



RINGKØBING KOMMUNE

# LOKALPLAN

NR. 01.007

For et område udlagt til undervisningsformål ved Holmgårdsvej/  
Vasevej i Ringkøbing.

2. august 1979

Anmelder:  
Jørgen H. Krogh  
advokat  
Ringkøbing

-2.AUG.1979\*011973

STEMPELMÆRKE

Ringkøbing

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 081287

-2VME 3358 000 025.00 ΔSH

RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 01.007 FOR ET OMRÅDE UDLAGT TIL UNDERVISNINGSFORMÅL  
VED HOLMEGÅRDSVEJ/VASEVEJ I RINGKØBING.

LOKALPLAN NR. 01.007 FOR ET OMRÅDE TIL UNDERVISNINGSFORMÅL VED  
HOLMEGÅRDSVEJ/VASEVEJ I RINGKØBING.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1. Formålet med planen er, gennem de nødvendige arealreservationer ved Holmegårdsvej/Vasevej, at sikre mulighed for opførelsen af et gymnasium med tilhørende kollegie- og tjenesteboliger, og at sikre, at bygningskomplekset opføres på en hensynsfuld måde, således at der i området opnåes en helhedsvirkning hvad angår bebyggelsens udformning, udseende, placering og beplantning.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 20<sup>e</sup>, del af 1<sup>c</sup>, del af 1<sup>eb</sup>, del af 20<sup>f</sup>, del af 52<sup>a</sup>, Nørby, Ringkøbing Jorder, samt alle parceller, der efter den 1. september 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.
- 2.3. Lokalplanområdet er en del af område nr. 43 i § 15-rammerne for Ringkøbing kommune.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Området udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til undervisnings- og idrætsformål samt de for driften af et kostgymnasium nødvendige kollegie- og tjenesteboliger.

§ 4. Udstykninger

- 4.1. Udstykning af området må ikke finde sted.

§ 5. VEJ- og STIFORHOLD

- 5.1. Fra området må der etableres 1 udkørsel til Vasevej og 1 udkørsel til Holmegårdsvej samt 2 stiforbindelser til den kommende hovedsti langs områdets sydskel og 1 stiforbindelse til Holmegårdsvej.

## § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1. Bebyggelse i området må kun opføres i overensstemmelse med de intentioner, der fremgår af kortbilag nr. 1.
- 6.2. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 40.
- 6.3. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.
- 6.4. Intet punkt af bebyggelsens tag eller ydervægge må være hævet mere end 8,5 m over terræn.
- 6.5. Mindst 10% af området friholdes til større samlede friarealer.

## § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Vedtaget af Ringkøbing byråd, den 9. maj 1979.

*N. Skytte*  
N. skytte

Nærværende begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 20 e, del af 1 c, del af 1 eb, del af 20 f, del af 52 a, Nørby, Ringkøbing jorder, samt alle parceller der efter den 1. sep. 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Ringkøbing, den 2. aug. 1979

*J. Krogh*  
Jørgen H. Krogh  
adv.

- 2 AUG 1979

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den

LYST

Tingbog, Bd. *Phb. jorder* I Bl. *12* Akt *H* Nr. 572  
*1. eb.*

*Linn. Servitutten*

*Rids i akt.*

*P. Krogh Hansen*  
*F*

P. Krogh Hansen  
adv.

*pdH*

nr. 20<sup>e</sup> M.L. NØRBY, RINGKØBING JORDER

attesteres herved. RINGKØBING d. 5. JULI 1979

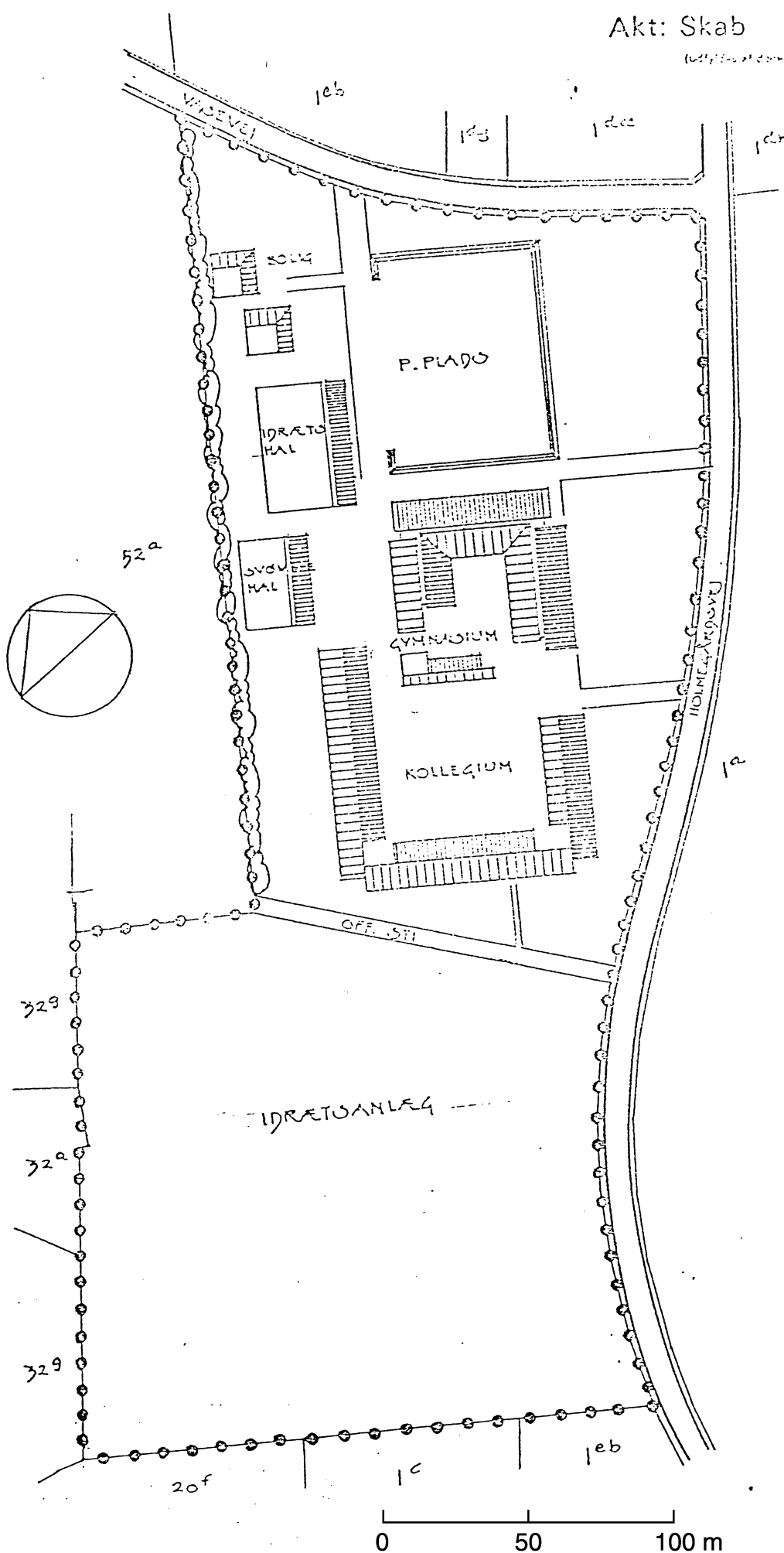
fløj

Justitsministeriets computeriseret, TIL VÆR.

Navn: Karlsson, Gerd

Akt: Skab nr.

(udfyldes af domstolsekretær)



## KORTBILAG NR. 1

TERRÆN AF NØRBY, RINGKØBING JORDER

UDFÆRDIGET 1 JULI 1979 TIL BRUG VED TINGLYSNING

1:2000