

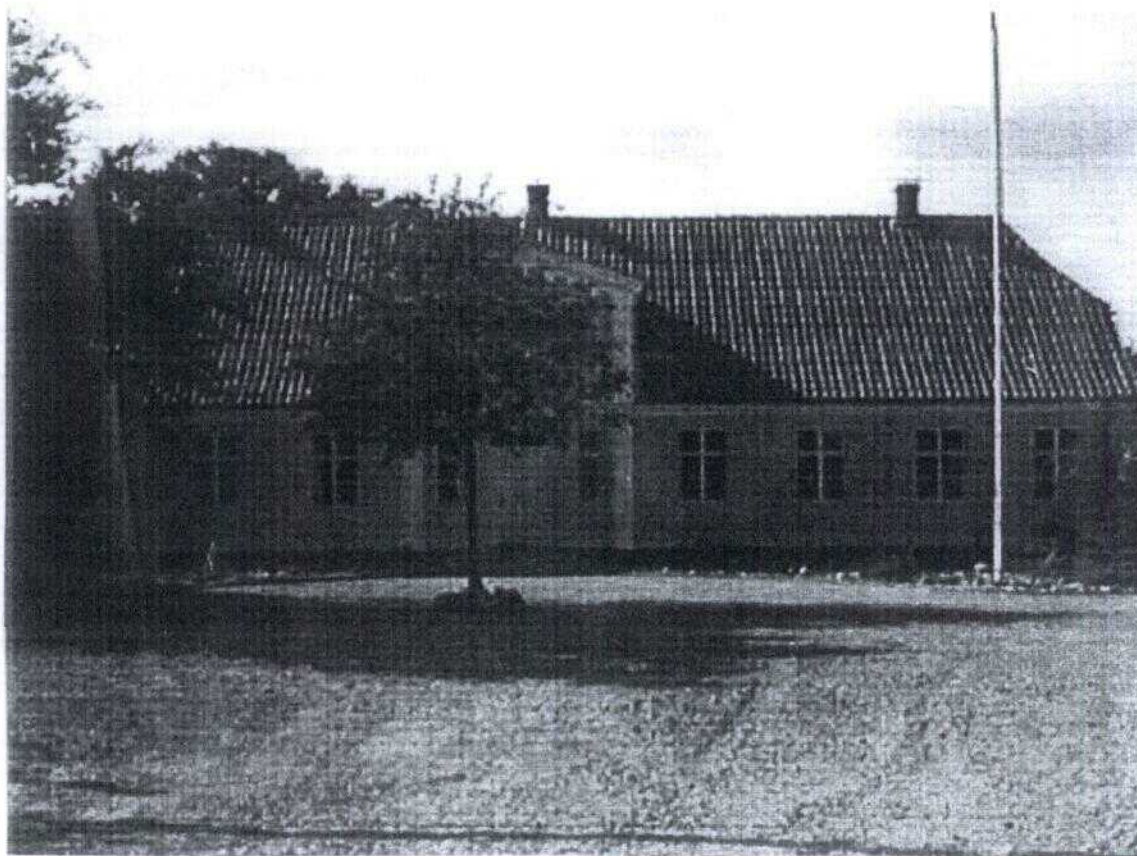


RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN

NR. 01.113

ORIGINAL 028249 01 0000.0054 08.07.2002 TA
1.400,00 K



Lokalplan nr. 01.113 for et område til bolig- og offentlige formål,
herunder institutions- og skoleformål (Rindum Kjærgaard)

12. juni 2002

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning	A
Lokalplanens baggrund og formål	A
Eksisterende forhold i lokalplanområdet	A
Lokalplanens indhold	A
Lokalplanens forhold til anden planlægning	B
Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	D
Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget	E
Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan	E

LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§ 1	Lokalplanens formål	1
§ 2	Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus	1
§ 3	Lokalplanområdets anvendelse	2
§ 4	Udstykning	2
§ 5	Vej-, sti- og parkeringsforhold	2
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	3
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	4
§ 8	Ubebyggede arealer	5
§ 9	Ledningsanlæg	6
§ 10	Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	6
§ 11	Retsvirkninger	6
§ 12	Ophævelse af lokalplaner og servitutter	6
	Vedtagelsespåtegning	6

Kortbilag nr. 1: Matrikelkort

Kortbilag nr. 2: Anvendelsesplan

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING

Området ligger i Ringkøbings nordlige udkant mellem jernbanen og Holstebrovej og afgrænses mod nord af fredskov (Statsamtet Ringkjøbing), og mod syd af en erhvervsvirksomhed.

Lokalplanen omfatter ejendommen Rindum Kjærgaard, med et areal på ca. 8,4 ha samt husrækken mellem Rindum Kjærgaard og Holstebrovej, med i alt 1,4 ha.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Anledningen til at området lokalplanlægges er Ringkøbing Kommunes ønske om at udvide Rindum Kjærgaard bygningsmæssigt for at kunne huse de aktivitetsudvidelser, der er planlagt på Heldagsskolen.

EKSISTERENDE FORHOLD I OMRÅDET

Husrækken nærmest Holstebrovej består af ældre villaer og hjemmевærnets administrationsbygning.

Ringkøbing Kommune, som ejer ejendommen Rindum Kjærgaard, anvender det tidligere stuehus og udbygninger til skoleformål, Heldagsskolen. En tilhørende mark er udlejet til landbrugsdrift.

Det dyrkede areal skråner let mod syd. I det sydlige hjørne er der en lille sø, som bruges til skøjteløb om vinteren, og som udtørre i tørre perioder. I områdets nordlige del har Ringkøbing Kommune 2 vandboringer, som kræver beskyttelse mod forurening.

LOKALPLANENS INDHOLD

Med lokalplanen har Byrådet primært ønsket at udlægge et nyt byggefelt til skole- og institutionsformål.

Behovet for en udvidelse af Heldagsskolen, kan tilgodeses ved opstilling af nye paviljoner. Det er dog Byrådets ønske, at lokalplanen giver mulighed for en videre udbygning på længere sigt med grundmurede bygninger.

Det er Byrådets ønske at bevare områdets nuværende bebyggelse intakt i sin originale ydre fremtræden. Det betyder, at lokalplanen indfører bevaringsbestemmelser både for den gamle villabebyggelse og for Rindum Kjærgaard.

Ny bebyggelse og anlæg omkring Rindum Kjærgaard skal placeres og udformes, så det ikke skæmmer den gamle hovedbygning og driftsfløj.

De flytbare pavilloner som er opført i området kan kun godkendes som midlertidig bebyggelse. Byrådet er foreløbig indstillet på at give tilladelse til bebyggelse med pavilloner i perioder på 5 år ad gangen.

Området opdeles i 4 delområder: (se kortbilag 2)

Delområde I omfatter Rindum Kjærgaard med de nærmeste omgivelser, ca. 3,4 ha. Delområdets anvendelse fastlægges til skole- og institutionsformål. Det består af det eksisterende bygningskompleks med stuehuset fra 1838 og driftsbygninger fra 1835. De tilhørende arealer er gårdens oprindelige haveanlæg syd for gården, det nuværende fritidsareal med cykelbane mod vest og arealet nord for gården, som anvendes til kommunens administrationsbygninger, som består af pavilloner.

Delområde II ca. 5 ha dækker marken mod syd med en lille sø og ca. 0,5 ha skov mod nordvest, som knyttet sig til Amtmandens Lund. Delområdets anvendelse fastlægges til offentligt friareal/bypark. I delområdets nordvestlige hjørne findes en række småsøer/vandhuller, som blandt andet indgår i Heldagsskolens projektundervisning. Søerne er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 – om beskyttede naturtyper.

Langs jernbanen er der åbnet mulighed for anlæggelse af en sti. Hvis stien anlægges bør det overvejes at opsætte et hegn mod banen.

Indenfor **delområde III** som omfatter husrækken mod Holstebrovej – nord for Kjærgaardsvej, indføres bestemmelser som sikrer at området fortsat kun kan anvendes til boligformål med mulighed for mindre butikker og andre erhvervstyper, som almindeligvis forekommer i boligområder.

Delområde IV består af ejendommen Holstebrovej 13, som for tiden er indrettet til administration for hjemmевærnet samt parcelhuset på Kjærgaardsvej 1. Lokalplanen fastlægger at anvendelse af dette område, udover boligformål som delområde III, også kan anvendes til liberale erhverv samt kontor og administrationsvirksomhed.

Lokalplanen skal desuden sikre, at den overvejende bevaringsværdige bebyggelse fra begyndelsen af århundredet ikke nedrives eller ændres uden Byrådets godkendelse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 1997 samt Regionplan 1997.

I overensstemmelse med tillæg nr. 7 til Regionplan 1997 indføres en bestemmelse om at en bestående lokal detailhandelsbutik kan udvides op til et maksimalt butiks- og lagerareal på 1.000 m² til dagligvarer og 200 m² til udvalgsvarer.

Kommuneplan 1997

For områdenr. R 8 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner o. lign., samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav bebyggelse og 35 ved tæt, lav bebyggelse. Byrådet kan for enkelte ejendomme tillade en bebyggelsesprocent på indtil 40 for dagligvarebutikker til områdets daglige forsyning, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør.
- c. Åben, lav bebyggelse må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- d. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- e. I forbindelse med bebyggelsen skal der inden for området udlægges mindst 2 p-pladser pr. bolig og én p-plads pr. påbegyndt 60 m² erhvervsareal. Byrådet kan ved særlige erhvervstyper kræve et større antal p-pladser, mens det ved tæt, lav boligbebyggelse kan nedsætte kravet til 1½ p-plads pr. bolig.

For område R 57 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

- a. Områdernes anvendelse fastlægges til offentlige friarealer (grønt område, bypark).
- b. Områderne friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige bygninger samt evt. mindre bygninger til toilet- og legeformål.

For område nr. R 64 (Rindum Kjærgaard) gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

- a. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, undervisnings- og kulturformål med tilhørende lærer- og elevboliger.
- b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10.
- c. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m. Byrådet kan ved hal- eller driftsbygninger tillade en bebyggelseshøjde på op til 16 m.

Butiksforhold

Det samlede eksisterende bruttoetageareal til dagligvarebutikker i området udgør 290 m².

Yderligere placering af butiksareal i området vil give miljøgener fra den større trafik, der vil komme. Dog anser de yderligere gener ikke for at være af væsentlig betydning i det samlede trafikbillede i området/bydelen.

Zoneforhold

Lokalplanområdet forbliver uændret beliggende i byzone.

Kystområdeforhold

Lokalplanområdet er beliggende udenfor kystnærhedszonen. Byrådet er indstillet på at tillade bygningshøjder over 8,5 m, hvor der foreligger en særlig begrundelse for den større højde. Den største højde der kan tillades er maks. 16 m over terrænplan, hvis det er funktionelt bestemt af bygningens anvendelsesformål. Dog ikke i delområde med overvejende boligbebyggelse.

Kommuneatlas-registrering

For hver enkelt bygning fastlægger registreringen en bevaringsværdi, der ligger på en karakterskala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi og 9 er den laveste værdi. Bevaringsværdi er inddelt i følgende 3 hovedgrupper:

Høj bevaringsværdi: bygninger i kategori 1, 2 og 3

Middel bevaringsværdi: bygninger i kategori 4, 5 og 6

Lav bevaringsværdi: bygninger i kategori 7, 8 og 9

De i lokalplanområdet beliggende bygninger har følgende bevaringsværdier:

Beliggenhed:	Husnr.	Bevaringsværdi:	Opført
Holstebrovej	13	5	1924
"-	17	ej vurderet	
"-	19	4	1930
"-	21a/21b	4	1917
"-	23	5	1907
"-	25	4	1901
"-	27	5	1937
"-	29/29a	5	1910
Kjærgaardsvej	1	4	1930
"-	6	6	1900
"- (stuehus)	7	3	1938
"- (værksted)	7	5	
"- (avlsbygn.)	7	7	

TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelse/dispensation fra følgende myndigheder:

1. Ringkøbing Amt skal godkende indgreb eller ændret anvendelse af søen/vådområdet i delområde II ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3.
2. Ringkøbing Amt skal godkende ændrede adgangsforhold fra ejendomme langs Holstebrovej, samt ændringer indenfor en afstand af 50 m fra hovedvejen, herunder bl. a. udstykning af ejendomme.

3. Ringkjøbing Amt skal godkende ændret anvendelse af ejendommen matr. nr. 35 ab, Nørby, Ringkjøbing Jorder. Ejendommen forventes at blive kortlagt af Amtet som mulig forurenede i henhold til lov om forurenede jord.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER AF LOKALPLANFORSLAGET

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom, når bebyggelsen eller anvendelsen er i overensstemmelse med såvel lokalplanforslaget som den gældende kommuneplan (ikke blot eventuelt forslag til kommuneplantillæg), og der ikke er tale om påbegyndelse af større bygge- og anlægsarbejder - herunder nedrivninger jf. Planlovens § 13 stk. 2.

Tilladelse kan ikke gives, så længe en eventuel indsigelse til forslaget fra amtslig eller statslig side opretholdes jf. Planlovens § 29, eller hvor Miljøministeren har besluttet at overtage Amtsrådets eller Byrådets beføjelser jf. Planlovens § 3.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 9. februar 2002 og indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog længst indtil den 8. februar 2003.

RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Byrådet kan forbyde, at en bebyggelse nedrives, samt at der foretages større byggearbejder. Såfremt Byrådet udsteder et sådan forbud, kan ejeren forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Dog kun hvis ejendommens udnyttelse væsentligt forringes af forbudet, set i forhold til en lignende ejendom uden nævnte nedrivningsforbud/byggeforbud.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

RINGKØBING KOMMUNE Lokalplan nr. 01.113

Lokalplan nr. 01.113 for et område til offentlige formål samt til bolig- og erhvervsformål ved Holstebrovej og Kjærgaardsvej i Rindum.

LOKALPLANENS VEDTÆGTER

I henhold til Planloven, lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 med senere ændringer, fastsættes herved følgende vedtægter for det i § 2 stk. 2.1 nævnte område:

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at en del af området kan anvendes til offentlige formål med mulighed for bebyggelse til skole- og institutionsformål.
- at ca. 5 ha inddrages til rekreative formål/bypark.
- at mindre område kan anvendes til boligformål samt til liberale erhverv / administrationsvirksomhed.
- at den bevaringsværdige bebyggelse, herunder Rindum Kjærgaard, ikke ændres i sin ydre fremtræden eller nedrives.
- at ny bebyggelse placeres og udformes, så der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

§ 2

LOKALPLANOMRÅ- DETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

35a, 35d, 35e, 35f, 35g, 35i, 35v, 35aa, 35ab, 35an, 35ar, 35au, 35bd, 35bh, 35bs, 35cn, 62a, 63, 64, 65, 67 og 78 Nørby, Ringkøbing Jorder, samt alle delnumre som efter den 9. januar 2002 fremkommer ved udstykning, sammenlægning eller arealoverførsel i lokalplanområdet.

- 2.2 Med Byrådets offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan forbliver lokal-

planområdet uændret beliggende i byzone.

§ 3

LOKALPLANOMRÅ- DETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder, som vist på kortbilag nr. 2.
- 3.2 Delområde I må kun anvendes til offentlige formål, skole- og institutionsformål samt lærer- og elevboliger.
- 3.3 Delområde II må kun anvendes til offentligt friareal/bypark.
- 3.4 Delområde III må kun anvendes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner o. lign., samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genvirkning i forhold til omgivelserne og uden medfør af trafikale problemer i forhold til Holstebrovej (se tillige § 6.7 og § 6.8).

Delområde IV må kun anvendes til boligformål, liberale erhverv og kontor- og administrationsformål, samt mindre udvalgsnærebutikker som ikke giver trafikale problemer i forhold til Holstebrovej.

§ 4

UDSTYKNING

- 4.1 Enhver udstykning i lokalplanområdet skal godkendes af Byrådet.
- 4.2 Parcelhusgrunde i delområde III og IV må ikke ved frastykning blive mindre end 700 m².

Ved frastykning af nye grunde til bebyggelse, kan Byrådet give dispensation til en grundstørrelse på min. 600 m².

§ 5

VEJ-, STI- OG PAR- KERINGSFORHOLD

- 5.1 Adgang til området sker fra Holstebrovej og Kjærgaardsvej.
- 5.2 Der udlægges adgangsvej i 5 m bredde til delområde II, byparken, vejen mærkes A-B på kortbilag nr. 2.

Der reserveres plads til en 3 m bred sti langs med DSB's banestrækning i hele lo-

kalplanområdet udstrækning – stien mærkes c-d på kortbilag nr. 2

- 5.3 Ved ændret anvendelse af en ejendom, eller ved ny- og ombygning, skal der anlægges parkeringspladser svarende til:

2 p-plader pr. bolig

1 p-plads pr. påbegyndt 60 m² kontor, undervisnings- og erhvervsareal i øvrigt.

1 p-plads pr. påbegyndt 15 m² dagligvarebutik eller pr. 30 m² anden butik.

- 5.4 Indenfor delområde II anlægges det efter Byrådets skøn nødvendige antal p-pladser.

- 5.5 Der pålægges følgende byggelinier:

Delområde I pålægges en byggelinie på 5 m til områdeafgrænsningen mod nord.

Langs Holstebrovej pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.

Ved Kjærgaardsvejs tilslutning til Holstebrovej pålægges et oversigtsareal på 2,5 x 95 m til begge sider. Oversigtsarealet udmåles fra vejskelet.

§ 6

BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG INDRETNING

- 6.1 I delområde I må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10. Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag nr. 2 viste byggefeltter.
- 6.2 Delområde II skal friholdes for bebyggelse, bortset fra bygninger, som er nødvendige for områdets drift.
- 6.3 Indenfor delområde III må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.
- 6.4 Indenfor delområde IV må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 til boligformål og 40 ved bebyggelse til andet formål.
- 6.5 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.
- 6.6 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m

over det omgivende terræn.

Dog kan Byrådet give tilladelse til bygningshøjder op til maks. 16 m over terræn, hvis det er nødvendigt på grund af funktionelle krav til en bygnings anvendelsesformål (f.eks. idrætshal). Dog ikke i delområde III og IV.

- 6.7 Etablerede boliger må ikke uden Byrådets tilladelse nedlægges eller anvendes til andet formål end helårsbeboelse.
- 6.8 I delområde III tilsammen kan der placeres dagligvarebutikker med et samlet maksimalt bruttoetageareal på 1.000 m².
- 6.9 I delområde IV tilsammen kan der placeres udvalgswarebutikker med samlet maksimalt bruttoetageareal på 200 m².
- 6.10 Placering og indretning af udendørs opholdsareal(er) til områdets ansatte skal opfylde bygningsreglementets krav (BR 95 eller senere), og for hver enkelt ejendom mindst udlægges i en størrelse svarende til 15% af det samlede bruttoetageareal.

§ 7

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Nybygning, om- og tilbygning skal udføres, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning med omgivelserne. Byrådet kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.2 Eksisterende bygninger må ikke ændres i den ydre fremtræden eller nedrives uden Byrådets tilladelse.

Ved vurderingen af om en bygning må nedrives lægges vægt på den enkelte bygnings bevaringsværdi og den sammenhæng den indgår i.
- 7.3 Bebyggelsens ydre skal ved nybygning, udskiftning af tage, vinduer, døre, kviste, trapper, skorstene o. lign. udendørs byg-

ningsdele og udstyr godkendes af Byrådet.

- 7.4 Farver og materialer i forbindelse med ydermure, vinduer, døre, kviste, skorstene, tagrender o. lign. udendørs bygningsdele og udstyr skal godkendes af Byrådet.
- 7.5 Antenner af enhver art, herunder til radio-kommunikation og radio- og tv-modtagelse må ikke opsættes udendørs på bebyggelsen uden Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Antenner til militære formål vurderes særskilt med henblik på meddelelse af dispensation.
- 7.6 Skiltning, reklamering og lysinstallation af enhver art på bygninger og i ubebyggede arealer, må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne og må kun finde sted, efter Byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.7 Opstilling af reklameflag og –vimpler er ikke tilladt.

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende givet et ordentligt udseende, ligesom en passende orden på den enkelte parcel skal overholdes.
- 8.2 Terrænregulering må kun finde sted med Byrådets særlige tilladelse.
- 8.3 Delområde II – indenfor det offentlige friareal – skal beplantning, rydning af beplantning samt indretning faciliteter, som normalt hører hjemme i en offentlig park, følge en samlet plan, som skal godkendes af Byrådet.

Anlæg til parkering og til områdets drift kan dog umiddelbart etableres på det med skravering angivne areal.

Alle naturfremmede anlæg, p-plads, bygninger m.m. skal sløres med beplantning.

- 8.4 Der må ikke foretages ændring i tilstanden af de i området forekommende naturlige søer. Eventuel naturpleje skal følge en af fredningsmyndigheden godkendt plejeplan.

§ 9**LEDNINGSANLÆG**

- 9.1 Nye samt væsentligt ombyggede bygninger skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

§ 10**TILLADELSE OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

- 10.1 Vedrørende tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder, se vedhæftede redegørelse side - E -.

§ 11**RETSVIRKNINGER**

- 11.1 Vedrørende lokalplanens retsvirkninger, se vedhæftede redegørelse side - E -.

§ 12**OPHÆVELSE AF LOKALPLANER OG SER-VITUTTER**

- 12.1 Med offentliggørelsen af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 01.095.

VEDTAGELSES-PÅTEGNING

Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning vedtaget af Ringkøbing Byråd, den 23. januar 2002 til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Lokalplanen er i henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtaget af Ringkøbing Byråd den 12. juni 2002.

på Byrådets vegne


Hans Østergård
Borgmester

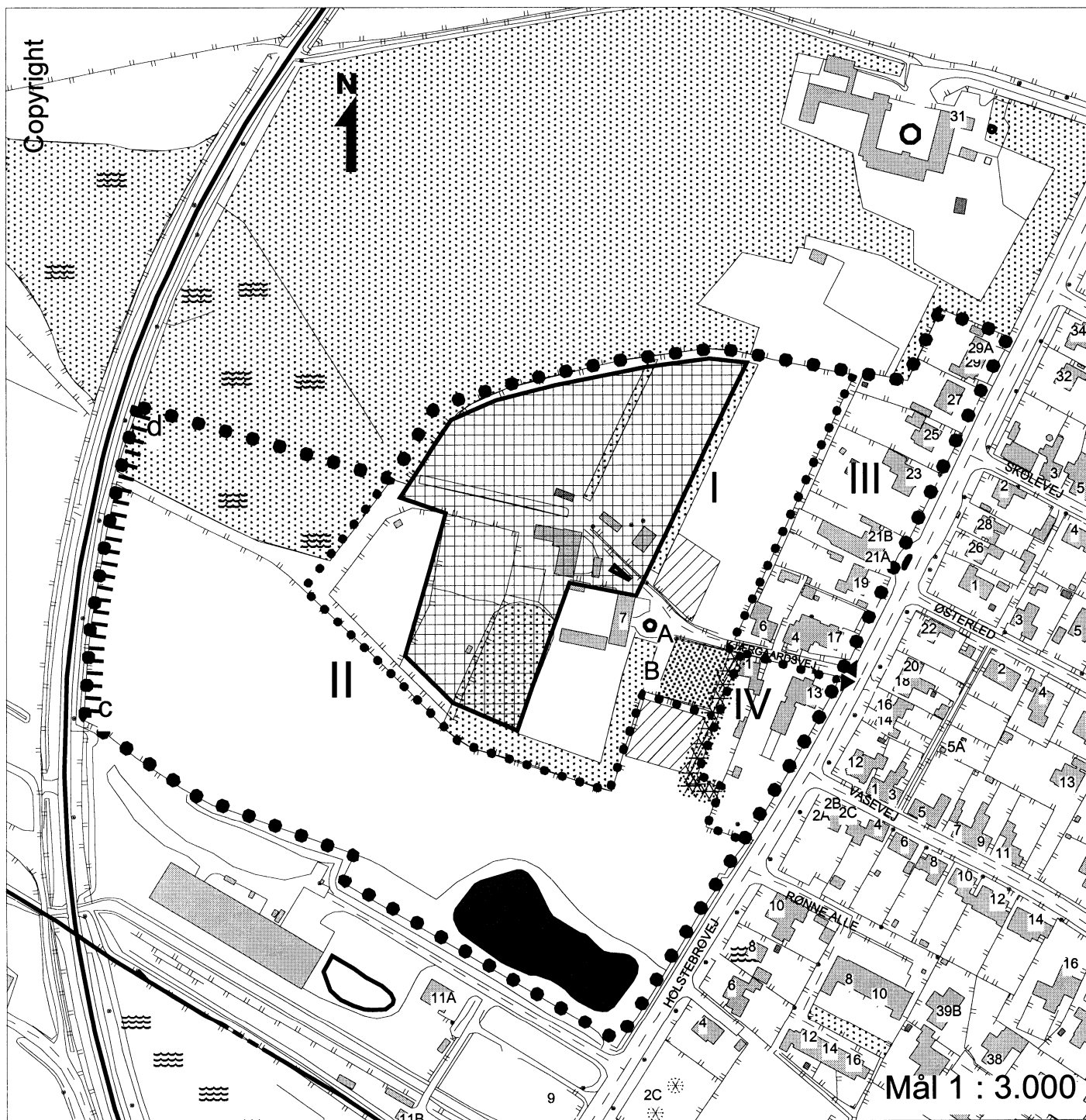
[illegible]N
1

Lokalplangrænse

Mål 1 : 3.000

KORTBILAG NR.

1



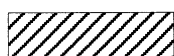
Lokalplangrænse



Delområdegrænse



Byggefelt



P-plads/drifformål

A - B

Vejudlæg

c - d

Stiudlæg



Oversigtsareal 2,5 x 95 m

LOKALPLAN NR. 01.113

KORTBILAG NR.

2

Anmelder:

GeOpartner

Landinspektørerne midt/vest A/S

Bildtsvej 15 - 6950 Ringkøbing
Tlf. 9732 1222 - Fax. 9732 3900

Nærværende lokalplan 01.113 bedes tinglyst på matr. nr. 35a[✓], 35d[✓], 35e[✓], 35f[✓], 35g[✓], 35i[✓], 35v[✓],
35aa[✓], 35ab[✓], 35an[✓], 35ar[✓], 35au[✓], 35bd[✓], 35bh[✓], 35bs[✓], 35cn[✓], 62a[✓], 63[✓], 64[✓], 65[✓], 67[✓] og 78, Nørby,
Ringkøbing Jorder.

Det attesteres, at lokalplanen ikke vedrører andre matr. nre., som er udstykket fra de omfattede
ejendomme efter den 9. januar 2002.

Ringkøbing, den 1. juli 2002

landinspektør

j.nr. 2002156.5055

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Ringkøbing

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

F 65

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 35 A m.fl., Nørby, Ringkøbing Jorder

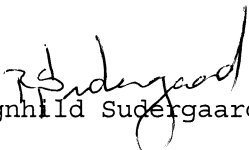
Ejendomsejer: Ringkøbing Kommune

Lyst første gang den: 03.07.2002 under nr. 10587

Senest ændret den : 03.07.2002 under nr. 10602

Lyst som begæret

Retten i Ringkøbing den 08.07.2002


Ragnhild Sudergaard