

R I N G K Ø B I N G K O M M U N E

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5 FOR ET
SOMMERHUSOMRÅDE I ALRUM, STADIL.

Udarbejdet i december 1972.
Rettet i oktober 1973.

R I N G K Ø B I N G K O M M U N E

Partiel byplanvedtægt nr. 5 for et sommerhusområde i Alrum, Stadil.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ringkøbing kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, og omfatter følgende matr. nr.e 6^b, 7^b, 7^l og 9^e samt del af følgende matr. nr.e 1^a, 3^a, 6^a, 7^e, 8^a og 10^f alle af Alrum By og Husted gårde, Stadil sogn, samt alle parceller, der efter den 1. februar 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse.

Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends og lign.

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

§ 3. VEJE OG STIER

Veje udlægges i bredder på 10 og 6 m, jfr. kortbilaget. Blinde veje anlægges med vendepladser. Der udlægges stier som vist på kortbilaget. Langs vejene pålægges byggelinjer på 10 m fra vejmidte.

§ 4. UDS TY K N I N G E R

Grunde skal udstykke i overensstemmelse med vedlagte kortbilag.

Der må højst udstykkes 32 grunde og ingen grund må være mindre end 2.000 m².

De på vedhæftede kortbilag viste fællesarealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen.

§ 5. BEBYGGE L S E N S O M F A N G O G P L A C E R I N G M . V .

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,1.

Bygninger må kun opføres med en etage.

Bygningshøjden må ikke overstige 3,70 m, dog 4,20 m, såfremt taget udføres med strå. Facadehøjden må ikke overstige 2,50 m.

Bygninger holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund, dog 10 m ved stråtag.

Heller ikke garager, udhuse og lign. mindre bygninger må opføres nærmere skel mod anden grund end 5,0 m.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Bygningsmyndigheden kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted. Husets ydre bygningsdele skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidste farves blanding med hvidt, gråt eller sort.

Der må kun anvendes sort eller brun tagbeklædning eller taget må udføres med strå, græstørv eller ral.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 7. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses således, at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ringkøbing byråd.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

VEDTAGELSES- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Ringkøbing byråd.

Ringkøbing, den 17. januar 1973

N. Skytte (sign.)
Borgmester.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Ringkøbing byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for et sommerhusområde i Alrum, Stadil i Ringkøbing kommune.

Miljøministeriet, den 19. november 1973.

P.M.V.
e.b.

Kirsten Lund-Andersen (sign.)
Eksp.sekr.

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den 26. november 1973.

LYST

Tingbog: Bd. Stadil II I Bl. Akt. G nr. 100.

Rids i akten.

Anm.: Forud hæfter gæld og servitutter.

O.S. Kjær (sign.)
cst.

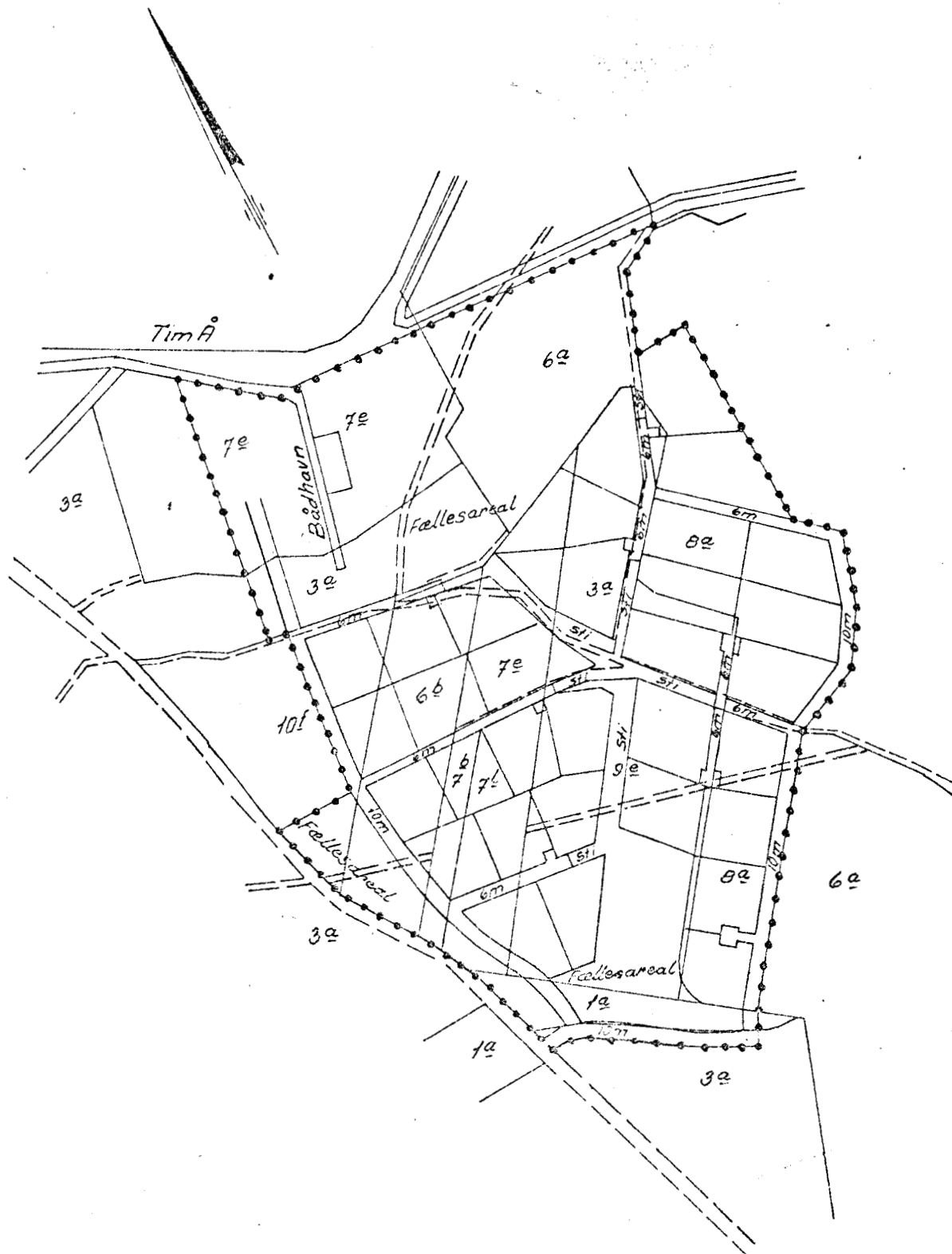
/ MS
Phl

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 19 m.fl. Alrum By og Husted gårde, Stodil sogn.

attesteres herved. Ringkøbing, d. 20 november 1973.

Navn: Søren Nielsen



Terræn af Alrum By og Husted gårde, Stodil sogn.
Udfærdiget i nov. 1973, til brug ved tinglysning.
Mål: 1:4.000.

0 100 200 m