

BYPLANVEDTÆGT nr. 13

for

VIDEBÆK KOMMUNE

Ringkøbing amt



Partiel byplanvedtægt nr. 13.

Byplanvedtægt nr. 13 for et industriområde i Videbæk by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970), fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Videbæk kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens områder:

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 2a, del af matr.nr. 4a, 4i, 5a, hele matr.nr. 5s, 5ag, 5ai, 5ak og 5as, del af matr.nr. 5al og 5ar og hele matr.nr. 6h, alle Videbæk by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. april 1974 udstykkes fra det i vedtægten omfattede område.

§ 2.

Områdets anvendelse:

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri og større værkstedsvirksomhed, entreprenør og oplagsvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturlig finder plads i området. I området mellem Aulumvejen og parallelvejen A-B-C må kun placeres håndværks- og mindre værkstedsvirksomheder.
2. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.
3. Indenfor området må derudover udføres branddamme og regnvandsbassiner, når disse udføres efter byrådets retningslinier.

§ 3.

Vejforhold:

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retninger og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen B-D-E-F-G i en bredde af 12 m over matr.nr. 4a, 5s og 5a og med tilsluttende vej L-M-N.

Vejen A-B-C i en bredde af 12 m fra indre ringvej L-M-N over matr.nr. 4a til matr.nr. 5ak og 5s og sluttende i vendeplads.

Vejen D-I i en bredde af 12 m over matr.nr. 5s og sluttende i vendeplads.

Vejen E-H, F-K i en bredde af 12 m over matr.nr. 5a og 2a og sluttende i vendeplads.

2. Nye veje udover de ovennævnte skal udlægges i en bredde af 12 m. Den endelige beliggenhed for disse veje samt for evt. nye veje vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
3. Der udlægges endvidere areal til den indre ringvej L-M-N i en bredde af 12 m fra Aulumvejen til Hovedvej A 15.
4. Der udlægges areal til følgende nye stier, med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
Stien R-S i en bredde af 6 m over matr.nr. 4a,
Stien T-U i en bredde af 6 m over matr.nr. 5s,
Stien V-X i en bredde af 6 m over matr.nr. 5s,
Stien Z-Y i en bredde af 6 m over matr.nr. 4a.
5. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Den østelige omfartsvej	min. 150 m.
Hovedvej A 15	30 m
Aulumvejen	20 m
Den indre ringvej L-M-N	20 m
Vej B-D-E-F-G	10 m
Vej A-B-C	5 m
Vej D-I, E-H og F-K	5 m.

6. Langs stierne R-S, T-U, V-X og Z-Y pålægges byggelinier i en afstand fra stiskel på 5 m som vist på vedhæftede kortbilag.
7. Ved den indre ringvej, L-M-N, vil der blive pålagt oversigtsarealer ved tilslutning til Aulumvejen samt ved tilslutningen til hovedvej A 15.

Fodnote til § 3 stk. 5: De angivne byggelinier langs hovedvej A 15 er fastlagt i medfør af vejbestyrelsesloven. Det vil være nødvendigt at ansøge om dispensation fra naturfredningslovens fredningslinier langs hovedvejen.

Fodnote til § 3 stk. 7: De pålagte oversigtsarealer vil ved den indre ringvej L-M-N's udmunding i hovedvej A 15 og Aulumvejen, blive fastlagt i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

8. Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelse forudsætter, at bebyggelsen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde, hvis dette ikke er tilfældet, kan byrådet forlange bygningen rykket længere tilbage.

§ 4.

Udstykningen:

1. I området må ingen grund udstykkes med mindre facadelængde end 25 m for grundene mellem Aulumvejen og parallelvejen A-B-C og for det øvrige område med mindre end 40 m. Grundene skal udstykkes således, at mindstestørrelsen bliver 1.500 m² for parcellerne mellem Aulumvejen og parallelvejen A-B-C samt parcellerne langs sidevej D-I, medens grundene ved stamvejen B-D-E-F udstykkes med en mindstestørrelse på 5.000 m² og en maximumstørrelse på 100.000 m².
2. Udstykningen må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering:

1. For bygninger mellem Aulumvejen og parallelvejen A-B-C må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,25. Øvrige bygninger, der opføres i området må højst have et rumfang på 2 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigterræn, herunder eventuelle fremspring, skorstene m.v.
2. Intet punkt af bygningens ydervægge eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn niveauplan målt efter reglerne i byggelovgivningen. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning, opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- 3a. De ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal holdes.
- b. Arealer, som ligger i en bredde af 20 m fra Aulumvejen, 30 m fra hovedvej A15 og 150 m fra den østlige omfartsvej, skal tilplantes med en afskærmende beplantning og må ikke anvendes til oplagsplads, parkering, vejanlæg, reklamering og lignende.

Fodnote til § 3 stk. 7: De pålagte oversigtsarealer vil ved vej M-N's udmunding i hovedvej A 15, og den indre ringvej L-M's udmunding i Aulumvejen, blive fastlagt i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

- c. Beplantning og vedligeholdelse af arealerne forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejerne og foretages af disse.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

1. Til udvendige bygningsdele må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
2. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted i et sådant omfang og udformning, som Videbæk byråd finder rimeligt for virksomhederne.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse:

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre Videbæk byråd ansøges om godkendelse i henhold til byggelovningen, forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningens beliggenhed på grunden og dens størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningen og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse:

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret:

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk byråd.

§ 10.

Dispensationer fra ændringer i byplanvedtægten:

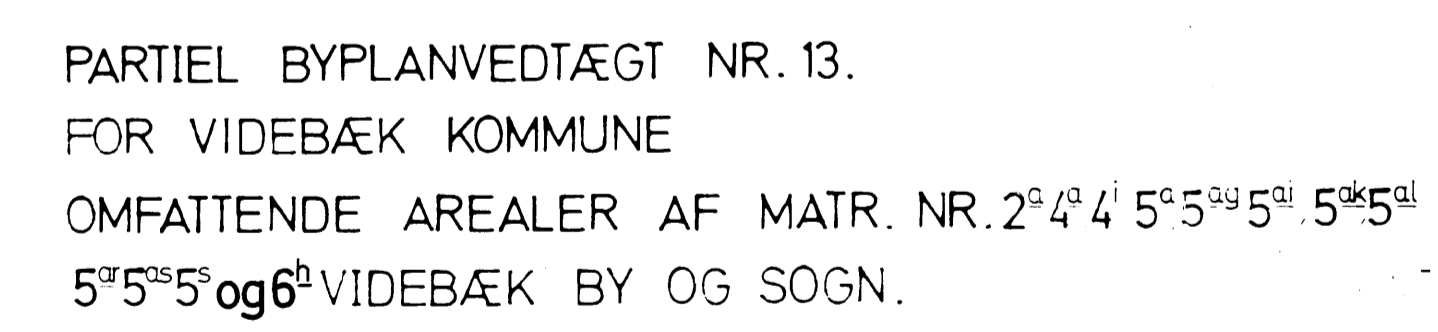
Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtagten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Videbæk byråd.

Videbæk, den 13.5.1975.


John Kristiansen
Borgmester.




SIGNATURFORKLARING:

..... OMRÅDEGRÆNSE

----- BYGGELINIE

 EKST. BEBYGGELSE

 FÆLLES OMRÅDE

----- MATRIKELSKEL

E. Thugano