

Lokalplan nr. 51 for et grønt område syd for Præstegårdsvej i Skjern by.

Udarbejdet i dec. 1986 af Skjern kommune, Teknisk forvaltning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

Lokalplanens formål	side 1
Område- og zonestatus	side 1
Områdets anvendelse	side 1
Udstykning	side 1
Ubebyggede arealer	side 2
Ophævelse af lokalplan	side 2
Vedtagelsespåtegning	side 2

LOKALPLANENS KORT:

Kort nr. 1. Lokalplanens afgrænsning (martrikelkort)	side 3
Kort nr. 2. Arealernes anvendelse	side 4

Lokalplan for et område til grønt formål i Skjern by.

I henhold til lov om kommuneplanlægning nr. 391 af 22. juli 1985 fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er:

at sikre området til grønt formål,

at sikre området ved beplantning danner et afskærmende bælte mellem boligområdet ved Præstegårdsvej og erhvervsområdet ved Skjern Papirfabrik.

2.0 OMRÅDE- OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter del af matr. nr. 1 cø, 1 ae og 3 al V. Birk, Skjern Jorder.

2.2 Lokalplanområdet forbliver i byzone.

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til grønt område i overensstemmelse med formålsbestemmelserne.

4.0 Udstykning

4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted indenfor området.

5.0 UBEBYGGEDE AREALER

- 5.1 Området skal i sin helhed henlægges som grønt område.
- 5.2 Områdets beplantning skal ske efter en af byrådets på forhånd godkendt beplantningsplan.

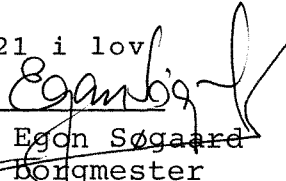
6.0 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 6.1 Den del af den d. 13.11.1979 af Skjern Byråd vedtagne del af lokalplan nr. 24 for et boligområde, der omfattes af nærværende lokalplan, ophæves.
- 6.2 Den del af den d. 10.03.1981 af Skjern Byråd vedtagne del af lokalplan nr. 29 for et boligområde samt tilkørselsvej til Amagervejs forlængelse, der omfattes af nærværende lokalplan, ophæves.
- 6.3 Den del af den d. 10.04.1979 af Skjern Byråd vedtagne del af lokalplan nr. 12 til bolig- og rekreativt formål samt tilkørselsvej til Amagervejs forlængelse, der omfattes af nærværende lokalplan, ophæves.

7.0 VEDTAGELSESPÅTEGNING


Foreløbig vedtaget af Skjern byråd i henhold til § 21 i lov om kommuneplaner, den

10.03.1987


Egon Søgaard
Borgmester

Endelig vedtaget af ejendomsudvalget i henhold til § 27 i lov om kommuneplaner og planstyrelsens cirkulære af 26.06.1986, den 13.05.1987.

P. e. v.


Viggo Nielsen
fmd.

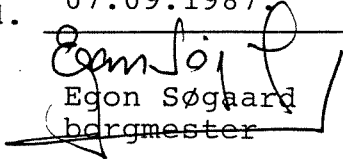
SKJERN KOMMUNE

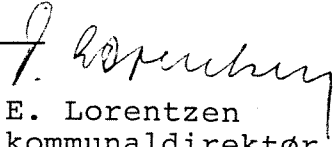
3.

LOKALPLAN NR. 51

Lokalplan nr. 51 begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på matr. nr. lae, lcø, 3al, V. Birk, Skjern Jorder.

Skjern, d. 07.09.1987


Egon Søgaard
borgmester


E. Lorentzen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I SKJERN

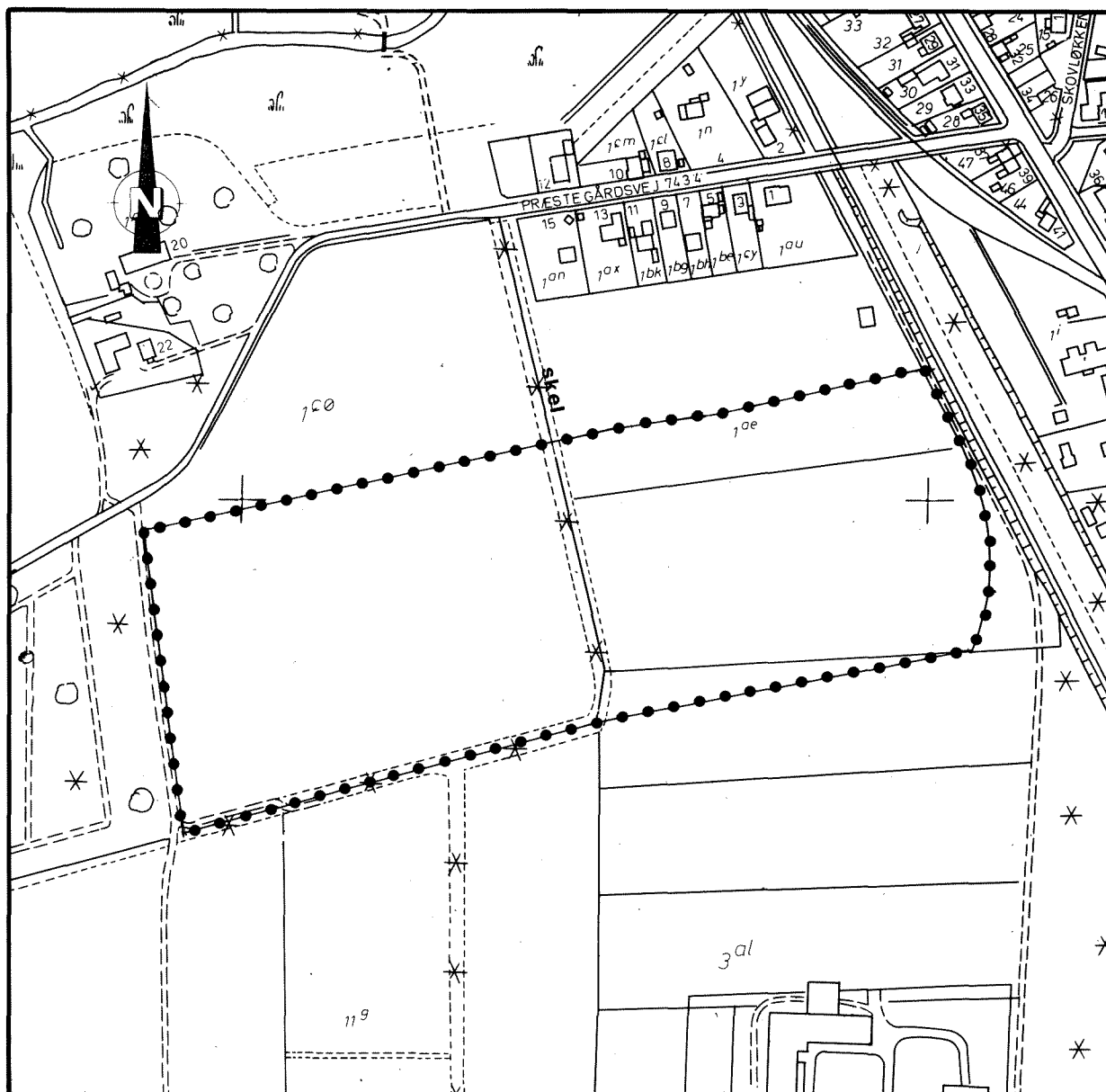
16.09.87 10689 "

LYST



I. Christiansen
ass.

/al.



SKJERN KOMMUNE

KORT NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 51

●●●● Lokalplanområde/grønt område

mål 1:4.000

0 50 100 200 300 400m