

Lokalplan nr. 3 (tidligere Holmsland Kommune)

er blevet delvis aflyst.

De aflyste områder er i stedet omfattet af:

Lokalplan nr. 311 og Lokalplan nr. 333,

begge 2

For et område til boligformål ved Pallasvej i Hvide Sande.

11.MAJ1978* 06911

HOLMSLAND KOMMUNE

Lokalplan nr. 3

Boligområde i Hvide Sande nord.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26.juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2,1 nævnte område.

Afsnit 1. Lokalplanens formål.

Med udarbejdelse af lokalplan nr. 3 er det formålet at sikre områdets anvendelse til boligformål i overensstemmelse med kommunens dispositionsplan og § 15 rammer.

Den væsentligste del af arealet indenfor lokalplanens område, der på kortbilaget benævnes A,1, udstykkes i 63 parcelhusgrunde, og de bestemmelser der fastsættes for området gennem lokalplanen fraviger ikke de i kommuneplanloven almindelige bestemmelser for parcelhusbebyggelse.

Område A,2 blev ved byplanvedtægt nr. 7 udlagt til tæt, lav bebyggelse. Lokalplan nr. 3 har til formål for dette område dels at sikre anvendelsen til tæt, lav bebyggelse og dels at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

På arealet mrk. B er beliggende en ældre beboelses-ejendom, og lokalplanen har til formål for areal B at sikre, at dette og den herpå beroende bygning kan anvendes til en børneinstitution.

Afsnit 2. Område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr.nr.: del af 186^a, del af 186^{bc}, del af 186^r, del af 186^z, del af 186^{ae}, 186^y, 186ⁿ, del af 190^a, del af 190^{bg}, del af 186^{bp}, del af 186^t og del af 184^a alle af Søgård Hovedgård, Holmsland klit, samt alle parceller der efter d. 27. september 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne A,1 - A,2 og B som vist på kortbilaget.

2.3 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de under stk. 2,1 nævnte områder der omfattes af A,1 og B fra landzone til byzone.

Afsnit 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse i område A,1 og tæt, lav bebyggelse i område A,2.
- 3.2 I områderne A,1 og A,2 må der på hver ejendom kun opføres én bolig. Undtaget fra denne bestemmelse er ejendomme der anvendes til bebyggelse med pensionistboliger.
- 3.3 Indenfor det på vedhæftede kort viste område B kan der opføres eller indrettes bebyggelse som er fælles for områdets beboere, såsom f.eks. vuggestue, børnehave eller fritidshjem.
- 3.4 Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Afsnit 4. Udstykninger.

- 4.1 Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2 Ingen grund i område A,1 må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², og i område A,2 skal grund størrelsen være mindst 400 m².

Afsnit 5. Vej- og stiforhold.

- 5,1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort:

veje mrk. I 20 m bredde incl. beplantet bælte og sti
veje mrk. II 11 m bredde
veje mrk. III 8 m bredde
veje mrk. IV 6 m bredde
stier mrk. V 3 m bredde
stier mrk. VI 2 m bredde

5.2 Ved blinde veje afsluttes med vendepladser i den udstrækning som det er vist på vedhæftede kortbilag.

5.3 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende, ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kort, og der skal sikres de på kortet viste oversigts-arealer.

5.4 Til vejene mrk. I og II må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

5.5 Til de udlagte stier må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

5.6 Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte eller vejskel således som vist på vedhæftede kort:

Veje mrk. I og II 4 m fra vejens skel

Veje mrk. III og IV 2 m fra vejens skel

Arealer mellem byggelinier og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Afsnit 6. Bebyggelsens omfang og placering.

6.1 Bebyggelsesprocenten for område A,1 må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom, og for område A,2 og B må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 30.

6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,50 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6.3 Bygningerne må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

6.4 Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.

Afsnit 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

7,1 Skiltning og reklamering må kun finde sted

med kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

7.2 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

7.3 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Afsnit 8. Ubebyggede arealer.

8.1 De med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse men udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen.

8.2 Det med skraveret signatur viste areal langs Parallevej udlægges til beplantningsbælte med en bredde på 5 m.


Afsnit 9. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra fredningsstyrelsen/fredningsnævnet med hensyn til naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier ved hovedlandevejen.

Vedtægtspåtegning.

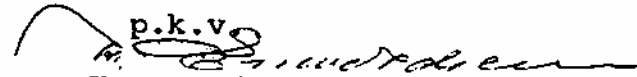
Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse den 20. oktober 1977.

p.k.v.


Kr. Enevoldsen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Holmsland kommunalbestyrelse, den 20-4-1978


p.k.v.
Kr. Enevoldsen

Bilag til lokalplan nr. 3 for Holmsland Kommune.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

Dispositionsplan og § 15 rammer.

Området der omfattes af lokalplan nr.3 blev i kommunens dispositionsplan af 1975 udlagt til boligområde, og området er ligeledes omfattet af § 15 rammer med anvendelse til boligformål.

Spildevandsplaner.

Område A,2 indgår i det område i kommunens spildevandsplan, der er mrk. C 7 og som påregnes kloakeret i perioden 1977-79. Det øvrige område der omfattes af lokalplanen er i spildevandsplanen mrk. C 12 og påregnes efter spildevandsplanen kloakeret i perioden 1980-83. Denne tidsplan ændres således, at detailkloakering af hele området under lokalplan nr. 3 finder sted i 1978-79. Kloakering af området udføres iøvrigt i overensstemmelse med spildevandsplanen.


Kommunale vejplaner.

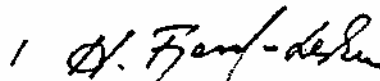
Adgangsvejen til området der omfattes af lokalplan nr. 3 udlægges i overensstemmelse med dispositionsplanen, og i forbindelse med byggemodning af området påregnes også anlagt en forbindelsesvej over matr.nr. 186^r og 186^{ae} til hovedlandevej nr. 372. Denne forbindelsesvej blev udlagt ved byplanvedtægt nr. 7. Der optages forhandlinger med vejbestyrelsen for hovedlandevejen, dels om forbindelsesvejens udførelse ved tilslutning til hovedlandevejen og dels om de ændrede adgangsforhold ved overkørselen i landevejens højre side i st. 20.792. fortegnelsen over adgangsveje til hovedlandevej nr. 372 er adgangsvejen i st. 20.792 anført som "privat fællesvej" til eenfamiliehus på matr.nr. 186z, til minkfarm på matr.nr. 186^y, til landbrugsejendom på matr.nr. 186ⁿ, til campingplads på matr.nr. 186^t, til flere sommerhuse og til mark.

Der forhandles med vejbestyrelsen om at slette
adgangsvejen i st. 20.792 således, at også de anførte
sommerhusparceller gives adgang til Parallelvej. Denne
vejoplægning vil i givet fald kunne gennemføres ved
privatvejsloven.

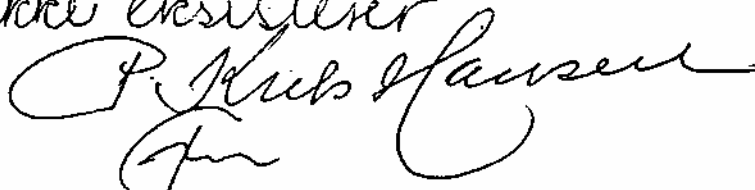
Hvide Sande, d. 27/9. 77

p.k.v.


Kr. Enevoldsen

1 
H. Fjord-Larsen

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den 11 MAJ 1978
LYST
Tingbød: Ed. Nysøen II mfl. Bl. 16C Akt F Nr. 364.
afriist for 1906 by, da dette matr.nr.
ikke eksisterer


P. Krebs Hansen

P. Krebs Hansen
fm.

Holmsland Kommune

Lokalplan nr 3

kortbilag i tilknytning til
skriftlig underretning

Mal 1 10 000

Hvide Sande 1 september
1977

Teknisk forvaltning

St. Lyngvig

Lokalplan nr 3

bygeområder
friarealer

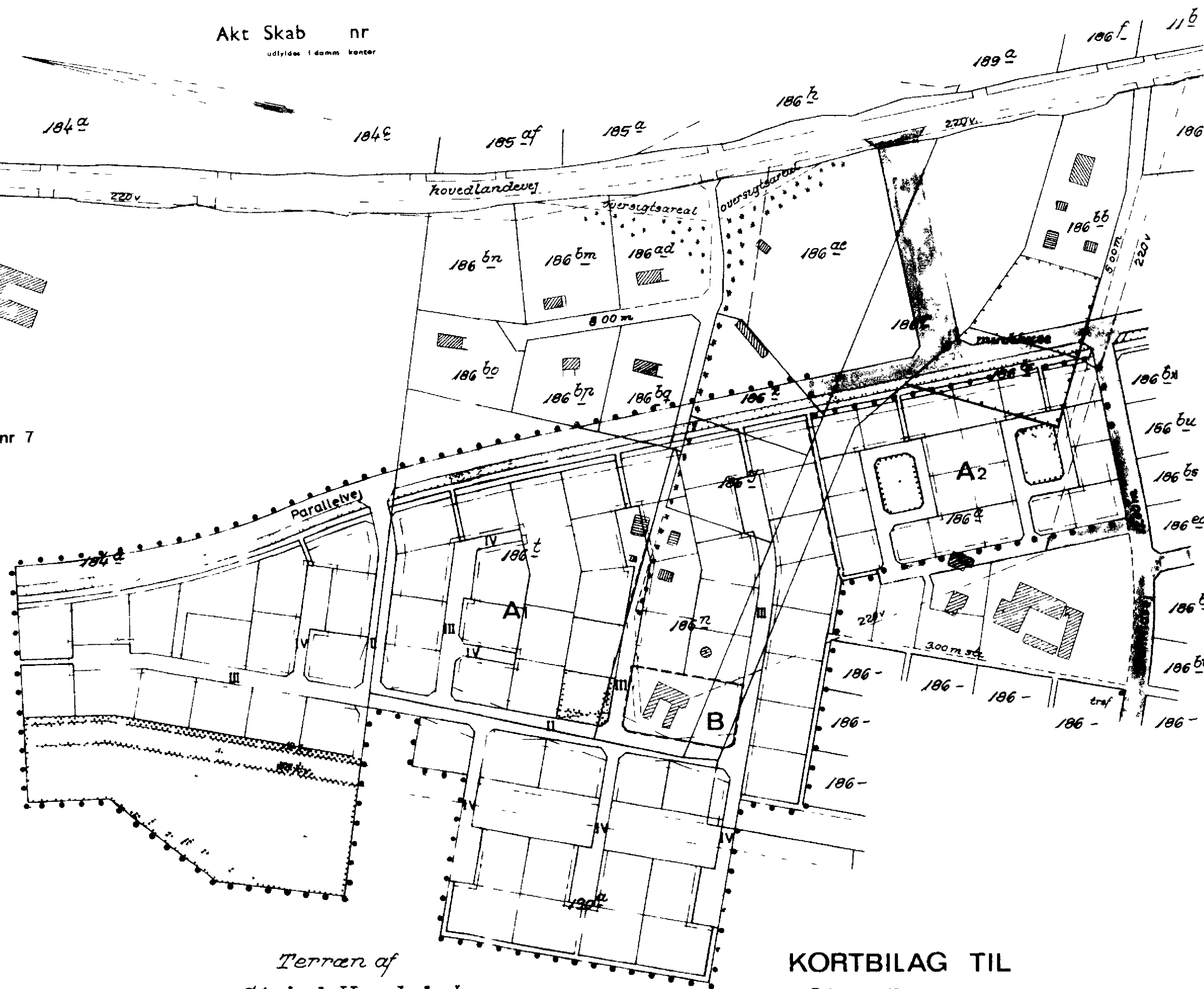
1. STOKTERE E
 1. JUS. I. A. FRANDT JENSEN
 Tlf 1071 5. 2. 2 63 62 14 46
 6950 RINGKØBING

Akt Skab nr
 udfyldes i damm kenter

SIGNATUR

- nye veje
- veje v/ byplanvedt nr 7
- stier
- fælles arealer
- beplantningsbælte
- byggelinier
- omradegrænse
- eksist bebyggelse

Højspænding



Terræn af
 Søgård Hovedgård
 Holmsland Klut sogn
 Hind herred, Ringkøbing amt

Udfærdiget i maj 1977 til brug ved udarbejdelse af lokalplan

KORTBILAG TIL
 LOKALPLAN NR 3
 I HOLMSLAND KOMMUNE
 HVIDE SANDE I OKTOBER 1977
 TEKNISK FORVALTNING

At denne kort genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr nr
 attesteres herved

B II 95
 formale

Y-2 II 01

Jen & Kj Id kov A 5

1 2000

Landinspektør