

2s.-

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

16 MAR 1961 13 00 025.00 ASM

Bjarne Lund

Bjarne Lund Jørgensen
Advokat
Nygade 23 - 6950 Ringkøbing

RINGKØBING KOMMUNE

RINDUM PARKEN, RINGKØBING

LOKALPLAN NR. 01.028 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED FORSYTHIAVEJ

OG JASMINVEJ I RINGKØBING.

LOKALPLAN NR. 01.028 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED FORSYTHIAVEJ OG JASMINVEJ
I RINGKØBING.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes
herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- At områdets anvendelse fastlægges til boligformål, enten som parcelhus-
bebyggelse eller tæt, lav bebyggelse,
- at der etableres tilstrækkelige og gode opholds- og parkeringsarealer
til områdets beboere,
- at der i området opnås en helhedsvirkning hvad angår beplantning, bebyg-
gelsens udformning, udseende og placering.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og
omfatter følgende matr.nr.e: 9^{ae}, 9^{ag}, 9^{ai}, 9^{ak} og del af 9¹,
Nørby, Ringkøbing Jorder, samt alle parceller, der efter den
11. januar 1983 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Området er beliggende i byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål, enten som parcelhus-
bebyggelse eller tæt, lav bebyggelse.

stk. 2. Boligbebyggelse må kun med byrådets tilladelse anvendes til
andet end helårsbeboelse.

§ 4. Udstykning

stk. 1. Inden for området må der ikke ske yderligere udstykning. I til-
fælde af tæt, lav bebyggelse må de enkelte huse dog sælges som
andelsboliger.

stk. 2. Eksisterende matr.nr.e skal, forinden byggeriet påbegyndes, sam-
menlægges i det omfang, byrådet kræver det.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

stk. 1. Ved tæt, lav bebyggelse udlægges de på kortbilag nr. 2 med skrå-

skravering viste veje og stier.

stk. 2. Ved tæt, lav bebyggelse skal der anlægges mindst $1\frac{1}{2}$ parkeringsplads pr. bolig.

stk. 3. Ved parcelhusbebyggelse skal der anlægges 2 parkeringspladser på hver enkelt grund.

stk. 4. Garager, carporte og lignende beregnes som én parkeringsplads.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

stk. 1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 35 ved tæt, lav bebyggelse og 25 ved parcelhusbebyggelse.

stk. 2. Nybebyggelsen må som tæt, lav bebyggelse kun opføres med placering og profil som angivet på kortbilag nr. 1 med skråskravering.

stk. 3. Ved tæt, lav bebyggelse må det bebyggede areal ikke overstige 925 m^2 .

stk. 4. Ved en bebyggelse med parcelhuse skal der holdes en byggelinie på 5 m fra vejskel.

stk. 5. Nybebyggelse som parcelhusbyggeri skal foretages på eksisterende matr.nr.e.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

stk. 1. Bebyggelsens ydre skal ved bebyggelse, udskiftninger af tage, vinduer, døre, kviste, trapper, skorstene og lignende udendørs udstyr og detaljer godkendes af byrådet.

stk. 2. Tage skal, medmindre andet godkendes af byrådet, tækkes med røde vingetegls af en type, som kan godkendes af byrådet.

stk. 3. Al skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet.

stk. 4. Farver og materialer i forbindelse med ydermure, vinduer, døre, kviste, skorstene, tagrender og lignende udendørs udstyr skal godkendes af byrådet.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden på grundene skal overholdes.

stk. 2. Beplantninger og befæstelsers art på offentligt tilgængelige arealer skal godkendes af byrådet.

stk. 3. Ved tæt, lav bebyggelse skal der, forinden bebyggelsen tages i brug, etableres en 1 m bred beplantning langs naboskel mod matr. nr.e 9^{ah} og 9^{af}, Nørby, Ringkøbing Jorder. Beplantningens art og mængde skal godkendes af Ringkøbing byråd.

§ 9. LEDNINGSANLÆG

stk. 1. Såfremt det af tekniske grunde viser sig nødvendigt at etablere fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og i øvrigt udført anlægsarbejde.

stk. 2. Boligerne i området skal tilsluttes fjernvarmeanlægget.

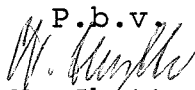
§ 10. GRUNDEJERFORENING

stk. 1. Ejere af grunde inden for lokalplanområdet er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen oprettet i henhold til deklaration, lyst den 17. juli 1973 og 17. april 1979.

§ 11. SERVITUTTER

stk. 1. Deklaration af 02.07.1981 lyst på matr.nr. 9¹, Nørby, Ringkøbing Jorder, samt parceller udstykket derfra ophæves ikke ved tinglysning af lokalplanen.

Vedtaget af Ringkøbing byråd, den 22. juni 1983.

P.b.v.

N. Skytte

Anmelder:

B. Lund Jørgensen
advokat, Ringkøbing

Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 9ae, 9ag, 9ai, 9 ak
og del af 9 1 Nørby, Ringkøbing Jorder.

Ringkøbing, den 10. august 1983


B. Lund Jørgensen
advokat, Ringkøbing

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEI I RINGKØBING

16.08.83 09953 ~

LYST

Rids i akkuw.


F. O. O. O. O.
1983



Akt: Skab ^{9p} nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

9d

5b

9ak

9ai

FORSYTHAVEJ

9ah

9ag

+ 2.5m +
+ 9m +

5o

9af

9ae

5n


JASMINVEJ

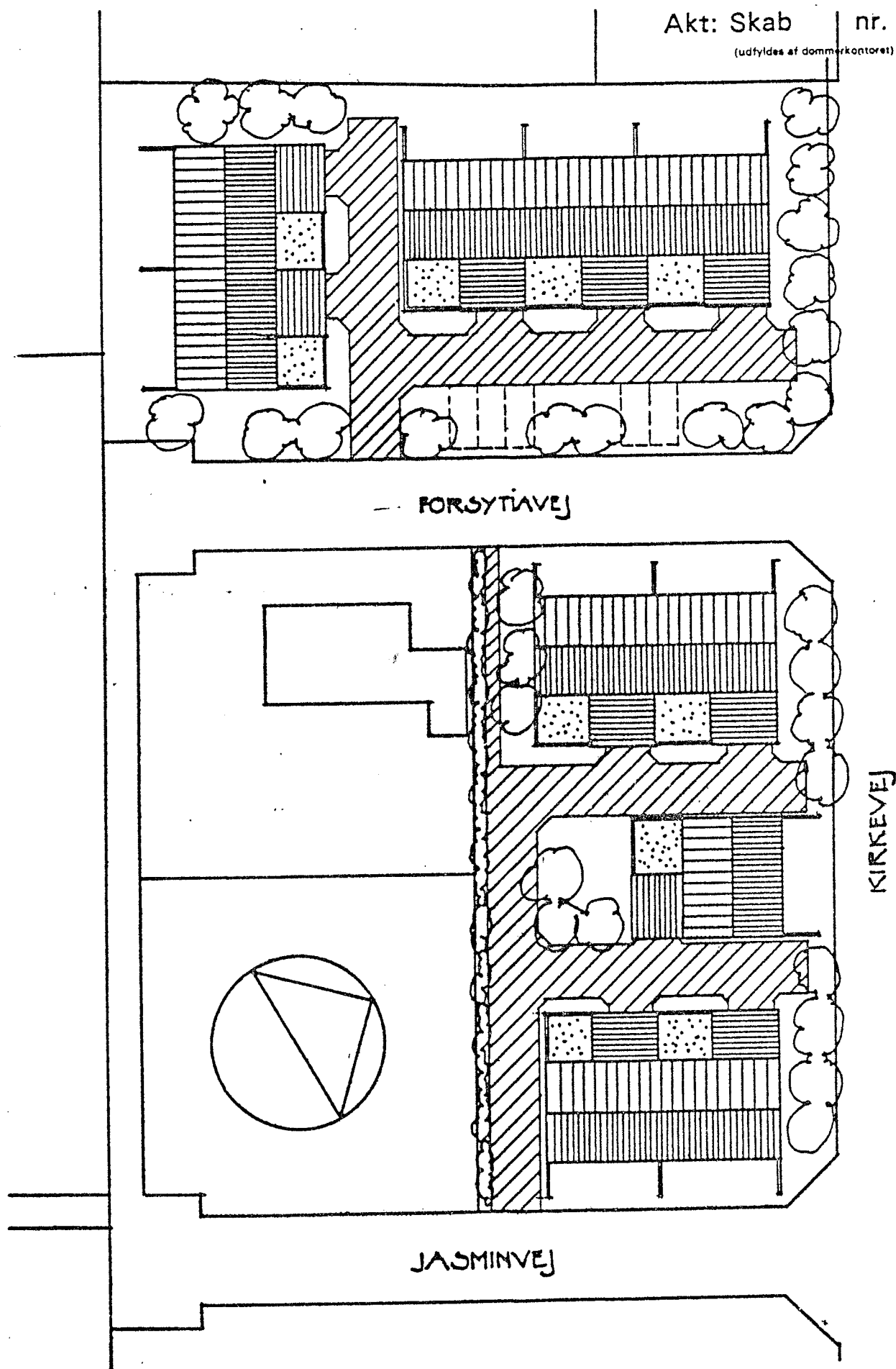
9ab

9aa

KIRKEVEJ

KORTBILAG NR.1

..... LOKALPLANGRÆNSE  BYGGEFELT
TERRÆN AF NØRBY, RINGKØBING JORDER 1:500
UDFÆRDIGET 1 JUNI 1983 TIL BRUG VED TINGLYSNING.



KORTBILAG NR. 2

~~~~~ BEPLANTNINGSBÆLTE    // // // VEJ- OG STIAREAL .  
 TERRÆN AF HØRBY, RINGKØBING JORDER    1:500 .  
 UDFÆRDIGET 1 JUNI 1983 TIL BRUG VED TINGLYSNING .