

BYPLANVEDTÆGT nr. 6

for

VIDEBÆK KOMMUNE

Ringkøbing amt



»Bæktoft« 2. etape

Videbæk kommune.

Partiel byplanvedtægt nr. 6.

Byplanvedtægt for et område i Videbæk by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Videbæk kommune.

I. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE:

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, der omfatter en del af matr. nr. 1 g, af Videbæk by og sogn, samt alle parceller, der efter 1. april 1972, udstykkes fra den nævnte ejendom.
2. Området anvendes til boligformål med åben og lav bebyggelse.

II. OMRÅDETS ANVENDELSE:

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.
3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende.

4. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omkringboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

III. VEJFORHOLD:

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
 Vejen A-B i en bredde af 10 m over matr. nr. 1 g.
 Stien C-D i en bredde af 8 m over matr. nr. 1 g. (Stien C-D er en fortsættelse af vejstrækningen C-D, hvortil areal er udlagt i partiel byplanvedtægt nr. 4 for Videbæk kommune).
 Stien E-F i en bredde af 8 m fra vejen A-B over matr. nr. 1 g.
2. De på vedhæftede kortbilag angivne boligveje skal udlægges i en bredde af 8 m og afsluttes med vendepladser som vist på kortbilag.

3. De på vedhæftede kortbilag angivne kvarterstier skal udlægges i en bredde af 3 m i princippet som vist på kortbilag.
4. Langs vejen A-B pålægges oversigtslinier i en afstand af 10 m fra vejmidte.
Langs stierne C-D og E-F pålægges byggelinier i en afstand af 8 m fra vejmidte.
Ved boligvejene pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejskel.

IV. Udstykninger:

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. På vedhæftede kortbilag med priksignatur angivne arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal.

V. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.:

1. Inden for området må bygninger kun opføres med een etage eller een etage med udnyttet tagetage.
En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,6 m over terræn.
2. Bygningshøjden må ikke overstige 3,8 m målt fra niveau-plan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.
3. Inden for området skal alle bygninger placeres med deres hovedretning parallel med eller vinkelret på den boligvej eller vendeplads, der betjener den pågældende parcel.

VI. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN:

1. Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne

(okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, doden-kop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o. lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

VII. BYPLANVEDTÅGTENS OVERHOLDELSE:

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

VIII. EKSISTERENDE BEBYGGELSE:

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægten's bestemmelser må ikke finde sted.

IX. PÅTALERET:

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk kommunalbestyrelse.

X. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÅGTEN:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe og fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse

af nye byplaner.

Således vedtaget af Videbæk kommunalbestyrelse.

Videbæk, d. 14. 11. 1972.

Niels Jensen
borgmester.

2. kt. B. j. nr. 32-164-72.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1
i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970).

Boligministeriet, den 15. jan. 1973.

P.M.V.
E.B.

K. Lund- Andersen, eksp. sekr.



..... OMRÅDEGRÆNSE
ÅRHUS 1 APRIL 1972 • JENSEN & LIND

0 25 50 m

VIDEBÆK KOMMUNE
KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6 FOR VIDEBAEK • MÅL 1:1000