



# SKJERN KOMMUNE

## LOKALPLAN NR. 83

FOR ET OMRÅDE TIL VINDMØLLEPARK VED GESTENGE I STAUNING

Lokalplan for et område til vindmøllepark ved Gestenge i Stauningområdet.

Udarbejdet i april 1996 af Skjern Kommune, Teknisk Forvaltning.

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

### **LOKALPLANENS BESTEMMELSER**

1.00.	Lokalplanens formål .....	side	3
2.00.	Område- og zonestatus .....	side	4
3.00.	Områdets anvendelse .....	side	4
4.00.	Udstykning .....	side	4
5.00.	Vej- og stiforhold .....	side	4
6.00.	Ledningsanlæg m.m. ....	side	5
7.00.	Bebyggelsens omfang og placering .....	side	5
8.00.	Bebyggelsens ydre fremtræden .....	side	6
9.00.	Forudsætninger for ibrugtagen af bebyggelse .....	side	7
10.00.	Servitutter / deklarationer .....	side	7
11.00.	Lokalplanens retsvirkninger .....	side	8
12.00.	Vedtagelsespåtegning .....	side	10

### **LOKALPLANENS KORT**

Kort nr. 1	Lokalplanområdets afgrænsning (matrikelkort) .....	side	11
Kort nr. 2	Principplan .....	side	13

### **LOKALPLANENS REDEGØRELSE**

Bilag A.	Beskrivelse af lokalplanens indhold .....	side	15
Bilag B.	Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	side	19
Bilag C.	Nødvendige tilladelser fra forskellige myndigheder .....	side	23
Bilag D.	Frist for indsigelser og ændringsforslag m.v. ....	side	24

Lokalplan nr. 83 for et område til vindmøllepark ved Gestenge i Stauningområdet

I henhold til Bekendtgørelse af lov om planlægning, Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2.00. nævnte område:

### **1.00. LOKALPLANENS FORMÅL**

---

Lokalplanens formål er:

- at sikre mulighed for etablering af en vindmøllepark.
- at sikre en mindstekapacitet for hver vindmølle, der opstilles inden for området.
- at fastlægge et opstillingsmønster, der sikrer
  - at anlægget som helhed fremtræder i en enkel og letopfattelig orden,
  - at området udnyttes hensigtsmæssigt, og
  - at anlægget og anlægget inden for det nordvestlige naboområde til vindmøllepark fremtræder som én samlet vindmøllepark.
- at fastlægge krav til vindmøllernes udseende, der sikrer at både den enkelte vindmølle og anlægget som helhed fremtræder harmonisk.

## 2.00. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

---

- 2.01. Lokalplanens område afgrænses som vist på kort nr. 1 og omfatter del af matr. nr. 1a, 2e, 4a, 5a, 13f, 18a, 29 og 32, *Halby*, del af matr. nr. 10b, 11e, 17g, 27a, 29b, 40a og 50e og hele matr. nr. 11f, 25, 27b, 28, 29a, 50a, 50b, 50c, 50d, 50e, 50l, 50m, 50n, 50o, 50q, 50r og 50s, *Østerby*, del af matr. nr. 2a, *Dejbjerg Præstegård*, del af matr. nr. 2a, 3h, 5a, 6d og 35, *Sandager*, del af matr. nr. 1a og 1f, *Kærgård*, del af matr. nr. 22b, 23a, 23b, 24, 27, 28, 30a, 30b, 31a, 31b, 33, 34a, 34b, 35a, 36b og 37 og hele matr. nr. 21, 25, 29, 30c, 30d, 31e, 32, 35a, 36a og 36d, *Dejbjerglund Hovedgård* og del af vejen Gestengen.

## 3.00. OMRÅDETS ANVENDELSE

---

- 3.01. Lokalplanområdet må kun anvendes til vindmøllepark og/eller landbrugsformål.
- 3.02. Inden for lokalplanområdet må der etableres højst 54 vindmøller med de dertil hørende teknikbygninger, transformerstationer og vejanlæg.
- 3.03. Enhver vindmølle, der etableres inden for lokalplanområdet skal have en generatoreffekt på mindst 200 kW.
- 3.04. Inden for lokalplanområdet må kun etableres vindmøller, der fremtræder ens.

## 4.00. UDSTYKNING

---

- 4.01. Arealer inden for lokalplanområdet må frastykkes arealer uden for lokalplanområdet.
- 4.02. Yderligere udstykning end den under punkt 4.01. nævnte, sammenlægninger og arealoverførsler må kun finde sted med byrådets særlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

## 5.00. VEJ- OG STIFORHOLD

---

- 5.01. Der udlægges areal til adgangsvejene A-A, B-B og C-C med en beliggenhed som vist på kort nr. 2.

Vejarealerne udlægges i en bredde af 4 m.

- 5.02. Udover vejene A-A, B-B og C-C må der efter vejlovgivningens regler etableres veje og stier, der giver adgang til den enkelte mølle, teknikbygning og transformerstation.

Disse veje og stier må etableres i en bredde af højst 4 m.

- 5.03. Inden for lokalplanområdet må der ikke etableres nye, *offentlige* veje og stier nærmere nogen vindmølle end en afstand svarende til vindmøllens totale højde. Afstanden måles dog fra vejmidte til tårnmidte.

## **6.00. LEDNINGSANLÆG M.M.**

---

- 6.01. Inden for lokalplanområdet må ledninger og kabler kun fremføres i jorden.

## **7.00. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

---

- 7.01. Inden for lokalplanområdet må der opstilles højst 54 vindmøller.

Vindmøller må kun opstilles i overensstemmelse med principperne i det opstillingsmønster, der er vist på kort nr. 2 og med bestemmelserne i punkt 7.02. - 7.06.

- 7.02. Vindmøllerne må kun opstilles i lige, parallelle rækker.

De nordvest - sydøst gående rækker skal flugte med de tilsvarende rækker i det nordvestlige naboområde, der ved denne lokalplans vedtagelse er omfattet af Lokalplan nr. 76. Ligeledes skal de sydvest - nordøst gående rækker være parallelle med de tilsvarende rækker i det nordvestlige naboområde.

- 7.03. Den indbyrdes afstand mellem vindmøllerne skal svare til mindst 4 x 1 vindmølles navhøjde.

Afstanden skal være ens mellem alle vindmøllerne.

Dog må afstanden mellem de nordvest - sydøst gående rækker og de nordøst - sydvest gående rækker afvige med til og med plus eller minus 5,00 m i forhold til hinanden. Men afstanden mellem de nordvest - sydøst gående rækker indbyrdes og de nordøst - sydvest gående rækker indbyrdes skal være ens.

Afstanden mellem rækkerne skal endvidere være lig med afstanden mellem de tilsvarende rækker i det nordvestlige naboområde, der er omfattet af Lokalplan nr. 76.

- 7.04 Den enkelte vindmølle skal overholde en afstand på 30,00 m til lokalplanrådets afgrænsning mod sydvest, sydøst og nordøst.

Den nordvestligste række vindmøller må dog kun placeres, hvor afstanden til den sydøstligste række i det nordvestlige naboområde er lig med afstanden mellem de sydvest - nordvestgående rækker i samme naboområde.

- 7.05. Den enkelte vindmølle skal overholde en afstand til offentlige veje svarende til vindmøllens totale højde. Afstanden måles dog fra vejmidte til tårnmidte.
- 7.06. Den enkelte vindmølle skal overholde en afstand på mindst 20,00 m til de på kort nr. 2 viste elledninger. Afstanden måles fra vindmøllens vingspids til elmasternes centerlinie.
- 7.07. Vindmøllernes højeste punkt (vingespidserne med vingerne i højeste position) må ikke overstige kote 50.
- 7.08. Inden for lokalplanområdet må opføres teknikbygninger og transformerstationer med et samlet etageareal på højst 350 m<sup>2</sup>.
- 7.09. Den enkelte teknikbygning og transformerstations grund- og etageareal må ikke overstige 10 m<sup>2</sup>.
- 7.10. Teknikbygninger og transformerstationer må alene placeres i umiddelbar tilknytning til en vindmølle.
- 7.11. Teknikbygninger og transformerstationer må opføres med højst 1 etage, og bygningernes højde må ikke overstige 3,00 m målt fra terræn til facadens sammenskæring med tagfladens overside.

## **8.00 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

---

- 8.01. Vindmøllerne inden for lokalplanområdet skal have en harmonisk udformning og se ens ud.
- 8.02. Alle vindmøllerne inden for lokalplanområdet skal have omløbsretning med uret (vindmøllerne set forfra).
- 8.03. Vindmølletårnene må kun være koniske, lukkede rørtårne.
- 8.04. Alle vindmøller inden for lokalplanområdet skal have en rotordiameter, der er lig med vindmøllens navhøjde +/- højst 4 m.
- 8.05. Vindmøllerne skal fremtræde ensfarvede inden for farveskalaen hvid, lys grå eller lys grå-blå.

Vindmøllehattene må dog fremtræde med en eller to kontrastfarver påtrykt i mindre omfang, når det ensfarvede helhedsindtryk ikke fraviges derved.

Vindmøllerne må ikke skinne og reflektere.

- 8.06. Fundamenter til vindmøller skal tildækkes således, at højst 0,50 m af et fundament er synligt over terræn.

Tildækning må ikke udføres med større hældning end 1:5.

- 8.07. Teknikbygninger og transformatorstationer må opføres i træ, eternit eller metal og skal fremstå i en farve inden for skalaen hvid, lysgrå eller lys gråblå.  
Opføres bygningerne i metal, skal de males i en af de ovennævnte farver.  
Bygningerne må ikke skinne og reflektere.
- 8.08. Bygninger må opføres med symmetrisk sadeltag med en hældning på højst 50<sup>0</sup> eller med fladt tag (mindste hældning i henhold til bygningsreglementet).

## **9.00. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF BEBYGGELSE**

---

- 9.01. Før ny bebyggelse og nye anlæg inden for lokalplanområdet tages i brug, skal de jfr. punkt 5.01. udlagte adgangsveje være etableret.

## **10.00. SERVITUTTER / DEKLARATIONER**

---

- 10.01. Følgende servitutter og deklARATIONER er tinglyst på ejendomme inden for lokalplanområdet:

Det under den 23. april 1965 tinglyste dokument på matr. nr. 2a Dejbjerg Præstegaard angående ret for I/S Vestkraft til opstilling af 12 el-master på matr. nr. 2a.

Det under den 21. september 1988 tinglyste dokument på matr. nr.

- 4a, 2e, 5a, 1a, 18a, 32, 13f og 29 Halby,
  - del af matr. nr. 50e, 17g, 10b, 11e, 27a, 29b, 40a, hele matr. nr. 50s, 50r, 50d, 50c, 50b, 50a, 50l, 50e, 50q, 50m, 50n, 50o, 11f, 28, 25, 27b, 29a Østerby,
  - del af matr. nr. 2a Dejbjerg Præstegård,
  - del af 3h, 35, 2a, 6d, 5a Sandager,
  - del af matr. nr. 1f, 1a Kærgård,
  - del af matr. nr. 33, 31b, 30b, 30a, 28, 27, 23a, 37, 31a, 24, 34a, 35a, 36b, 23b, 34b, 22b, hele matr. nr. 31e, 32, 30c, 30d, 21, 25, 36d, 29, 35c, 36a Dejbjerglund Hovedgård
- vedrørende luftfartshindringer.

Det under den 20. marts 1974 tinglyste dokument på matr. nr. 2e og 5a Halby vedrørende færdselsret for 5b m.fl. over matr. nr. 5a.

Det under den 14. april 1976 tinglyste dokument på matr. nr. 4a Halby om vandforsyningsledninger.

Det under den 8. oktober 1991 tinglyste dokument på matr. nr. 4a Halby om foreløbig kendelse om færdselsret.

Det under den 16. januar 1992 tinglyste dokument på matr. nr. 2a Dejbjerg Præstegård angående deklaration om transportledning til spildevand.

Det under den 27. april 1974 tinglyste dokument på matr. nr. 50e, Østerby om ret til færdsel for 50o m.fl. ad vej på matr. nr. 50e.

Den under den 26.juni.1989 tinglyste overenskomst angående rørledning på matr. nr. 50e, 1al og 10m Østerby.

Det under den 27. marts 1974 tinglyste dokument om ret til færdsel for matr. nr. 50e m.fl. Østerby ad en vej på matr. nr. 50o og 17g.

10.02. Ingen af de tinglyste servitutter og deklarationer ophæves af lokalplanen.

## **11.00. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

---

En lokalplan medfører ikke handlepligt. Eksisterende, lovlige forhold på de ejendomme, som lokalplanen omfatter, kan fortsætte som hidtil. Men ved ændring af ejendommens anvendelse, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg og ved større om- og tilbygninger får lokalplanen virkning for den enkelte.

### **Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget.**

I henhold til § 17 i Lov om planlægning må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke anvendes, udstykkes, bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Når fristen for at fremsætte indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet imidlertid give tilladelse til, at en ejendom udnyttes efter planforslaget. Det er dog en forudsætning, at planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, at der ikke er tale om at begynde på et lokalplanpligtigt forhold, og at der ikke er fremsat indsigelse mod planforslaget fra en offentlig myndighed.

Eksisterende, lovlige forhold kan dog fortsætte som hidtil.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget **den 22.05.1995** og til den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort - dog længst til **den 22.05.1997**.



**Retsvirkninger af den endeligt vedtagne lokalplan.**

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af byrådet og offentliggjort, må der i henhold til § 19 i Lov om planlægning ikke etableres noget forhold, der strider mod planens bestemmelser på de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen.

Eksisterende, lovlige forhold kan dog fortsætte som hidtil.

**Dispensation.**

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke vil komme i strid med principperne i lokalplanen. Dispensationer må således ikke stride mod planens formålsbestemmelser eller mod de bestemmelser, der er fastsat ud fra formålsbestemmelserne. Disse sidstnævnte omfatter typisk bestemmelserne om ejendommens anvendelse og bestemmelserne vedrørende de fremtidige hovedtræk i områdets fysiske udformning, herunder for eksempel fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer og principperne i vej- og stinettet.

Dispensationsmuligheden kan forudsætte, at byrådet afholder en skriftlig orientering af 2 ugers varighed af blandt andet ejere og brugere i lokalplanområdet og naboer til området. Afvigelser fra planens principper kan kun gennemføres ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

**Servitutter.**

Private tilstands-servitutter, der er uforenelige med lokalplanens *indhold*, fortrænges af planen.

Private tilstands-servitutter, der er uforenelige med lokalplanens *formål*, ophæves af lokalplanen, hvis ophævelsen udtrykkeligt er anført i planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

**Ekspropriation.**

I henhold til § 47 i planloven kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme. En forudsætning er dog, at ekspropriationen har væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

**Erstatning.**

Som altovervejende hovedregel medfører bestemmelserne i en lokalplan ikke erstatningspligt for kommunen.

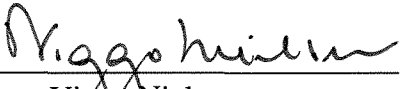
I henhold til § 48 i planloven kan ejeren af en privat ejendom imidlertid forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, hvis ejendommen er udlagt til et offentligt formål i en lokalplan. Kommunen har dog kun pligt til at overtage ejendommen, hvis den pågældende ejendom ikke længere kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme. Uenighed mellem grundejeren og kommunen om kommunens pligt til at overtage ejendommen afgøres af taksationsmyndighederne i det enkelte tilfælde.

**12.00. VEDTAGELSESPÅTEGNING**

---

Foreløbigt vedtaget af Skjern Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 14.05.1996.

På byrådets vegne

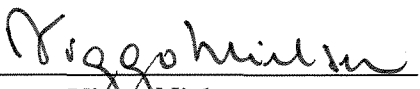


---

Viggo Nielsen  
Borgmester

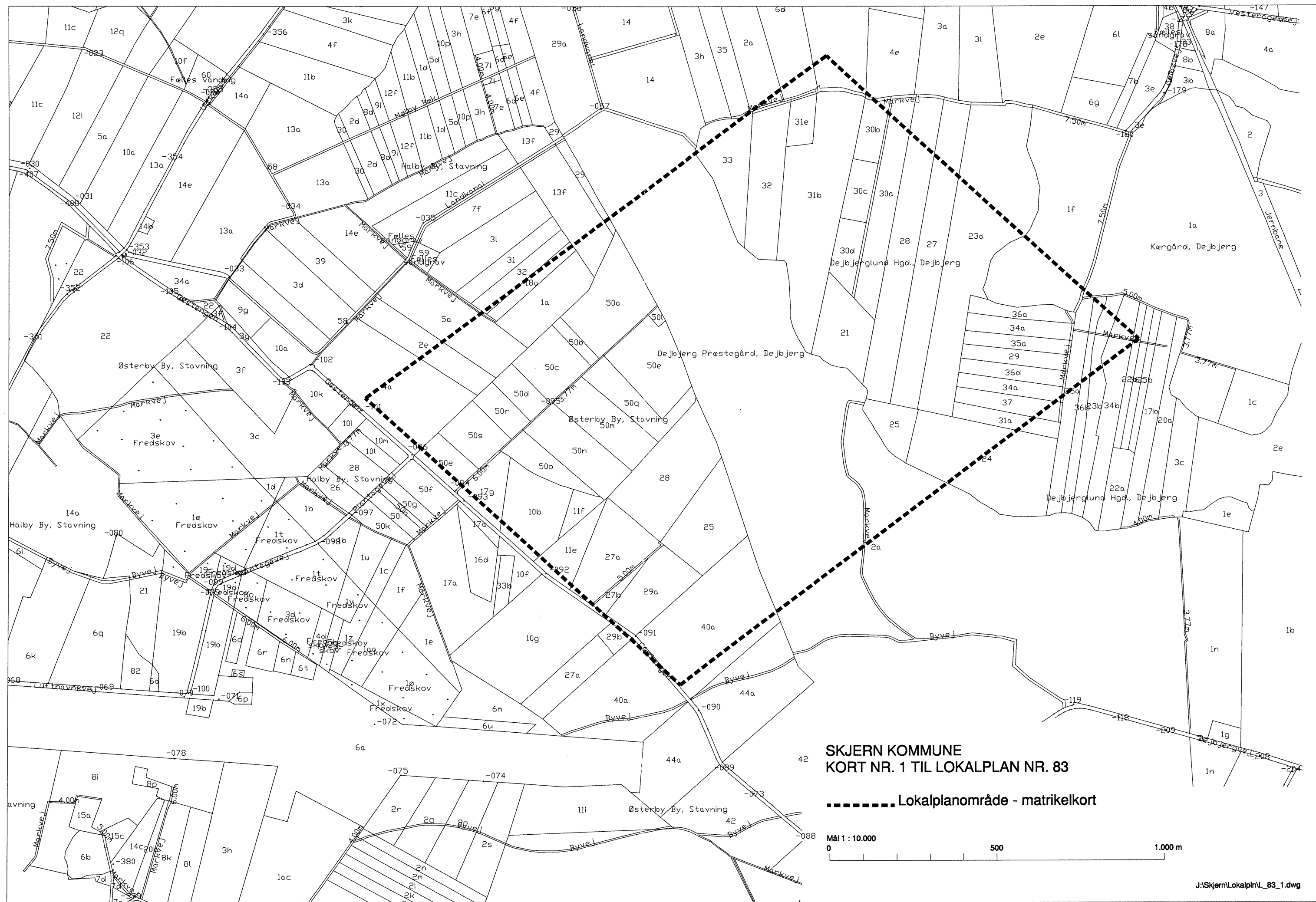
Endeligt vedtaget af Skjern Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 10.09.1996

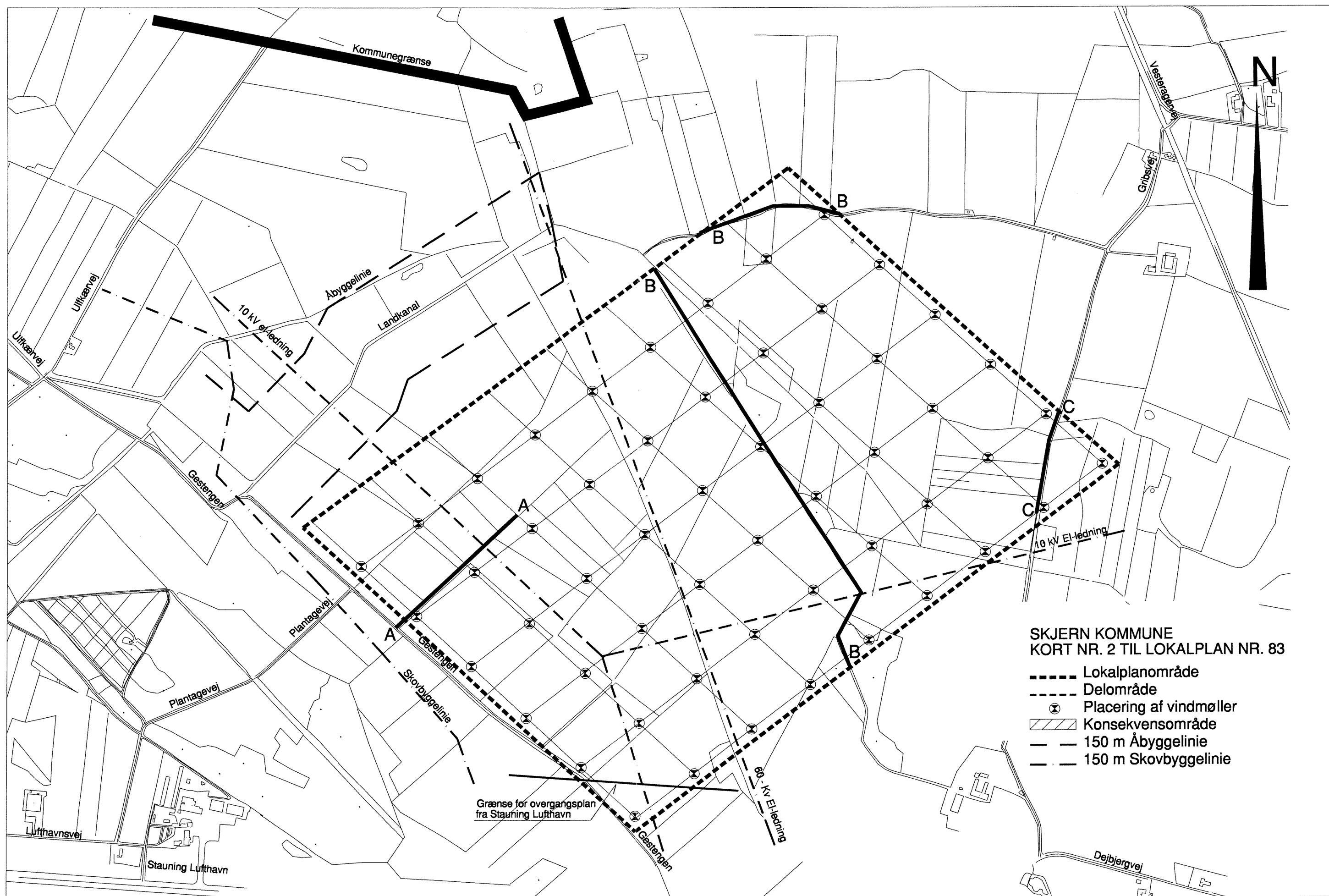
På byrådets vegne



---

Viggo Nielsen  
Borgmester





SKJERN KOMMUNE  
KORT NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 83

- Lokalplanområde
- ..... Delområde
- ⊗ Placering af vindmøller
- ▨ Konsekvensområde
- 150 m Åbyggelinie
- 150 m Skovbyggelinie

Mål 1 : 10.000

0

500

1.000 m

**BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD****BILAG A**

Lokalplanen udlægger et område på ca. 219 ha i Gestenge til vindmøllepark og/eller jordbrugsformål. Området ligger i sydøstlig forlængelse af den vindmøllepark med 18 vindmøller, der er omfattet af Lokalplan nr. 76.

Lokalplanområdet overholder en afstand på 500 m til nærmeste beboelse.

Inden for lokalplanområdet må der opstilles i alt 54 vindmøller.

Alle vindmøller inden for lokalplanområdet skal se ens ud.

Vindmøllernes tårne skal være koniske, lukkede rørtårne.

Vindmøllerne skal holdes i farver som hvid, lysgrå eller lys gråblå.

Tårn, hat og vinger skal have samme farve.

Vindmøllerne må ikke overstige kote 50 i højden - det vil sige, når vindmøllerne har vingerne i højeste position.

Begrænsningen i vindmøllernes højde skyldes indflyvningsplanen for Stauning Lufthavn. Denne betyder sammen med lokalplanens bestemmelser om vindmøllernes proportioner, at der ikke kan opstilles vindmøller, der er større end 250 kW.

Vindmøllernes indbyrdes afstand skal - stort set - være ens, og de må kun opstilles i lige, parallelle rækker. Afstanden mellem vindmøllerne skal endvidere være den samme som afstanden mellem vindmøllerne i den del af det samlede parkområde, der ligger inden for Lokalplan nr. 76's område nord-vest for lokalplanområdet. Det er meget væsentligt, at opstillingen af vindmøller inden for de to lokalplanområder fremtræder som een, samlet opstilling.

Lokalplanen indeholder også nærmere regler for den afstand, som vindmøllerne skal overholde til lokalplanområdets afgrænsning, til offentlig vej og til eksisterende elledninger. Desuden indeholder den en principskitse for det opstillingsmønster, som skal følges.

Kortet på side 17 viser et landinspektørrids over, hvordan vindmøllerne kan opstilles i forhold til matrikelskel, når lokalplanens bestemmelser er overholdt.

Med hensyn til afstanden til de eksisterende elledninger, skal der gøres opmærksom på, at der foreligger en tinglyst deklaration med I/S Vestkraft som påtaleberettiget, og at der i følge denne deklaration ikke må anbringes høje genstande inden for 15 m fra elmasternes centerlinie. Endvidere skal der gøres opmærksom på, at uanset reglementsbestemmelser og deklarationen anbefaler Vestkraft, at vindmøllerne holder en afstand på mindst 50 m fra vindmøllernes vingspids til elmasternes midte.

Lokalplanen fastlægger en mindsteafstand fra vindmølle-vingspids til elmaste-midte på mindst 20 m.

Lokalplanområdet må frastykkes de omgivende arealer. Men yderligere udstykning og andre matrikulære ændringer må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Byrådet vil administrere denne bestemmelse således, at der normalt vil blive meddelt tilladelse til de matrikulære forandringer, der opstår ønske om som led i landbrugets almindelige strukturudvikling og til

udstyknings af arealer til de enkelte vindmøller. Tilladelse til udstykning af areal til en enkelt vindmølle vil dog bero på, at udstykningen har væsentlig betydning for opstillingen af den pågældende vindmølle, og at udstykningen og opstillingen af vindmøllen på arealet i øvrigt er mulig i henhold til anden lovgivning, herunder blandt andet Bekendtgørelse om tilslutning af vindkraftanlæg til elnettet.

I forbindelse med udstykning af areal til en enkelt vindmølle skal man være opmærksom på bygge-lovgivningens bestemmelser om bebyggelsens højde og afstand i forhold til skel.

I tilknytning til vindmøllerne må der opføres teknikbygninger og transformatorstationer. Bygningerne må omfatte højst 350 m<sup>2</sup> tilsammen, og ingen bygning må opføres større end 10 m<sup>2</sup>. Bygningerne må opføres i træ, eternit eller metal og skal, ligesom vindmøllerne, fremstå i en farve inden for skalaen hvid, lysegrå eller lys gråblå. Bygningerne må kun placeres i tilknytning til de enkelte vindmøller.

Der udlægges areal til 4 m brede tilkørselsveje. Vejarealerne er sammenfaldende med delstrækninger af eksisterende, private markveje, der har tilslutning til Gestengen og Gribsvej.

Herudover må der etableres vejadgang til hver enkelt vindmølle i form af højst 4 m brede stier. Disse veje eller stiers antal og beliggenhed angives ikke nærmere, men skal etableres efter vejlovgivningens regler. Lokalplanen fastlægger ingen mindsteafstand mellem disse veje og stier - med mindre der er tale om offentlige veje og stier. I forbindelse med placeringen af sådanne *private* veje og stier skal man derfor være opmærksom på bygge-lovgivningens regler om bebyggelsens højder og afstande i forhold til veje og stier.

I lokalplanens BILAG C er beskrevet de tilladelser, der uanset lokalplanen skal indhentes hos de forskellige myndigheder. En af disse tilladelser er landzonetilladelse (tilladelse efter planlovens § 35), som indhentes hos Skjern Byråd.

Landzonetilladelse kan forventes meddelt til anlæg, der er i overensstemmelse med lokalplanen. Men byrådet vil stille følgende betingelser for tilladelsen:

Inden 1 år efter ophør af brug af en vindmølle med tilhørende bygninger skal denne fjernes og arealet reetableres til landbrugsmæssig drift.

Fjernelsen af vindmøller og bygninger samt reetableringen af arealet skal ske uden udgift for det offentlige.

Overskrides tidsfristen på 1 år, kan Skjern Byråd lade vindmøllen/vindmøllerne og bygningen/bygningerne fjerne og arealet reetablere til landbrugsmæssig drift for vindmølle-ejerens/-ejernes regning.

**LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING****BILAG B**

KOMMUNEPLAN 1993 - 2004

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens delområde 15.L.14 i kommuneplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplanens lokalplanrammer.

“Delområde 15.L.14

Anvendelse: Området må anvendes til opstilling af vindmøller samt landbrugsmæssig drift.

Inden for området må der ikke etableres beboelse eller anden støjfølsom arealanvendelse eller anden arealanvendelse, der er uforenelig med en hensigtsmæssig udnyttelse af området til det angivne mølleformål.

Størrelse: Mindst 200 kW. I højden må vindmøllerne ikke overstige kote 50 DNN.

Placering: Ingen vindmølle må opstilles nærmere delområdets og lokalplanområdets afgrænsning end 1 vingelængde målt fra vingspids til vindmøllens midte.

Enhver vindmølle skal overholde en afstand til offentlig vej svarende til mindst vindmøllens totale højde. Afstanden måles fra vejmidte til vindmøllens midte.

Opstillingsmønster: Alle vindmøller inden for området skal opstilles inden for et og samme opstillingsmønster, der skal være et enkelt, fast geometrisk mønster.

Ydre fremtræden: Vindmøllerne inden for området skal have en harmonisk udformning og fremtræde ens.

Vindmøllerne skal have:

- Vingediameter ca. lig navhøjde,
- omløbsretning med uret,
- konisk formet tårn,
- ensfarvet overflade og
- antirefleksbehandlede vinger.

Anden bebyggelse: Inden for området kan der opføres bebyggelse, der er nødvendig for driften af vindmøllerne.

- Bygningshøjde: Højst 3 m.
- Etageantal: Højst 1 + uudnyttelig tagetage.
- Etageareal pr. bygning: Højst 25 m<sup>2</sup>.

Vejadgang: Etableres fra Gestengen, Gribsvej og Dejbjergvej.

Lokalplanens opstillingsplan er fastlagt på grundlag af den samlede opstillingsplan for hele delområdet 15.L.14, som er vist på næste side.

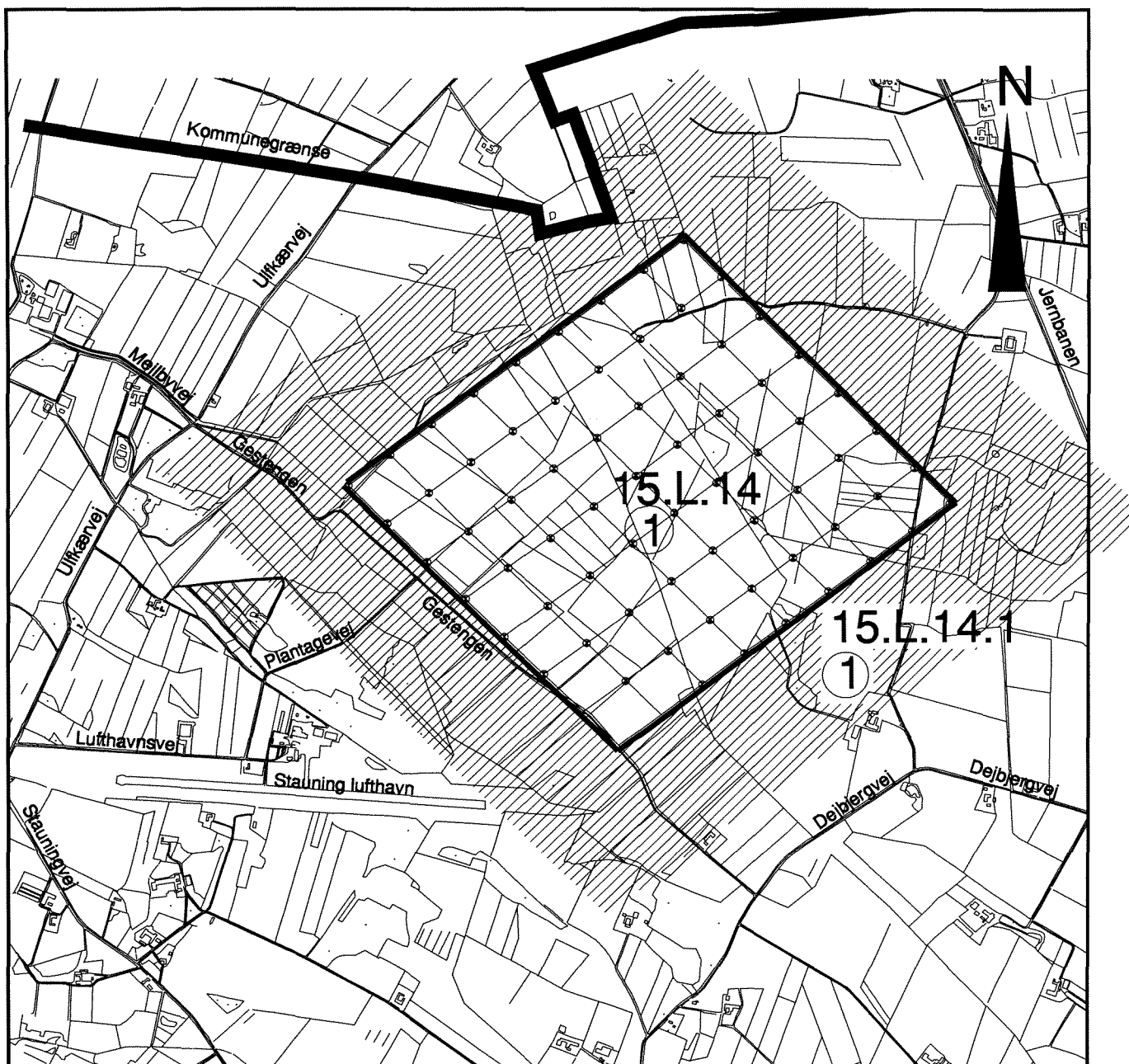
#### SPILDEVANDSPLAN FOR SKJERN KOMMUNE 1990

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommunens spildevandsplan.





#### VARMEPLAN FOR SKJERN KOMMUNE 1987

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommunens varmeplan.





## Samlet opstillingsplan for kommuneplanens delområde 15.L.14.

-  Område til vindmøllepark ved Gestenge
-  Etapeopdeling
-  Konsekvensområde
-  Vindmøller

Mål 1 : 25.000  
 0 500 1000 1500 2000 2500 3000 m

**NØDVENDIGE TILLADELSER FRA FORSKELLIGE MYNDIGHEDER****BILAG C**

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før:

- der fra Skjern Byråd er opnået landzonetilladelse efter planlovens § 35.
- der fra Jordbrugskommissionen er opnået tilladelse i henhold til landbrugsloven.
- der fra Luftfartsdirektoratet er opnået tilladelse i henhold til tinglyste deklARATIONER.

Landzonetilladelse kan forventes meddelt til anlæg, der er i overensstemmelse med lokalplanen. Men byrådet vil stille følgende betingelser for tilladelsen:

Inden 1 år efter ophør af brug af en vindmølle med tilhørende bygninger skal denne fjernes og arealet retableres til landbrugsmæssig drift.

Fjernelsen af vindmøller og bygninger samt retableringen af arealet skal ske uden udgift for det offentlige.

Overskrides tidsfristen på 1 år, kan Skjern Byråd lade vindmøllen/vindmøllerne og bygningen/bygningerne fjerne og arealet retablere til landbrugsmæssig drift for vindmølle-ejerens/-ejernes regning.

Opmærksomheden henledes desuden på, at der inden etablering eller ændring af vindmøller skal indgives miljøanmeldelse herom til Ringkøbing Amtskommune. I forbindelse hermed henledes opmærksomheden på Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991.

Endvidere skal der gøres opmærksom på, at der i naturbeskyttelsesloven findes regler for skiltning og reklamering i det åbne land.

Endelig skal opmærksomheden henledes på "Bekendtgørelse om tilslutning af vindkraftanlæg til elnettet" nr. 838 af 7. oktober 1992 og "Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilslutning af vindkraftanlæg til elnettet" nr. 679 af 15. juli 1996.

I forbindelse hermed gøres opmærksom på, at Skjern Byråd i henhold til kommuneplanen ikke er indstillet på at meddele dispensation efter bekendtgørelsens § 4, stk. 2 til tilslutning af en vindmølle til elnettet til personer, der er bosiddende uden for Skjern kommune eller uden for en af de umiddelbart tilgrænsende nabokommuner (kommunerne Egvad, Videbæk, Ringkøbing og Aaskov).

**FRIST FOR INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG M.V.****BILAG D**

I overensstemmelse med planlovens §24 har Skjern Byråd fastsat en frist på 8 uger for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Sådanne indsigelser eller ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest **den 18.07.1996**.