

# **BYPLANVEDTÆGT nr. 12**

for

## **VIDEBÆK KOMMUNE**

**Ringkøbing amt**



Videbæk kommune.

Partiel byplanvedtægt nr. 12.

Byplanvedtægt nr. 12 for et boligområde og institutionsområde i Videbæk by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Videbæk kommune.

### § 1.

Byplanvedtægtens område:

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr., del af 6af, hele matr.nr. 2lf, del af matr.nr. 2la, alle V. og Ø. Herborg byer, Herborg sogn, samt del af matr.nr. 8a og 8f, hele matr.nr. 8au, 8ax og 8c, Videbæk by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. april 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området inddeles som vist på vedhæftede kortbilag i følgende delområder:  
Delområde I boligområde med åben og lav bebyggelse.  
Delområde II off. område til bebyggelse med plejehjem og pensionistboliger.

### § 2.

Områdets anvendelse:

1. Delområde I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.

2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.
3. Der må indenfor delområde I ikke udøves nogen art af virksomhed som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede for den pågældende ejendom.  
Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
5. Indenfor området kan opføres transformatorstation til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
6. Delområde II forbeholdes til offentlige formål og anvendes til plejehjem og hertil hørende pensionistboliger.

### § 3.

#### Vejforhold.

1. Der udlægges arealer til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-B-C i en bredde af 16 m fra Fasanvej over matr.nr. 8f, 21a og fortsættende til Herborg.

Vejen B-F i en bredde af 10 m over matr.nr. 21a.

2. De på vedhæftede kortbilag angivne boligveje skal udlægges i en bredde af 8 m og afsluttes med ven-depladser, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag.
3. De på vedhæftede kortbilag angivne hoved- og kvarterstier skal udlægges i en bredde af henholdsvis 5 m og 3 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag.
4. Den endelige beliggenhed af de pågældende fællesarealer, vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
5. Langs nedennævnte veje pålægges oversigtslinier i den nedenfor angivne afstand fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:  

Vej A-B-C    - 5 m,  
Vej B-F       - 5 m.
6. Langs nedennævnte veje pålægges byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag.

Fasanvej       - 15 m.

Langs boligvejene pålægges en byggelinie fra vej-skel på 5 m.

Fodnote til § 3 stk. 6: De pålagte oversigtslinier ved vej A-B-C's udmunding i Fasanvej, vil blive fastlagt i overensstemmelse med Ministeriets for offentlige arbejders vejregler.

7. Langs nedennævnte stier pålægges byggelinier fra stiskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Stien a-b, c-d - 2,5 m.

#### § 4.

##### Udstykningen.

1. Udstykning må kun foretages efter det retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med priksignatur angivne arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiarealer.

#### § 5.

##### Bebyggelsens omfang og placering:

1. Indenfor delområde I og II må bygninger kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,6 m over terræn. Der må dog friholdes én kaldervæg for jordtilfyldning.
2. Bygningshøjden må ikke overstige 3,8 m målt fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.
3. Indenfor delområde I skal alle bygninger placeres med deres hovedretning parallelt med eller vinkelret på den boligvej eller vendeplads, der betjener den pågældende parcel.

#### § 6.

##### Bebyggelsens ydre fremtræden:

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.

2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

#### § 7.

##### Bygningsvedtægtens overholdelse:

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygningslovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 8.

##### Eksisterende bebyggelse:

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.  
Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Videbæk byråd.  
Videbæk, den 18.6.1974.

John Kristiansen  
Borgmester.

7.kt. j.nr. B-32-108/74.

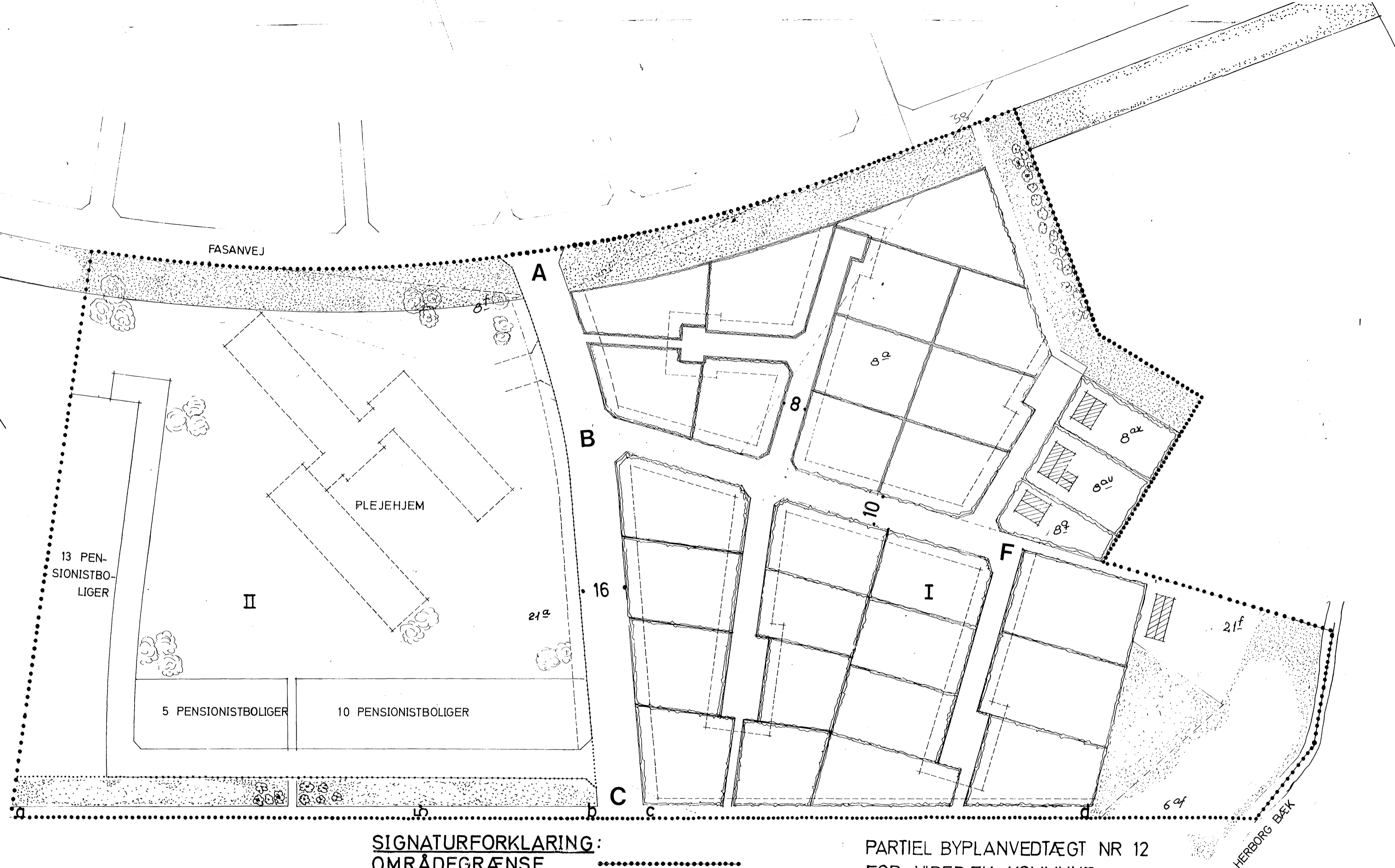
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet den 28. november 1974.

P.M.V.

E.B.

Kirsten Lund-Andersen  
eksp.sekr.



**SIGNATURFORKLARING:**  
OMRÅDEGRÆNSE .....  
DELOMRÅDEGRÆNSE .....  
BYGGELINIE -----

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 12  
FOR VIDEBÆK KOMMUNE  
OMFATTENDE AREALER AF MATR. NR.  
6<sup>af</sup> 21<sup>a</sup> 21<sup>f</sup> V. Ø. HERBORG BYER  
HERBORG SOGN, SAMT 8<sup>a</sup> 8<sup>f</sup> 8<sup>au</sup> 8<sup>ax</sup> 8<sup>ay</sup> VIDE-  
BÆK BY OG SOGN.

RETTET D. 12-6-1974 E.A.  
Teknisk forvaltning, december 1973  
Mål. 1:1000 Tegn: J. Østergaard.

0 25 50 m