skal etableres en grundejerforening for lokalplanområdet med medlemspligt for alle ejere af ejendomme indenfor området. Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af veje, stier, fælles opholdsarealer og beplantningsbælter.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 14l, Obling By, Sdr. Bork og matr.nr. 41c, 24m, og del af 39a Nr. Bork By, Nr. Bork. Matriklerne er underlagt landbrugspligt. Ophævelse af landbrugspligten på en ejendom sker i h.t. § 4 i Lov om Landbrugsejendomme.

Lokalplanens retsvirkninger

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m.v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner, hverken faktiske eller retslige, som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, §1, stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer, kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme, når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f.eks. leje og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private brugsrettigheder og andre tilstandsservitutter (d.v.s. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter.

Andre private servitutter, d.v.s. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådighedsservitutter (f.eks. en færdselsret over en anden ejendom) og tilegnelsesservitutter (f.eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres, når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i §12 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

Lokalplanforslaget indeholder i §2 en bestemmelse om, at lokalplanens område overføres til sommerhusområde. Dette har bl.a. betydning, hvis zoneoverførslen omfatter ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. For disse ejendomme skal der betales frigørelsesafgift (omtalt i Skatteministeriets lovebekendtgørelse nr. 577 af 7. juli 2002 om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom). Pligten til at betale afgiften indtræder fra og med datoen for offentliggørelsen af, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

EGVAD KOMMUNE

Lokalplan nr. 99

for et sommerhusområde øst for Falenvej i Falen

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1.0 Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre udstykning og udnyttelse af området til sommerhusbebyggelse.
- at sikre området udstykkes og bebygges i harmoni med de eksisterende sommerhusområder.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til følgende afsnit i redegørelsen:

- "Baggrunden for lokalplanen".
- "Formål".

2.0 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter matr.nr. 14l og 34b Obling By, Sdr. Bork, matr.nr. 24m, 41c, 124c og del af 39ar Nr. Bork By, Nr. Bork samt alle parceller, der efter den 1. juni 2003 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Lokalplanområdet" i redegørelsen.

- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til sommerhusområde.

3.0 Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april – 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends eller lignende.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.

4.0 Udstykning

- 4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med principperne i den på kortbilag 2 viste udstykningsplan. Dog skal der reserveres plads til minimum to pumpestationer indenfor

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Ingen.

området.

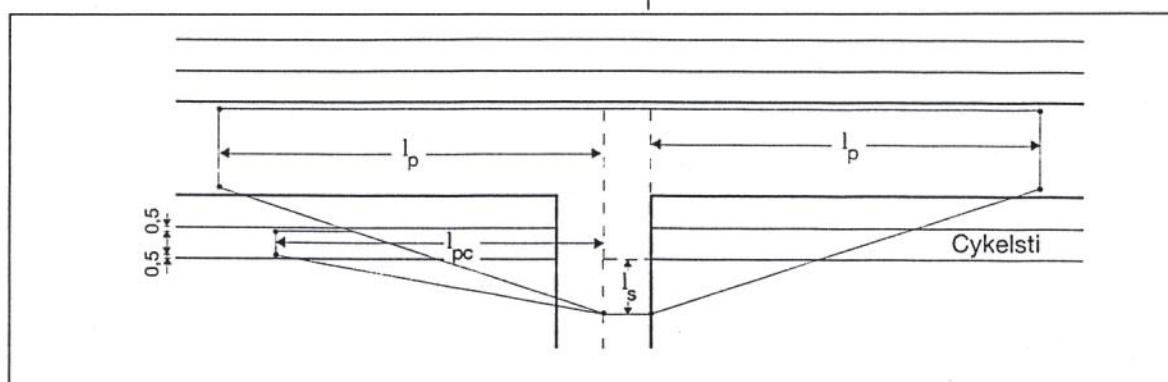
- 4.2 Ingen grund må udstykkes med mindre areal end 1200 m².

5.0 Vej- og stiforhold

- 5.1 Der udlægges areal til veje, vendepladser og stier med beliggenhed som vist på kortbilag 2 og med en størrelse på:
Stamveje: 10 meter.
Boligveje: 6 meter.
Vendepladser: mindst 15 x 15 meter.
Stier: 3 meter.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Trafik" i redegørelsen.

- 5.2 Ved vejtilslutninger som vist på kortbilag 2 pålægges et oversigtsareal, som vist i figur a. $l_s = 2,5$ meter; $l_p = 175$ meter; $l_{pc} = 55$ meter. Indenfor ovennævnte oversigtsareal skal kørebanekanter, cykelsti- og fortovsarealer, heller, skillerabatter, yderrabatter og vejudstyr ligge mindst 0,2 meter under en sigtflade, der forløber 1 meter over henholdsvis sekundær-vejens og primærvejens laveste kørebanekant. Samtidig skal arealer udenfor vejarealet, men indenfor oversigtsarealet, ligge mindst 0,5 meter under sigtfladen.



Figur a. Oversigtsareal, kryds med cykelsti på primærvejen.

- 5.3 Ved hjørnet af Oblingvej og Falenvej samt ved hjørnet af Kosigvej og Falenvej pålægges oversigtsarealer som vist på kortbilag nr. 2. På ovennævnte oversigtsarealer har ejeren pligt til at drage omsorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af

	<p>større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinie. Bestemmelsen gælder ikke sne.</p>
<p>5.4 Der skal sikres plads til, at der kan parkere min. 2 personbiler ved hvert hus. Parkering skal foregå på den pågældende grund.</p>	
<p>6.0 Tekniske anlæg</p>	
<p>6.1 Alle forsyningsledninger, herunder el-ledninger, skal udføres som jordledninger.</p>	<p><i>Kommunalbestyrelsens bemærkninger:</i> Ingen.</p>
<p>6.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.</p>	
<p>6.3 Radio- og fjernsynsantennener skal anbringes på husene, og ingen antenne må rage op over bygningens højeste punkt.</p>	
<p>7.0 Bebyggelsens omfang og placering</p>	
<p>7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.</p>	<p><i>Kommunalbestyrelsens bemærkninger:</i> Der henvises til afsnittet "Bebyggelsen" i redegørelsen.</p>
<p>7.2 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der kun opføres en enkelt bolig.</p>	
<p>7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.</p>	
<p>7.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 6 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.</p>	
<p>8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	
<p>8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hver enkelt tilfælde.</p>	<p><i>Kommunalbestyrelsens bemærkninger:</i> Ingen.</p>
<p>8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.</p>	

9.0 Ubebyggede arealer

- 9.1 De på kortbilag 2 med signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen. Arealerne skal være tilgængelige for almenheden til ophold og gående færdsel. På en del af disse arealer kan der etableres legepladser og lignende samt efter kommunal-bestyrelsens nærmere godkendelse evt. opføres enkelte mindre bygninger og tekniske anlæg, som er fælles for områdets beboere, f.eks. postkasse-anlæg.
- 9.2 Der udlægges areal til beplantningsbælter, som vist på kortbilag 2.
I beplantningsbæltet langs Falenvej kan der etableres 5 m cykel- og gangsti samt 10 m bred beplantning.
I beplantningsbælterne mod Kosigvej og Ob-lingvej samt i beplantningsbæltet mellem de to sydligste deludstyknings kan der etableres 5 m cykel- og gangsti samt 5 m bred beplantning.
Ved placering af sti og beplantningsbælte mod Kosigvej, skal der tages hensyn til den eksisterende kloakledning i området (se kortbilag nr. 2).
Ved placering af sti og beplantningsbælte mellem de to sydligste deludstyknings, skal der tages hensyn til den eksisterende vandledning i området (se kortbilag nr. 2).
- 9.3 Hegn må i både naboskel, vejskel samt i skel mod fælles opholdsarealer kun etableres som levende hegn.
- 9.4 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende.
- 9.5 Veje, stier og fællesarealer skal friholdes for enhver form for oplag, herunder af både eller uindregistrerede køretøjer – f.eks. camping-vogne. For indregistrerede køretøjer forbydes parkering udenfor dertil indrettet parkerings-areal.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Fællesarealer og beplantningsbælter" i redegørelsen.

- 9.6 Terrænreguleringer på de enkelte ejendomme må ikke medføre at overfladevand ledes over på naboejendomme og veje.

10.0 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Før en ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være etableret fælles opholdsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 9.1.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Ingen.

- 10.2 Arealet, som omfattes af denne lokalplan, må ikke tages i brug, før der er etableret beplantningsbælter i overensstemmelse med bestemmelserne i § 9.2.

11.0 Grundejerforening

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening for lokalplanområdet med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor området.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Grundejerforening" i redegørelsen.

- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50% af de udstykkede grunde er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det.

- 11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i § 5.1, 9.1 og 9.2 nævnte fællesarealer og anlæg. Grundejerforeningen afholder alle omkostninger i forbindelse hermed.

- 11.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 11.5 Grundejerforeningen skal holde Egvad Kommune underrettet om formandens navn og adresse.

- 11.6 Kommunalbestyrelsen kan kræve, at grundejerforeningen sammenlægges med andre grundejerforeninger i tilgrænsende områder.

12.0 Servitutter

- 12.1 Privatretlige servitutter, som er i strid med lokalplanen, ophæves.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Ingen.

Vedtagelse

Således foreløbig vedtaget i Egvad Kommunalbestyrelse den 24. juni 2003.



Kent Skaanning
Borgmester



Lars Orehøj
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endelig.

Egvad Kommunalbestyrelse den 11. november 2003.



Kent Skaanning
Borgmester



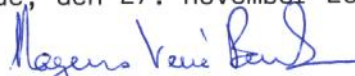
Lars Orehøj
Kommunaldirektør

ORIGINAL 065077 01 0000.0055 28.11.2003 10
1.400.00 K

Tinglysning

Foranstående lokalplan nr. 99 begæres tinglyst på matr.nr. 14l og 34b Obling By, Sdr. Bork og matr.nr. 24m, 41c, 39ar og 124c Nr. Bork By, Nr. Bork.

Varde, den 27. november 2003.

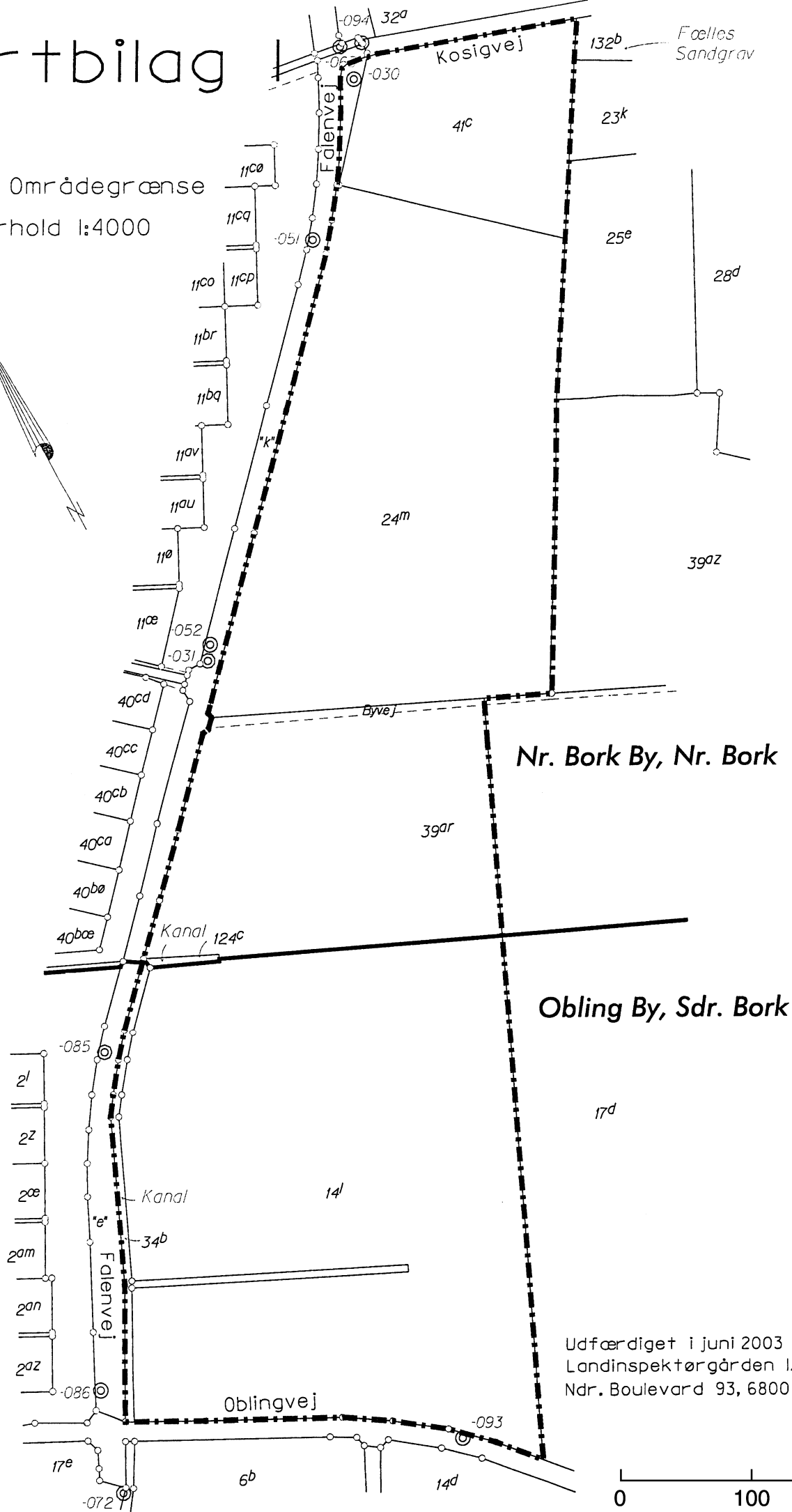
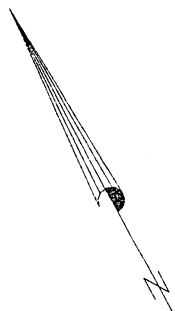


Mogens Venø Poulsen
Landinspektør

Kortbilag I

----- Områdegænse

Målforhold 1:4000



Udfærdiget i juni 2003 af
Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93, 6800 Varde

0 100 200 m

Egvad Kommune Lokalplan nr. 99

Kortbilag 2

Vejledende udstykningsplan

Sommerhusområde ved Falenvej

Matr.nr. 24m, 39ar, 41c og 124c

Nr. Bork By, Nr. Bork

Matr.nr. 34b og 141

Obling By, Sdr. Bork

Målforhold 1:3.000

