

BYPLANVEDTÆGT nr. 15

for

VIDEBÆK KOMMUNE

Ringkøbing amt



Videbæk kommune.

Partiel byplanvedtægt nr. 15 for et boligområde i Spjald by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970), fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1, nævnte område i Videbæk kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter arealer af matr.nr. 19a og 21a, Vestl. del, Brejning sogn, samt alle parceller, der efter den 1. januar 1977, udstykkes fra den nævnte ejendom.
2. Delområde I udlægges til boligformål.
Delområde II udlægges til offentlige formål med beplantning.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Delområde I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes,

eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendomme må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 1, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til, ellerudøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder, eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

5. Uanset foranstående bestemmelser kan der indenfor området efter byrådets nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vuggestuer og børnehaver til betjening af området. Delområde II udlægges til offentlige formål.
6. Indenfor delområde II kan der opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal, og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
Vejen A-B i en bredde af 16 m over matr.nr. 21a.
Vejen C-D i en bredde af 10 m fra vej A-B over matr.nr. 19a og 21a.
Stien i-k i en bredde af 6 m over matr.nr. 19a.
2. De på vedhæftede kortbilag angivne boligveje skal udlægges i en bredde af 13 m, i princippet som vist på kortbilaget.
3. De på vedhæftede kortbilag angivne kvarterstier skal udlægges i en bredde af 3 m, i princippet som vist på kortbilaget.

4. Til vejene A-B og C-D må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
5. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, fra vej- og stibegrænsning, således som vist på kortbilaget:

A-B, C-D og boligvejene - 5,0 m.

Stien i-k - 2,5 m.

6. Langs Muldbjergvej pålægges byggelinie i en afstand af min. 15 m. fra vejmidten.
7. Ved vejtilslutningerne af sidevejene i pkt. A og B, skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres, som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 4.

Udstykninger.

1. Indenfor området må ingen grund udstykkes med mindre størrelse end 750 m², eller med mindre facadelængde end 24 m.
2. Den anførte grundstørrelse er eksklusiv ekst. og udlagt vejareal.
3. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
4. De på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal. Bestemmelserne i § 4 stk. 4, sker ved en frivillig overenskomst mellem grundejerne og byrådet, der tinglyses på de enkelte ejendomme.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

1. Indenfor området må bygninger kun opføres med en etage, eller en etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,60 m over terræn.

2. Bygningshøjden må ikke overstige 3,80 m, målt fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes, (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.
3. Indenfor området skal alle bygninger placeres med deres hovedretning parallelt med, eller vinkelret på den boligvej, der betjener den pågældende parcel.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne, (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele, kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk byråd.

§ 10.

Dispensationer fra, og ændringer i byplanloven.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af byplaner.

Således vedtaget af Videbæk byråd.

Videbæk, den 14. september 1976.

J. Kristiansen
Borgmester

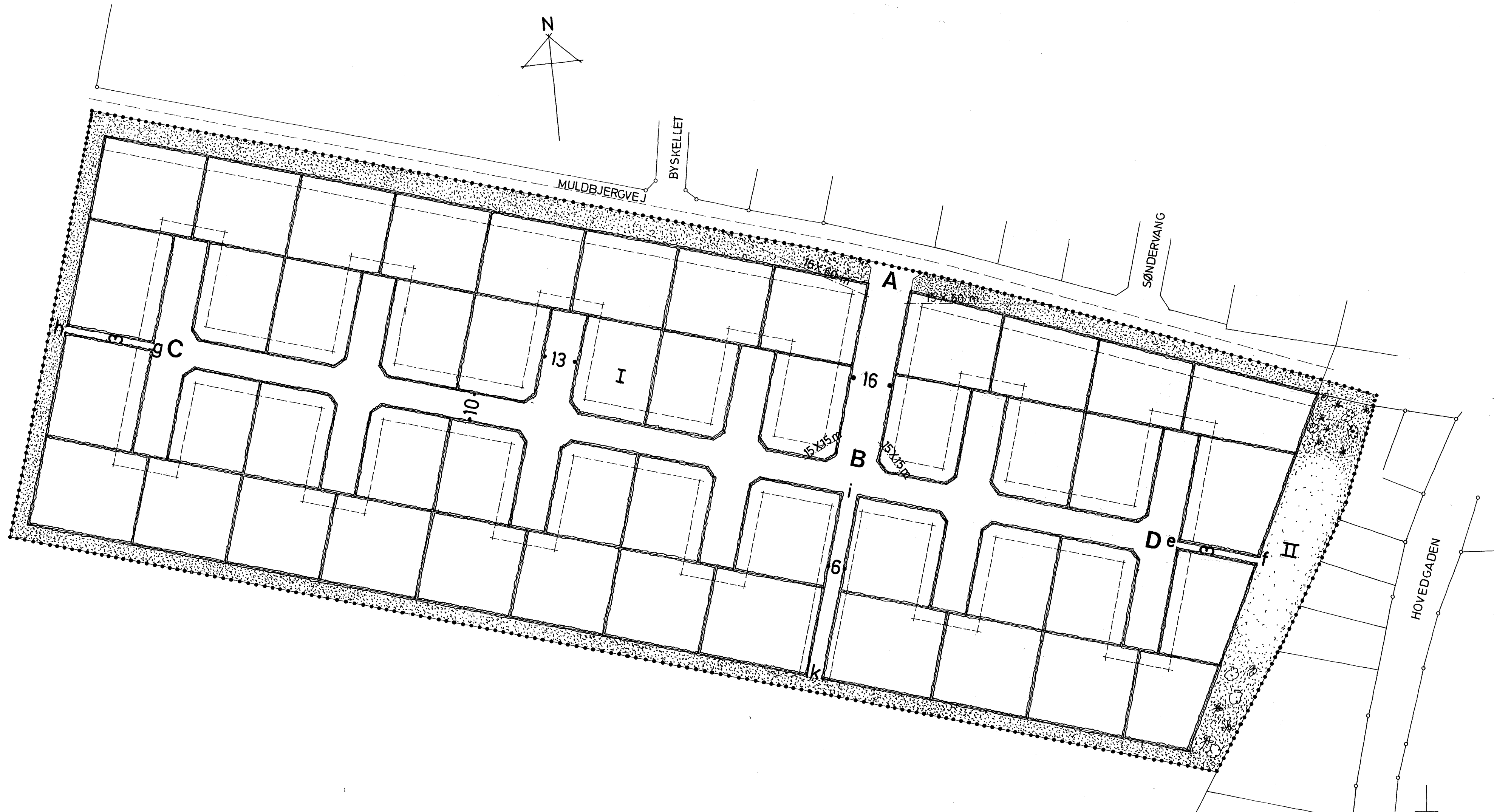
12. kt. j.nr. P 44o/11/16-4.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17 stk. 2 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 14. marts 1977.

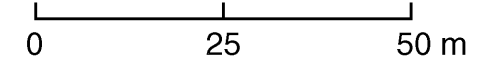
P.D.V.

L. Wieth-Knudsen
forstkandidat



KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR 15, FOR VIDEBÆK KOMMUNE,
OMFATTENDE AREALER AF MATR. NR.
19^a OG 21^a VESTLIG DEL, BREJNING SOGN.

Teknisk forvaltning, Videbæk.
Dato: juni 1976.
Tegn: T. Østergaard
Mål: 1:1000
T. Østergaard



SIGNATURFØRKLARING:

- områdegrænse
- byggelinier
- oversigtslinier