

# **BYPLANVEDTÆGT nr. 14**

**for**

## **VIDEBÆK KOMMUNE**

**Ringkøbing amt**



Partiel byplanvedtægt nr. 14.

Byplanvedtægt nr. 14 for et offentligt område i Videbæk by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Videbæk kommune.

## § 1.

### Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. lmc, ltl, lahd samt del af matr.nr. lg, Videbæk by og sogn, matr.nr. 8k, 8n, 8p, 8r, 8t, V. og Ø. Herborg byer, Videbæk sogn, samt alle parceller, som efter 1. januar 1977, udstykkes fra det i vedtægten omfattede område.

## § 2.

### Områdets anvendelse.

1. Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål. Matr.nr. lmc og ltl til idrætshal, svømmehal, teater, omklædningbygning, friluftsbad og lignende. Matr.nr. lahd og lahe, forbeholdes campingplads, stadion, boldbaner og lignende, alt efter byrådets nærmere godkendelse.
2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
3. Indenfor området må derudover udføres regnvandsbassiner, når disse udføres efter byrådets retningslinier.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje, med retnin-  
ger og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:  
Vejen A - B i en bredde af 12 m og med tilslutning  
til hovedlandevej 4o4.  
Vejen X - Y i en bredde af 6 m over matr.nr. 1g og  
med tilslutning i Vestervang.
2. Nye veje udover ovennævnte skal udlægges i en bredde  
af 6 - 10 m. Den endelige beliggenhed af nye veje  
vil blive fastlagt i tillæg til nærværende byplan-  
vedtægt.
3. Der udlægges areal til følgende nye stier med retning  
og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:  
Stien R - S i en bredde af 6 m over matr.nr. lahd.  
Stien T - U i en bredde af 6 m over matr.nr. lg.  
Stien T - V i en bredde af 6 m over matr.nr. lg.  
Samt kvarterstier i en bredde af 3 m.
4. Langs følgende veje pålægges byggelinier:  
Vejen A - B - 20 m.  
Vejen X - Y - 5 m.

§ 4.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25.
2. Udover de af byggelovgivningen stillede krav til ud-  
læg af opholdsarealer, skal sikres mulighed for til-  
vejebringelse af fornødne parkeringsarealer, således  
at vejene friholdes for parkering.
3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstigelse  
eller lignende, gives et ordentligt udseende, lige-  
som en passende og ordentlig oplagring af materialer  
affald o.lign., skal overholdes. Udendørs oplag må  
iøvrigt kun indrettes efter byrådets særlige tilla-  
delse.

Fodnote til § 3 stk. 4. De pålagte oversigtslinier ved  
vej A-B's udmunding i hovedlandevej 4o4, er fastlagt i  
overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbej-  
ders vejregler.

§ 5.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Al skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning på grunden, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk byråd.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Videbæk byråd.

Videbæk, den 14.12.1976.

John Kristiansen  
Borgmester

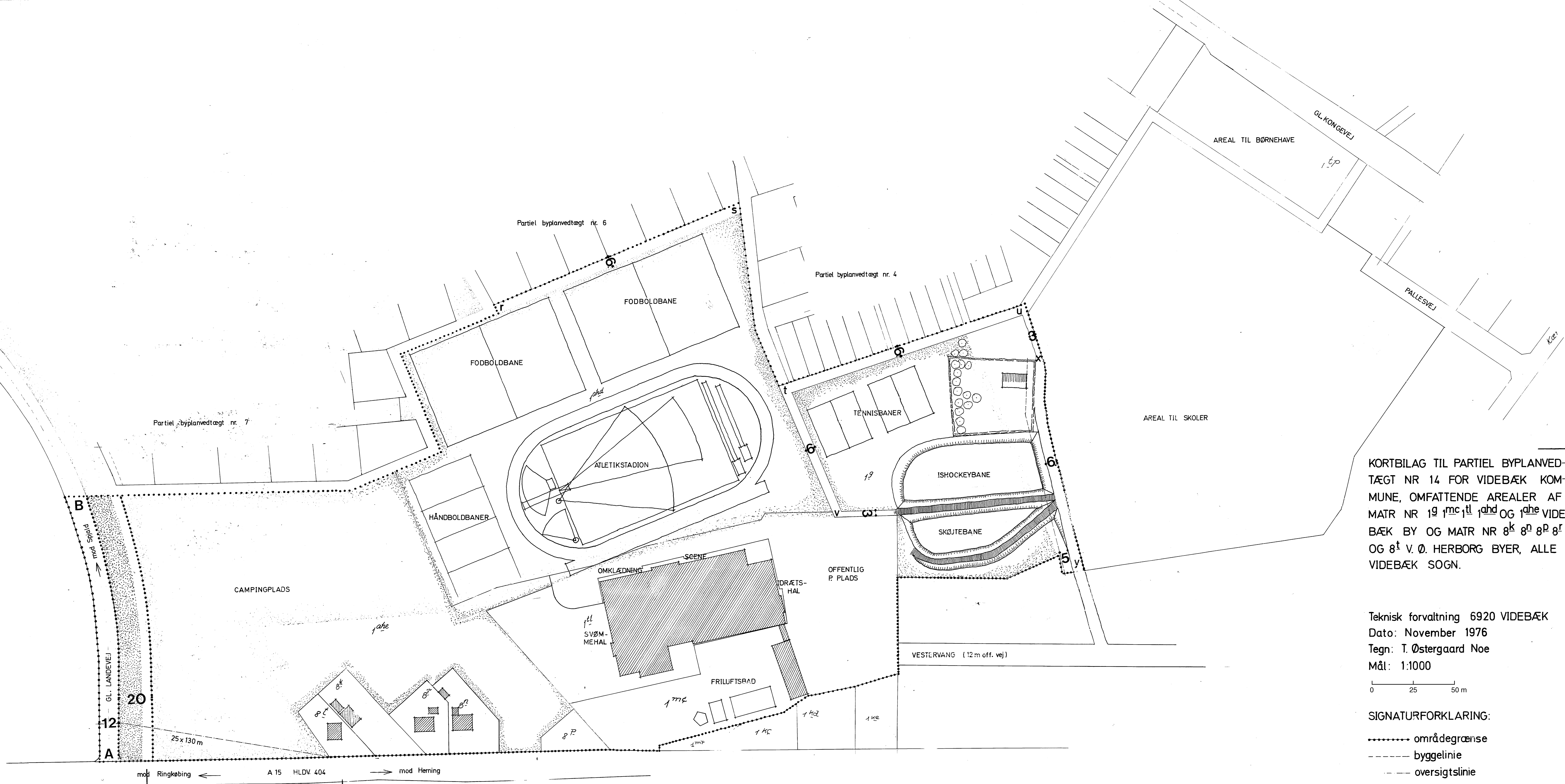
12. kt. j.nr. P 440/11/16-3.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26.juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den 16. marts 1977.

P.D.V.

L. Wieth-Knudsen  
forstkandidat



KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 14 FOR VIDEBÆK KOMMUNE, OMFATTENDE AREALER AF MATR NR 19 1mc 1tl 1ahd OG 1ahc VIDEBÆK BY OG MATR NR 8k 8n 8p 8f OG 8t V. Ø. HERBORG BYER, ALLE VIDEBÆK SOGN.

Teknisk forvaltning 6920 VIDEBÆK  
Dato: November 1976  
Tegn: T. Østergaard Noe  
Mål: 1:1000

0 25 50 m

SIGNATURFORKLARING:  
..... områdegrænse  
----- byggelinie  
----- oversigtslinie