

Bjarne Lund Jørgensen  
Advokat  
Nygade 23 - 6950 Ringkøbing

Bjarne Lund Jørgensen

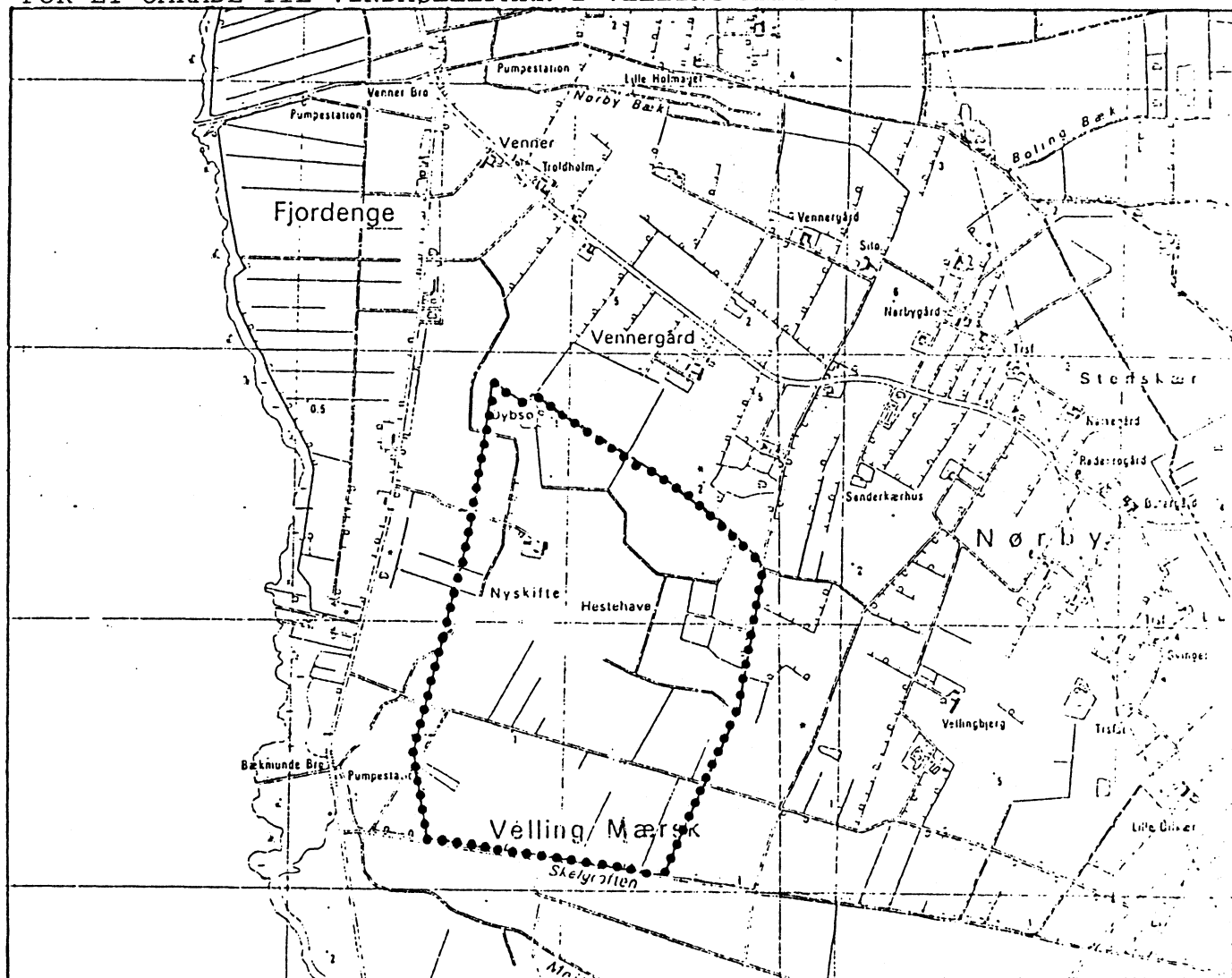
## Advokat

Nygade 23 - 6950 Ringkøbing

# LOKALPLAN NR. 04.012

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
C 080643

FOR ET OMRÅDE TIL VINDMØLLEPARK I VELLING MÆRSK.



## Redegørelse

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på etablering af vindmøllepark i det åbne land.

Lokalplanområdet er en udvidelse af det eksisterende vindmølleparkområde ved Velling Mærsk/Tændpibe.

Den eksisterende vindmøllepark (Tændpibe Vindmøllepark) er omfattet af lokalplan nr. 04.008, vedtaget den 26. september 1984 og denne lokalplan ophæves ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Baggrunden for den nye vindmøllepark (Velling Mærsk Vindmøllepark) er en aftale indgået mellem energiministeriet og elværkerne om, at elværkerne skal udbygges med ca. 100 MW vindeffekt i årene 1986-1990.

I Ringkøbing kommune er der i henhold til kommuneplanen og regionplanen udpeget 2 lokaliteter, Velling Mærsk (vindmøllepark) og Vester Tim (opstilling af store vindmøller).

Inden for lokalplanområdet i delområde II kan der max. opstilles 66 vindmøller og 2 meteorologimaster.

I regionplan 1985 er der udpeget et område til udvidelse af den eksisterende vindmøllepark ved Tændpibe.

Når miljøministerens godkendelse af regionplan 1985 foreligger, vil der således være skabt grundlag for udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanens rammedel, der fastsætter arealets anvendelse til vindmøllepark, med tilhørende vindmøller, bygninger og transformere.

Ved udarbejdelsen af tillægget til kommuneplanen overføres ovennævnte udvidelse af vindmølleområdet fra J2 (landbrugsområde) til J4 (vindmøllepark).

Ifølge frikommuneregulativ nr. 1 for Ringkøbing kommune vil ændringer af kommuneplanen, forårsaget af en lokalplan, kunne foretages som en del af lokalplanproceduren, hvorved lokalplanforslaget og tillægget til kommuneplanens rammedel vil være offentligt fremlagt i samme periode.

Såvel lokalplan som tillægget til kommuneplanen kan ikke træde i kraft før regionplan 1985 er endeligt godkendt af miljøministeren.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil området ikke ændre zonestatus.

For at tilgodese områdets fortsatte anvendelse til landbrugsdrift er der i lokalplanen medtaget en bestemmelse om, at arealet mellem bygninger, møller, adgangsveje og lignende skal anvendes til landbrugsmæssig drift.

Ved ophør af brug af vindmøller og tilhørende bygninger skal disse fjernes inden et år af mølleejerne og arealet retableres til landbrugsdrift.

Af hensyn til indflyvningen til Stauning Lufthavn er der i lokalplanen en bestemmelse om, at den maksimale højde på møller og meteorologimaster ikke må overstige 45 m. Denne højdebegrænsning er i overensstemmelse med det af Luftfartsdirektoratet udarbejdede kortmateriale om indflyvningshøjder til Stauning Lufthavn.

Lokalplanområdet er beliggende udenfor EF-fuglebeskyttelsesområdet, Ramsarområdet og zone I og II i regionsplanens fastlagte fredningsinteresseområdet.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen har byrådet meddelt dispensation fra følgende bestemmelser i bygningsreglementet (BR-1982) kap. 3.1.1, hvori der bestemmes at ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn (det vandrette højdegrænseplan).

Kap. 3.1.3, hvori det bestemmes, at ingen del af en bebyggelse må have en højde, der overstiger  $3 \text{ m} + 0,5 \times \text{afstanden til naboskel og sti}$  (det skrå højdegrænseplan).

Det er byrådets intentioner med nærværende lokalplan at give mulighed for etablering af én samlet vindmøllepark i Velling Mærsk og samtidig sikre at vindmølleparken er til mindst gene i forhold til omgivelserne herunder støjmæssige hensyn.

Der må max. opføres 103 vindmøller, hvor der max. må opstilles 37 vindmøller i delområde I og max. 66 vindmøller og 2 meteorologimaster i delområde II. Vindmølletårnene skal være koniske lukkede rørtårne uden markerede indsnævringer, svarende til tårnene i eksisterende vindmøllepark. Vindmøllerne og meteorologimasterne må max. have en højde på 45 m, målt fra terræn til vingspidsen i højeste position. Vindmøllerne skal være hvidmalede og tranformerstationerne skal være blå, (RAL nr. 5003). Ved ophør af brug af vindmøller og tilhørende bygninger skal disse fjernes inden 1 år af møllejerne. Arealet skal af møllejerne reableres til landbrugsmæssig drift.

Lokalplanområdet er opdelt i 2 delområder.

Delområde I omfatter eksisterende vindmøllepark Tændpipe og delområde II omfatter området til den nye Velling Mærsk vindmøllepark.

#### RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlig karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

LOKALPLAN NR. 04.012 FOR ET OMRÅDE TIL VINDMØLLEPARK I VELLING MÆRSK.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 392 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelse for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

at områdets anvendelse fastlægges til vindmøllepark.

Arealet skal dog fortsat kunne anvendes til landbrugsmæssig drift,

at vindmølleparken er til mindst mulig gene i forhold til omgivelserne.

at vindmølleparken får en udformning, så den passer bedst muligt til den eksisterende vindmøllepark.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: del af 11, del af 16, del af 24, del af 25a, del af 26, del af 27, del af 28, del af 29a, del af 52, del af 56, del af 57, del af 58, del af 59, del af 63, del af 64, del af 65, del af 115a, del af 132, 7, 10b, 29b, 31, 34, 50, 51, 66, 67, 68, 69, 70, 73a, 74, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 116d, 117a, 118, 121, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 133, Velling Mærsk, Velling, og del af 1a, del af 1f, del af 3, 1e, Vennergård, Velling, og del af 1ax, del af 2t, del af 2u, del af 8, Vennerby, Velling samt alle parceller der efter den 21-11 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag nr. 1.

2.3. Området er beliggende i landzone og ændrer ikke zonestatus.

- § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE
- 3.1. Området må kun anvendes til etablering af en vindmøllepark, med dertil hørende vindmøller, bygninger, meteorologimaster, transformere, vej-anlæg m.v.
- 3.2. Arealer der ikke anvendes til de i stk. 1 nævnte faste anlæg, skal fortsat anvendes til landbrugsformål.

- § 4. Udstykning
- 4.1. Udstykning må kun finde sted med byrådets særlige godkendelse.

- § 5. Vejforhold
- 5.1. Vejadgang til området må kun ske fra Mærskvejen (vej A-B), vej C-D og vej E-F, se kortbilag nr. 2.
- 5.2. Inden for området må anlægges de for driften af vindmølleparken nødvendige veje.

- § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING
- 6.1. I delområde I må max. opføres 37 vindmøller og max. 66 vindmøller i delområde II.
- 6.2. I delområde II må der max. opføres 2 meteorologimaster.
- 6.3. De til vindmølleparken hørende bygninger må kun udføres i én etage.
- 6.4. Det samlede bebyggede areal for de til vindmølleparken hørende bygninger må ikke overstige 250 m<sup>2</sup> i delområde II og 200 m<sup>2</sup> i delområde I.
- 6.5. Vindmøllernes og meteorologimaster-

nes højde må af hensyn til indflyvningen til Stauning Lufthavn ikke overstige 45 m, målt fra terræn til vingespidsen i højeste position.

6.6. Transformerstationer, småhuse til opbevaring af styringssystemer og diverse materialer må kun opføres efter byrådets nærmere godkendelse.

6.7. Vindmøllerne skal placeres i nord-sydgående rækker på samme måde som i den eksisterende vindmøllepark i delområde I. Vindmøllerne skal desuden placeres på lige linie i øst-vestgående retning, som vist på kortbilag nr. 2.

Vindmøllerne skal etableres i en ubrudt linie i forlængelse af de eksisterende rækker.

Nye rækker skal etableres parallelt med rækkerne i den eksisterende vindmøllepark.

Rækkernes indbyrdes afstand skal være den samme som i den eksisterende vindmøllepark.

Møllernes indbyrdes afstand i rækkerne skal min. være den samme som i eksisterende vindmøllepark. I øvrigt skal møllernes placering godkendes af byrådet.

6.8. Vindmøllerne må ikke placeres nærmere beboelsesbygninger end 300 m.

## § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

7.2. Vindmølletårnene skal være koniske lukkede rørtårne uden markerede indsnævringer svarende til tårnene

i den eksisterende vindmøllepark.

- 7.3. Vindmøllernes udformning skal godkendes af byrådet.
- 7.4. Vindmøllerne skal løbe højre om set fra vindsiden og vingerne skal være anbragt fortil på møllehuset, set fra vindsiden.
- 7.5. Møllehusene skal være lukkede og hvidmalede og den nærmere udformning skal godkendes af byrådet.
- 7.6. Transformerstationer skal males blå (RAL nr. 5003).
- 7.7. Med mindre andet er godkendt af byrådet, må småskure til opbevaring af styringssystemer kun fremtræde i hvidt og tage kun udføres med symmetriske sadeltage dækket med moccasfarvet eternit. Til vinduer, døre og lignende mindre bygningsdele kan dog anvendes hvid eller blå (RAL nr. 5003).

#### § 8. FJERNELSE AF VIND- MØLLER OG BEBYGGELSE

- 8.1. Ved ophør af brug af vindmøller og tilhørende bygninger skal disse fjernes inden et år af vindmølle-ejerne. Arealet skal af mølleejerne retableres til landbrugsmæssig drift.
- 8.2. Fjernelsen og retableringen skal ske uden udgifter for det offentlige.
- 8.3. Hvis fjernelsen og retableringen ikke er sket inden et år, kan Ringkøbing byråd lade det ske for mølleejernes regning.

#### § 9. TILLADELSE FRA AND- RE MYNDIGHEDER

- 9.1. Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejder ikke påbegyndes, før Ringkøbing Amtsråd har meddelt de nødvendige miljøgodkendelser og



Ringkøbing byråd de nødvendige til-  
ladelser i henhold til by- og land-  
zonenloven.

Endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd, den 13. maj 1987.

P.b.v.



Knud Dalgaard-Knudsen

borgmester

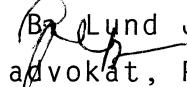
Anmelder:

B. Lund Jørgensen

advokat, Ringkøbing

Nærværende begæres tinglyst på matr. nr.: del af 11, del af 16, del af 24, del af 25a, del af 26, del af 27, del af 28, del af 29a, del af 52, del af 56, del af 57, del af 58, del af 59, del af 63, del af 64, del af 65, del af 115a, del af 132, 7, 10b, 29b, 31, 34, 50, 51, 66, 67, 68, 69, 70, 73a, 74, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 116d, 117a, 118, 121, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 133, Velling Mærsk, Velling og del af 1a, del af 1f, del af 3, 1e Vennergård, Velling, og del af 1ax, del af 2t, del af 2u, del af 8, Vennerby, Velling.

Ringkøbing, den 10. august 1987



B. Lund Jørgensen  
advokat, Ringkøbing

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I RINGKØBING

26.03.87 09166

LYST

*R. Holm*

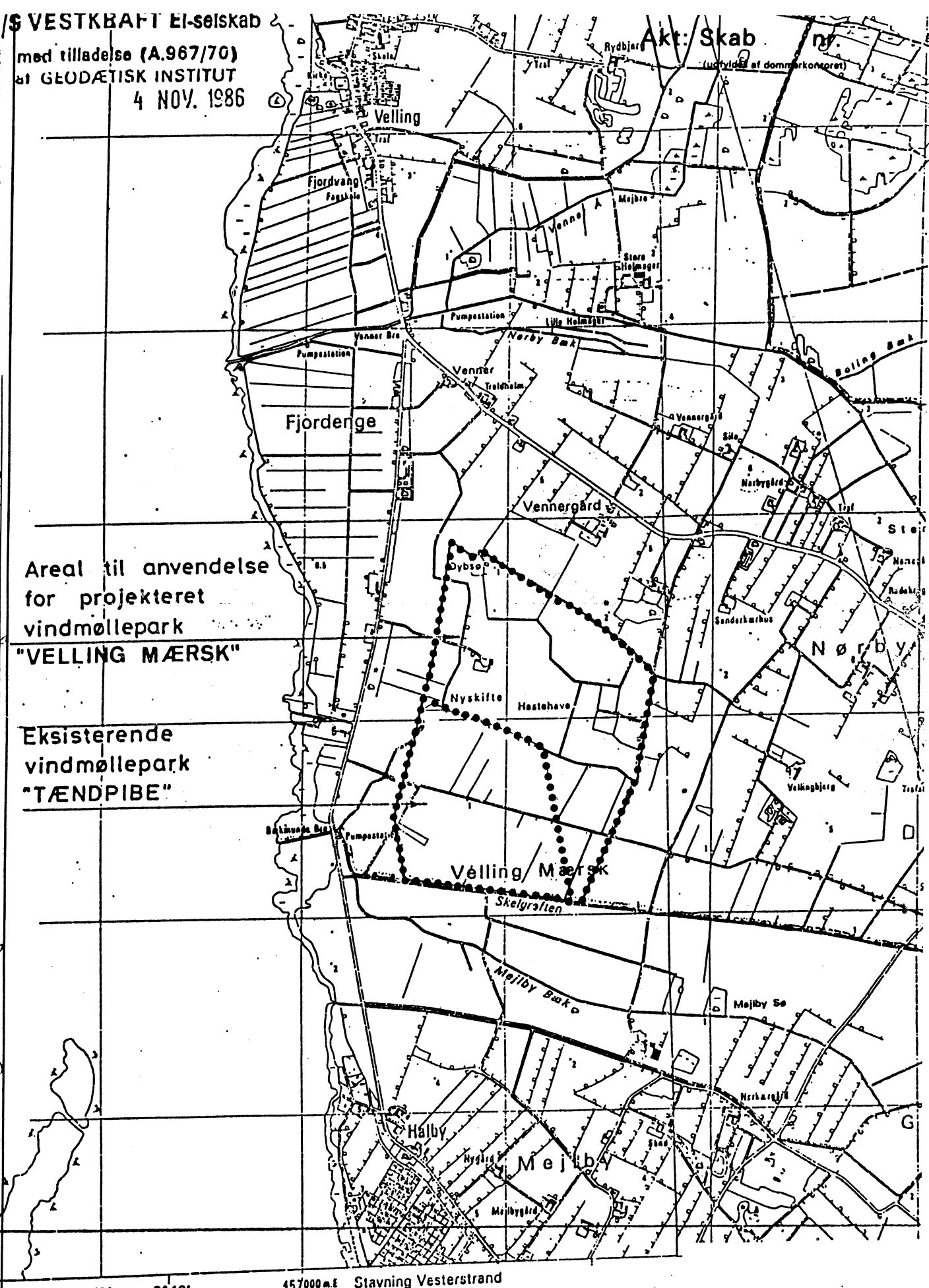
R. Holm

SSS.

*RM.*

**1 fløj**

**BRUG VED TINGLYSNING.**

**LOKALPLAN NR. 04.0**

## KORTBILAG NR. 2

## LOKALPLAN NR. 04.012

●●●● LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

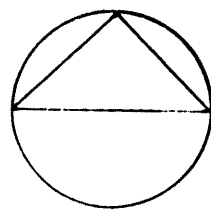
●●●● DELOMRADE

Ⓐ Ⓑ VEJ

●●● EKSISTERENDE VINDMØLLER

MAL 1:5000

0 100 200 m



Akt: Skab nr.

(Ligegyldigt af domstolens)

TERRÆN AF VELLING MÆRSK, VELLING,  
VENNERGÅRD, VELLING OG VENNERBY,  
VELLING.UDARBEJDET I JANUAR 1987  
TIL BRUG VED TINGLYSNING.