

Skovborg
Forsikring

STEMPELMÆRKE

Ringkøbing

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

10 IVS 5990 T 587062 000 450.00 Δ SH

RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 02.011 FOR ET INDUSTRIOMRÅDE
I DEN SYDLIGE DEL AF LEM.

2-25782

LOKALPLAN NR. 02.011 FOR ET INDUSTRIOMRÅDE I DEN SYDLIGE DEL AF LEM.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre,
at området anvendes til erhvervsformål,
at konflikten mellem området og de tilstødende boligområder bliver så lille som mulig,
at der sikres en maksimal udnyttelse af området gennem en hensigtsmæssig udstyknings- og vejplan,
at der i området opnås en god helhedsvirkning hvad angår parcellernes form, beplantningens art og udstrækning og bebyggelsens udseende og placering.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e af Øster Lem by, Sdr. Lem: 38^b, 38^{bø}, 38ⁱⁱ, 38^{iæ}, 38^{iø}, 38^{ka}, 38^{kd}, 38^{kh}, 41^f, 41^{aa}, 41^{ab}, 41^{ac}, 41^{ae}, 41^{af}, 41^{ag}, 42^r, 42^y, 42^x, 42^q, 60^e, del af 61^{ac}, 61^{ce}, 61^{df}, 61^{dy}, 61^{dx}, 62^f, 62^æ, 62^{aa}, 62^{af}, 122, 123, 124, 125^a, 125^b, 126, 127^a, 127^b, 128, 129^a, 135, 136, del af 138, del af 139 og del af 140 samt alle parceller, der efter den 4. november 1984 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- stk. 2. Lokalplanens område opdeles i områderne I og II som vist på kortbilag nr. 1.
- stk. 3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres den del af området, der ligger i landzone, til byzone.

§ 3. OMRÅDERNES ANVENDELSE

OMRÅDE I

- stk. 1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Industri- og større værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed. Der må ikke inden for området udøves virksom-

hed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

I området må der opstilles vindmøller.

Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.

Der må endvidere opføres portnerboliger o.l. i området.

OMRÅDE II.

stk. 2. Området udlægges til beboelse.

Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

§ 4. Udstykning

stk. 1. Skellinier mellem de enkelte parceller skal principielt stå vinkelret på den vej, hvorfra der er adgang.

§ 5. Udlæg af nye veje m.m.

stk. 1. Der udlægges areal til følgende ny vej med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort.

Vejen A - B udlægges i en bredde af 12 m.

stk. 2. Til Stauningvejen og vej A - B må der kun laves overkørsler med byrådets forudgående tilladelse.

stk. 3. Vejstrækningen C - D nedlægges, når forholdene omkring denne vejs benyttelse taler herfor.

stk. 4. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de neden for angivne afstande fra vejmidte:

Askevej 10 m.

Nylandsvej 16 m.

Stauningvej og vej A-B 20 m.

For område II gælder eksisterende byggelinier for Bredgade.

stk. 5. I område I's nordlige og østlige del lægges der en byggelinie på 10 m mod det tilstødende boligområde. Arealet mellem bygge-

linien og boligområdet beplantes med nåletræer ved grundejernes foranledning. Denne beplantning skal være etableret, forinden ny bebyggelse på de omhandlede erhvervsgrunde må tages i brug.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

stk. 1. Bygninger skal placeres med facade parallelt med eller vinkelret på skel mod den vej, hvorfra ejendommen har adgang.

stk. 2. I område I må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 50.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må hæves mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

I område II må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25, og bygninger må max. udføres i 1½ etage.

stk. 3. I område I må der opføres vindmøller i en højde på max. 45 m, målt fra eksisterende terræn til vingespids i højeste position. Vingespidsens højde i øverste position må dog ikke overstige en kote, der ligger 50 m over havets overflade.

Møllerne skal placeres i en afstand fra skel, svarende til møllens højde, når vingespidsen er i højeste position.

Den endelige placering af møller skal godkendes af Ringkøbing kommune.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

stk. 1. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

stk. 2. Langs vejen A - B forbeholder kommunen sig ret til at anlægge en 6 m bred allébeplantning. Når denne beplantning er etableret, påhviler vedligeholdelsen og evt. nyplantning grundejerne.

Undtaget fra denne bestemmelse er de allerede bebyggede ejendomme matr.nr.e 61^{ce}, 135, 136 og 138, Øster Lem by, Sdr. Lem. Ud for disse ejendomme vil en evt. allébeplantning blive foretaget i vejrabatten.

§ 9. PARKERING OG OPLAG

stk. 1. Parkering og oplag skal finde sted på en sådan måde, at det ikke

skæmmer bebyggelsen.

stk. 2. Oplag af affald og lignende skal indhegnes med et uigennem-sigtigt hegn.

§ 10. ÆNDRINGER OG DISPENSATIONER

stk. 1. Byrådet kan tillade mindre afvigelser fra bestemmelserne i denne lokalplan, når særlige forhold taler herfor, og når så-danne afvigelser efter byrådets skøn ikke berøver kvarteret dets karakter efter lokalplanens bestemmelser.

§ 11. OPHÆVELSE AF ÆLDRE LOKALPLAN

stk. 1. Ved endelig vedtagelse og tinglysning af nærværende lokalplan ophæves lokalplan nr. 02.007, vedtaget af Ringkøbing byråd den 25. november 1981.

Endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd, den 13. marts 1985.

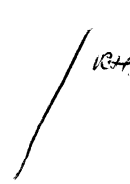
P.b.v.
N. Skytte
N. Skytte

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I RINGKØBING

10.04.85 04026

LYST

Afløst som begæret.
Rids i akten.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 28^b M.F.L. ØSTER LEM BY SDR. LEM

attesteres herved RINGKØBING d. 25. MARTS 1985

Navn Kibsgaard



KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 02.011,

1:4000.

••• LOKALPLANGRÆNSE, ... OMRÅDEGRÆNSE

TERRÆN AF ØSTER LEM BY M.M., SDR. LEM, UDARBEJDET 1 DEC. 1984 TIL BRUG VED TINGLYSNING.

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Otto B. Wpblewski, Nytorv 19, 1450 København K

0 100 200 m