

# SKJERN KOMMUNE

## LOKALPLAN NR.1

FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE VED STAUNING STRAND

Lokalplan for et sommerhusområde ved Stauning Strand i den vestlige del af Skjern kommune.

Udarbejdet i maj 1977 af

Møller og Wichmann, arkitekter m.a.a. i samarbejde med kommuneingeniør G.H.Gregersen.

Omslagskort trykt med Geodætisk Instituts tilladelse (A.400/76)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Lokalplanens formål	side 1
Område- og Zonestatus	side 1
Områdets anvendelse	side 1
Udstykninger	side 2
Vej- og stiforhold	side 2
Spor- og ledningsanlæg	side 3
Bebyggelsens omfang og placering	side 3
Ubebyggede arealer	side 3
Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	side 4
Grundejerforening	side 4
Servitutter	side 4
Vedtagelsespåtegning	side 4
Bemyndigelse af grundejerforening	side 4

## Bilag til lokalplanen

Kortbilag	side 5
-----------	--------

S K J E R N K O M M U N ELOKALPLAN NR. 1

Lokalplan for et sommerhusområde ved Stauning Strand i den vestlige del af Skjern kommune.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at udlægge et mindre sommerhusområde nær Ringkøbing fjord i den vestlige del af Skjern kommune efter følgende principper:

At der i området opbygges et system af blinde adgangsveje, samt sikre stiadgangen til de syd for området beliggende arealer og dernæst til fjorden.

At ingen parcel må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1200 m<sup>2</sup>.

2. OMRÅDE OG ZONESTATUS

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.e. del af 1<sup>a</sup>, del af 10<sup>a</sup>, del af 12<sup>a</sup> og del af 13<sup>a</sup> Bousø m.m. Stauning sogn samt alle parceller, der efter den 1.5.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Området er sommerhusområde.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse d.v.s. bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum kun i kortvarige ferier, week-ends og lignende.

3.2 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på hver ejendom udover den nævnte beboelse opføres en garage og et udhus.

#### 4. Udstykninger

---

- 4.1 Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilaget viste udstykningsplan.
- 4.2 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1200 m<sup>2</sup> eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

#### 5. VEJ- OG STIFORHOLD

---

##### Udlæg af nye veje m.m.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen A-B i en bredde af 10 m

Vejene C-D, E-F og G-H i en bredde af 8 m

Vejen I-K i en bredde af 6 m

Stier a, b og c i en bredde af 3 m og sti d - e i en bredde af 4 m.

Vejene C-D, E-F, G-H og I-K afsluttes med vendepladser, som vist på vedhæftede kortbilag.

- 5.2 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.

- 5.3 Til Strandvejen og vej A-B må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

- 5.4 Der må kun etableres en overkørsel til vej fra hver grund.

##### Byggelinier

- 5.5 Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte og vejskel:

Strandvejen: 12 m fra vejmidte

Stamvej A-B: 10 m fra vejmidte

Boligvejene C-D, E-F, G-H og I-K: 10 m fra vejmidte

Stier a, b, c og d-e: 4 m fra skel

##### Parkeringsforhold

- 5.6 Parkering på stamvej A-B må ikke finde sted.
- 5.7 På boligvejene må parkering kun finde sted, såfremt der langs vejene indrettes parkeringsarealer.

## 6. SPOR- OG LEDNINGSANLÆG

---

- 6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabel.

## 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

---

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige lo.
- 7.2 De enkelte beboelsesbygninger må ikke opføres med et mindre etageareal end 35 m<sup>2</sup>.
- 7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.
- 7.4 Bygningerne må ikke opføres i en større højde end 6,5 m målt fra terræn (niveauplan).
- 7.5 Bygningernes facadehøjde, bortset fra gavltrekanten, må ikke overstige 2,5 m målt fra terræn (niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade.
- 7.6 Bebyggelsen må ikke opføres nærmere end 4 m fra skel mod anden grund.
- 7.7 Beboelsesbygninger skal placeres med dets længste facade i øst-vestlig retning.

## 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

---

- 8.1 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.2 Mød mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygnings-sider, herunder tage, kun fremtræde i farverne brun, sort eller grå. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

## 9. UBEBYGGEDE AREALER

---

- 9.1 Hegn må i naboskel og mod vej kun etableres som hække, raftehegn, flet-hegn eller lignende. \*
- 9.2 Langs skel mod nabogrunde og vej(e) skal udlægges areal til et 3 m bredt beplantningsbælte. Beplantningen må kun have en maksimal højde på 5 m.

---

\* F.s.v. angår hegn mod vej henvises til lov om hegn (lov nr. 259 af 27.5. 1950 med senere ændringer).

- 9.3 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

## 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal den pågældende vej, hvortil der er adgang fra parcellen, være anlagt.

## 11. GRUNDEJERFORENING

- 11.1 Samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens område er pligtigt medlem af den eksisterende grundejerforening "Stauning Strand".

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Skjern byråd, den 10 maj 1977

Sign.: Chr. Lundsgård  
borgmester

A.V. Ankersen  
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Skjern byråd, den 9. august 1977.

Sign.: Chr. Lundsgård  
borgmester

A.V. Ankersen  
kommunaldirektør

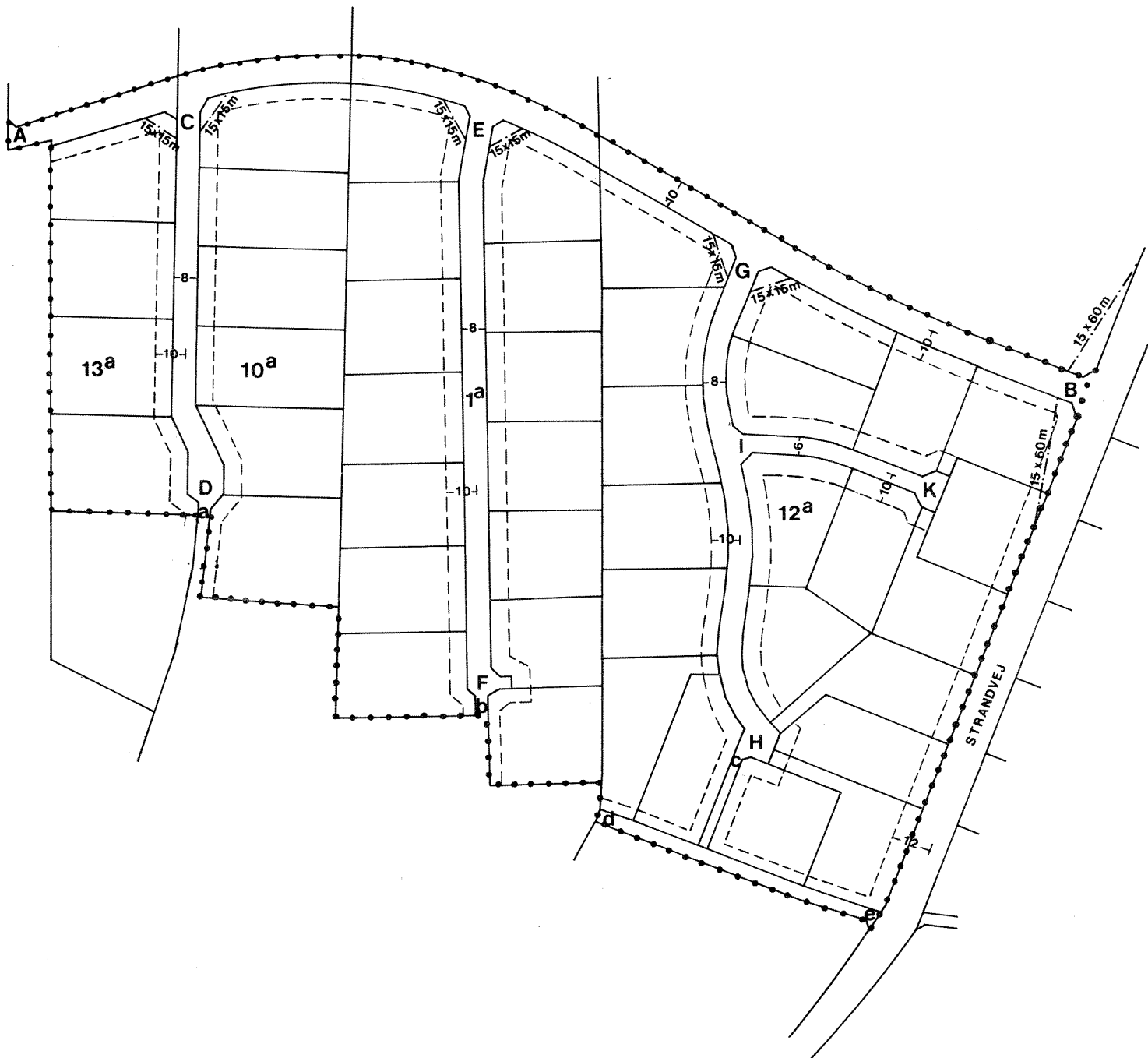
## BEMYNDIGELSE AF GRUNDEJERFORENING

Den i § 11 nævnte grundejerforening bemyndiges hermed til at tillade mindre betydende lempelser i indholdet af nærværende lokalplan, jvf. kommuneplanlovens § 47, stk. 3.

Skjern byråd, den 9. august 1977.

Sign.: Chr. Lundsgård  
borgmester

A.V. Ankersen  
kommunaldirektør



**MÅL 1:2000**

..... områdegrænse

byggelinie

----- **oversigtslinie**

**SKJERN KOMMUNE**  
**KORT TIL LOKALPLAN NR.1**

Indført i bog nr. 12  
Skjern retskreds den

- 3 JAN. 1978

Lyst *Amm:* på ejendomme & lyst gæld g  
registreret, hvorefter henvises til

*St. Unmack Larsen* *Act, Copenhagen.*

St. Unmack Larsen

*Unmack*  
*St*