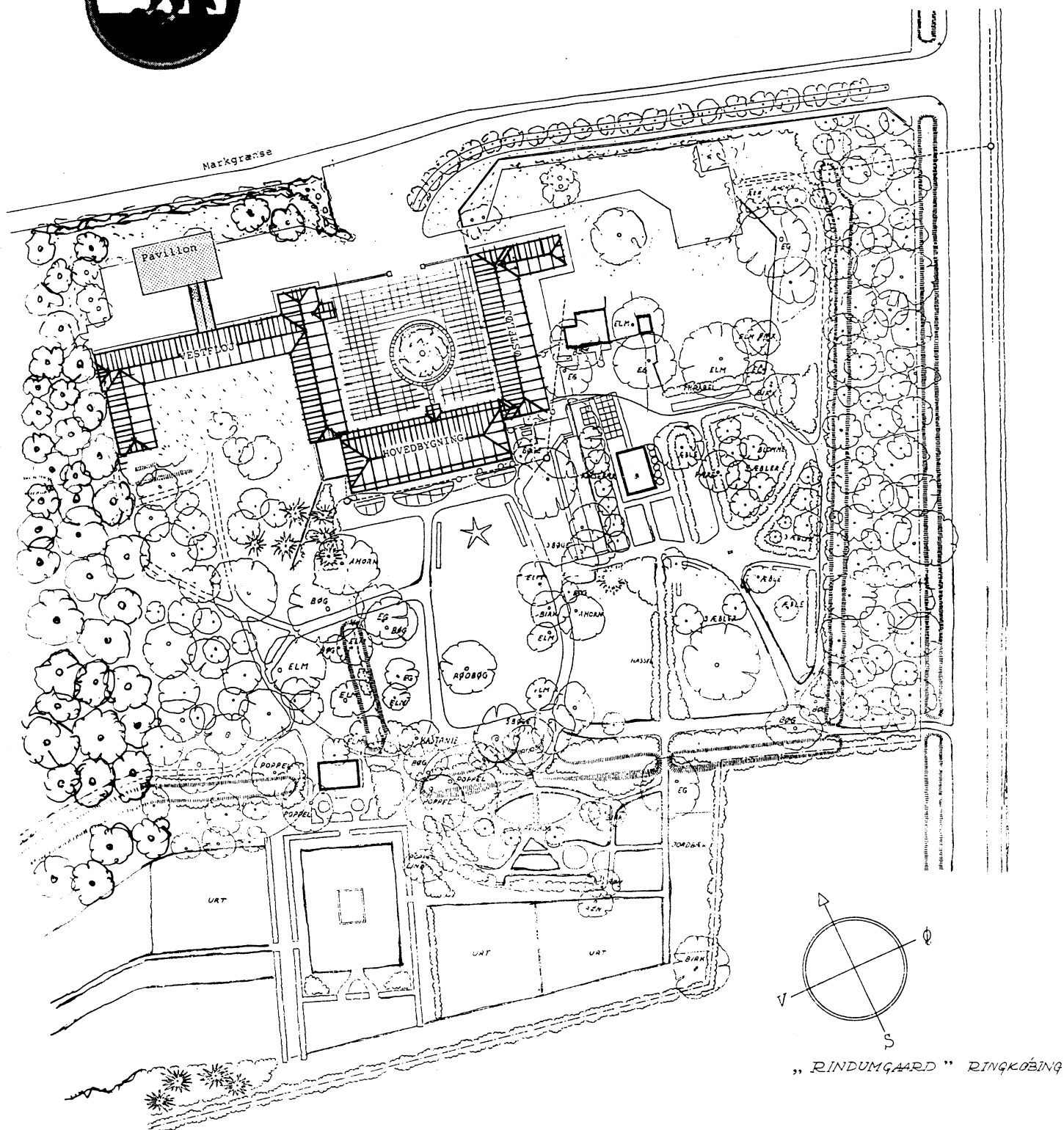




RINGKØBING KOMMUNE

# LOKALPLAN

NR. 01.094



LOKALPLAN NR. 01.094 FOR ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL, ADMINISTRATION O. LIGN. MELLEM HOLSTEBROVEJ OG JERNBANEN I RINDUM (STATSAMTET).

13. december 1995

# RINGKØBING KOMMUNE ..... Lokalplan nr. 01.094

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### REDEGØRELSE:

Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning .....	a
Lokalplanens baggrund og formål .....	a
Eksisterende forhold i området .....	a
Lokalplanens indhold .....	b
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning .....	d
Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder .....	e
Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget .....	e
Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan .....	e

### VEDTÆGTER:

§ 1	LOKALPLANENS FORMÅL .....	1
§ 2	OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS .....	1
§ 3.	OMRÅDETS ANVENDELSE .....	2
§ 4	UDSTYKNING .....	2
§ 5.	VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD .....	2
§ 6.	BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING .....	3
§ 7	BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN .....	4
§ 8	UBEBYGGEDE AREALER .....	5
§ 9	LEDNINGSANLÆG .....	5
§ 10	FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE .....	6
§ 11	TILLADELSE OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER .....	6
§ 12	RETSVIRKNINGER .....	6
	VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	6
	KORTBILAG NR. 1: ..MATRIKELKORT .....	7
	KORTBILAG NR. 2: LOKALPLANKORT .....	8
	KORTBILAG NR. 3. ILLUSTRATIONSPLAN .....	9

## REDEGØRELSE

### LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING

Nærværende lokalplan udarbejdes for Ringkøbing Statsamts samlede ejendom beliggende Holstebrovej 31 i Rindum-området i Ringkøbing.

Lokalplanområdets afgrænsning følger de eksisterende vej- og jernbaneskel mod øst og vest samt naboskellene mod nord og syd.

### LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Anledningen til udarbejdelse af lokalplanen er Statsamtets byggeprojekt, som består af opførelse af en interimistisk kontorpavillon samt ombygning af del af tagetagen med dertil hørende anlæg af parkeringspladser. Statsamtet påtænker i løbet af få år at erstatte pavillonen med en tilbygning til amtsgården.

Formålet med lokalplanen er, dels at overføre området til byzone og dels at fastlægge rammerne for nybyggeri og andet nyanlæg samt for bevaring af området iøvrigt.

### EKSISTERENDE FORHOLD I OMRÅDET

Lokalplanområdet er i landzone og omfatter matr. nre. 3<sup>a</sup> og 35<sup>ao</sup> af Nørby, Ringkøbing jorder, som begge er beliggende på Holstebrovej 31.

Amtsgården, som har været statens ejendom siden 1824, består idag af en hovedbygning, som anvendes til kontor- og boligformål, - en østfløj, som anvendes til køkken m.v. samt udenomsrum, garage, fyrrum m.v., og en vestfløj med en midlertidig pavillon, som anvendes til kontorformål. (Se kort- bilag nr. 3 over eksisterende forhold excl. løvtræslunden).

Hovedbygningen og østfløjen er opført år 1800 i en klassisk præget udformning med røde tegl i facader og tag, som er saddeltag på fløjene og mansard på hovedbygningen. Denne har danebrogsvinduer og fløjene har bondehusvinduer. En afvigelse fra ovenstående beskrivelse af tagbeklædningen er mansardtaget, der kun har tegl på den nederste del, mens der er skiferbeklædning på den øverste del. Den nyere vestfløj er udformet i en stil tilpasset hovedbygning og østfløj.

I henhold til Kommuneatlas for Ringkøbing kommune er hovedbygning og østfløj vurderet til en høj bevaringsværdi på værdi 3. Gårdrummet er brolagt og anlagt med et rundt bed i midten.

Områdets samlede areal udgør 76.220 m<sup>2</sup>, (ca. 7,60 ha), hvoraf 1.900 m<sup>2</sup> er vej og 1.353 m<sup>2</sup> er bebygget med amtsgården. Det bebyggede areal er fordelt med 1.090 m<sup>2</sup> til kontor, 125 m<sup>2</sup> til midlertidig kontorpavillon og 199 m<sup>2</sup> til bolig.

Bebyggelsens (amtsgårdens) samlede bruttoetageareal udgør 2.225 m<sup>2</sup>, heraf er 1.744 m<sup>2</sup> kontoretageareal (incl. pavillon) og 481 m<sup>2</sup> boligetageareal.

Parkeringsarealet er ifølge måling på tegning ca. 1.145 m<sup>2</sup> med ialt ca. 46 p-pladser. Der er afsat 5 pladser til gæster.

Udendørs opholdsareal på 35 m<sup>2</sup> er placeret i amtsgårdens have i forbindelse med vestfløjen.

Mod syd og øst er bebyggelsen omgivet af et ca. 160m x 160m stort park- og haveanlæg med mange løvtræer, frugttræer og med små bygninger, som drivhus, kælderhus og udhus og en stråtekt havepavillon. Park- og haveanlægget afgrænses af et lavt dige, som dels løber nord-syd ved Holstebrovej og dels øst-vest, syd for anlægget/haven.

Sydligst på ejendommen er området med urtehave og frugtplantage beliggende. Her ligger også et lille selvstændigt haveanlæg med plæne, som har tilknytning til nævnte havepavillon.

Vest for bebyggelsen er et område med løvtræslund, hvor der er jorddiger og et moselignende område med birkesump og tagrør.

## LOKALPLANENS INDHOLD

Med lokalplanen ønsker byrådet, at amtsgårdens park-, have- og skovområde bevares med den nuværende arealfordeling og benyttelse af arealerne til:

1. Park/have
2. Urtehave
3. Pavillonanlæg
4. Diger
5. Stinet
6. Løvtræslund  
(se kortbilag nr. 2 og 3)

Den samlede ejendom er fredsskovpligtig og må derfor ikke udstykkes og øvrige ændringer i den ovennævnte fordeling og benyttelse af arealerne, må kun finde sted på grundlag af en samlet plan for området i sin helhed og med byrådets godkendelse forud for arbejdets igangsætning.

Rydning såvel som nyplantning af træer og buske må ikke foretages i en sådan udstrækning, at det ændre hovedindtrykket af tæthed, henholdsvis åbenhed i områdets beplantninger samt indtrykket af høj, lav og enkeltstående beplantning. Bestemmelsen gælder ikke for rydning og nyplantning i forbindelse med den nødvendige vedligeholdelses- og plejepligt som fastlægges i henhold til skovlovens kap. 3 og naturbeskyttelseslovens §§ 52 og 73. (Se vejledning om Naturbeskyttelsesloven 1993, afsnit 16.5)

De eksisterende sten- og jorddiger skal bevares uændrede efter byrådets ønske. Ændringer af birkesumpens tilstand skal godkendes af Ringkøbing Amtsråd.

Småbygningerne i park- og haveanlægget ønsker byrådet bevaret og udvendig vedligeholdelse skal udføres med de samme materialer, som eksisterende.

Ændring i småbygningernes antal, placering og ydre udformning må kun finde sted, såfremt byrådet har godkendt pågældende ændring forud for arbejdets udførelse.

Udvidelse af amtsgårdens bruttoetageareal vil kun blive tilladt til kontorformål i forbindelse med vestfløjene og indenfor 50% af de byggefelter, som er angivet i lokalplanen og ikke højere end 1 etage og udnyttelig tagetage, og iøvrigt i en højde, som angivet nedenfor i kommuneplanens rammer. Opmærksomheden henledes på, at byrådet agter at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 1993 med udlæg af et område til offentlige formål nord for statsamtets ejendom. Formålet med tillægget er at åbne mulighed for eventuel udvidelse af statsamtet.

Før en eventuel udvidelse igangsættes skal byrådet godkende et projekt herfor, i hvert enkelt tilfælde.

De fornødne opholds- og parkeringsarealer skal tilvejebringes i umiddelbar tilknytning til ejendommen, men byrådet er ikke indstillet på, at godkende anlæg af især flere p-pladser i de beplantede områder øst, syd og vest for amtsgårdens bygninger. Et eventuelt nyt parkeringsareal nord for ejendommen skal beplantes på og omkring arealet. Opmærksomheden henledes på at ændret anvendelse af fredsskovspligtige arealer kræver skovmyndighedens godkendelse.

Den eksisterende flytbare kontorpavillon nord for vestfløjen kan kun godkendes, som en midlertidig bebyggelse med en tidsbegrænsning af hver periode for sig. For nærværende er byrådet indstillet på at godkende anvendelse af nævnte pavillon for en periode på 4 år regnet fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Hovedbygningens og østfløjens facader og tage incl. vinduer, døre og skorstene, ønsker byrådet bevaret med hensyn til de for bygningerne karakteristiske udformninger og materialer og farver. Ændringer i den ydre udformning vil kun undtagelsesvis blive tilladt og kun i henhold til et projekt herfor i hvert enkelt tilfælde. I sin vurdering af bygge- og anlægsprojekter vil byrådet bl.a. lægge vægt på, at hovedbygningen og østfløjen har en høj bevarelsesværdi i henhold til Kommuneatlas for Ringkøbing kommune.

I det følgende gengives de retningslinier for lokalplanens indhold, som er givet i kommuneplanens rammer for byområde R 64a, statsamtet:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, administration o. lign.
- b. En lokalplan for området skal sikre bevarelse af det eksisterende skov/parkområde. Ny bebyggelse, bortset fra udhuse o.l. kan kun tillades efter udarbejdelse af en lokalplan for området.
- c. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.

## **LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING**

Lokalplanen følger hovedprincipperne i kommuneplanens udbygningsmodel for Ringkøbing, som er nærmere beskrevet i hovedstrukturen af Kommuneplan 1993.

Byområderne syd og øst for statsamtet er udbygget i henhold til kommuneplanens rammer for arealanvendelsen som følger:

Byområdet mod syd anvendes overvejende til offentlige formål og mod øst er udbygget med åben lav boligbebyggelse. Området mod syd mellem jernbanen og Holstebrovej skal overføres til byzone ved lokalplan.

Der er ikke planer om at ændre den eksisterende arealanvendelse i de nævnte byområder.

Nord for statsamtet langs Holstebrovej agter byrådet at overføre et område fra blandet jordbrugs- og rekreative formål til offentlige formål, så der reserveres en udvidelsesmulighed for statsamtet, såfremt dette skulle blive aktuelt.

Området forbliver i landzone og den eksisterende anvendelse til jordbrugsformål kan fortsætte indtil det eventuelt bliver aktuelt at overføre området til byzone/offentlige formål ved lokalplan. Regionplanen betegner dette område som byområde.

Ved offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan nr. 01.094 overføres nærværende lokalplanområde til byzone.

## **Kystområdeforhold**

Der tillades kun ændringer af de visuelle forhold i området og bydelen, som er i harmoni med den eksisterende anvendelse/de eksisterende omgivelser.

Der tillades ikke højere nybyggeri end 8,5 m over terrænplan, som er gårdspladsen til amtsgården.

## **Regionplanlægning**

Lokalplanen opfylder regionplanens mål og retningslinier for byudviklingen i Ringkøbing.

## **Teknisk forsyning**

Lokalplanområdet er udlagt til fjernvarmeforsyning.

## **TILLADELSER FOR DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelse/dispensation fra følgende myndigheder:

1. Ulborg Statsskovdistrikt skal godkende ændringer i anvendelsen af fredskovpligtige arealer.

## **MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER AF LOKALPLANFORSLAGET**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholder af den endelige plan. Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at Byggelovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 26. august 1995 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 26. august 1996.

## **RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendommen, når ekspropriationerne vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.



Lokalplan nr. 01.094 for et område til offentlige formål, administration o. lign. mellem Holstebrovej og jernbanen i Rindum (Statsamtet).

## **VEDTÆGTER**

I henhold til planloven, lovbekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område:

### **§ 1**

#### **LOKALPLANENS FORMÅL**

Det er lokalplanens formål:

- at sikre områdets anvendelse til offentlige formål, - primært park-, have- og skovområde samt administration,
- at bevare området som park-, have- og skovområde med småbygninger og sten- og jorddiger,
- at bevare den resterende del af den oprindelige amtsgård, - hovedbygningen og østfløjen,
- at åbne mulighed for et begrænset byggeri i forbindelse med den eksisterende vestfløj.

### **§ 2**

#### **OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS**

- 2.1. Lokalplanen afgrænses, som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.: 3a og 35a begge Nørby, Ringkøbing jorder, samt alle delnumre, som efter den 1. januar 1995 fremkommer ved udstykning, sammenlægning eller arealoverførelse i forbindelse med lokalplanområdet.
- 2.2. Lokalplanområdet opdeles i tre delområder betegnet med I, II og III, som vist på kortbilag nr. 2.
- 2.3. Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Med byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan overføres landzonearealet, som vist på kortbilag nr. 1, til by-

zone.

### § 3

#### OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Lokalplanområdet er fredskovspligtigt, bortset fra arealer vist på kortbilag nr. 2.
- 3.2. Delområde I må kun anvendes til offentlig administration og bolig.
- 3.3. Delområde II må kun anvendes til park- og haveanlæg.
- 3.4. Delområde III må kun anvendes til skov med blandet løvtræsbevoksning.

### § 4

#### UDSTYKNING

- 4.1. Der må ikke foretages udstykning fra den eksisterende samlede ejendom, matr. nre. 3 a og 3 ao Nørby, Ringkøbing jorder med mindre byrådet forud har godkendt en samlet plan for anvendelse af det udstykkede areal og restejendommen

### § 5

#### VEJ-, STI OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1. Ved ændret anvendelse af ejendommen og ved ny- og ombygning, skal der anlægges parkeringspladser efter følgende fordeling:  
-2 p-pladser pr. boligenhed,  
-1 p-plads pr. påbegyndt 60 m<sup>2</sup> brutto kontor- og erhvervsareal i øvrigt.  
Mindst halvdelen af det krævede antal p-pladser skal anlægges, som forudsætning for ibrugtagning af nyt byggeri.
- 5.2. Et eventuelt nyt parkeringsareal skal beplantes på og omkring arealet.
- 5.3. Kravet til antal parkeringspladser skal fortrinsvis opfyldes på den ejendom, hvor kravet er gældende. Er dette ikke muligt skal parkeringsbehovet løses på anden nærliggende ejendom eller ved en sådan foranstaltning, som byrådet kan godkende eller påbyder.

- 5.4. I lokalplanområdet må kun indrettes p-pladser til motorkøretøjer under 3.500 kg. totalvægt.
- 5.5. Den eksisterende overkørsel til Holstebrovej skal bevares med hensyn til beliggenhed og bredde, med mindre byrådet giver tilladelse til eventuel ændringer..
- 5.6. Der kan ikke forventes godkendelser af nye overkørsler til Holstebrovej, og dispensationer, herunder til udvidet benyttelse af den eksisterende overkørsel, skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Vejdirektoratet for den berørte del af Holstebrovej.

## § 6

### BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1. I delområde I må kun opføres ny bebyggelse i 50% af de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter. Herudover må ikke opføres bebyggelse i delområdet.
- 6.2. I delområde II må ikke opføres anden bebyggelse end småhuse til park- og haveformål og det samlede bebyggede areal og antal bygninger må kun undtagelsesvis ændres, såfremt det sker på grundlag af en plan omfattende hele park- og haveområdet, som byrådet kan acceptere.
- 6.3. I delområde III må ikke opføres nogen form for bebyggelse.
- 6.4. Ny bebyggelse må ikke opføres og eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med hensyn til ydre udformning og anvendelse, medmindre byrådet forud for arbejdets igangsættelse har godkendt et projekt herfor i hvert enkelt tilfælde.
- 6.5. Bebyggelse må kun opføres i én etage med udnyttelig tagetage. Byrådet kan godkende en anden bebyggelsesform, såfremt byrådet finder det arkitektonisk acceptabel.
- 6.6. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller

tagflade må være højere end 8,5 m over færdigt terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- 6.7 Indretning af udendørs opholdsareal til ansatte skal opfylde kravene i bygningsreglementet og udlægges i en størrelse, som aftales nærmere med byrådet.

## § 7

### BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Nybygning incl. om- og tilbygning skal udføres, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning med omgivelserne. Byrådet kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.2. Medmindre andet påbydes eller godkendes af byrådet, må udvendige bygningsoverflader kun fremtræde i farver dannet af hvid, sort og/eller jordfarverne okker, terra de sienna, engelsk rød, umbra og dodenkop. Til mindre bygningsdele, døre, vinduer o.lign. kan dog anvendes andre farver.
- 7.3. Bebyggelsens ydre skal ved nybygning, udskiftning af tage, vinduer, døre, kviste, trapper, skorstene o.lign. udendørs bygningsdele og udstyr godkendes af byrådet.
- 7.4. Farver og materialer i forbindelse med ydermure, vinduer, døre, kviste, skorstene, tagrender o.lign. udendørs bygningsdele og udstyr skal godkendes af byrådet.
- 7.5. Tage på hovedhus og sidefløje o.lign. større bygninger skal dækkes med røde tegltagsten eller eventuel en anden på ejendommen karakteristisk beklædning, som før arbejdets udførelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.
- 7.6. Facademure skal fremtræde i blank mur af teglsten, andre facadetyper, som byrådet finder arkitektonisk acceptable, kan dog tillades.

- 7.7. Antenner af enhver art, herunder til radio-kommunikation og radio- og tv-modtagelse må ikke opsættes udendørs uden byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.8. Skiltning, reklamering og lysinstallation af enhver art på bygninger og i ubebyggede arealer, må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne og må kun finde sted, såfremt byrådet i hvert enkelt tilfælde forud har godkendt et projekt herfor.
- 7.9. Opstilling af reklameflag og -vimpler er ikke tilladt.

## § 8

### UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1. Anvendelsen af områdets ubebyggede arealer skal bevares uændret med hensyn til den nuværende arealfordeling og med hensyn til placeringen af de følgende særlige enkeltheder: Park- og haveanlæg, urtehave, pavillonanlæg, voldanlæg med stensætning, diger og stinet samt løvtræslunden. Ændringer må kun finde sted på grundlag af en samlet plan for de berørte delområder, som byrådet har godkendt forud for arbejdets igangsætning.
- 8.2. Rydning såvel som nyplantning af træer og buske må ikke foretages i en sådan udstrækning, at det ændre hovedindtrykket af tæthed henholdsvis åbenhed i områdets bevoksninger samt indtrykket af høj, lav og enkeltstående beplantning.
- 8.3. Terrænregulering må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse.

## § 9

### LEDNINGSANLÆG

- 9.1. Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.
- 9.2. Nye større regn- og spildevandsanlæg på

statsamtets ejendom skal udføres som separat system.

- 9.3. Ved nybygning og ved større om- og tilbygning, herunder ved udskiftning af individuelle opvarmningssystemer skal det sikres, at bebyggelsen berørt af nævnte byggearbejder kan tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

## § 10.

### FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE.

- 10.1. Ingen nybygning eller større om- eller tilbygning må tages i brug før tilslutning til Ringkøbing Fjernvarmeværk har fundet sted.
- 10.2. Et nyt varmesystem må kun etableres med henblik på tilslutning til fjernvarmeforsyningen

## § 11

### TILLADELSE OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

- 11.1. Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelses/dispensation fra Ulborg Statskovdistrikt vedr. ændringer i anvendelsen af fredskovpligtigt areal.

## § 12

### RETSVIRKNINGER

- 12.1. Vedrørende lokalplanens retsvirkninger, se vedhæftede redegørelse side e.

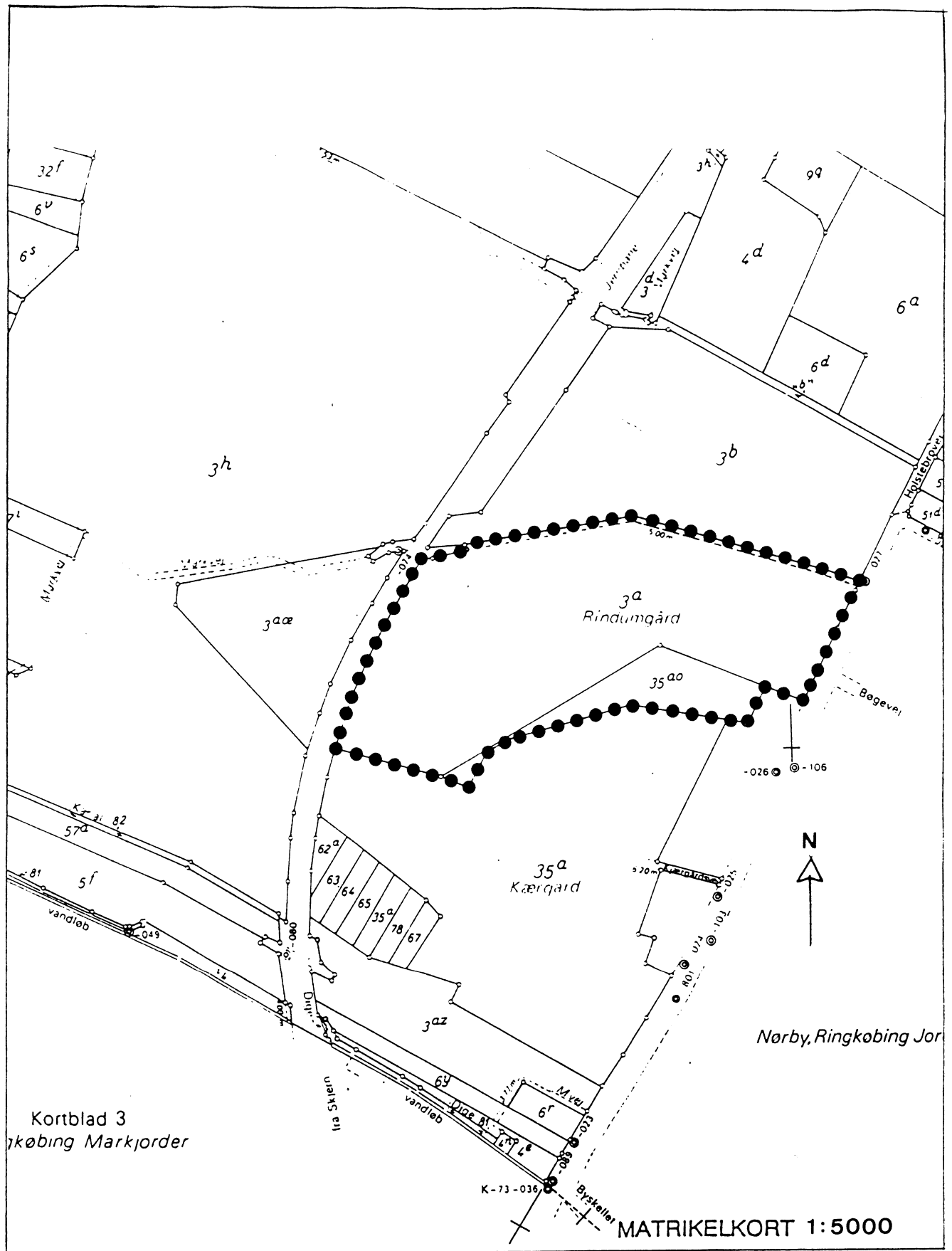
### VEDTAGELSESPÅTEGNING

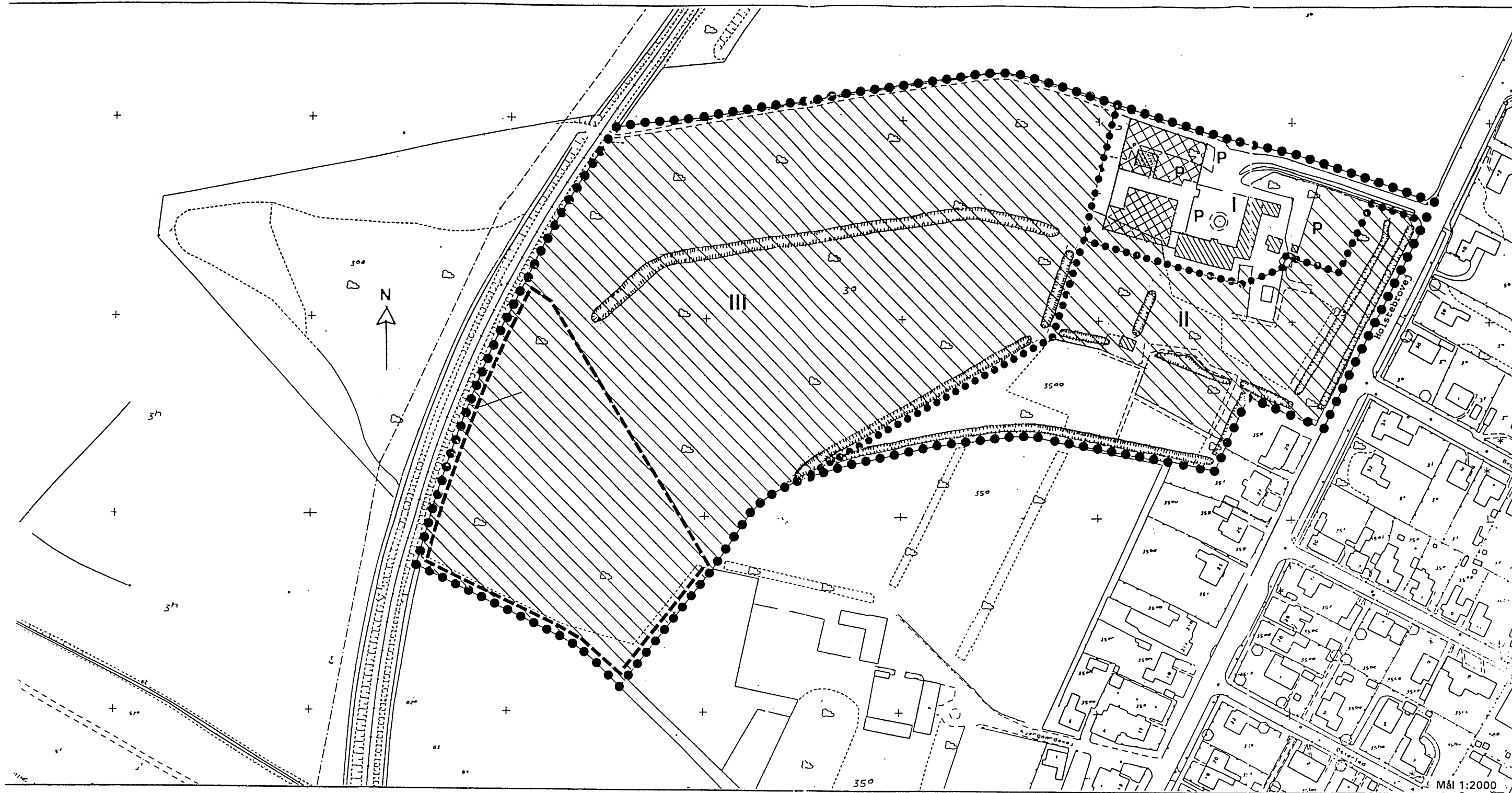
Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning vedtaget af Ringkøbing byråd, den 16. august 1995.

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om planlægning vedtaget af Ringkøbing byråd den 13. december 1995.

p.b.v.

  
Hans Østergård  
borgmester





FREDSKOV MED DIG-  
ER OG BIRKSSUMP

- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- I OFFENTLIG ADMINISTRATION
- II PARK- OG HAVEANLÆG
- III LOVTRÆSLUND
- BEVARINGSVÆRDIG BEDYGGELSE
- BYGGEFELT MED 50% BEBYGGET AREAL
- MIDLERTIDIG BEBYGGELSE

0 50 100 m

LOKALPLAN NR. 01.094

KORTBILAG NR.

2





Anmelder:

**LANDINSPEKTØRFIRMAET**

**V. Brandt Jensen**

Bildtsvej 15 - Tlf. 97 32 12 22

**6950 RINGKØBING**

Nærværende lokalplan 01.094 bedes tinglyst på matr. nr. 3<sup>a</sup> og 35<sup>ao</sup>, Nørby, Ringkøbing Jorder.

Det attesteres, at lokalplanen ikke vedrører andre matr. nre., som er udstykket fra de omfattede ejendomme efter den 1. januar 1995.

Ringkøbing, den 31. juli 1996

*V. Brandt Jensen*  
landinspektør

Matr: 3 A .

Nørby, Ringkøbing Jorder

A

Retten i : Ringkøbing  
Indført den : 01.08.1996  
Lyst under nr.: 14885 + 14886

*R. Holm*  
R. Holm  
oass.

*not.*