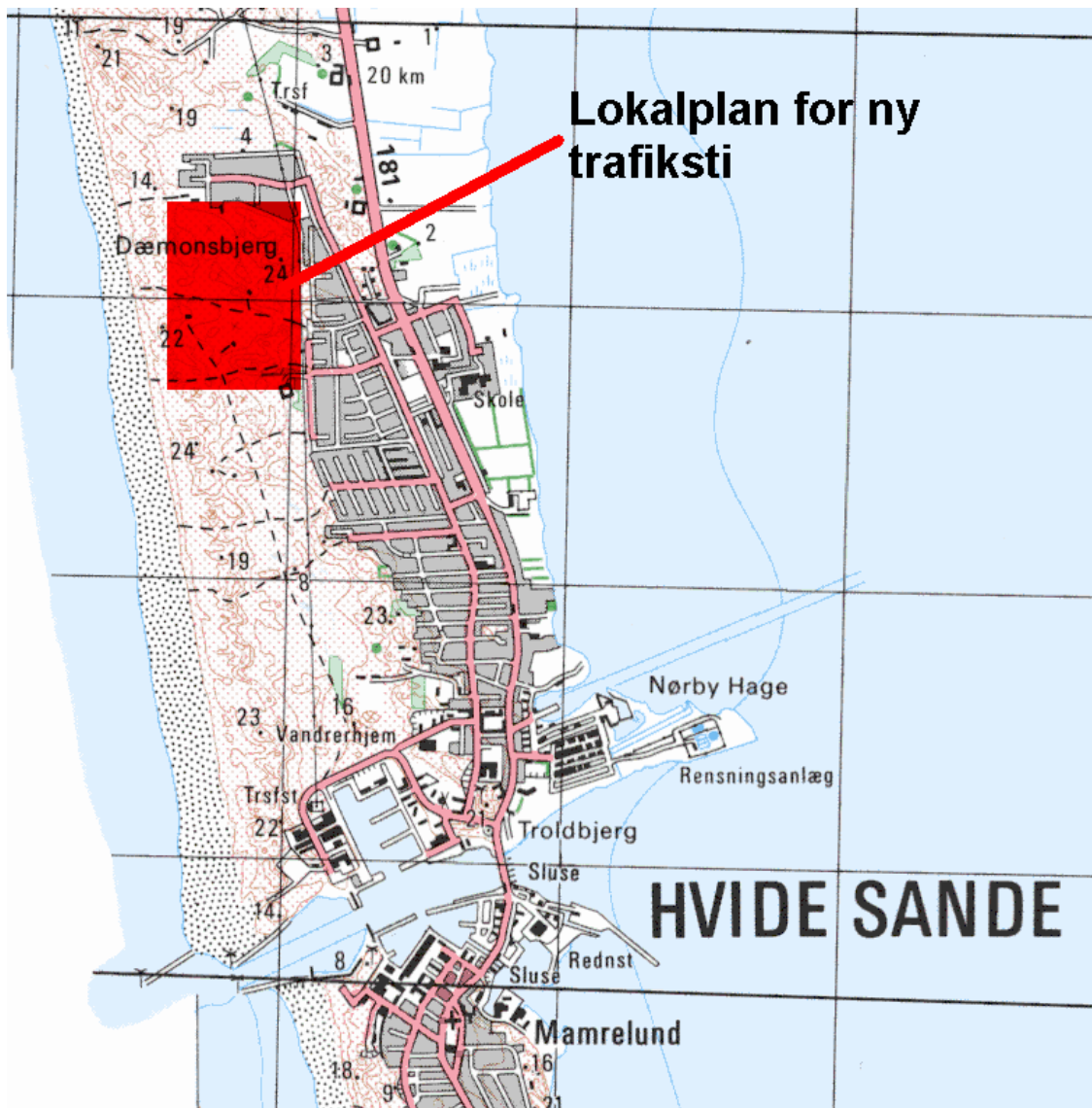


## Lokalplan nr. 83

### For en trafiksti ved Dæmons Bjerg, Hvide Sande



Holmsland Kommune

## Indholdsfortegnelse

Hvad er en lokalplan	3
Lokalplanens redegørelse	
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanområdet	5
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning samt tilladelser eller dispensation fra anden myndighed	5
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	6
Lokalplanens retsvirkninger	6
Klagevejledning	6
Lokalplanens bestemmelser	
§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Område og zonestatus	7
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Vej- og stiforhold	7
§ 5 Lokalplanens retsvirkninger	8
Vedtagelsespåtegning	9
Kortbilag:	
1. Matrikelkort med lokalplanområdets afgrænsning	
2. Principskitse for tværprofilet af trafikstien	

## Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en plan for et mindre område i kommunen. Formålet med at udarbejde en lokalplan er:

1. at sikre kvalitet og sammenhæng i planlægningen
2. at give borgeren indsigt i og indflydelse på planlægningen
3. at fastlægge bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af kommuneplanen, der er den overordnede plan for hele Holmsland kommune.



### **Hvad betyder lokalplanen**

Et lokalplanforslag betyder almindeligvis en ændring i de vante omgivelser. Eksempelvis et større byggeri eller en ændret anvendelse af en ejendom.

Trods hensyntagen til helheden i lokalsamfundet, kan der alligevel være delte meninger om det hensigtsmæssige i en plan.

Det er derfor vigtigt at være opmærksom på, hvilke konsekvenser et lokalplanforslag kan få, både i forhold til ens egen hverdag, men også i forhold til lokalsamfundet.

### **Hvordan godkendes lokalplanen**

Fra lokalplanforslaget er offentliggjort er der 8 ugers debatperiode. Borgerne har her lejlighed til at komme med kommentarer eller ændringsforslag.

Efter debatperiodens udløb kan kommunalbestyrelsen selv godkende planen, hvis den er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen afgør, om indkomne ændringsforslag kan imødekommes.

Afviger lokalplanbestemmelserne fra kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen først godkende lokalplanen endeligt med Ringkøbing Amts accept.

Overordnede planmyndigheder påser tillige, at lokalplanen ikke strider mod anden lovgivning eller planlægning.

### ***Hvordan læses lokalplanen***

En lokalplan er et juridisk dokument, der fastlægger bindende bestemmelser for lokalplanområdet. Samtidig er det et informationsmateriale, der redegør for planens indhold og konsekvenser. Lokalplanen er udformet således, at redegørelse, intentioner og administrative retningslinier står først i planen, og de bindende lokalplanbestemmelser står til sidst.

Kortmateriale er vedhæftet bagest i lokalplanen. Lokalplankortet er juridisk bindende.

Andet kort- og illustrationsmateriale anvendes for at anskueliggøre bestemmelserne i planen.

### ***Indsigelsesfrist og ændringsforslag***

Dette forslag til lokalplan er offentliggjort i tidsrummet 17. juni 2006 og 8 uger frem.

Indsigelser eller ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest den 14. august 2006.

Lokalplanforslaget er offentligt tilgængeligt og er udsendt til de parter, lokalplanforslaget direkte vedrører. Lokalplanforslaget kan desuden læses på kommunens biblioteker og på Teknisk forvaltning Kirkevej 4, Hvide Sande.

## LOKALPLANENS REDEGØRELSE

### Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre etableringen af en offentlig trafiksti der skal forbinde det eksisterende boligområde ved Geflevej med det eksisterende stinet ved Svanittavej.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, og omfatter ejendommene matr.nr.190<sup>k</sup> og 186<sup>hm</sup> samt litra "bc" (Den eksisterende natursti Søndervig-Hvide Sande) Søgaard Hgd., Holmsland Klit. Stien følger på de første ca. 200m den eksisterende natursti (Søndervig-Hvide Sande), de sidste 300m følger stien en eksisterende sti over ejendommen matr.nr. 190<sup>k</sup> og matr.nr 186<sup>hm</sup> Søgaard Hgd., Holmsland Klit., hvor den støder til det eksisterende stisystem vest for Svanittavej.

### Lokalplanens indhold

Hensigten med nærværende lokalplan er at fastlægge bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse til offentlig trafiksti. I forhold hertil fastlægges bestemmelser for stiens placering og udformning.

### Lokalplanens forhold til anden planlægning, samt tilladelser eller dispensation fra anden myndighed

#### *Regionplanlægning*

Arealudlæggene i Regionplanen for Ringkøbing Amtskommune er ikke til hinder for udlæg af lokalplanområdet til trafiksti.

#### *Kommune- og lokalplanlægning*

I Kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt til "Fremtidig trafiksti". Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanen. En del af lokalplanområdet er omfattet af landzonelokalplan nr. 32 (Natusti fra Søndervig-Hvide Sande). Denne lokalplan er heller ikke til hinder for at udlægge området til en trafiksti.

#### *Zoneforhold*

Området ligger i landzone og skal forblive landzone

#### *Kystnærhedszonen*

Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen. Stianlægget ligger bagved klitrækkerne mod vest og vil således ikke være synlig og ikke påvirke kysten visuelt set fra vest.

### §3 Hede

Lokalplanområdet er af Ringkøbing amt udpeget som hedeareal i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Etableringen af trafikstien vil derfor kræve en dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens §3, hvilket Ringkøbing Amt meddelte den 3. maj 2006.

## Lokalplanens midlertidige retsvirkning

Indtil lokalplanforslaget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen, må ejendomme og de arealer, forslaget vedrører, ikke udnyttes på en sådan måde, at de kan komme i strid med den endelige lokalplan. Der gælder efter Planloven et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme og arealer kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til udnyttelse af en ejendom eller et areal i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslaget offentliggøres den 17. juni 2006, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. Dog senest indtil den 17. juni 2007.

## Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke sker i modstrid med principperne i planen. Mere omfattende afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## Klagevejledning

Den endelige lokalplan kan for retlige spørgsmål indklages for Naturklagenævnet, d.v.s. hvis afgørelsen indeholder en fortolkning af planloven eller lokalplanproceduren. Man er klageberettiget, hvis man har retlig interesse i sagens udfald. Der kan derimod ikke klages over planens indhold. Klagefristen er 4 uger regnet fra den endelige lokalplans offentliggørelse. Klager over retlige spørgsmål skal rettes til: *Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.*

## Lokalplan nr. 83

for en trafiksti ved Dæmonsbjerg, Hvide Sande

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af den 11 juni 2002) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til dobbelrettet offentlig trafiksti for gående og cyklende færdsel.
- At sikre at trafikstien etableres under størst mulig hensyntagen til det omgivende klitlandskab.

### § 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område afgrænses som illustreret på kortbilag nr. 1 og begæres tinglyst på matrikelnr. 190<sup>k</sup> og 186<sup>hm</sup> Søgård Hgd., Holmsland Klit.

2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Lokalplanen bevirker ingen ændring i zonestatus for lokalplanområdet.

### § 3. Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes som offentlig trafiksti for gående og cyklende trafikanter.

### § 4. Vej- og Stiforhold

4.1.1 Trafikstien skal i videst muligt omfang følge den eksisterende sti' tracé. Stien udlægges i en samlet bredde af 4 meter hvoraf de 3 meter befæstes med en

“rustik” belægning der passer til omgivelserne. Stien opbygges med ensidig hældning som vist på tværprofilet (bilag 2)

- 4.1.2 Belysning skal etableres som lav orienteringslys med en lyspunktshøjde ikke højere end 90 cm. Belysning må kun være i drift i perioden fra den 1. oktober til den 31. marts.
- 4.1.3 Stien skal i videst muligt omfang følge det eksisterende terræns profil således at man undgår at ændre på området specielle karakter af klitlandskab.

## § 5. Lokalplanens retsvirkninger

- 5.1 Efter Kommunalbestyrelsen endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 5.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.
- 5.3 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven.
- 5.4 I henhold til planloven kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 5.5 Holmsland Kommune kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 5.6 Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer, bruger m.fl., medmindre kommunen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning.
- 5.7 Såfremt et forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.



## Vedtagelsespåtegning

Lokalplan nr. 83 er vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse som forslag til offentlig fremlæggelse den 13. juni 2006.

På kommunalbestyrelses vegne

Iver Enevoldsen  
Borgmester

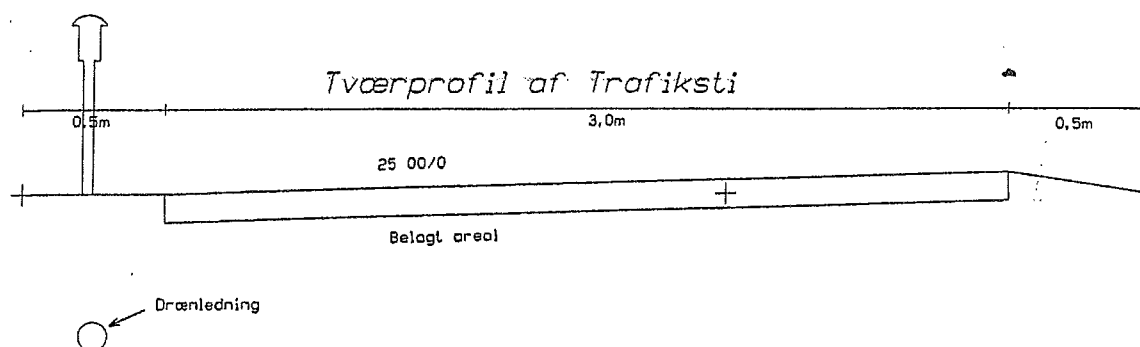
Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt fra den. 17. juni 2006 til den 14. august 2006.

Lokalplan nr. 83 er endelig vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse den 12. september 2006.

På kommunalbestyrelses vegne

Iver Enevoldsen  
Borgmester





**Holmsland Kommune**

Lokalplan nr. 83

Kortbilag nr. 2

Tværprofil af trafiksti Målforshold 1:25