

R I N G K Ø B I N G K O M M U N E

DAKLARATION FOR ET BOLIGOMRÅDE NORD FOR
VELLINGVEJ I RINGKØBING BY.

September 1974.

DEKLARATION FOR ET BOLIGOMRÅDE I DEN SYDLIGE DEL AF RINGKØBING BY.

Undertegnede Ringkøbing kommune, som ejer af matr. nr. 81^g, 81^h, 81ⁱ, 81^k, 81^l, 81^m, 81ⁿ, 81^o, 81^p, 81^q, 81^r, 81^s, 81^t, 81^u, 81^v, 81^x, 81^y, 81^z og 81^æ alle af Ringkøbing markjorder, bestemmer herved bindende for os og efterfølgende ejere af de pågældende ejendomme samt parceller udstykket deraf følgende:

§ 1. AREALET

Arealet begrænses som vist på vedhæftede deklarationsrids svarende til del af område I b i partiel byplanvedtægt nr. 3 for Ringkøbing kommune.

§ 2. AREALET S ANVENDELSE

Arealet udstykkes af Ringkøbing kommune i overensstemmelse med "Byplanvedtægt nr. 3 for Ringkøbing kommune" til boligbebyggelse.

§ 3. VEJE OG STIER

Stk. 1. I forbindelse med udstykningen udlægges de på vedhæftede deklarationsrids viste veje og stier:

Hovedstamvejene A-B og B-C,
de fra hovedstamvejen udgående boligveje,
hovedsti a-b samt
stierne fra boligvejene til hovedstien.

Stk. 2. Alle veje og stier udlægges med retning, bredde og beliggenhed som angivet på deklarationsridset.

De angivne bredder er effektive profiler, idet skråningsarealer hører under parcellerne. Skråningshældningen må ikke overstige 1:10.

Stk. 3. Såfremt udstykning foretages forinden vejenes eller stiernes endelige færdiggørelse, skal parcelejerne respektere, at vej- og stianlægget gennemføres med den fastsatte effektive bredde, uden at der betales erstatning for gener ved skråningsarealer, hegnsforstyrrelser, afgravning, påfyldning, plantning eller lignende.

Stk. 4. Hovedstamvejene A-B og B-C søges efter deres anlæg optaget som offentlige, medens de fra hovedstamvejen udgående boligveje, hovedsti a-b samt stierne fra boligvejene til hovedstien forbliver private. Skulle optagelse for begge eller en af de nævnte veje blive nægtet, påhviler den fremtidige vedligeholdelse lodsejerne efter reglerne i kommunens vejvedtægt.

Stk. 5. Med hensyn til renholdelse af såvel offentlige som private veje og stier henvises til de til enhver tid gældende bestemmelser.

Stk. 6. Vejene og stierne må ingensinde spærres for kørende eller gående trafik uden byrådets samtykke.

Stk. 7. Ovennævnte hoved- og boligstier må kun benyttes til gående og cyklende færdsel. Knallertkørsel på stierne er ikke tilladt.

Det tilkommer byrådet at træffe sådanne trafikregulerende foranstaltninger, som måtte skønnes nødvendige.

§ 4. F R I O M R Å D E T

Stk. 1. Det på deklarationsridset viste friområde (område IV) bliver offentligt. Det anlægges af Ringkøbing kommune, men ren- og vedligeholdelsen overtages af lodsejerne i fællesskab gennem den i § 10 nævnte grundejerforening.

Stk. 2. Tidspunktet for anlæggets udførelse og omfanget af offentlighedens adgang og færdens på arealerne fastsættes af Ringkøbing kommune.

§ 5. P A R K E R I N G S F O R H O L D

Stk. 1. Kun køretøjer på indtil 2.500 kg totalvægt må være hjemmehørende på eller til stadighed være henstillet på eller ved parcellerne. Køretøjer med større vægt må kun henstilles på eller ved parcellerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Stk. 2. Ingen form for parkering på den del af boligvejene, der anlægges i 6 m's bredde, må finde sted. På den del af boligvejene, der anlægges til parkering, må langtidsparkering af campingvogne og andre lignende effekter ikke finde sted.

Det bemærkes specielt, at de nævnte parkeringsarealer ikke må benyttes som varige holdepladser.

Stk. 3. På hovedstamvejene A-B og B-C må ingen form for parkering finde sted.

§ 6. A D G A N G S F O R H O L D

Stk. 1. Al adgang til boligparcellerne i område I b skal foregå fra de blinde boligveje.

Stk. 2. I område I b må anlægges een (og kun een) overkørsel i en bredde af maksimalt 4 m til hver parcel.

Den vil kunne tillades fra boligvejene, hvor disse er anlagt i 15 m's

bredde. Eventuelle ændringer eller flytninger af overkørsler må kun ske med kommunens tilladelse og vil blive udført af kommunen på lodsejernes regning.

Stk. 3. Det tillades at etablere een åbning af højst 1 m bredde for hver parcel ud mod stierne eller område IV.

§ 7. BEPLANTNING

Stk. 1. Ringkøbing kommune udfører plantning af hække, som vist på vedhæftede deklarationsrids. Beplantning af vej- og stiskel skal finde sted inde på parcellerne og 30 cm fra vej- henholdsvis stiskel. Beplantningen skal i dens endelige højde mindst være 1,5 m over terræn.

Der må ikke uden byrådets samtykke foretages åbninger i ovennævnte beplantning undtagen som angivet i § 6 stk. 2 og 3.

Stk. 2. Fremtidige grundejere er pligtige til til enhver tid at vedligeholde den til hans parcel hørende hækbeplantning og i fornødent omfang foretage efterplantning og anden udbedring ved skader uanset disses årsag.

Stk. 3. Ringkøbing kommune udfører endvidere beplantning med træer i et omfang som vist på vedhæftede deklarationsrids.

Disse træer må ikke fjernes eller på nogen måde beskadiges af grundejerne. Beskæring af disse træer må kun foretages af den i § 10 nævnte grundejerforening.

Ved boligveje samt ved hoved- og boligstier har kommunen ret til at foretage plantning af de ovennævnte træer i skel mod parcellerne. Parcellerne er pligtige til at tåle ulemper af ovennævnte træer samt fremtidige træer og buske i det offentlige parkområde i henseende til løvfald, skygge, rodkud m.v. uden erstatning, ligesom fjernelse af nedfaldent løv inde på parcellerne er kommunen uvedkommende.

Stk. 4. Indenfor område I b kan kommunen tillade, at bestemmelserne i stk. 1 fraviges for såvidt angår hæk omkring boligvejene, hvor disse er anlagt i 15 m's bredde, således at der, hvor der foreligger en samlet, af kommunen godkendt, plan for anlæg og beplantning af arealerne mod boligvejens 15 m brede del, gældende for samtlige parceller omkring en boligvej, kan tillades anden hækhøjde, placering, udeladelse af hæk m.v.

I sådanne tilfælde sker plantning af hæk eller anden beplantning med undtagelse af de på deklarationsridset viste træer for grundejernes egen regning.

§ 8. LEDNING S A N L Æ G

- Stk. 1. Såfremt det af tekniske grunde viser sig nødvendigt at etablere de fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og iøvrigt udførte anlægsarbejder.
- Stk. 2. De til de enkelte parceller fra hovedledningen etablerede detailstik m.v. ren- og vedligeholdes af grundejerne i det omfang, der ikke er eller måtte blive fastsat andre bestemmelser i vedtægter eller kontrakter med de enkelte værker.
- Stk. 3. De til el- og telefonforsyning fornødne kabelskabe anbringes bag skel- linje mod vej, hvilket skal respekteres af de respektive grundejere.

§ 9. A F F A L D S P L A D S E R

- Stk. 1. Affaldspladser, skarnkasser og lignende skal anbringes, eller afskærmes, således at de ikke er synlige fra veje, stier eller offentligt parkområde.
- Anbringelse samt ren- og vedligeholdelse skal i øvrigt ske således, at den ikke er til gene for de omboende.
- Stk. 2. Haveaffald og lignende må ikke henkastet i det offentlige friområde eller på stierne.

§ 10. G R U N D E J E R F O R E N I N G

- Stk. 1. Til varetagelse af grundejerns interesse og disses forpligtelser i henhold til denne deklaration, stiftes en grundejerforening i forening med grundejerforeningen indenfor området der afgrænses af partiel byplanvedtægt nr. 3 for Ringkøbing kommune, hvis love skal godkendes af byrådet, der også er berettiget til at kræve bestemmelserne til præcisering af foreningens virksomhed optaget i lovene.
- Stk. 2. Enhver ejer af parcel til selvstændig bebyggelse er pligtigt medlem af grundejerforeningen fra dennes stiftelse eller fra underskrift af købekontrakt.
- Stk. 3. Grundejerforeningen vil blive stiftet, når halvdelen af parcellerne indenfor deklarationsområdet er solgt. Bidragspligt til grundejerforeningen indtræder dog i ethvert tilfælde ved underskrift af købekontrakt. Bidragets (kontingentets) størrelse fastsættes, indtil første generalforsamling har været holdt, af kommunen, hvem bidraget også tilfalder i

tidsrummet indtil foreningens stiftelse, som compensation for at kommunen i omtalt tidsrum overtager grundejerforeningens fremtidige forpligtelser.

§ 11. E N D R I N G E R O G D I S P E N S A T I O N E R

Stk. 1. Byrådet kan tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne deklaration, når særlige forhold taler herfor, og når sådanne afvigelser efter byrådets skøn ikke berører kvarteret dets karakter efter denne deklarations bestemmelser.

Stk. 2. Alle spørgsmål vedrørende denne deklaration og fortolkning af dens bestemmelser afgøres af byrådet, hvis afgørelse grundejerne er pligtige at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

§ 12. P Å T A L E R E T

Påtaleret med hensyn til overholdelse af de i denne deklaration anførte bestemmelser har alene Ringkøbing byråd.

§ 13. T I N G L Y S N I N G

Denne deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 81^g, 81^h, 81ⁱ, 81^k, 81^l, 81^m, 81ⁿ, 81^o, 81^p, 81^q, 81^r, 81^s, 81^t, 81^u, 81^v, 81^x, 81^y, 81^z og 81^{aa} alle af Ringkøbing markjorder, i det omfang disse parceller omfattes af deklarationsridset med prioritet forud for al pantegæld.

Ringkøbing, den 18. september 1974.

For Ringkøbing byråd.

N. Skytte (sign.)

Borgmester

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den 24. sep. 1974.

LYST

Tingbog: Bd. Rkb. Markj. III Bl. 75^a Akt. Q Nr. 546.

Rids i akten.

Sv. Aa. Christensen (sign.)

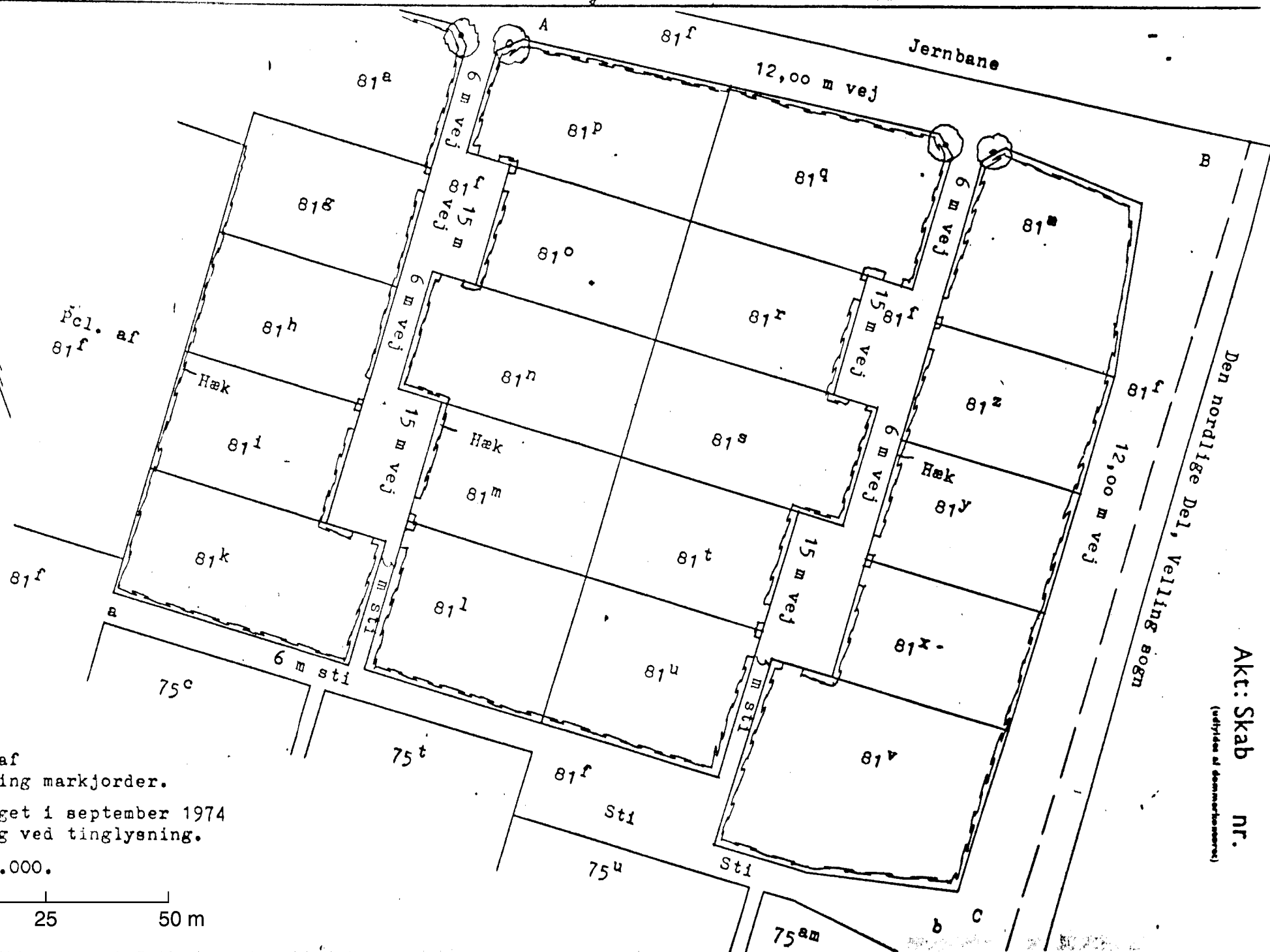
/ MS.

mtr. nr. 81⁸ m.fl., Ringkøbing Mark- jorder.

attesteres heryed. Ringkøbing, d. 18. sept. 1974

Navn: *Tanja Nilsen*

jurisministeriets geopartikalkortred. Til hørt.



Terræn af
Ringkøbing markjorder.

Udfærdiget 1 september 1974
til brug ved tinglysning.

Mål 1:1.000.

0 25 50 m