

# Lokalplan nr. 77A

For et område til aktivitetscenter ved Bundsbæk Mølle, Dejbjerg



Skjern Kommune, december 2002

Lokalplan nr. 77A for et område til aktivitetscenter ved Bundsbæk Mølle og Bundsbæk Møllegård i Dejbjergområdet.

Udarbejdet i december 2002 af Skjern Kommune, Teknisk Forvaltning.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1.00.	Lokalplanens formål .....	side 2
2.00.	Område- og zonestatus samt landzonetilladelse (Bonus) .....	side 2
3.00.	Områdets anvendelse .....	side 2
4.00.	Udstykning .....	side 4
5.00.	Vej-, sti- og parkeringsforhold .....	side 5
6.00.	Ledningsanlæg m.m. ....	side 6
7.00.	Bebyggelsens omfang og placering .....	side 6
8.00.	Bebyggelsens ydre fremtræden .....	side 7
9.00.	Ubebyggede arealer .....	side 8
10.00.	Bevaring af bebyggelse og anlæg .....	side 10
11.00.	Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	side 10
12.00.	Servitutter / deklarationer .....	side 10
13.00.	Lokalplanens retsvirkninger .....	side 12
14.00.	Ophævelse af lokalplan .....	side 13
15.00.	Vedtagelsespåtegning .....	side 14

### LOKALPLANENS KORT

Kort nr. 1	Lokalplanområdets afgrænsning (matrikelkort) .....	side 15
Kort nr. 2	Eksisterende forhold og områdeinddeling .....	side 17
Kort nr. 3	Eksisterende bebyggelse i delområde I .....	side 19
Kort nr. 4	Situationsplan .....	side 21
Kort nr. 5	Bygningsbevaring .....	side 23
Kort nr. 6	Illustrationsskitse .....	side 25

### LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Bilag A	Beskrivelse af lokalplanens indhold .....	side 27
Bilag B	Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	side 29
Bilag C	Nødvendige tilladelser fra forskellige myndigheder .....	side 31

I henhold til Bekendtgørelse af lov om planlægning, Miljø- og Energiministeriets lovebekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2.00. nævnte område:

### **1.00. LOKALPLANENS FORMÅL**

---

Lokalplanens formål er

- at sikre mulighed for at opbygge et øko-historisk aktivitets- og museumscenter, der har til formål at belyse sammenhængen mellem landskab, miljø og mennesker og samtidig at skabe et besøgsmaal, der er baseret på kultur, natur og turisme i balance.
- at sikre, at bebyggelse, anlæg og aktiviteter indpasses i området under behørig hensyntagen til de landskabs- og naturværdier, som omgiver området, fredningskendelser både inden for området og i de tilstødende områder samt militære interesser inden for området.
- at fastlægge bestemmelser om bevaring af nærmere bestemte eksisterende bygninger inden for området.
- at sikre, at der ved om-, til- og nybyggeri inden for området tages skyldigt hensyn til den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse, samt at bebyggelse og anlæg fremstår som harmoniske helheder.
- at sikre forsvarlige adgangs- og parkeringsforhold til bebyggelsen, anlæggene og aktiviteterne inden for området.

### **2.00. OMRÅDE- OG ZONESTATUS SAMT LANDZONETILLADELSE (BONUS)**

---

- 2.01. Lokalplanens område afgrænses som vist på kort nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre: 6e og del af 1d, Sandager by, Dejbjerg, 18a, 18b, 18c, 18d, 18g, 18h, 1d, Dejbjerglund Hovedgaard, Dejbjerg, 3a, 3b og 3c Letagergaard, Dejbjerg samt del af vejlitra "a".
- 2.02. Lokalplanområdet er og forbliver i landzone.
- 2.03. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I, II, III, IV og V som vist på kort nr. 2.
- 2.04. Lokalplanen erstatter landzonetilladelse efter planlovens § 35 for så vidt angår:

Den under punkt 3.01 – 3.16 angivne anvendelse.

Den under punkt 4.01. angivne udstykning.

Den under punkt 7.01 – 7.17 angivne bebyggelse.

De under punkt 5.08 angivne anlæg.

De under afsnit 9.00 angivne anlæg.

### **3.00. OMRÅDETS ANVENDELSE**

---

- 3.01. Lokalplanområdet må kun anvendes til øko-historisk aktivitets- og museumscenter, der har til formål at belyse sammenhængen mellem landskab, miljø og mennesker og samtidig at skabe et besøgsmaal, der er baseret på kultur, natur og turisme i balance.
- 3.02. Aktivitetscenteret må omfatte økomuseum og i tilknytning hertil – følgende funktioner og aktiviteter: Museum, museumsadministration, arbejdende værksteder og aktivitetsværksteder, landbrugsmæssig

drift (jordbrug og dyrehold), naturpleje, friluftaktiviteter, udstillings- og informationsvirksomhed, undervisnings- og kursusvirksomhed, restaurationsvirksomhed, souvenirsalg, og mulighed for overnatning og ferieophold.

#### **Delområde I.**

- 3.03. Delområde I må anvendes til økomuseum og museum samt informations- og udstillingsvirksomhed, undervisnings- og kursusvirksomhed. I tilknytning hertil må der etableres
- 3.03.1. Energi- og miljøkontor og naturskole.
  - 3.03.2. Historiske og fremtidsorienterede værksteder og aktivitetsværksteder.
  - 3.03.3. Restaurant, cafe, cafeteria samt salg af souvenirs.
  - 3.03.4. Værelser og hytter til overnatning for kursister og turister, (se bilag C).
  - 3.03.5. Toilet-, bade- og vaskefaciliteter for lokalplanområdets campister og overnattende turturister.
  - 3.03.6. Dyrehold bestående af husdyr.
  - 3.03.7. De småbygninger, som naturligt knytter sig til aktivitetscenterets virke og drift som for eksempel læskure til udegående dyr og småbygninger til centerets almindelige tekniske forsyning.
  - 3.03.8. De udendørsanlæg, som naturligt knytter sig til aktivitetscenterets virke og drift som for eksempel udendørs udstilling, markedsplads og dyrefold.
  - 3.03.9. De anlæg til alternativ energiforsyning, som naturligt knytter sig til lokalplanområdets virke og drift.
- 3.04. Inden for delområde I må der opføres bebyggelse og anlæg til de under punkt 3.03 – 3.03.9 nævnte formål med en placering og i et omfang som anført under punkt 7.01 – 7.09, 9.08, 9.8.2, 9.8.3 og 9.09.
- 3.05. Inden for delområdet må der etableres fællesparkering for hele aktivitetscenteret som anført under punkt 5.09 og 9.8.1.

#### **Delområde II**

- 3.07. Delområde II må anvendes til campingplads.

Desuden må delområdet anvendes til udendørs udstilling og udendørsaktiviteter i forbindelse med energi- og miljøarrangementer, der knytter sig til det naturlige virkefelt for det energi- og miljøkontor, der jfr. punkt 3.3.1 må etableres inden for delområde I.

- 3.08. Campingpladsen må omfatte højst 10 campingenheder, der kun må benyttes til telte.
- 3.09. Inden for delområdet må der ikke opføres bebyggelse.

#### **Delområde III**

- 3.10. Delområde III må anvendes til rekonstruktion og levendegørelse af et jernaldermiljø omkring jernaldergårde.

Delområdet må endvidere anvendes til informations- og udstillingsvirksomhed.

- 3.11. Inden for delområdet må der opføres 2 rekonstruerede jernaldergårde samt 2 økohistoriske informations- og udstillingshuse med en placering og i et omfang som anført under 7.01 - 7.04 og 7.11 - 7.13.

Inden for delområdet må der desuden etableres de småbygninger og udendørsanlæg og finde de aktiviteter sted, som naturligt knytter sig til rekonstruktionen og levendegørelse af jernaldermiljøet, herunder for eksempel jernalderlandbrug med dyr og dyrkede arealer, læskure til udegående dyr, jernaldergraveplads, indvinding af jern og ler, jernudsmeltning og milebrænding.

Endvidere må der anlægges plads til udendørs udstillinger.

Småbygninger og udendørsanlæg må opføres med en placering og i et omfang som anført under punkt 7.05 - 7.07 og 9.12, 9.12.2 - 9.12.5 og 9.12.13.

Inden for delområdet må der endvidere etableres fællesparkering for hele centeret med en placering og i et omfang som anført under punkt 5.08 og 9.12.1.

#### **Delområde IV**

3.12. Delområde IV må anvendes til økomuseum, museum, nutidigt og historisk naturområde, nutidig og historisk pleje og brug af naturen samt friluftsliv i form af færdsel til fods, til hest og med hestevogn eller lignende.

3.13. Inden for delområdet må der på tomten af Rakkerhuset opføres en rekonstruktion af huset.

Inden for delområdet må der desuden etableres småbygninger i form af læ- og foderskure til udegående dyr med en placering og i et omfang som anført under punkt 7.05 - 7.07.

Inden for delområdet må der endvidere etableres de udendørsomgivelser i form af bevoksning og anlæg, som historisk knytter sig til Bundsbæk Mølle og Rakkerhuset, jvr. punkt 9.15.

Til delområdets anvendelse til friluftsliv må der etableres stier og mindre opholds-/hvilepladser med bænke og lignende.

#### **Delområde V**

3.14. Delområde V må anvendes til nutidig og historisk landbrugsdrift, nutidigt og historisk naturområde, nutidig og historisk pleje og brug af naturen, naturskole samt friluftsliv i form af færdsel til fods, til hest og med hestevogn eller lignende.

3.15. Inden for delområdet må der opføres bebyggelse med en placering og i et omfang som anført under punkt 7.01 - 7.04 og 7.15 - 7.16.

Inden for delområdet må der desuden etableres de for delområdets virke og drift nødvendige småbygninger som for eksempel læ- og foderskure til udegående dyr samt nødvendige småbygninger til aktivitetscenterets almindelige tekniske forsyning.

Småbygninger må opføres med en placering og i et omfang som anført under punkt 7.05 - 7.07.

Udendørsarealer inden for delområdet må anlægges som rekonstruktion af historisk, egnetypisk landbrugsdrift, rekonstruktion af historisk, stedlig natur, nutidig landbrugsdrift eller henligge som nutidigt naturområde. Jfr. punkt 9.16.

Til delområdets anvendelse til friluftsliv må der etableres stier og mindre opholds-/hvilepladser med bænke og lignende. jf. dog punkt 9.17.

3.16. Inden for delområdet må der etableres 1 helårsbolig for den person, som varetager den landbrugsmæssige drift eller for en person, der er tilknyttet og fører tilsyn med aktivitetscenteret som sådan.

3.17. I den helårsbolig, der jvf. punkt 3.16 må etableres, må der etableres "bondegårdsferie" eller lignende ferieophold i privat hjem, hvor værtsfamilien "rykker sammen" – se bilag C.

#### **4.00. UDSTYKNING**

---

4.01. Lokalplanområdet må frastykkes de omgivende arealer.

Herudover må lokalplanområdet udstykkes i overensstemmelse med områdets opdeling i delområder jfr. kort nr. 2.

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

- 4.02. Inden for lokalplanområdet må der foretages sammenlægninger og arealoverførsler.

#### **5.00. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD**

---

- 5.01. Der udlægges areal til offentlig vej – Bundsbækvej – med et omfang og en beliggenhed som vist på kort nr. 4.
- 5.02. Vejadgang til lokalplanområdet må kun etableres fra Bundsbækvej
- 5.03. Vejadgang til delområder, funktioner og aktiviteter inden for lokalplanområdet må kun etableres via de på kort nr. 4 viste vejtilslutninger.
- 5.04. Vejadgang til delområde II må kun etableres i form af en fodgængersti fra parkeringsområdet inden for delområde I.
- 5.05. Inden for lokalplanområdet må der etableres stier til fodgængerfærdsel, færdsel til hest og med hestevogn og lignende samt færdsel med aktivitetscenterets driftskøretøjer.

#### **Byggelinier ved veje**

- 5.06. Langs begge sider af Bundsbækvej pålægges en byggelinie på 10 m fra vejskel.

Inden for arealet mellem byggelinien og vejskel må der ikke opføres bebyggelse. Arealet må kun anvendes i overensstemmelse med punkt 9.04.

#### **Parkeringsforhold**

- 5.07. Der skal anlægges et antal parkeringspladser svarende til mindst det gennemsnitlige parkeringsbehov, som anvendelsen af området jf. afsnit 3.00 - efter Byrådets vurdering - medfører.

Desuden skal der sikres mulighed for lejlighedsvis udvidelse af parkeringsmulighederne. Omfanget heraf fastlægges af Byrådet.

- 5.08. Parkeringspladser (permanente såvel som lejlighedsvis) må kun anlægges inden for de på kort nr. 4 viste parkeringsområder P1 og P2.

Dog må der inden for de på kort nr. 4 viste byggeområder inden for delområde I og III etableres enkelte parkeringspladser til brug for centerets personale.

Inden for delområde V må der desuden etableres de parkeringspladser, der naturligt knytter sig til beboelsen og ejendommens drift som landbrugsejendom.

#### **6.00. LEDNINGSANLÆG M.M.**

---

- 6.01. Ledninger til områdets tekniske forsyning må kun fremføres i jorden.

**7.00. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

---

**Lokalplanområdet**

- 7.01. Inden for lokalplanområdet må ny bebyggelse kun opføres inden for de på kort nr. 4 viste byggeområder B1, B2, B3, B4 og B5. jf. dog punkt 7.05 og 7.14.
- 7.02. Ny bebyggelse inden for de på kort nr. 4 viste byggeområder skal placeres, så den indgår i en harmonisk helhed med den eksisterende bebyggelse inden for samme byggeområde og underordner sig den jf. kort nr. 5 eksisterende bevaringsværdige bebyggelse inden for byggeområdet.
- 7.03. Bebyggelse inden for de på kort nr. 4 viste byggeområder må opføres med højst 1 etage plus udnyttelig tagetage.
- 7.04. Bebyggelse og bygværk inden for de på kort nr. 4 viste byggeområder må have en højde af højst 8,5 m målt fra terræn til højeste bygningsdels overkant.  
Jf. dog punkt 7.11. Desuden må enkelte bygningsdele og bygværker opføres med en større højde, når museale hensyn taler særligt for det.
- 7.05. De småbygninger, som jfr. punkt 3.03.7, 3.11, 3.13 og 3.15 må opføres inden for de enkelte delområder, må opføres uden for de på kort nr. 4 viste byggeområder. Jvf. dog punkt 5.07.
- Placeringen af småbygninger, der opføres uden for byggeområderne, skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.  
(Småbygninger til lokalplanområdets almindelige tekniske forsyning må jvf. afsnit 3.00 kun placeres inden for delområde I og V).
- 7.06. De småbygninger, der i henhold til punkt 7.05 opføres uden for de på kort nr. 4 viste byggeområder, må tilsammen omfatte højst 400 m<sup>2</sup> etageareal.  
Inden for delområde I, III og V må småbygningerne hver især omfatte højst 40 m<sup>2</sup> etageareal.  
Inden for delområde IV må der opføres højst 3 småbygninger på hver højst 20 m<sup>2</sup> etageareal, jf. dog punkt 7.08, 7.12 og 7.15.
- 7.07. De under punkt 7.05 og 7.06 nævnte småbygninger må opføres med højst 1 etage og må være højst 5 m høje målt fra terræn til højeste bygningsdels overkant.

**Delområde I**

- 7.08. Inden for delområdet må bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed ikke overstige 8.
- 7.09. Inden for delområdets byggeområde B1 og B2 må der opføres højst 2.400 m<sup>2</sup> etageareal tilsammen.
- 7.10. De anlæg til alternativ energiforsyning som f.eks. solfangere, der jvf. punkt 3.03.9 må etableres inden for delområdet, må kun etableres inden for byggeområde B2.

**Delområde III**

- 7.11. De 2 økohistoriske udstillings- og informationshuse, der jvf. punkt 3.09. må opføres inden for delområdet, må kun placeres inden for delområdets byggeområde B3.  
De 2 rekonstruerede jernaldergårde, der jfr. punkt 3.09 må opføres inde for delområdet, må kun placeres inden for delområdets byggeområde B4.
- 7.12. Inden for delområdet må bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed ikke overstige 1,75.

- 7.13. Inden for delområdets byggeområde B3 må der opføres højst 300 m<sup>2</sup> etageareal. Inden for delområdets byggeområde B4 må der højst 600 m<sup>2</sup> etageareal.

#### **Delområde IV**

- 7.14. Inden for delområdet må der på tomten af Rakkerhuset opføres en rekonstruktion af huset. Herudover må der kun opføres de under punkt 7.06 nævnte småbygninger inde for delområdet.

#### **Delområde V**

- 7.15. Inden for delområdet må bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed ikke overstige 0,5.
- 7.16. Inden for delområdets byggeområde B5 må der opføres højst 800 m<sup>2</sup> etageareal.

### **8.00. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

---

#### **Lokalplanområdet**

- 8.01. Skiltning og reklamering udover almindelig navne- og husnummerskiltning og informationstavler ved og om de enkelte oplevelsessteder må kun finde sted med Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.02. Bortset fra 1 hovedantenne må der ikke opsættes antenner og lignende udendørs.
- 8.03. Inden for lokalplanområdet skal de småbygninger, der jvf. punkt 7.05 må opføres uden for de på kort nr. 4 viste byggeområder, enten fremtræde som rekonstruktioner af historiske bygninger til den pågældende anvendelse, eller tilpasses den nærmest liggende og jvf. kort nr. 5 bevaringsværdige bebyggelses oprindelige arkitektur. Bygningernes ydre udformning, taghældning, udvendige materialer og farveholdning bestemmes heraf.

De pågældende småbygninger må dog opføres som økohistorisk bebyggelse, hvor historiske byggetraditioner kombineres med økologisk nutidsbyggeri.

Småbygningers ydre fremtræden skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.

#### **Delområde I, byggeområde B1 og B2**

- 8.04. Ombygning af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse jvf. kort nr. 5 skal udføres i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektur.  
Ved ombygning af anden eksisterende bebyggelse og ved nybyggeri skal bebyggelsens ydre fremtræden tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse inden for samme byggeområde, så den samlede bebyggelse fremtræder som en harmonisk helhed.
- 8.05. Bebyggelsens proportionering og ydre detailudformning, taghældning, udvendige materialer og farveholdning skal være i overensstemmelse med ovenstående punkt 8.04 og skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.
- 8.06. Inden for byggeområde B2 må bebyggelsen - under iagttagelse af ovenstående punkt 8.04 og 8.05 - opføres med anlæg til økologisk energi- og opvarmningsformer som for eksempel solfangere.  
Endvidere må der - ligeledes under iagttagelse af ovenstående punkt 8.04 og 8.05 - tages særlige økologiske hensyn ved bebyggelsens udformning og ved materialevalg.

#### **Delområde III, byggeområde B3 og B4**

- 8.07. Inden for byggeområde B3 må bebyggelsen opføres som økohistorisk bebyggelse, hvor jernalderens byggetraditioner kombineres med økologisk nutidsbyggeri.



De enkelte bygninger såvel som den samlede bebyggelse skal fremstå som en harmonisk helhed.

- 8.08. Inden for byggeområde B4 skal bebyggelsen fremstå som en rekonstruktion af jernaldergårde.

#### **Delområde IV**

- 8.09. Inden for delområdet skal bebyggelsen fremstå som en rekonstruktion af det Rakkerhus, som tidligere har ligget på tomten, hvor bebyggelsen må opføres.

#### **Delområde V, byggeområde B5**

- 8.10. Inden for byggeområde B5 skal ny bebyggelse i proportioner, ydre detailudformning, taghældning, materialer og farveholdning tilpasses den eksisterende bebyggelse, således at den samlede bebyggelse fremtræder som en harmonisk helhed.

Ny bebyggelses udformning skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde.

- 8.11. Bebyggelsen inden for byggeområdet må opføres med anlæg til økologiske energi- og opvarmningsformer som for eksempel solfangere.  
Endvidere må der tages særlige økologiske hensyn ved bebyggelsens udformning og ved materialevalg.

### **9.00. UBEBYGGEDE AREALER**

---

#### **Lokalplanområdet**

- 9.01. Kun det udendørs oplag (herunder ikke udendørs udstilling), som indgår i økomuseal sammenhæng som en del af et historisk miljø eller som naturligt knytter sig til landbrugsmæssig drift og naturpleje, må finde sted.

- 9.02. Ændringer i terrænet må kun finde sted inden for byggeområderne B1, B2 og B5, inden for delområde II i det omfang det er nødvendigt i forbindelse med indretningen af området med almindelige eller økohistoriske teltpladser samt inden for delområde III i det omfang, det er naturligt eller nødvendigt for rekonstruktionen af et jernaldermiljø og landskab.

Inden for delområde III må der således for eksempel indvindes ler og jern af jorden på den måde, der blev gjort i jernalderen.

- 9.03. Beplantning inden for lokalplanområdet må kun bestå af arter, der historisk eller nutidigt er naturlige for området.

- 9.04. Arealet mellem byggelinien langs Bundsbækvej og vejskel må henligge som græsareal, ”vild grøftekant” og/eller beplantet med buske og træer, der er naturlige for stedet. Arealet må dog indgå i større, tilstødende parkeringsanlæg og anvendes som disse jvf. punkt 9.08 - 9.10, 9.12 - 9.14 og kort nr. 4.

- 9.05. Nyanlæg af de ubebyggede arealer uden for byggeområderne i delområde III, IV og V som historisk naturområde eller historisk kulturlandskab skal udformes med stier, der sikrer mulighed for færdsel i områderne.

- 9.06. Inden for lokalplanområdet må der etableres levende hegn. Desuden må der opsættes hegn af træ og anlægges sten- og jorddiger.

Herudover må der opsættes almindeligt elektrisk trådhegn, pigtrådshegn og småmasket hønsetrådshegn uden farve til indhegning af henholdsvis større dyr og smådyr.

Inden for byggeområderne B1, B2 og B5 må der endvidere opsættes hegn af mur, der i udseende harmonerer med bebyggelsens ydermure.

Andre former for hegn må ikke opsættes.

Hegn af træ og mur må være højst 1,8 m højt. Hegn af tråd må være højst 1 m højt.

- 9.07. Belysning af udendørsarealer må kun udføres som afskærmet parkbelysning. Bortset fra almindelig belysning af indgangsdøre må udendørs belysning kun udføres efter Byrådets nærmere anvisninger.

#### **Delområde I**

- 9.08. Ubebyggede arealer inden for delområdet må henligge som nutidigt naturområde med den på kort nr. 4 viste skærmende beplantning eller anlægges som rekonstruktion af de omgivelser, som historisk knytter sig til Bundsbæk Mølle og Bundsbæk Møllegård. Inden for delområdet må der etableres dyrefold.

##### Herudover må:

- 9.8.1. der inden for det på kortbilag nr. 4 viste parkeringsområde P1 anlægges fælles parkeringsplads for hele aktivitetscenteret.
- 9.8.2. Ubebyggede arealer inden for byggeområde B1 og B2 anlægges som gårdsplads med/uden parkering jvf. punkt 5.08, 2. afsnit, have eller lignende.
- 9.8.3. Parkeringsområdet P1 og ubebyggede arealer inden for byggeområde B1 og B2 anlægges og benyttes til udendørs udstillinger, marked eller lignende, der naturligt knytter sig til aktivitetscenterets funktioner og aktiviteter jvf. afsnit 3.00.
- 9.09. Uanset punkt 9.8.3 må parkeringsområdet P1 dog kun anlægges og anvendes til andre formål end parkering, såfremt dækningen af det permanente og lejlighedsvis parkeringsbehov jvf. punkt 5.07 og 5.08 ikke tilsidesættes derved.
- 9.10. Arealer inden for parkeringsområde P1, der jvf. punkt 3.03.8 og 9.8.3 anlægges til permanent udendørs udstilling, skal afskærmes med levende hegn.

#### **Delområde II**

- 9.11. Delområdet må henligge tilsået med græs og omkranset af en skærmende beplantning af buske og træer mod nordvest, vest og sydøst som vist på kort nr. 4.  
Inden for delområdet må der foretages yderligere beplantning.

#### **Delområde III**

- 9.12. Ubebyggede arealer må henligge som nutidigt naturområde, anlægges som rekonstruktion af historiske naturformer på stedet og/eller anlægges som jernalderligt kulturlandskab med dyrkede arealer, græsningsarealer, jernudsmeltningssplads, milebrænding, m.v.  
Jernudsmeltning må dog kun finde sted inden for mindre, nærmere afgrænsede arealer, der er godkendt til formålet af Byrådet.

##### Herudover må:

- 9.12.1 der inden for det på kort nr. 4 viste parkeringsområde P2 anlægges fælles parkeringsplads for hele aktivitetscenteret.
- 9.12.2. ubebyggede arealer inden for byggeområde B3 anlægges som gårdsplads med/uden parkering jvf. punkt 5.08, 2. afsnit, have eller lignende.
- 9.12.3. parkeringsområdet P2 og ubebyggede arealer inden for byggeområde B3 anlægges og benyttes til udendørs udstilling, marked eller lignende, der naturligt knytter sig til aktivitetscenterets funktioner og aktiviteter jvf. afsnit 3.00.
- 9.12.4. ubebyggede arealer inden for byggeområde B4 anlægges som rekonstruktion af de omgivelser som i øv-

rigt knytter sig historisk til jernaldergårdene. Arealerne må anlægges med/uden parkering jfr. punkt 5.08, 2. afsnit.

- 9.12.5. ubebyggede arealer inden for byggeområde B4 desuden anlægges og benyttes til udendørs udstilling, marked eller lignende, der knytter sig særligt til skildringen af jernalderen.
- 9.13. Uanset punkt 9.12.3 må parkeringsområdet P1 dog kun anlægges og anvendes til andre formål end parkering, såfremt dækningen af det permanente og lejlighedsvis parkeringsbehov jvf. punkt 5.07 og 5.08 ikke tilsidesættes derved.
- 9.14. Arealer inden for parkeringsområde P2, der jvf. punkt 3.11 og 9.12.3 anlægges til permanent udendørs udstilling, skal afskærmes med levende hegn.

#### **Delområde IV**

- 9.15. Ubebyggede arealer må henligge som nutidigt naturområde eller anlægges som rekonstruktion af de omgivelser, som historisk knytter sig til Bundsbæk Mølle og Rakkerhuset.

#### **Delområde V**

- 9.16. Ubebyggede arealer inden for delområdet må anlægges som rekonstruktion af historisk, egntypisk landbrugsdrift, som rekonstruktion af historisk, stedlig natur, til nutidig landbrugsdrift eller henligge som nutidigt naturområde. jf. dog punkt 5.08.
- 9.17. De opholds-/hvilepladser, der jvf. punkt 3.15 må etableres i forbindelse med stier i delområdet, må kun etableres uden for det på kort nr. 2 viste militære sikkerhedsareal.

### **10.00. BEVARING AF BEBYGGELSE OG ANLÆG.**

---

- 10.01. De på kort nr. 5 viste bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med mindre Byrådet giver tilladelse hertil.

### **11.00. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE OG NYE ANLÆG**

---

- 11.01. Forinden ny bebyggelse eller nye udendørsanlæg tages i brug skal der være etableret adgangsvej og parkeringsarealer til henholdsvis bebyggelsen og anlæggene efter bestemmelserne under afsnit 5.00.
- 11.02. Forinden ny bebyggelse tages i brug skal godkendte el-, vand- og spildevandsanlæg være etableret.
- 11.03. Forinden arealerne inden for delområde II tages i brug til campingplads, og forinden arealer inden for parkeringsområderne P1 og P2 tages i brug til permanent udstilling skal der være etableret den under henholdsvis punkt 9.10, 9.11 og 9.14 foreskrevne afskærmning.
- 11.04. Større solfangeranlæg og lignende på terræn skal inden ibrugtagning være omkranset af en hensigtsmæssig afskærmning i form af beplantning eller jordvolde.

### **12.00. SERVITUTTER / DEKLARATIONER**

---

- 12.01. Følgende servitutter og deklARATIONER er tinglyst på ejendommen inden for området
- Den under den 28.05.1980 tinglyste deklARATION på matr. nr. 6e, Sandager vedrørende overfredningsnævnskendelse. Se BILAG C.

- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 6e, Sandager vedrørende deklaration om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 28.05.1980 tinglyste deklaration på matr. nr. 1d, Sandager vedrørende overfredningsnævnskendelse. Se BILAG C.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 1d, Sandager vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 19.01.1993 tinglyste deklaration på matr. nr. 18h, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende betingelser for midlertidig ophævelse af landbrugspligten.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 18d, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 29.10.1979 tinglyste deklaration på matr. nr. 18c, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende overenskomst om uddybning af grøft.
- Den under den 28.05.1980 tinglyste deklaration på matr. nr. 18c, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende overfredningsnævnskendelse. Se BILAG C.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 18c, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 19.01.1993 tinglyste deklaration på matr. nr. 18c, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende betingelser for midlertidig ophævelse af landbrugspligten.
- Den under den 28.05.1980 tinglyste deklaration på matr. nr. 18b, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende overfredningsnævnskendelse. Se BILAG C.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 18b, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 18g, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 19.01.1993 tinglyste deklaration på matr. nr. 18g, Dejbjerglund Hvdg. Betingelser for midlertidig ophævelse af landbrugspligten.
- Den under den 29.10.1979 tinglyste deklaration på matr. nr. 18a, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende overenskomst om uddybning af grøft.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 18a, Dejbjerglund Hvdg. vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 29.10.1979 tinglyste deklaration på matr. nr. 3a, Letagergård vedrørende overenskomst om uddybning af grøft.
- Den under den 28.05.1980 tinglyste deklaration på matr. nr. 3a, Letagergård vedrørende overfredningsnævnskendelse. Se BILAG C
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 3a, Letagergård vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C
- Den under den 19.01.1993 tinglyste deklaration på matr. nr. 3a, Letagergård vedrørende betingelser for midlertidig ophævelse af landbrugspligten.

- Den under den 08.09.1977 tinglyste deklaration på matr. nr. 3b, Letagergård vedrørende fredning af Bundsbæk Mølle. Se BILAG C.
- Den under den 28.05.1980 tinglyste deklaration på matr. nr. 3b, Letagergård vedrørende overfredningsnævnskendelse. Se BILAG C.
- Den under den 15.11.1983 tinglyste deklaration på matr. nr. 3b, Letagergård vedrørende bygningsfredning. Se BILAG C.
- Den under den 21.09.1988 tinglyste deklaration på matr. nr. 3b, Letagergård vedrørende dokument om luftsfartshindringer. Se BILAG C.
- Den under den 30.08.1989 tinglyste deklaration på matr. nr. 3b, Letagergård vedrørende dokument om granitstensbro.

### 13.00. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

---

#### *Endelige retsvirkninger*

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Byrådet og vedtagelsen er offentliggjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Der kan meddeles dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere omfattende afvigelser kan kun foretages ved at udarbejde en ny lokalplan.

Som altovervejende hovedregel medfører en lokalplan ikke erstatningspligt for kommunen. Men, hvis en ejendom er udlagt til et offentligt formål i en lokalplan, så kan ejeren under visse forudsætninger forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til planlovens § 47, kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan.

*En lokalplan medfører ikke "handlepligt". Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Men når ejerne eller brugerne ønsker at ændre forholdene - opføre ny bebyggelse, bygge om m.v. - så skal ændringerne være i overensstemmelse med lokalplanen.*

*Dispensation kan kun meddeles efter forudgående naboorientering, med mindre Byrådet skønner, at en sådan orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der skal orienteres.*

**14.00. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

---

- 14.01. Den under den 09.08.1994 af Skjern Byråd vedtagne Lokalplan nr. 77 ophæves.

**15.00. VEDTAGELSESPÅTEGNING**

---

Foreløbigt vedtaget af Skjern Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, **den 10.09.2002.**

På Byrådets vegne

---

Viggo Nielsen  
Borgmester

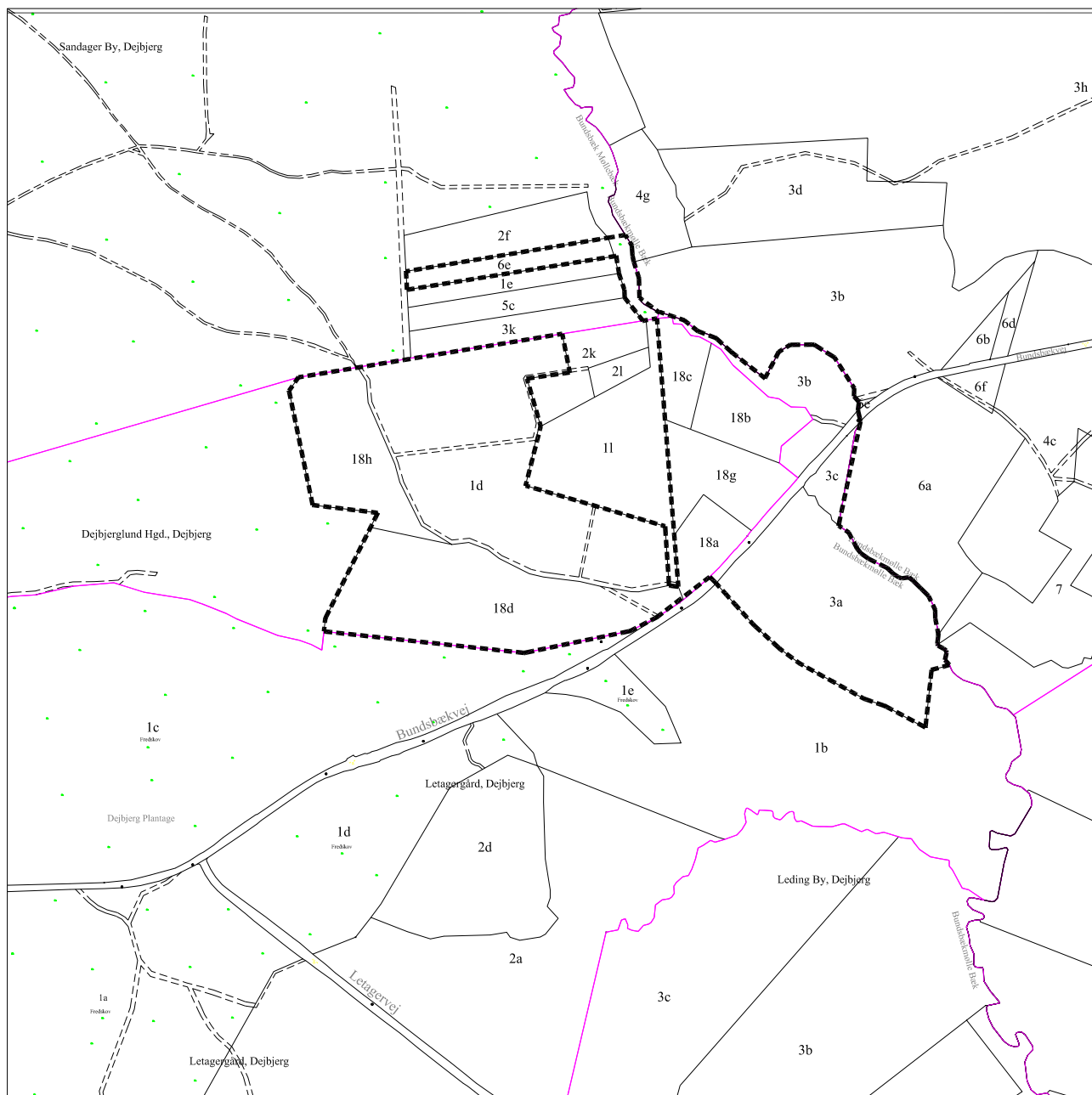
Endeligt vedtaget af Skjern Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, **den 10.12.2002.**

På Byrådets vegne

---

Viggo Nielsen  
Borgmester

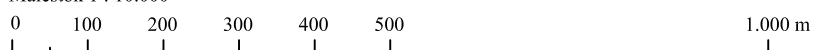
Den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort **den 18.12.2002.**



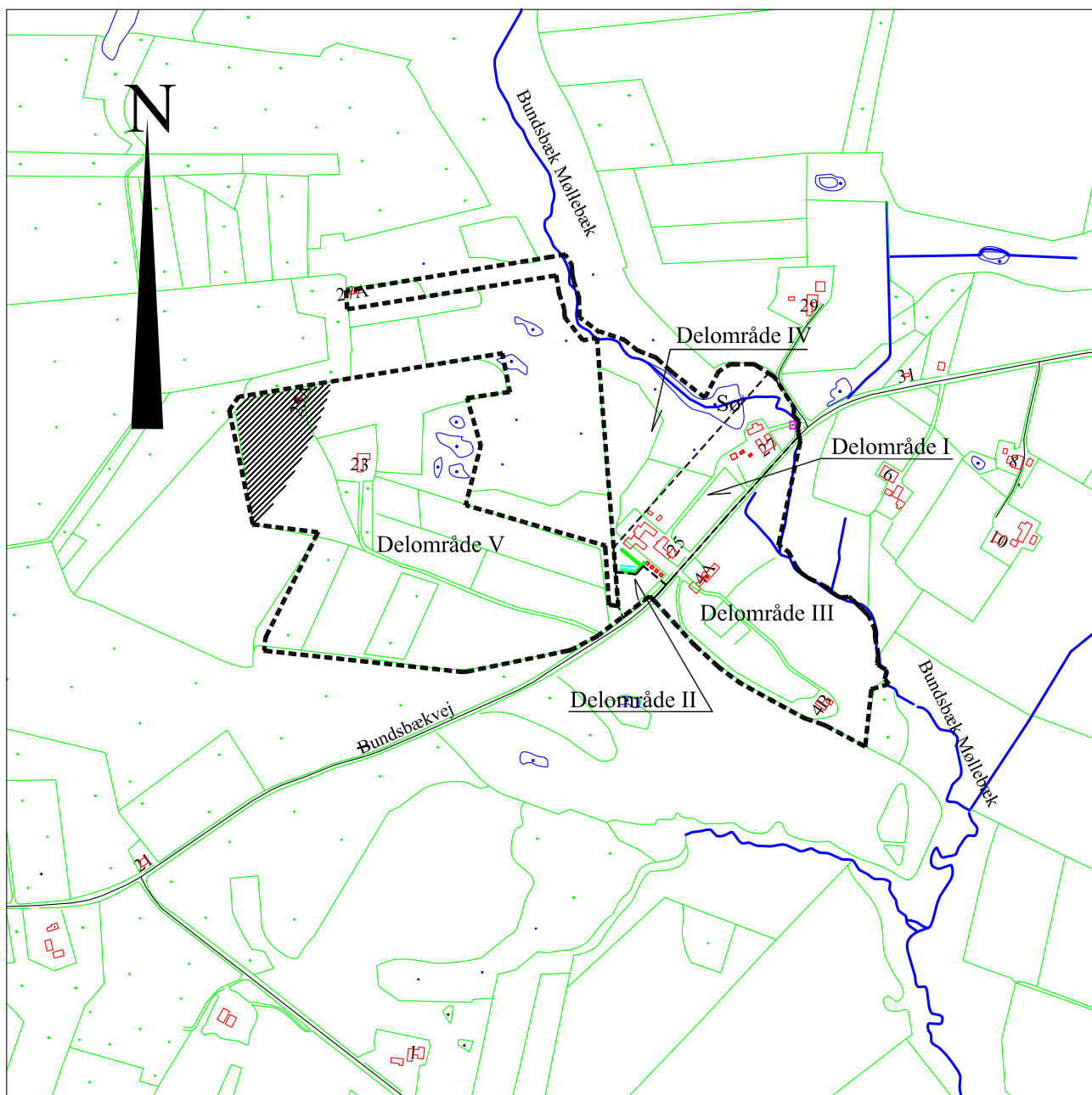
SKJERN KOMMUNE  
KORT NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 77A  
Matrikelkort

..... Lokalplanområde

Målestok 1 : 10.000





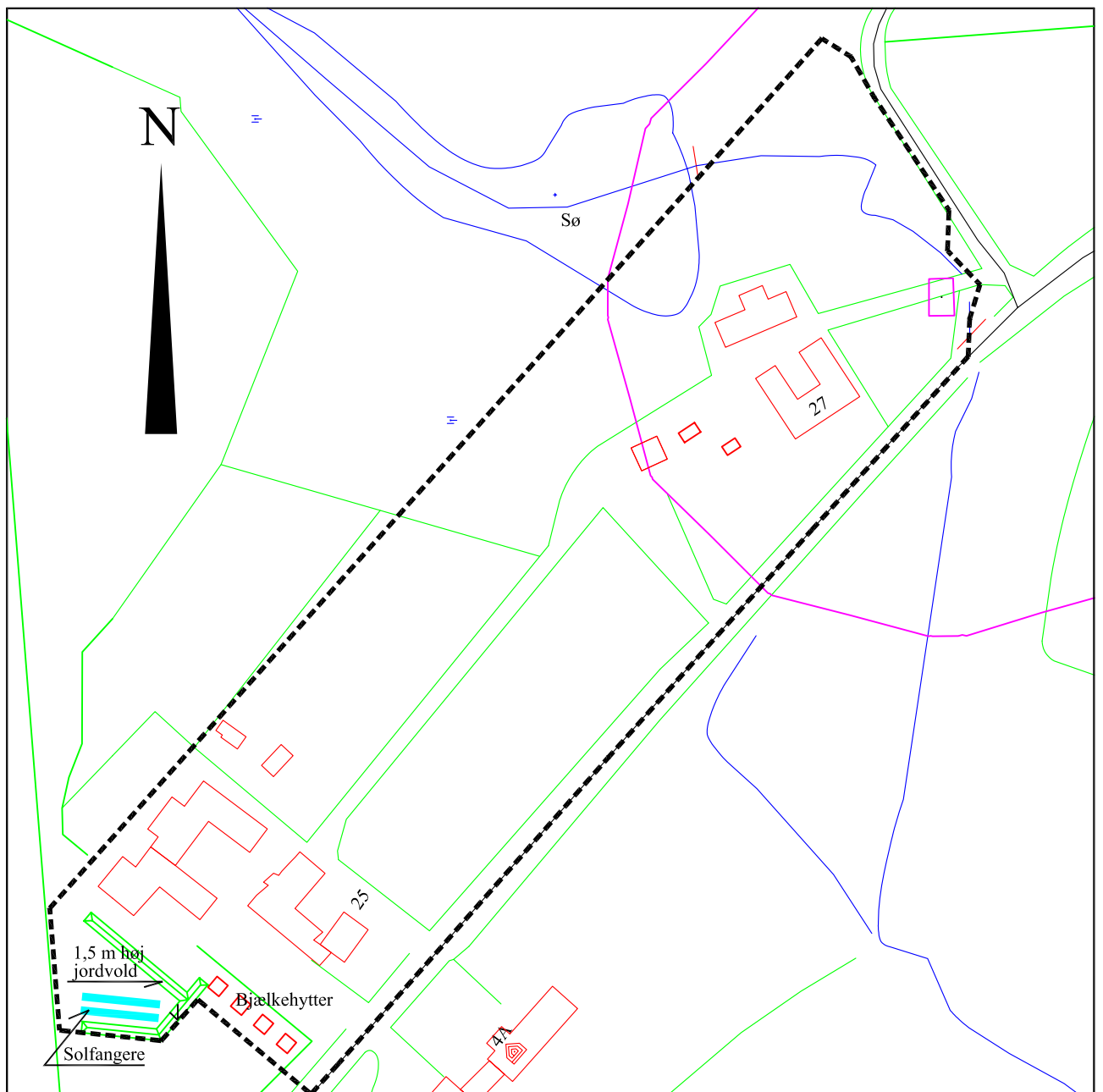


## SKJERN KOMMUNE KORT NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 77A

Eksisterende forhold

- Lokalplanområde
- Delområde I, II, III, IV og V
- ▨ Militært sikkerhedsareal

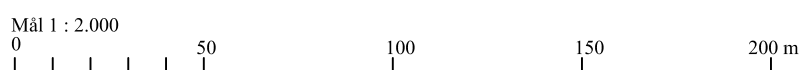
Målestok 1 : 10.000  
0 100 200 300 400 500 1.000 m

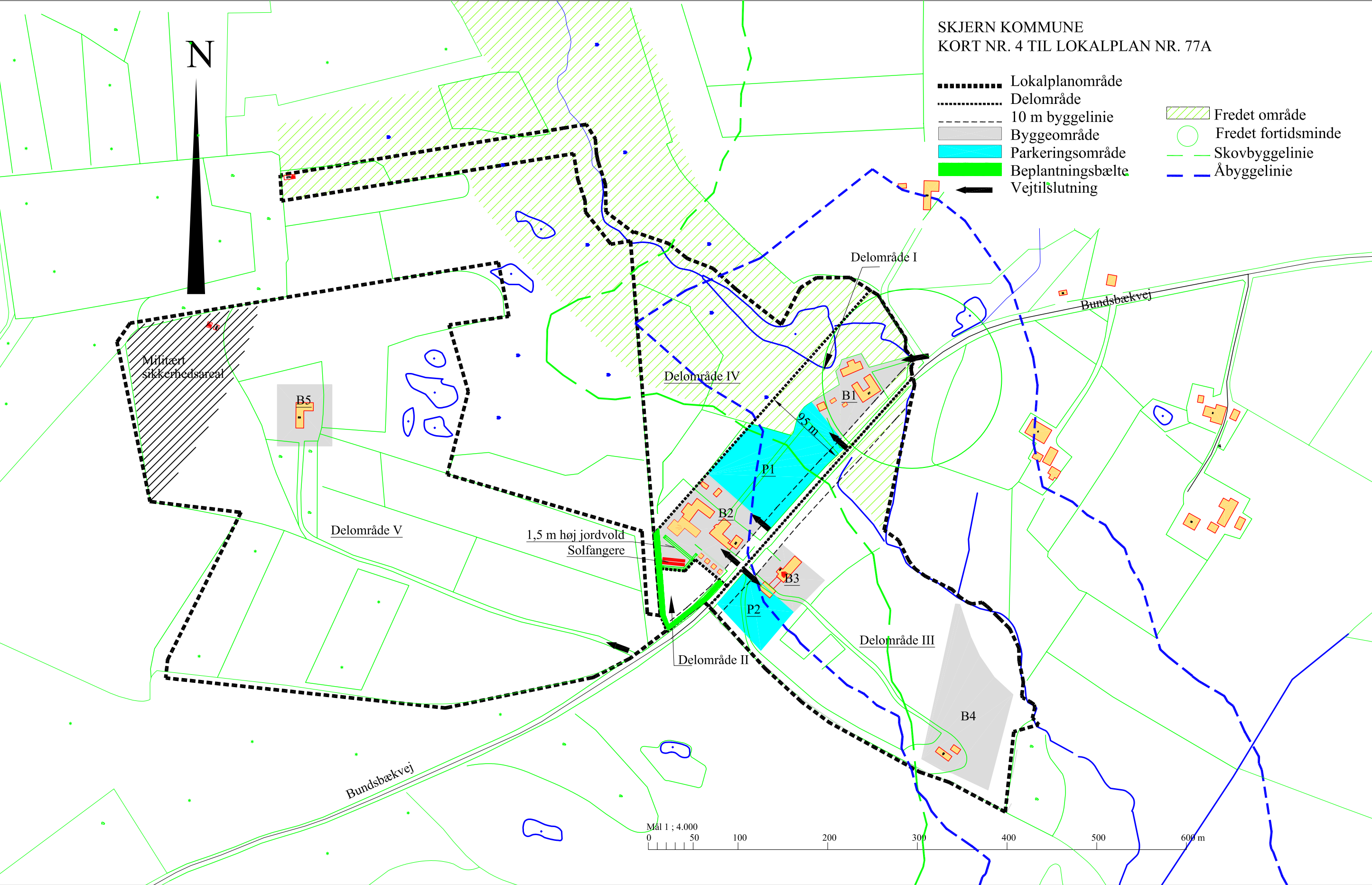


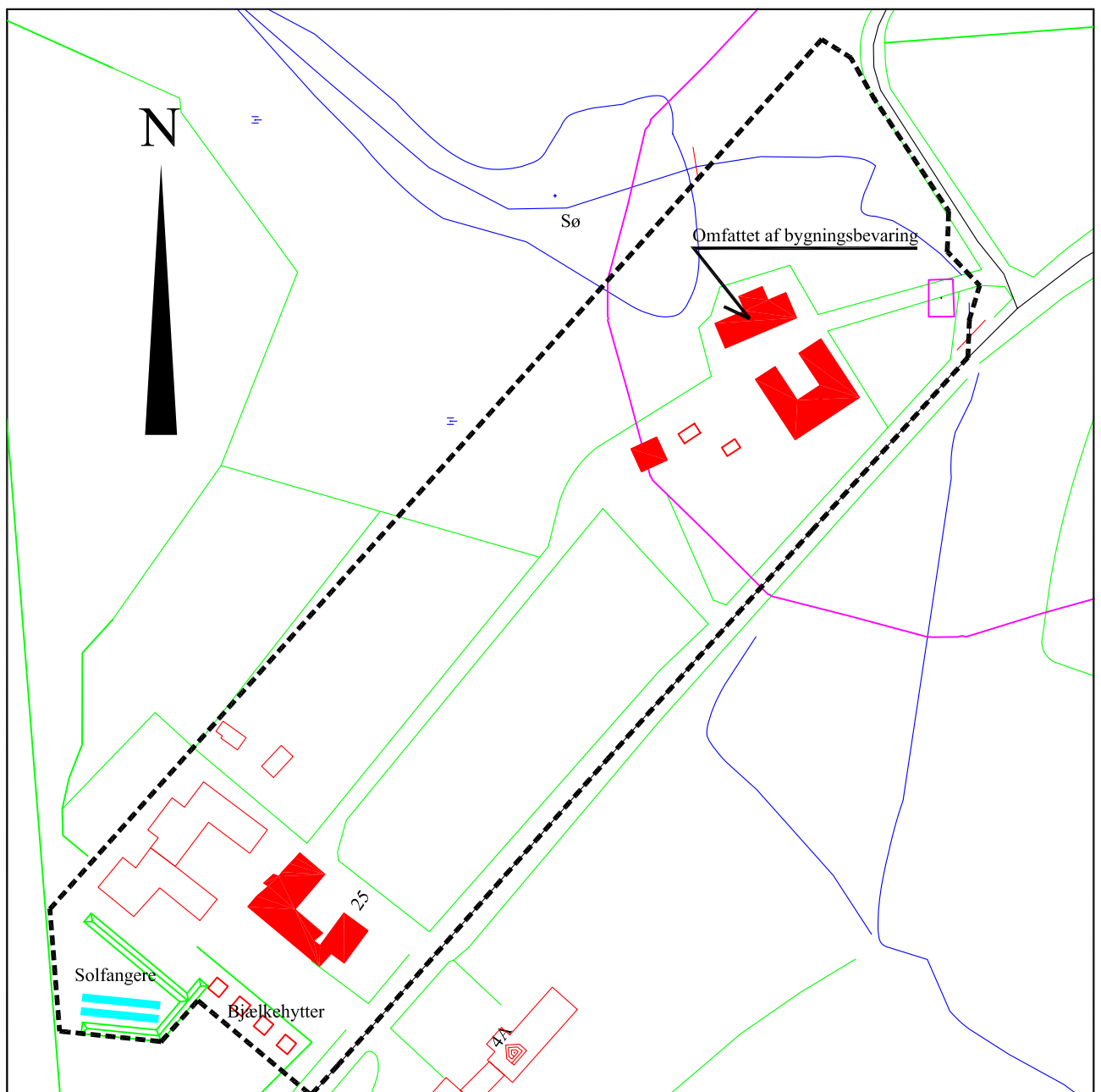
SKJERN KOMMUNE  
KORT NR. 3 TIL LOKALPLAN NR. 77A

----- Delområde I

Eksisterende bebyggelse i delområde I







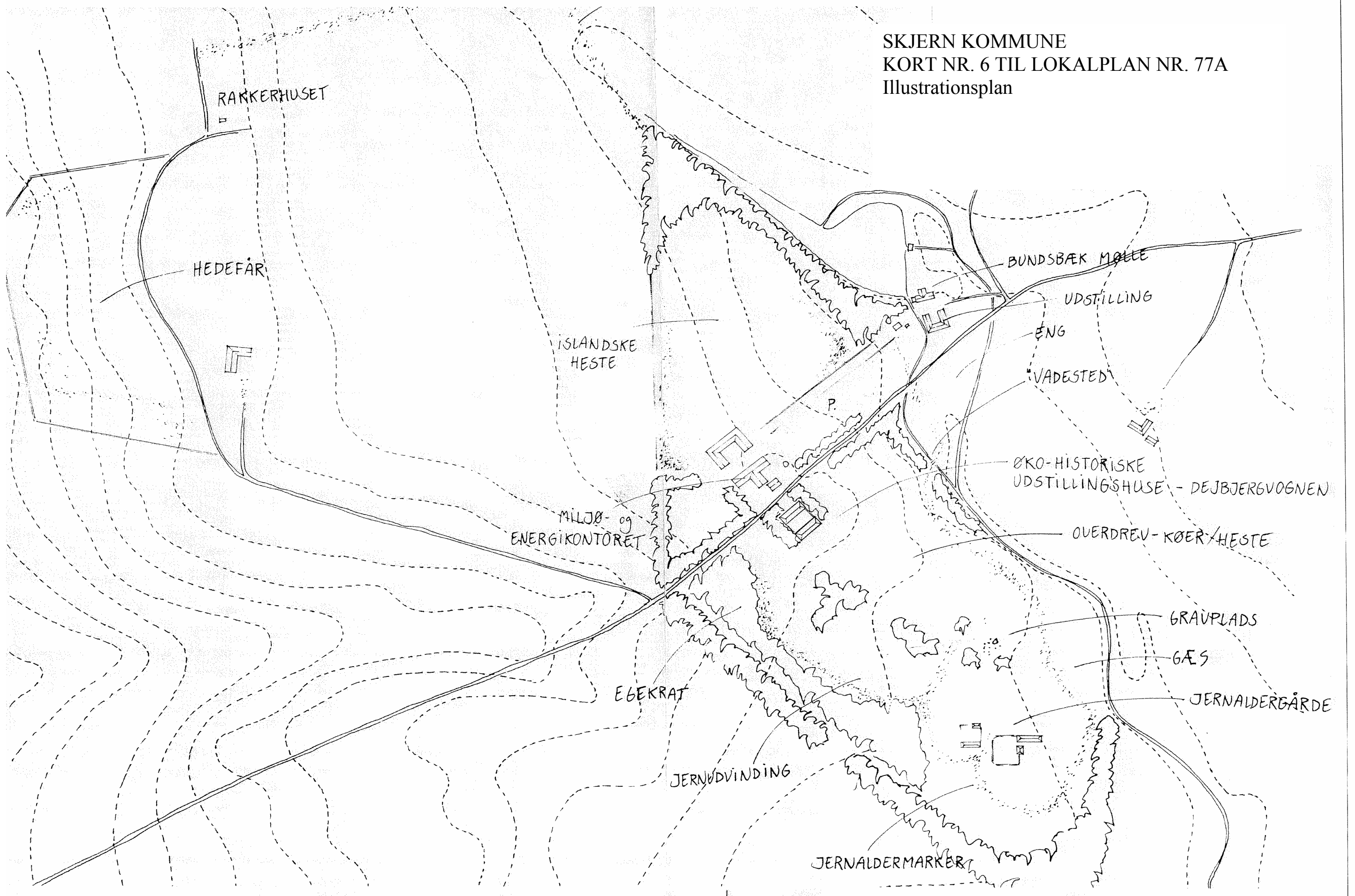
SKJERN KOMMUNE  
KORT NR. 5 TIL LOKALPLAN NR. 77A

----- Delområde I

Omfattet af lokalplanens bevaringsbestemmelser punkt 10.1.

Mål 1 : 2.000  
0 50 100 150 200 m

SKJERN KOMMUNE  
KORT NR. 6 TIL LOKALPLAN NR. 77A  
Illustrationsplan



**BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD****BILAG A****Baggrund**

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af Naturklagenævnets afgørelse af 15. oktober 2001. Heri fandt nævnet, at Skjern Kommunes dispensation til etablering af solfangere ved Bundsbæk Møllegård var i strid med lokalplanens principper, og at forholdet måtte lovliggøres ved at fjerne anlægget eller ved at ændre lokalplanen

**Områdets anvendelse.**

Lokalplanen udlægger området til økohistorisk aktivitets- og museumscenter, der har til formål at belyse sammenhængen mellem landskab, miljø og mennesker og samtidig at skabe et besøgsmaal, der er baseret på kultur, natur og turisme i balance.

Udgangspunktet for aktivitetscenteret er museet Bundsbæk Mølle, Bundsbæk Møllegård, de arkæologiske fund fra jernalderen i området, tomten af Rakkerhuset og de aktiviteter, der allerede foregår i området både som del af Vestjyllands økomuseum og i sammenhæng med naturskolen på Møllegården.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide aktiviteterne i området. Både hvad angår genopbygning og levendegørelse af historiske miljøer, levevis og produktionsformer. Hvad angår opbygning og formidling af viden om energiformer, miljøet og naturen. Hvad angår kombination af historiske traditioner, økologiske principper og nutidens krav til funktion og bekvemmelighed. Og hvad angår turisme.

Inden for denne tematiske afgrænsning kan der etableres blandt andet historiske og fremtidsorienterede værksteder, "prøv-det-selv-værksteder" og lignende værksteder. Udendørs- og indendørs udstillinger - både permanente og skiftende. Restaurant og lignende. Faciliteter til at afholde undervisning og kurser og til at huse turturister. Campingplads for telte, og dyrehold bestående af husdyr.

På tomten af Rakkerhuset i den nordlige del af området kan der opføres en rekonstruktion af huset og i den sydlige del af området, syd for Bundsbækvej kan der genopføres to jernaldergårde og omkring disse et jernaldermiljø, der viser, hvordan man drev landbrug, udvandt jern og i det hele taget levede i jernalderen.

Ejendommen Bundsbækvej 23 kan anvendes til almindeligt nutidigt landbrug eventuelt til dyrkning af foder m.m. til det dyrehold, der kan indgå i økomuseet. Gården er fra århundredeskiftet, og ejendommen kan også anvendes til rekonstruktion af et landbrug fra den tid. Endvidere kan den anvendes i forbindelse med naturplejeaktiviteter og således for eksempel som naturskole. Uanset hvordan ejendommen anvendes inden for disse rammer, kan der etableres en bolig på gården for landmanden eller en person, der er tilknyttet og fører tilsyn med aktivitetscenteret.

Den anvendelse af området, som må finde sted, gælder ikke kun for bygninger og lignende, men også for de ubebyggede arealer. Det betyder, at der må anlægges de udendørsomgivelser og finde den pleje og brug af omgivelserne sted, som knytter sig historisk til Rakkerhuset, Bundsbæk Mølle, Bundsbæk Møllegård, ejendommen Bundsbækvej 23 og som nævnt jernaldergårdene. Arealerne kan dog også henligge med den natur, som er naturlig for området i dag og vedligeholdes som sådan.

Området må endvidere anvendes til friluftsliv i form af færdsel til fods, til hest eller med hestevogn eller lignende, og der må derfor også anlægges stier med mindre opholds- og hvilepladser.

Lokalplanen opdeler området i 5 delområder. For hvert af disse delområder er anvendelsen nærmere præciseret.

**Byggemuligheder.**

Lokalplanen fastlægger hvor og hvor meget, der må bygges inden for området. Det gør den ved at udpege nogle mindre områder, som al bebyggelse skal holdes indenfor samt ved at fastsætte nogle øvre grænser for, hvor mange kvadratmeter etageareal, der må opføres inden for hvert af disse byggeområder.

Småbygninger, som knytter sig helt naturligt til miljøerne, funktionerne og aktiviteterne inden for aktivitetscente-

ret, må dog i begrænset omfang opføres uden for de udpegede byggeområder. De småbygninger, der er tale om, kan for eksempel være småbygninger til områdets tekniske forsyning, læ- og foderskure til dyr, turbinebygning ved Bundsbæk Mølle, jernaldergravhus m.m.

Inden for lokalplanområdet kan der i alt opføres 4.500 m<sup>2</sup> etageareal (inkl. den eksisterende bebyggelse, men excl. rekonstruktionen af Rakkerhuset). Heraf må højst 400 m<sup>2</sup> etageareal opføres uden for byggeområderne i form af småbygninger.

#### **Bevaring og økologi.**

Lokalplanen behæfter hovedbygningerne og entrehuset på Bundsbæk Mølle samt stuehus, stald og lade på Bundsbæk Møllegård med en bevaringsbestemmelse. Det vil sige, at de pågældende bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde forandres uden Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Blandt andet som følge heraf kræves det i lokalplanen, at der ved ombygning og nybyggeri tages udstrakt hensyn til den bebyggelse, der er omfattet af bevaringsbestemmelsen.

Det ligger dog i lokalplanens formål at skabe gode betingelser for at forene fortid, nutid og fremtid på et økologisk grundlag. Derfor giver lokalplanen mulighed for, at der tages særlige økologiske hensyn ved nybyggeri og ombygninger, når det kan forenes med hensynet til den bevaringsværdige bebyggelse. Dette gælder dog ikke de bevaringsværdige dele af Bundsbæk Mølle og de tilladte rekonstruktioner af jernaldergårde og Rakkerhuset.

#### **Solfanger**

Der må installeres anlæg til alternativ energiforsyning så som solfangeranlæg til lokalplanområdets opvarmning.

#### **Begrænsninger som følge af andre love m.v.**

Inden for lokalplanområdet findes mange bygge- og anlægsmæssige begrænsninger i medfør af anden lovgivning, servitutter, fredninger m.v. Lokalplanen ophæver ikke disse begrænsninger. Under BILAG C er det beskrevet, hvilke særlige tilladelser, der skal indhentes fra forskellige myndigheder, før lokalplanen kan virkeliggøres.

I forlængelse heraf skal det nævnes, at lokalplanen umiddelbart respekterer de begrænsninger, der ligger på anvendelsen af arealerne inden for sikkerhedszonen omkring forswarets depot- og magasinområde i Dejbjergområdet.

**LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING****BILAG B****Kommuneplan 2009.**

Lokalplanområdet ligger inden for Kommuneplanens delområde 15.L.4.

Det er Byrådets mål, at området omkring Bundsbæk Mølle og Bundsbæk Møllegård udlægges til økohistorisk aktivitets- og dokumentationscenter, der har til formål at belyse sammenhængen mellem landskab, miljø og mennesker og samtidig skabe et eksempel på kultur, natur og turisme i balance.

Rammebestemmelser for delområde 15.L.4 - Aktivitetscenter Bundsbæk Mølle og Bundsbæk Møllegård.

*Delområde I af delområde 15.L.4.*

1. I området må der i tilknytning til de eksisterende bebyggelser etableres:
  - Museum/økomuseum.
  - Faciliteter for informations-, udstillings-, undervisnings- og kursusvirksomhed.
  - Historiske og fremtidsorienterede aktivitetsværksteder.
  - Restaurant, cafeteria eller lignende samt salg af souvenirs.
  - Værelser til overnatning for kursister og turister.
  - Faciliteter og anlæg til centerets drift.
  - Stalde m.v. for husdyr.
2. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m - vindmøller undtaget (se nedenfor).
4. Der må opstilles max. 3 vindmøller med en effekt på max. 35 kW og med en navhøjde på max. 20 m. Vindmøllerne må kun opstilles så de fremtræder som en del af Bundsbæk Møllegårds bygningskompleks.

*Delområde II af delområde 15.L.4..*

1. Området må anvendes til campingplads. Campingpladsen må kun anvendes til telte. Fællesfaciliteter for campingpladsen indrettes på Bundsbæk Møllegård inden for delområde I.
2. Inden for delområdet må der ikke opføres bebyggelse
3. Der må max. etableres 30 campingenheder.

*Delområde III af delområde 15.L.4..*

1. Området må anvendes til rekonstruktionsformål, f.eks. levendegørelse af et jernaldermiljø omkring jernaldergårde samt informations- og udstillingsvirksomhed.
2. Inden for området må der opføres rekonstruktioner af historisk bebyggelse samt historiske udstillingshuse.

*Delområde IV af delområde 15.L.4.*

1. Området må anvendes til museumsformål samt naturpleje og friluftsliv.
2. Inden for området må der på tomten af Rakkerhuset opføres en rekonstruktion af huset.

*Delområde V af delområde 15.L.4.*

1. Området må anvendes til landbrugsmæssig drift, friluftsliv og naturpleje.
2. der må opføres bebyggelse, der er nødvendig for driften af den eksisterende landbrugsejendom som landbrug eller i forbindelse med delområdets anvendelse til friluftsliv og naturpleje.
3. Der må ikke opføres bebyggelse undtagen staklader, læskure til dyr og lignende inden for det militære sikkerhedsareal, som er vist på nedenstående kort.

**Zoneforhold**

Hele området 15.L.4 skal forblive i landzone.

**Lokalplan.**

Denne lokalplan ophæver hele Lokalplan nr. 77.



**Bemærkninger**

I kommuneplanens Hovedstruktur under ”særlige arealreservationer m.v.” udlægges areal til Økohistorisk aktivitets- og dokumentationscenter ved Bundsbæk Mølle med mulighed for etablering af blandt andet museumsaktiviteter, værelser, campingplads og feriehuse.

**Størstedelen af området er omfattet af en eller flere af følgende restriktioner:**

- 300 m skovbyggelinie, naturbeskyttelseslovens § 17
- 150 m åbyggelinie, naturbeskyttelseslovens § 16
- 100 m byggelinie om fortidsminde, naturbeskyttelseslovens § 18
- Naturbeskyttelseslovens § 3 vedr. heder, moser m.m.
- fredning.

**Spildevandsplan.**

Lokalplanområdet er omfattet af ”Spildevandsplan for Skjern Kommune 1999-2009” som en del af Det åbne land.

**Varmeplan.**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Skjern Kommunes varmeplan. Der forventes etableret individuel varmekforsyning i området.

**NØDVENDIGE TILLADELSER FRA FORSKELLIGE MYNDIGHEDER.****BILAG C**

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlig forhold før:

- der fra Ringkøbing Amtskommune er indhentet dispensation fra Lov om naturbeskyttelse, § 3, 16, 17 og 18.
- der fra Fredningsnævnet for Ringkøbing Amt er indhentet dispensation fra fredningskendelsen af 14. maj 1980.
- der fra Skov- og Naturstyrelsen er indhentet tilladelse i henhold til § 10 og 11 i Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning, der omfatter de tinglyste fredninger af henholdsvis 8. september 1977 og 15. november 1983.
- der fra Jordbrugskommissionen for Ringkøbing Amt er opnået dispensation fra eller ophævelse af landbrugs og bopælspligten efter landbrugsloven.

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages turistmæssig udlejning af værelser, før der fra Skov- og Naturstyrelsen er indhentet tilladelse hertil efter Lov om sommerhuse og camping - med mindre værelsesudlejningen opfylder betingelserne for at kunne anses for hotelvirksomhed.

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke etableres "bondegårdsferie", før der fra Skov- og Naturstyrelsen er indhentet tilladelse hertil efter Lov om sommerhuse og camping - med mindre der er tale om "bondegårdsferie" på et almindeligt privat landbrug.

Uanset lokalplanens bestemmelser kræver permanent opstilling af telte til udlejning tilladelse efter "Campingreglementet", § 8, der administreres af Ringkøbing Amtskommune. I henhold til "Campingreglementet" kan der gives tilladelse til et antal permanente telte til udlejning svarende til højst 15 % af det tilladte antal campingenheder.

Uanset lokalplanens bestemmelser skal den til enhver tid gældende miljølovgivning overholdes. Opmærksomheden skal henledes herpå i forbindelse med for eksempel etablering af mødding eller affaldsplads (lokalplanens punkt 9.1.)

Uanset lokalplanens bestemmelser skal enhver skiltning overholde naturbeskyttelseslovens § 21.

På en række ejendomme inden for lokalplanområdet er der som nævnt under lokalplanens punkt 12.01 tinglyst deklARATIONER vedrørende luftfartshindringer. Disse knytter sig til en tidligere plan for indflyvningen til Stauning Lufthavn. Den nugældende indflyvningsplan berører ikke lokalplanområdet. DeklARATIONERNE forventes derfor aflyst af Trafikministeriet snarest muligt.