

STEMPELMÆRKE

Indkøbsbillet

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

26.12.85 8830 2 000 450.00 12.11

HOLMSLAND KOMMUNE

Lokalplan nr. 26 omfattende
område til boligbebyggelse og
offentlig formål øst for
Østergade, (del af delområde
2.B.18 i kommuneplanen)

I henhold til kommuneplanloven
(Lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.
"juli 1985) fastsættes herved
følgende bestemmelser for de i
afsnit 2 stk. 1 nævnte områder.

Afsnit 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til tæt/lav boligbebyggelse.
- at bygninger placeres i en for området naturlig beliggenhed m.h.t. eksisterende topografiske og beplantningsmæssige forhold.
- at eksisterende klitarealer forbliver uberørt i størst muligt omfang,
- at konflikten mellem gående og kørende trafik bliver mindst mulig.
- at der i området opnås en helhedsvirkning hvad angår beplantning og bebyggelsens udformning, udseende og placering.

Afsnit 2. Områdets afgrænsning og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nr. 4^{ei}, Strandgårde, Holmsland Klit.
- 2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne I og II som vist på kortbilag nr. 1.
- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedlagte lokalplan overføres det under pkt. 2.1. nævnte område fra landzone til byzone.

Afsnit 3. Områdets anvendelse.

Arealets opdeling.

- 3.1. Arealet opdeles som vist på kortbilag 1 i område I til boligformål, og område II til boligformål. Fælles for begge områder er, at de ligeledes delvist anvendes til offentlige formål, (se stiforhold m.v. afsnit 5 stk. 5.) Område I.
 - 3.2. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt/lav boligbebyggelse, dog ikke som kædehuse, men enkeltstående tætte boliger.
 - 3.3. På hver grund må kun opføres eller indrettes én bolig.
- Område II
- 3.4. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt/lav boligbebyggelse, dog ikke som kædehuse, men enkeltstående tætte boliger.
 - 3.5. På hver grund må kun opføres eller indrettes en bolig.

Afsnit 4. Udstykning.

- 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedlagte kortbilag viste retningsgivende udstykningsplan,
- 4.2. I område I og II må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 400m²
- 4.3. Hver grund skal i videst mulig omfang henligge som den eksisterende natur, dog med mulighed for mindre nyttehaver der falder naturligt ind i de eksisterende forhold.
- 4.4. Der må ved udstykning i videst muligt omfang tages hensyn til eksisterende klitter, således at klitterne udsættes for mindst mulig gravning.

Afsnit 5. Vej og stiforhold.

- 5.1. Der udlægges areal til veje og stier med beliggenhed vedhæftet kortbilag nr. 1.
- | | |
|---|-----|
| Indkørsel til boligveje mark. A i en bredde á | 8 m |
| Boligveje mrk. B i en bredde á | 6 m |
| Kirkegårdssti i en bredde á | 2m |
| Sti til stranden á | 2m |
- 5.2. Alle boligveje skal udformes således, at de danner ind - og udkørsel til Østergade.
- 5.3. Til de udlagte offentlige stier må der kun være adgang for gående færdsel.
- 5.4. Veje og stier placeres således, at de følger det eksisterende terræn i videst mulig omfang.
Ligeledes anlægges veje og stier således at de ikke unødigt gennembryder eksisterende klitter.
- 5.5. Anlagte stier og strandarealer er offentlige tilgængelige.

Afsnit 6. Byggelinier.

- 6.1. Langs følgende veje, stier, samt offentligt område pålægges byggelinier i de efterfølgende angivne afstande:
- | | |
|-----------|------------------------|
| Østergade | 5,0 m. fra vej skel. |
| Boligveje | 2,5 m. fra vej skel. |
| Kystlinie | 50,0 m. fra kystlinie. |

Afsnit 7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. I delområder I og II må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25% for hele området.
- 7.2. For områderne I og II gælder følgende bestemmelser i stk. 3-4-5 .
- 7.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.4. Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage og kælder. Der kan evt. bygges med forskudt plan.
- 7.5. Taget skal udføres med en vinkel med vandret plan på mellem 15 og 45° max.
- 7.6. Bebyggelsen skal placeres i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende bebyggelsesplan.

Afsnit 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1. Bygningernes facader skal fremstå i mørkerøde sten, og indbyrdes danne en arkitektonisk helhed.
- 8.2. Som tagbelægning må kun anvendes røde eller brune tagsten.
- 8.3. Ingen form for skiltning, reklamering m.v. på ejendommene må finde sted.

Afsnit 9. Grundejerforening.

- 9.1. Der oprettes grundejerforening til varetagelse af klit og naturpleje, samt fællesarealer. Herunder valg af læbeplantning, stakitter m.v.

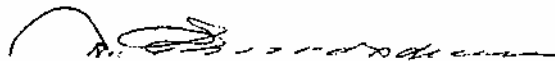
Afsnit 10. Eventuelle tilladelser/dispensationer fra andre myndigheder.

- 10.1. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra Fredningsstyrelsen/Fredningsnævnet med hensyn til ændring af kystfredningslinien ved fjorden fra 100 m til 50 m.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse den 19. december
1985

p.k.v.




Kr. Enevoldsen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående
lokalplan endeligt.

Holmsland kommunalbestyrelse, den 18/9.1986

p.k.v.



Jens Chr. Frandsen

Bilag til lokalplan nr. 26 for Holmsland kommuneLokalplanens forhold til den øvrige planlægningKommuneplan

Lokalplan nr. 26 omfatter en del af boligområdet benævnt 2.B.18 i kommuneplanen.

Områdets anvendelse m.v. er angivet på side 24 i kommuneplanens rammedel.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Spildevandsplan.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommunens spildevandsplan. Der skal foretage revision af spildevandsplanens afgrænsning, således at lokalplanområdet inddrages under spildevandsplanens område CR 24.

Der påregnes udført separat kloakering. Overfladevand udledes i ny udløbsledning til Ringkøbing Fjord, og spildevand tilledes eksisterende spildevandsledning med tilslutning til renseanlægget på Langsand.

Vejplaner.

Der etableres vejadgange til lokalplanområdet fra Østergade (kommunevej nr. 14).

Fredningsforhold.

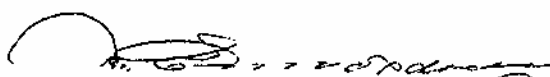
Lokalplanområdet er omfattet af 100 m. kystfredningslinie.


Det er således en forudsætning for planens vedtagelse og gennemførelse, at Fredningsstyrelsen meddeler tilladelse til at kystfredningslinien nedsættes til 50 m.

Landbrug.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af landbrugspligt.

p.k.v.

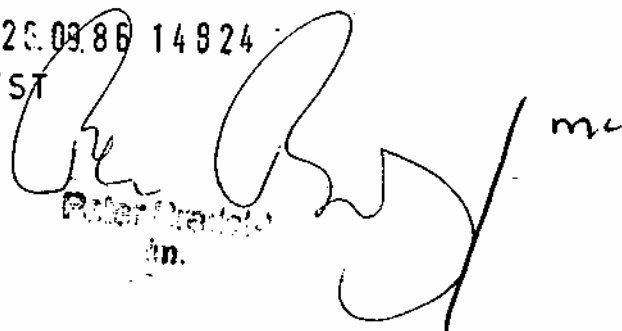

Kr. Enevoldsen


H. Fjord-Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I RINGKØBING

28.09.86 14924

LYST

 me

Peter H. H. H.
in.

