



SKJERN KOMMUNE

Byplanvedtægt nr.2

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I SKJERN BY

32 206/71

SKJERN KOMMUNE, PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 2.

BYPLANVEDTÆGT NR. 2 FOR ET OMRÅDE MELLEM VES-
TERGADE, AMAGERVEJ, KLOSTERVEJ OG GANER Å.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.2.1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Skjern Kommune

§ 1 Område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter, matr. nr. 697, 698, 699^a, 699^b, 700 og 701⁶⁹⁹, Bygrundene og matr. nr. 25^{af}, del af 25^u, 17ⁱ, 17^g, del af 28^a, ~~28^f~~, 28^g, 28^d, 49^b, 28ⁿ, 49^c, 49^e, 49^f, 36^b, 36^g, 36^c, 36^e, 36^d, 36^h, 49^a og 36^a, Oldager og Hedeby, alle Skjern købstads Jorder, samt alle parceller, der efter den 1.2.1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2 Områdets anvendelse.

Området må med de nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål

Zone I, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Zone II, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af række- og kædehuse o.lign.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der så-

ledes ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handel-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3 Vejforhold.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejene A, D, E, og F med tilslutning til Amagervej i en bredde af 12 m							
Vejene B og C	-	-	-	Vej A	-	-	-
9,5 m							
Vej G	-	-	-	Vestergade	-	-	-
12 m.							
Vej L	-	-	-	Klostervej	-	-	-
12 m.							
Vejene H, I, J og K	-	-	-	Vej G	-	-	-
11 m.							
Vejene M, N, O, P, Q og R	-	-	-	Vej L	-	-	-
11 m.							

Hovedstierne a, b, og c udlægges i en bredde af 4 m.

Forbindelsesstier fra boligvejene til hovedsti udlægges i en bredde af 3 m.

Stien d udlægges i en bredde af 6 m.

Blinde boligveje afsluttes med parkerings- og vendeplads, således som vist på kortbilaget.

Langs samtlige veje pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra skel mod vej.

§ 4 Udstykninger.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m^2 . Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan eller rammeplan for bebyggelsens placering, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m^2 , dog mindst 600 m^2 for grunde til fritliggende parcelhuse, 400 m^2 for grunde til kædehuse og 300 m^2 for grunde til rækkehuse.

De på vedhæftede kortbilag med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering m.m.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,30 m over terræn.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.

§ 7 Byplanvedtægtens overholdekse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidlige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forlægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8 Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9 Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Skjern Kommunalbestyrelse.

§ 10 Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Skjern Byråd, den 9/2 1971.

P. b. v.


Stig Hansen

2.kt.B.j.nr. 32-206-71

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. 2.70) godkendes foranstående af Skjern Byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område mellem Vestergade, Amagervej, Klostervej og Ganer Å i Skjern Kommune.

Boligministeriet, den / 1971.

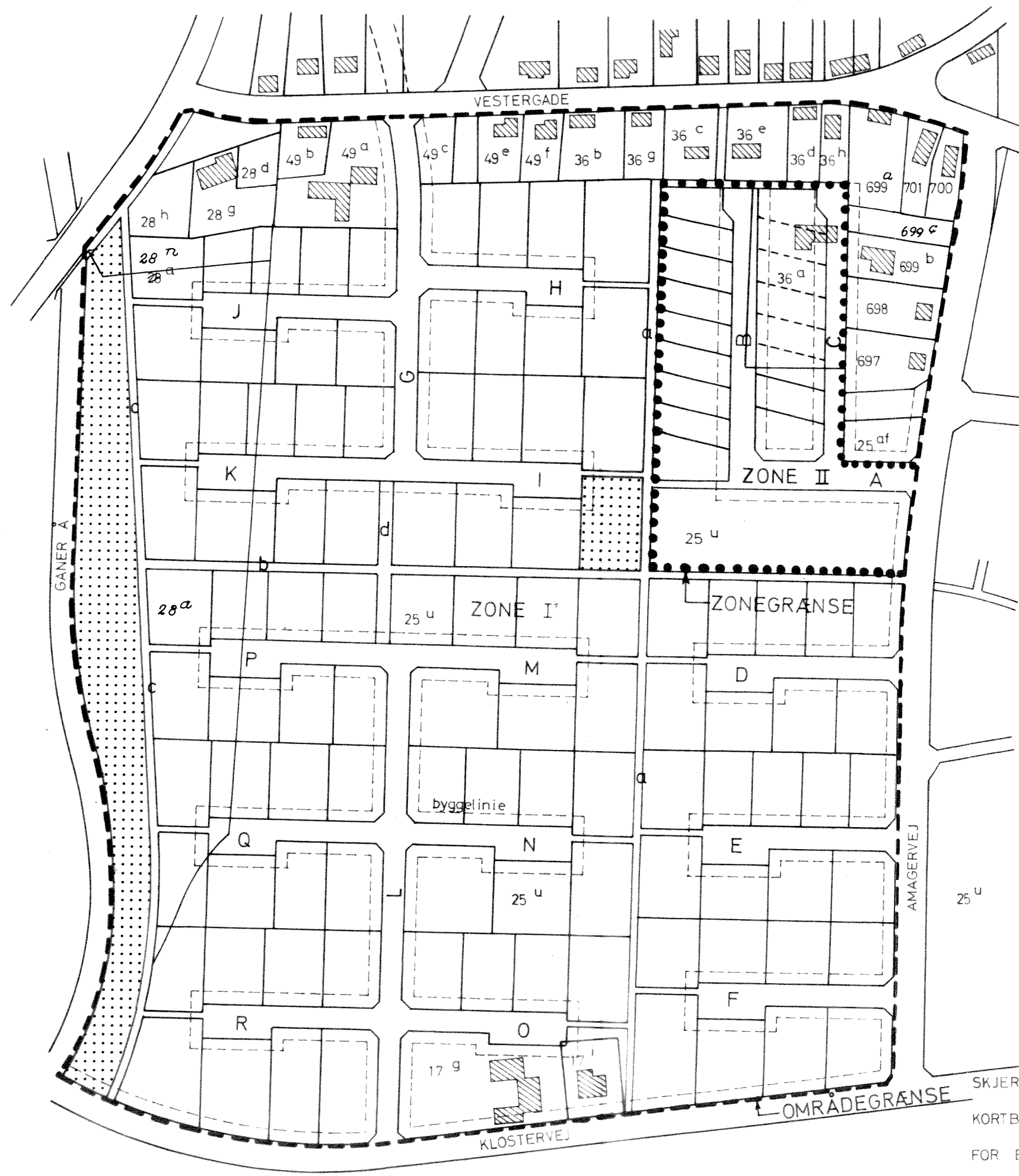
P. m. v.

20 SEP. 1971

E.B.



K. Lund-Andersen
Eksp. sekt.



SKJERN KOMMUNE
KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 2
FOR ET OMRÅDE MELLEM VESTERGADE, AMAGERVEJ,
KLOSTERVEJ OG GANER Å.