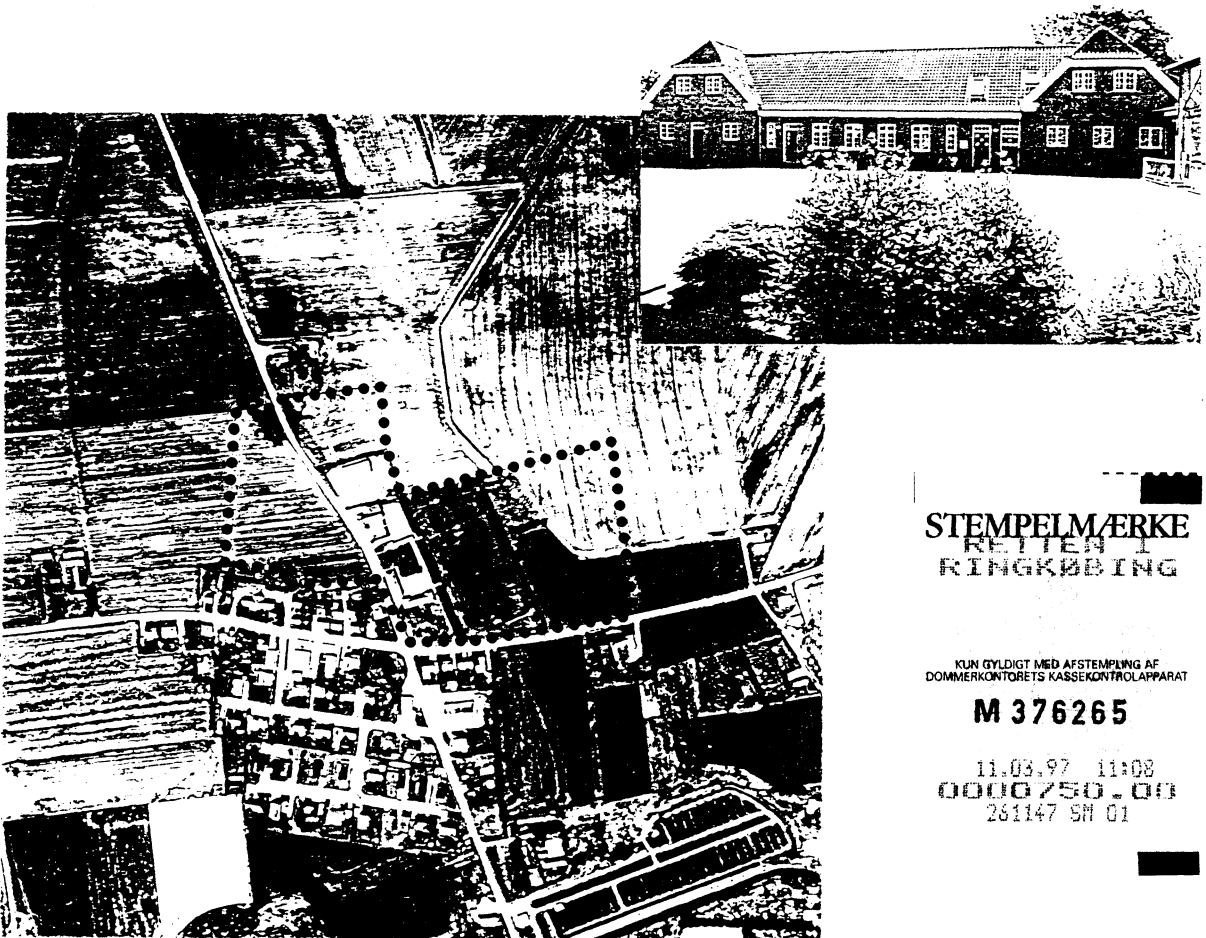




RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN

NR. 04.029



STEMPELMÆRKE
RETTEN I
RINGKØBING

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

M 376265

11.03.97 11:08
0006750.00
281147 SM 01



Lokalplan nr. 04.029 for et område til erhvervsformål og offentlige formål i Hover landsbycenter.

11. december 1996

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE:

Lokalplanområdet beliggenhed og afgrænsning-----	A
Lokalplanens baggrund og formål-----	A
Eksisterende forhold i lokalplanområdet-----	A
Lokalplanens indhold-----	B
Lokalplanens forhold til anden planlægning-----	C
Miljøforhold-----	D
Teknisk forsyning-----	E
Tilladelser fra andre myndigheder-----	F
Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget-----	F
Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan-----	F

VEDTÆGTER:

§ 1	Lokalplanens formål-----	1
§ 2	Områdets afgrænsning og zonestatus-----	1
§ 3.	Områdets anvendelse-----	2
§ 4	Udstykning-----	2
§ 5.	Vej-, sti- og parkeringsforhold-----	2
§ 6.	Bebyggelsens omfang, placering og indretning-----	2
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden-----	3
§ 8	Ubebyggede arealer-----	3
§ 9	Ledningsanlæg-----	4
§ 10	Tilladelse fra andre myndigheder-----	4
§ 11	Miljøforhold-----	4
§ 13	Retsvirkninger-----	5
	Vedtagelsespåtegning-----	5
	Kortbilag nr. 1: Matrikelkort-----	6
	Kortbilag nr. 2: Lokalplankort-----	7

REDEGØRELSE

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING

Lokalplan for et område til erhvervsformål og til offentlige formål i Hover landsbycenter.

Lokalplanområdet er beliggende i og ved Hover landsbycenter, nord for Hovervej.

Området omfatter følgende matrikler:

12h, 11i, 12k, 12e, 12s samt dele af 11k, 11b, 21a, 20b, 22c og 9e af Hovedejervædet, Hover.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er et aktuelt ønske fra en erhvervsvirksomhed i Hover landsbycenter, om at erhverve areal beliggende udenfor landsbyafgrænsningen til udvidelse af eksisterende virksomhed.

Desuden er der et ønske om et areal til overnatningsfaciliteter for Hover Sundhedshøjskole, samt et areal til anlæg af en ny fodboldbane.

Formålet med lokalplanen er at få fastlagt områderne til erhvervsudvidelse samt til udvidelse for offentlige formål.

EKSISTERENDE FORHOLD I LOKALPLANOMRÅDET

Den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet består af Hover Vandværk, Hover Forsamlingshus, et garageanlæg til en eksisterende virksomhed, der er beliggende udenfor lokalplanområdet samt Hover Skole, som huser Hover Sundhedshøjskole samt Hover Børnehus,

Hover Skole fra 1910 og Hover Forsamlingshus fra 1930 er begge karakteristiske bygninger opført i røde sten med hvide gesimser og tegltag. Bygningerne er beskrevet i Kommuneatlas for Ringkøbing med en høj bevaringsværdi. **Se kortbilag 3.**

Området er mod syd afgrænset af den eksisterende bebyggelse langs Hovervej, som i Kommuneatlas for Ringkøbing er beskrevet som en markant rumskabende bebyggelse med huse af middel til høj bevaringsværdi, samt Hovervej. Mod nord støder området op til en eksisterende bolig, tidligere stuehus til landbrugsejendom. I øvrigt er lokalplanområdet mod øst og vest og delvis mod nord omgivet af landbrugsareal i det åbne land.

Beplantningen i området udgøres af enkeltstående træer og buske, hegn samt havebeplantning.

Lokalplanområdet betjenes fra Hoverdalvej.

Lokalplanområdets areal er på ca. 78.700 m².

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen skal åbne mulighed for en aktuel udvidelse af en erhvervsvirksomhed med oplagsplads til materialer og containere samt senere opførelse af garageanlæg. Til udvidelsen ønskes et areal på ca. 6.000 m².

I forhold til ovennævnte indeholder lokalplanen fornøden zonetilladelse i henhold til Planlovens §35 stk. 1 til at foretage udstykning og til ændret arealanvendelse på del af matr.nr. 11k til sammenlægning med matr.nr. 11i. Ved senere opførelse af bebyggelse/garageanlæg kræves fortsat zonetilladelse i forhold til et konkret projekt. Se iøvrigt afsnit om -Forhold til anden planlægning- samt **kortbilag 1**.

Endvidere ønskes inddragelse af et areal til etablering af en fodboldbane samt areal til opførelse af overnatningsfaciliteter i tilknytning til Sundhedshøjskolen.

Lokalplanen forudsætter at den nordlige og østlige del af planområdet inddrages i Hover Landsbycenter ved en ændring af landsbyafgrænsningen, som er fastlagt i Kommuneplan 1993.

Området vest for Hoverdalvej samt området øst for Hover forsamlingshus og Hover Skole udlægges til offentlige formål. Området øst for Hoverdalvej udlægges til erhverv.

Erhvervelsen af et areal på ialt ca. 30.000 m² udenfor landsbyafgrænsningen er en forudsætning for realiseringen af de i lokalplanen muliggjorte arealanvendelser og kan om nødvendigt tilvejebringes i henhold til Planlovens §47. Dette gælder for samtlige ejendomme med arealer beliggende indenfor lokalplanområdet.

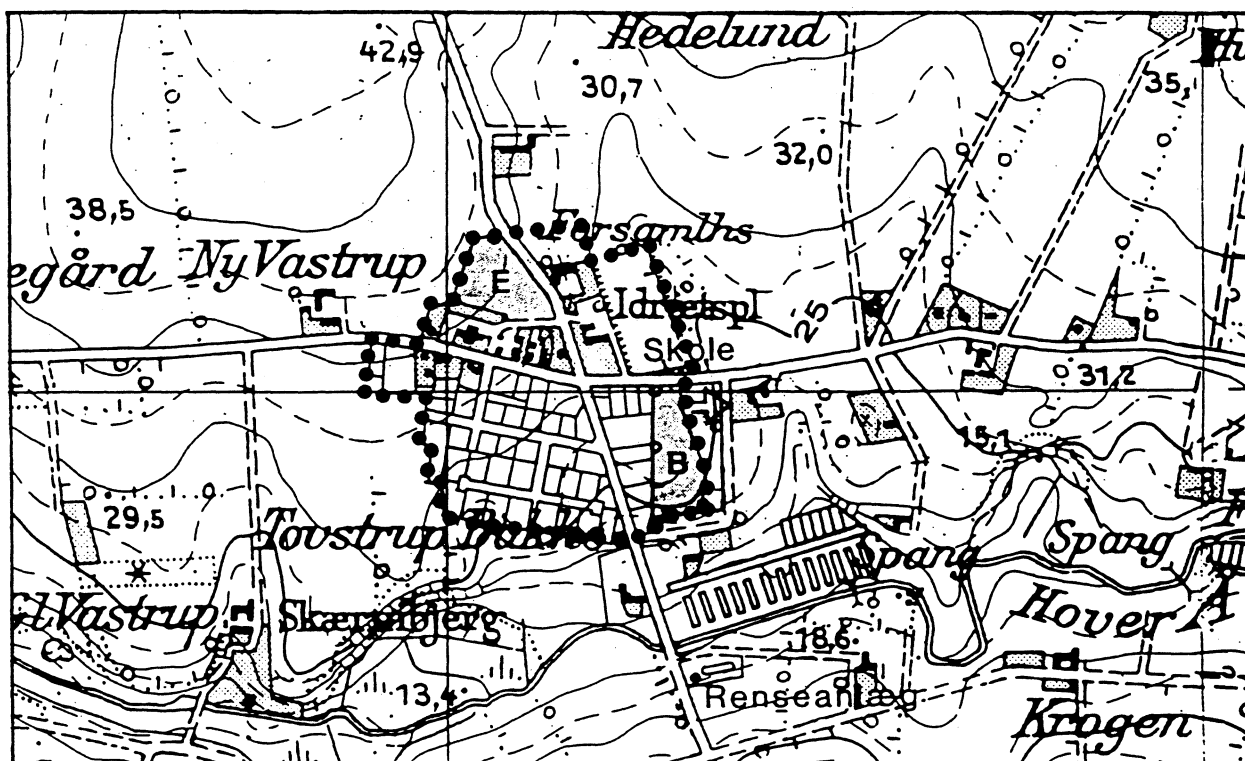
Byrådet vil ved om- og tilbygning i lokalplanområdet tage udgangspunkt i Kommuneatlas for Ringkøbing i forhold til de heraf berørte bygninger.

Den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse må ikke ændres eller nedrives uden Byrådets tilladelse.

Lokalplanen udarbejdes på grundlag af Kommuneplanens rammebestemmelser for område HO1 (Hover by):

- a. Områdets anvendelse fastsættes til blandet formål (boligbebyggelse, erhvervsbebyggelse og offentlige formål).
- b. Området skal forblive i landzone, men byrådet er landzonemyndighed, jvnf. Planlovens §35 stk. 1.
- c. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav bebyggelse, 35 ved tæt, lav bebyggelse og 40 ved erhvervsbebyggelse og bebyggelse til offentlige formål. Byrådet kan ved erhvervsbebyggelse i særlige tilfælde tillade en bebyggelsesprocent på 50.

- d. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end en etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5m. Uanset denne bestemmelse kan der dog i en lokalplan træffes særlige højdebestemmelser for enkelte bygninger.
- e. Ny erhvervsbebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg, der på tilfredsstillende måde renser spildevandet.



Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, udsnit af kort.
 B - boligformål E - erhvervsformål

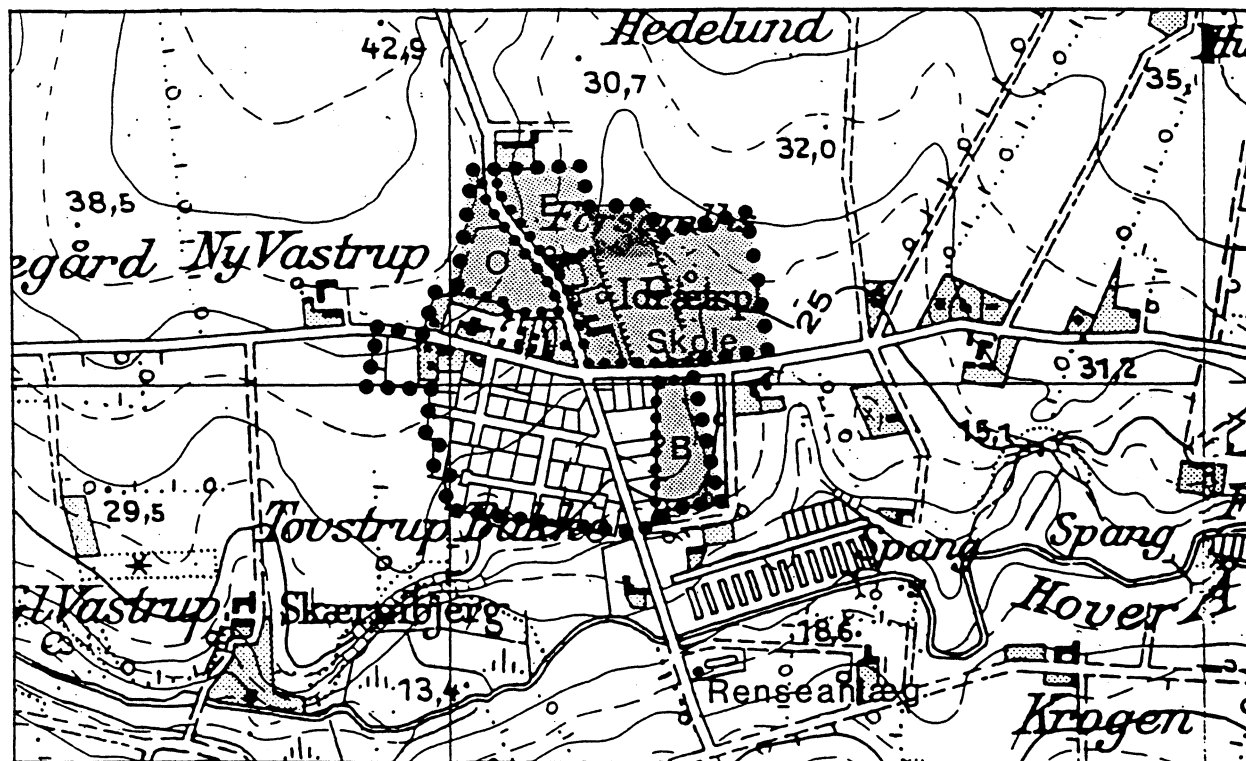
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING:

Lokalplanens godkendelse er betinget af en ændring i Kommuneplanen, hvad angår afgrænsningen af Hoyer landsbycenter, samt en omplacering af det tidligere udlagte område til erhvervsformål.

Omplaceringen af erhvervsarealet er begrundet med det aktuelle behov for udvidelse af en eksisterende virksomhed. Ved omplaceringen kan det sikres, at udvidelsen sker i umiddelbar forbindelse med det eksisterende, hvilket er mest hensigtsmæssigt og derved undgås desuden krydsende trafik på Hoverdavej.

Et areal på ca. 30.000 m² nord og øst for den nuværende landsbyafgrænsning skal indtages i Hoyer landsbycenter.

Fremtidige projekter, som er omfattet af Planlovens §35 stk. 1, kræver Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.



Ny afgrænsning af Hoyer landsbycenter.

B - boligformål E - erhvervsformål O - offentlige formål

Lokalplanen forholder sig iøvrigt til Kommuneplanen 1993 og de heri beskrevne hovedprincipper. I følge planen skal den fremtidige udbygning af Hoyer landsbycenter ske i den nordlige og østlige retning, mens arealerne syd for byen skal friholdes for bebyggelse.

Lokalplanen opfylder Regionplanens mål og retningslinier for udviklingen i Hoyer landsbycenter. Den eksisterende service i landsbycentrene skal opretholdes og eventuelt udvides i mindre omfang, små virksomheder skal ved udlæg af arealer have mulighed for mindre udvidelser og mindre virksomheder skal have mulighed for at kunne etablere sig. Der er udlagt areal til et begrænset boligbyggeri.

Arealer i de udpegede landsbycentre kan bibeholdes i landzone.

MILJØFORHOLD

Det skal sikres, at Miljølovgivningen overholdes i de forhold, der er relevante for lokalplanområdet

I henhold til Lov om Miljøbeskyttelse må der ikke indenfor en afstand af 100m fra lokalplanområdet etableres husdyrbrug med mere end 15 dyreenheder uden forudgående tilfaldelse fra Byrådet

Pelsdyrfarme for ræve må ikke etableres indenfor en afstand af 300m for farme med under 10.000 tæver, og indenfor 400m for farme med over 10.000 tæver. For øvrige pelsdyr er miljølovens minimumsafstande til lokalplanområdet fastlagt til 200 m for farme med under 10.000 tæver og 300 m for farme med over 10.000 tæver

Stalde og lignende indretninger til erhvervsmæssig dyrehold skal holde følgende afstande:

- 15 m til beboelse på samme ejendom
- 25 m til enkelt vandindvindingsanlæg
- 50 m til fælles vandindvindingsanlæg
- 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer
- 15 m til offentlig vej og naboskel
- 25 m til levnedsmiddelvirksomheder

Angående støj fra virksomheder skal det sikres, at det støjniveau, de omboende maksimalt belastes med, overholder de vejledende grænseværdier, som angivet i nedenstående tabel, jfr. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder. Som nævnt er det vejledende grænseværdier, og der tages forbehold mod eventuelle ændringer.

Tabel for virksomhedsstøj målt udendørs i db(A).

Område	kl. 07-18	kl. 18-22 samt søn- og hel- ligdage 07-18 lørdage 14-18	kl. 22-07
Erhverv	70	70	70
Erhverv med forbud mod generende virksomhed	60	60	60
Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse	55	45	40
Etageboliger	50	45	40
Åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
Sommerhuse	40	35	35

TEKNISK FORSYNING

Der er forbud mod elopvarmning, da der er fremført naturgas til Hover landsbycenter

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Ringkøbing Amtskommune skal som landzonemyndighed give tilladelse til at området nord og øst for Hover landsbycenter inddrages i landsbyafgrænsningen. For områder indenfor landsbyafgrænsningen overgår zonemyndigheden til Byrådet.

Jordbrugskommissionen for Ringkøbing Amt skal give tilladelse til at landbrugspligten ophører på dele af matr. nr. 9e, 11k, 12s, 11b, 22c, 20b samt 21a Hovedejerlavet, Hover, hvorved disse kan anvendes i henhold til lokalplanen.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER AF LOKALPLANFORSLAGET

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholder af den endelige plan. Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at Byggelovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 21. september 1996 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 21. september 1997.

RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Dog må der ikke i den af lokalplanens omfattede landzone foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer før landzonemyndigheden har meddelt fornøden tilladelse dertil, jfr. planlovens § 35, stk. 1. Byrådet er zonemyndighed i området.

Byrådet kan forbyde, at en bebyggelse nedrives samt at der foretages større byggearbejder. Såfremt byrådet udsteder et sådant forbud, kan ejeren forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Dog kun hvis ejendommens udnyttelse væsentligt forringes af forbudet, set i forhold til en lignende ejendom uden nævnte nedrivningsforbud/byggeforbud.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendommen, når ekspropriationerne vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Lokalplan nr. 04.029 for et område til erhvervsformål og offentlige formål i Hover landsbycenter.

VEDTÆGTER

I henhold til planloven, lovbekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område:

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at områdets anvendelse til blandet formål fastsættes.
- at udlægge et delområde til erhvervsformål
- at udlægge et delområde til offentlige formål
- at sikre mulighed for udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed
- at sikre mulighed for udvidelse af Hover Sundhedshøjskole med overnatningsboliger og sportsarealer

§ 2

OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på **kortbilag 1** og omfatter matr. nr. 12e, 12h, 11i, 12k, 12s samt dele af 9e, 11k, 11b, 21a, 20b, 22c alle Hovedejerlavet, Hover samt alle parceller som efter den 27. juni 1996 fremkommer ved udstykning, sammenlægning eller arealoverførsel fra nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone og bibeholdes i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Lokalplanområdet opdeles i tre delområder som det fremgår af **kortbilag 2**.
- 3.2. **Delområde Ia** må kun anvendes til erhvervsformål, så som mindre værksteds- og lagervirksomhed, garageanlæg til vognmandsvirksomhed, håndværksvirksomhed og let industri, som ikke medfører gener ved støj- og luftforurening.
- 3.3. **Delområde Ib** må anvendes til de samme erhvervsformål som delområde 1a, bortset fra vognmandsvirksomhed.
- 3.4. **Delområde II** må kun anvendes til bebyggelse og anlæg til offentlige formål (Hover Skole).
- 3.4 **Delområde III** må kun anvendes til bebyggelse og anlæg til offentlige formål, herunder eventuel udvidelse eller forlængning af Hoverdalvej

§ 4

UDSTYKNING

- 4.1 Der må kun ske udstykning indenfor lokalplanområdet med Byrådets godkendelse.

§ 5

VEJ- OG STIFORHOLD OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1 Langs Hoverdalvej og Hovervej pålægges en byggelinie på 10,0m fra vejmidte. **Se kortbilag 2.**
- 5.2 I forbindelse med bebyggelsen skal der på egen ejendom tilvejebringes 2 p-pladser pr. bolig samt 1 p-plads pr. påbegyndt 60m² etageareal.

§ 6

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 ved erhvervsbebyggelse og bebyggelse til offentlige formål.

- 6.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5m.
- 6.3 Ny erhvervsbebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til rensning af spildevandet.
- 6.4 Bygningers endelige placering skal godkendes af Byrådet

§ 7

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Ved nyopførelser og renovering skal der tages hensyn til den eksisterende bebyggelses udformning.
Byrådet kan gøre en tilladelse efter Byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning. Byggelovens § 6D.
- 7.2 Den ydre udformning skal ved om- og nybyggeri godkendes af Byrådet.
- 7.3 Skiltning og reklamering skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Byrådet.
Reklameflag og bevægelige skilte godkendes ikke
- 7.4 Opsætning og placering af parabolantennener må kun foretages efter Byrådets forudgående tilladelse.
- 7.5 Bebyggelse beskrevet i Kommuneatlas for Ringkøbing må ikke ændres eller nedrives uden Byrådets tilladelse

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal fremtræde med en orden og et udseende, som ikke er skæmmende for omgivelserne
- 8.2 Ubebyggede arealer skal etableres med beplantning og belægning
- 8.3 I delområde I skal der etableres et 10m bredt beplantningsbælte langs Hoverdalvej

mod vest og langs området østlige afgrænsning mod det åbne land mod øst. **Se kortbilag 2.**

- 8.4 Udendørs oplagring af materialer skal være afskærmet mod omgivelserne ved beplantning og må ikke finde sted mellem vejskel og byggelinie.
- 8.5 Væsentlige terrænreguleringer må kun finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 9

LEDNINGSANLÆG

- 9.1 Alle ledninger skal føres som jordledninger.
- 9.2 Regn- og spildevandsanlæg på privat ejendom skal udføres som seperatsystem
- 9.3 Lokalplanområdet varmforsynes med naturgas.

Der må ikke installeres elvarme i området.

Eksisterende lovlige anlæg kan fortsætte og fornys som hidtil

- 9.4 Ved teknisk begrundede ny- og omlægninger af ledninger til kloak, vand og varmforsyning, el, telefon m.m. skal de berørte parceller uden vederlag tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning, hegn, befæstning og ejendom.

§ 10

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 10.1 **Ringkøbing Amtskommune** skal som landzonemyndighed give tilladelse til at området nord og øst for Hover landsbycenter inddrages i landsbyafgrænsningen. Hermed overgår zonemyndigheden til Byrådet.
- 10.2 **Jordbrugskommissionen for Ringkøbing Amt** skal give tilladelse til at landbrugspligten ophører på dele af matr. nr. 11k, 12s, 11b, 22c, 20b samt 21a Hovedejerslavet, Hover, hvorved disse kan anvendes i henhold til lokalplanen.

§ 11**MILJØFORHOLD**

11.1 Vedrørende lokalplanens miljøforhold - se redegørelsesdelens side "D"

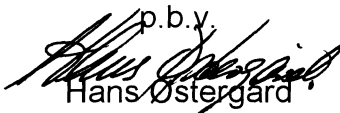
§ 12**RETSVIRKNINGER**

12.1 Vedrørende lokalplanens retsvirkninger, se vedhæftede redegørelse side "F".

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning vedtaget af Ringkøbing byråd den 18. september 1996.

Forslaget er i henhold til Planlovens § 27 endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd den 11. december 1997.

p.b.y.

Hans Østergård
borgmester

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET
V. Brandt Jensen
Bildtsvej 15 - Tlf. 97 32 12 22
6950 RINGKØBING

Nærværende lokalplan 04.029 bedes tinglyst på matr. nr. 12e', 12h', 11i', 12k' og 12s' samt på matr. nre. 9e', 11k', 11b', 21a', 20b' og 22c, idet den omfatter dele af disse matr. nre. Alle nævnte matr. nre. er beliggende i Hovedejerlavet, Hover.

Det attesteres, at lokalplanen ikke vedrører andre matr. nre., som er udstykket fra de omfattede ejendomme efter d. 27. juni 1996.

Ringkøbing, den 4. marts 1997

V. Brandt Jensen

landinspektør

j.nr. 97038.5055 VBJ/KR

Matr: 12 E .

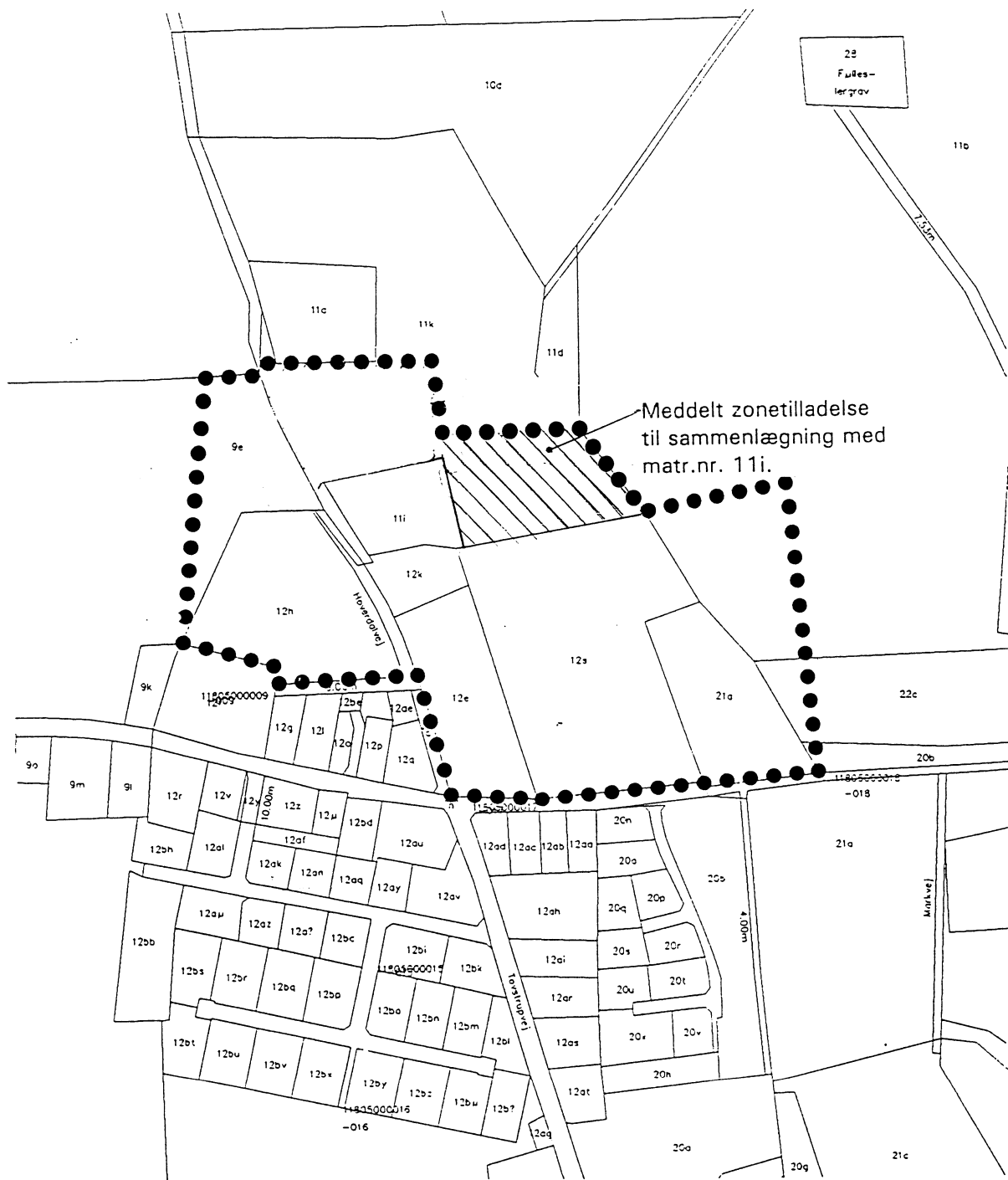
Hovedejerlavet. Hover

A

Retten i : Ringkøbing
indført den : 11.03.1997
lyst under nr.: 3939-3949

R. Sudergaard
R. Sudergaard
299

R

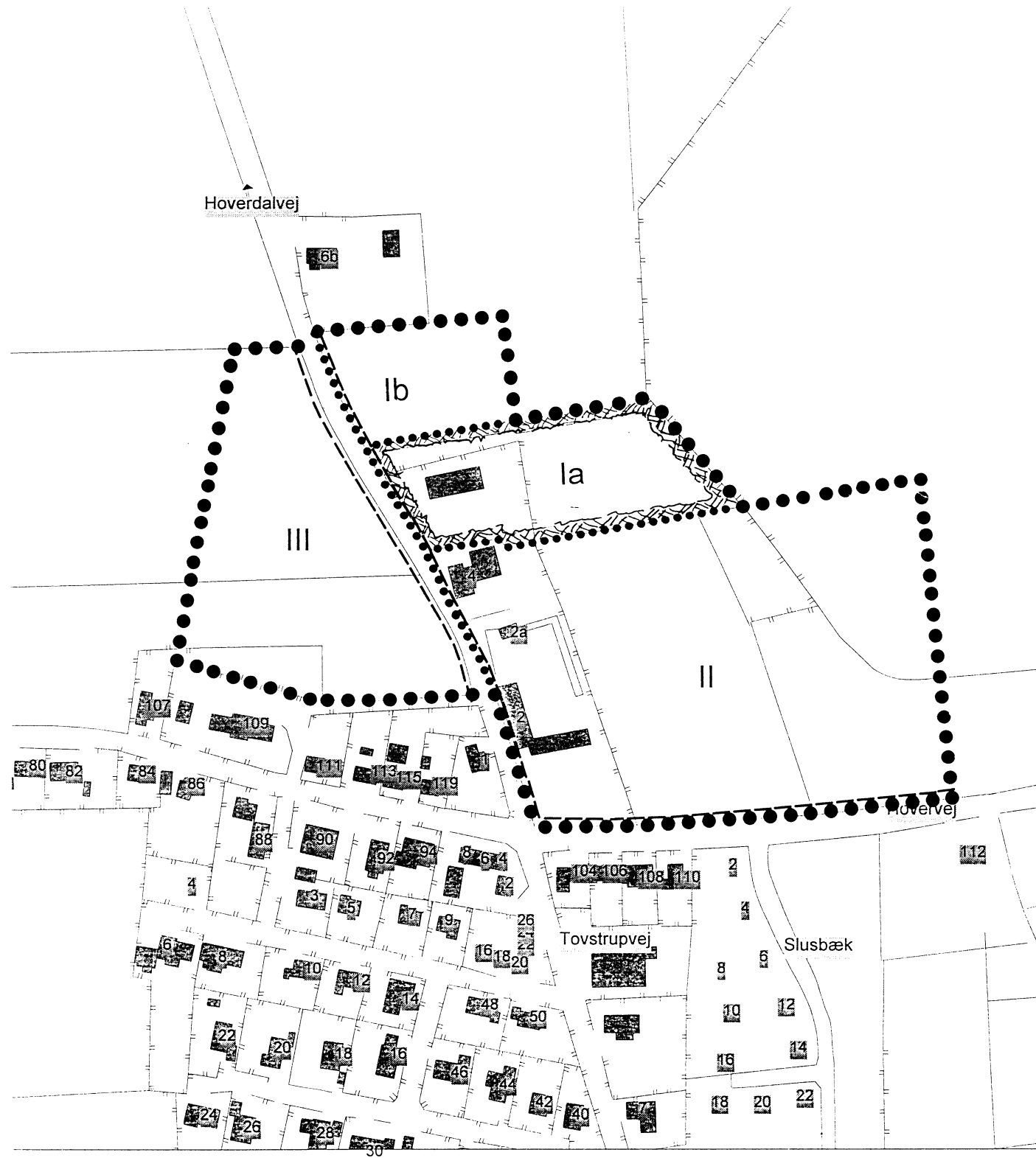


0 100 200 m

MATRIKELKORT Mål 1:4000.

..... Lokalplanområde

LOKALPLAN NR. 04.029	
KORTBILAG NR.	1



0 100 200 m

ANVENDELSE Mål 1:3000.

- Lokalplanområde
- Delområde
- ▨▨▨▨▨▨ Bepplantningsbælte
- Byggelinier











LOKALPLAN NR. 04.029	
KORTBILAG NR.	2

Signaturforklaring

Ringkøbing
Kommuneatlas





Bevaringsværdige sammenhænge

Side 10-23, og 34-43

-  Dominerende bygningsværk
-  Markant rumskabende bebyggelse
-  Højdekurver
-  Sigtelinie
-  Udsigt
-  Enkelttræ/Træække
-  Skov/Levende hegn/Krat
-  Vej/Gade/Plads
-  Jernbane
-  Vand

Bevaringsværdige bygninger

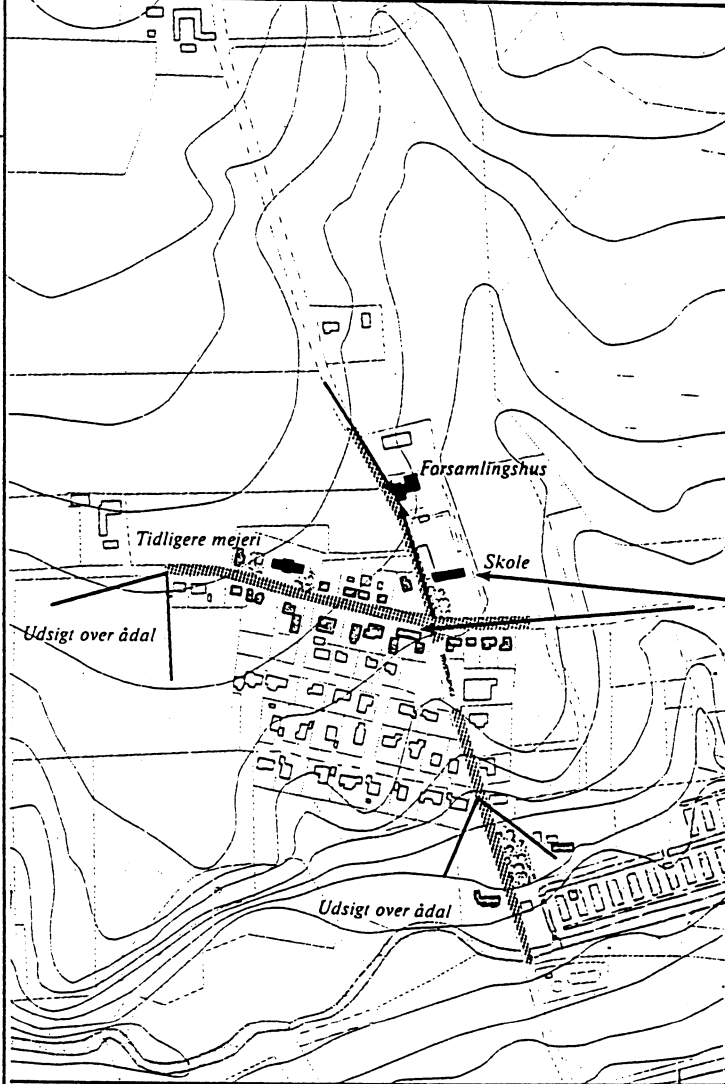
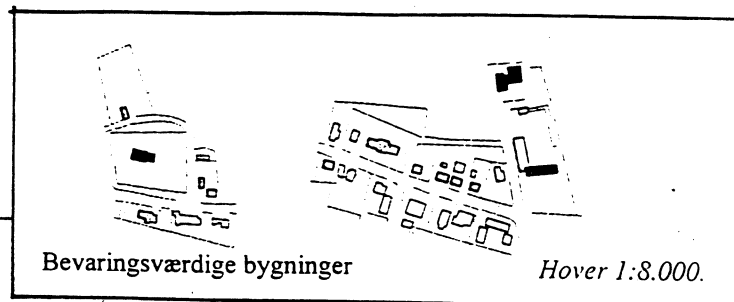
Side 27-31 og 46-59

-  Fredet bygning/Kirke
-  Høj bevaringsværdi
-  Middel bevaringsværdi
-  Lav bevaringsværdi

Der er i dette atlas foretaget to slags vurderinger, som er uafhængige af hinanden. De to vurderinger giver derfor ikke altid det samme resultat, når man ser på den enkelte bygning.

Den ene vurdering vedrører de bevaringsværdige sammenhænge. Den omfatter det samlede bymiljø eller forhold i en bebyggelse. Den anden vurdering vedrører de enkelte bygninger. I begge vurderinger benyttes to røde farver, en lys og en mørk.

Bygninger, der er dominerende eller markante set som led i en bevaringsværdig sammenhæng, er ikke nødvendigvis bevaringsværdige i sig selv. Man vil derfor kunne finde bygninger, der fremhæves med rødt i en bevaringsværdig sammenhæng, men som ikke er det i enkeltbygningsskategorien. Det omvendte forhold vil også kunne forekomme.



Bevaringsværdige sammenhænge

Hover 1:8.000.

0 200 400 m

LOKALPLAN NR. 04.029

KORTBILAG NR.

3