

VIDEBÆK I APRIL 1991
Rev. i oktober 1991.

j.nr. 27-11-58

NR. 58
FOR ET OMRÅDE VED
DET GAMLE MEJERI
I BARDE

VIDEBÆK KOMMUNE

Tillæg nr. 9 til Videbæk Kommuneplan. Lokalplan nr. 58 for et område ved det gamle mejeri i Barde.

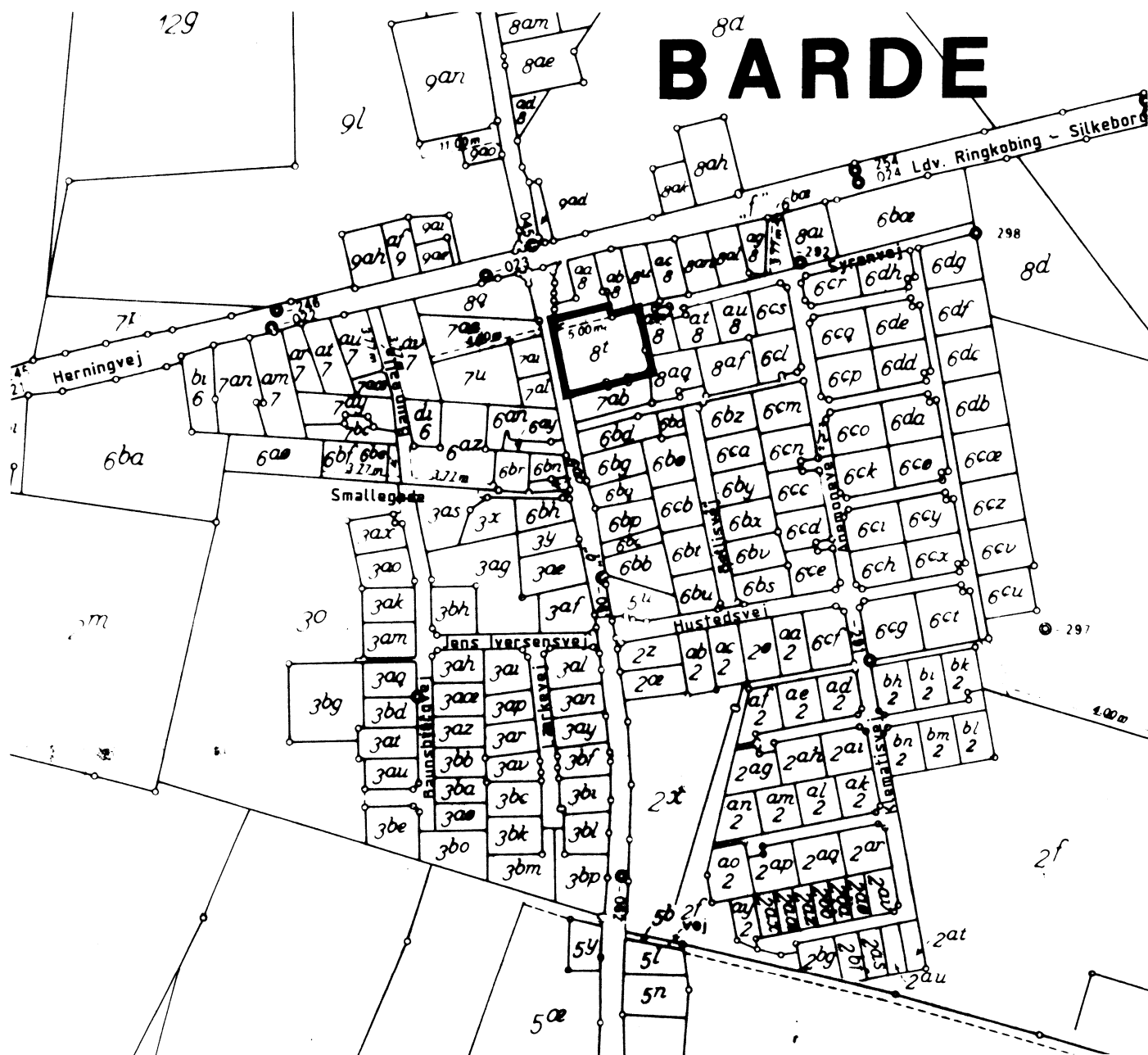
INDHOLDSFORTEGNELSE

Side:

| | |
|--|-------|
| Tillæg nr. 9 til Videbæk kommuneplan | 2 |
| Kortbilag nr. 1 (tillæg nr. 9 til Videbæk Kommuneplan) i mål 1:10.000 | 3 |
| Redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning | 4 |
| Lokalplanens retsvirkninger, dispensation og midlertidige retsvirkninger | 5 |
| Lokalplanteksten | 6 - 7 |
| Kortbilag nr. 2 | 8 |
| Kortbilag nr. 3 | 9 |
| Kortbilag nr. 4 | 10 |

-
- FORMÅL** Formålet med tillæg nr. 9 til Videbæk kommuneplan er følgende:
1. At fastlægge ændrede rammer for indholdet af en lokalplan, som tilvejebringes for et område omfattende matr. nr. 8 t, og en del af matr. nr. 7 ab begge af Barde by, Vorgod.
- Arealet er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 58 for Videbæk Kommune.
- Det omhandlede område betegnes herefter som Vorgod Barde erhvervsområde 9 (VBE 9).
2. At overføre område VBE 9 fra landzone til byzone.
- LOKALPLANRAMMETEKST FOR VORGOD, BARDE ERHVERVSOMRÅDE 9 (VBE 9)** For VBE 9 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:
- En lokalplan der træffer bestemmelser for området, skal sikre:
- a. at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål - som udstilling, salg, service - hotelvirksomhed eller andet liberalt erhverv. Der kan opføres bolig i tilknytning til den pågældende virksomhed.
 - b. at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under et overstiger 40.
 - c. at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag har større højde end 8,5 m over det omgivende terræn.
 - d. at der ikke i området placeres virksomhed, som kan virke generende i forhold til omgivelserne.

Vedrørende VORGOD BARDE ERHVERVSOMRÅDE 9.



— Områdegrænse

Tillæg nr. 9

Mål 1:4.000

KORTBILAG NR. 1.

0 100 200 m

| | |
|-------------------------|--|
| LOKALPLANENS FORMÅL | Det er lokalplanens formål, at give mulighed for, at opføre en erhvervsejendom på matr. nr. 8t, til brug for hotelvirksomhed eller andet liberalt erhverv. |
| ZONEFORHOLD | Arealet, der omfattes af lokalplanforslaget, er beliggende i landzone. Arealet overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. |
| VARMEPLAN FORHOLD | I Videbæk Kommunes varmeplan er lokalplanområdet beliggende inden for den afgrænsning af Barde By, der fremover skal dækkes af individuel naturgasforsyning. |
| SPILDEVANDS- FORHOLD | Lokalplan nr. 58 er i overensstemmelse med kommunens udarbejdede § 21-spildevandsplan. |
| VEJADGANG | Vejadgangen til lokalplanens område skal ske fra Vorgodvej ved lokalplanens sydlige begrænsning. |

RETSVIRKNINGER, DISPENSATION OG MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

LOKALPLANENS RETSVIRK- NINGER

Efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen og offentliggørelse heraf må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

DISPENTATION

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre betydelige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvorimod væsentlige lempelser, der ændrer planens særlige karakter, kun kan ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNIN- GER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke benyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan. Der gælder efter kommunaplanloven § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget. Forbudet gælder dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

Lokalplan nr. 58 for et område ved Vorgodvej i Barde.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) med senere ændring fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 - Områdets afgrænsning.

Stk. 1 Området er vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 i mål 1:500 og afgrænses som vist med kraftig streg.

Stk. 2 Området omfatter pr. 14. maj 1991 matr. nr. 8t Barde By, Vorgod.
Parceller, der efter nævnte dato udstykkes indenfor lokalplanområdet, omfattes også af planen.

§ 2 - Lokalplanens formål.

Stk. 1 Lokalplanen har til formål:

at give mulighed for, at opføre en erhvervsejendom for hotelvirksomhed eller andet liberalt erhverv.

at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§ 3 - Områdets zonestatus.

Stk. 1 Lokalplanområdet er beliggende i landzone.
Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området til byzone.

§ 4 - Områdets anvendelse.

Stk. 1 Området må kun anvendes til erhvervsformål - som udstilling, salg, service - hotelvirksomhed eller andet liberalt erhverv - evt. med tilhørende bolig.

§ 5 - Udstykninger.

Stk. 1 Udstykninger indenfor lokalplanområdet kan tillades i det omfang Videbæk Byråd skønner det hensigtsmæssigt for ejendomsregistreringen.

§ 6 - Vejforhold.

Stk. 1 Vejadgang
Vejadgangen skal ske ad eksisterende vej ved lokalplanens sydlige begrænsning 75 m fra hovedlandevej, Herningvej.

Stk. 2 Parkeringsforhold
Der skal indrettes parkeringsarealer svarende til mindst 1 bilplads pr. 100 m² brutto etageareal.

§ 7 - Bebyggelsens omfang og placering.

- Stk. 1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.
- Stk. 2 Etagehøjde - bebyggelsen må indenfor lokalplanområdet opføres i 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- Stk. 3 Retningsgrunde, bebyggelsesforslag: på kortbilag 3 og 4 er vist plan, snit og facadeforslag.

§ 8 - Bebyggelsens opvarmning.

- Stk. 1 Ingen bebyggelse indenfor lokalplanområdet må tages i brug til beboelse uden Videbæk Byråds tilladelse, før bebyggelsen er tilsluttet naturgasnettet (jfr. Videbæk kommunes varmeplan).

§ 9 - Ubebyggede arealer.


- Stk. 1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende, gives et ordentligt udseende, og ejeren skal sikre, at disse arealer vedligeholdes på passende måde.

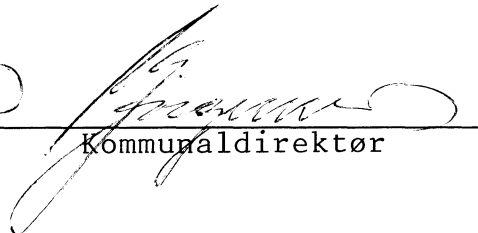
§ 10 - Servitutter.

- Stk. 1 Det under d. 21.02.1953 tinglyste dokument på matr. nr. 7ab og 8t vedrørende fælles indkørsel, respekteres.
- Det under d. 14.09.1962 tinglyste dokument på matr. nr. 8t vedrørende fredningsbælte om boring, slettes.
- Det under d. 05.02.1970 tinglyste dokument på matr. nr. 8t vedrørende vejret og ret til skiltning for matr. nr. 8ab, respekteres.
- Det under d. 19.09.1979 tinglyste dokument på matr. nr. 8t vedrørende en 3.00 m br. sti, respekteres.

Således vedtaget af Byrådet.

Videbæk, d. 12. november 1991.


Borgmester


Kommunaldirektør

KORTBILAG 2

VIDEBÆK KOMMUNE

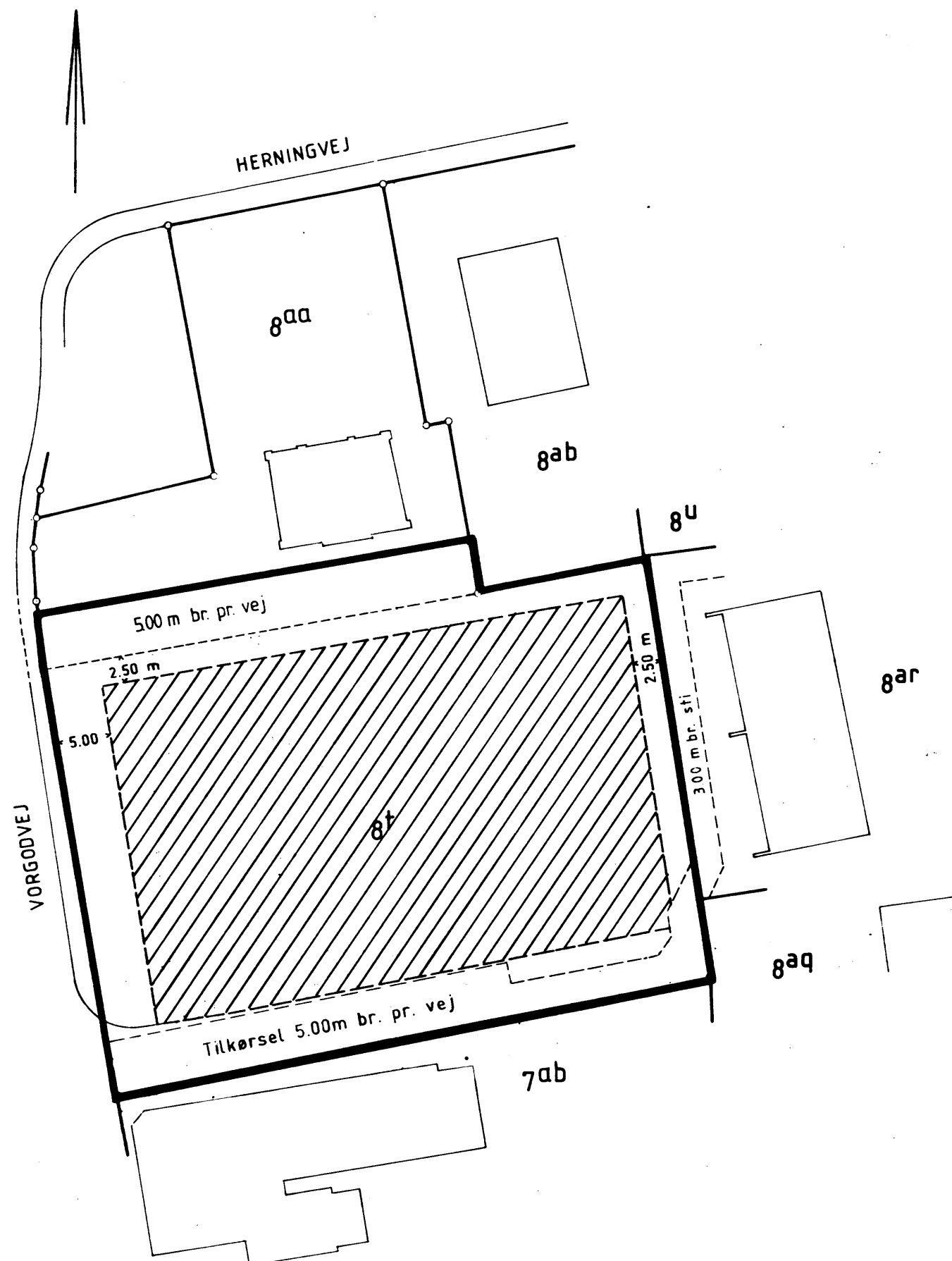
LOKALPLAN NR. 58
FOR ET OMRADE VED
VORGODVEJ I BARDE
LOKALPLANEN OMFATTER
MATR. NR. 8^t
BARDE BY, VORGOD

Dato: 1. oktober 1991
Tegn: Mogens Poulsen
Mål: 1:500

SIGNATURFORKLARING

— Områdegrense
▨ Byggefelt

0 10 20 m



KORTBILAG 3

VIDEBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 58
FOR ET OMRÅDE VED
DET GAMLE MEJERI I BARDE
LOKALPLANEN OMFATTER
MATR. NR. 8^t

BARDE BY, VORGOD

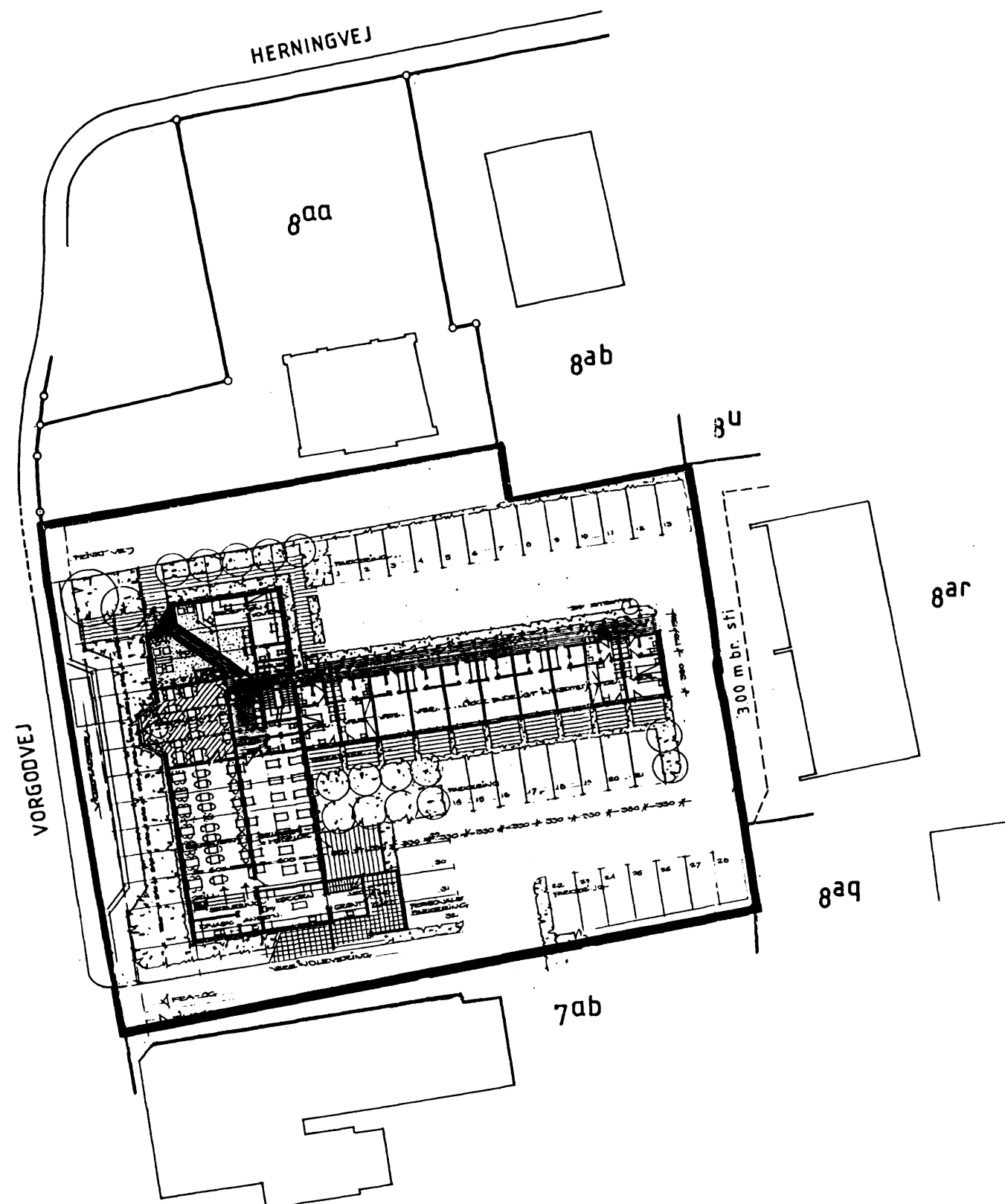
Dato: Februar 1991 - Rev.Okt.91.

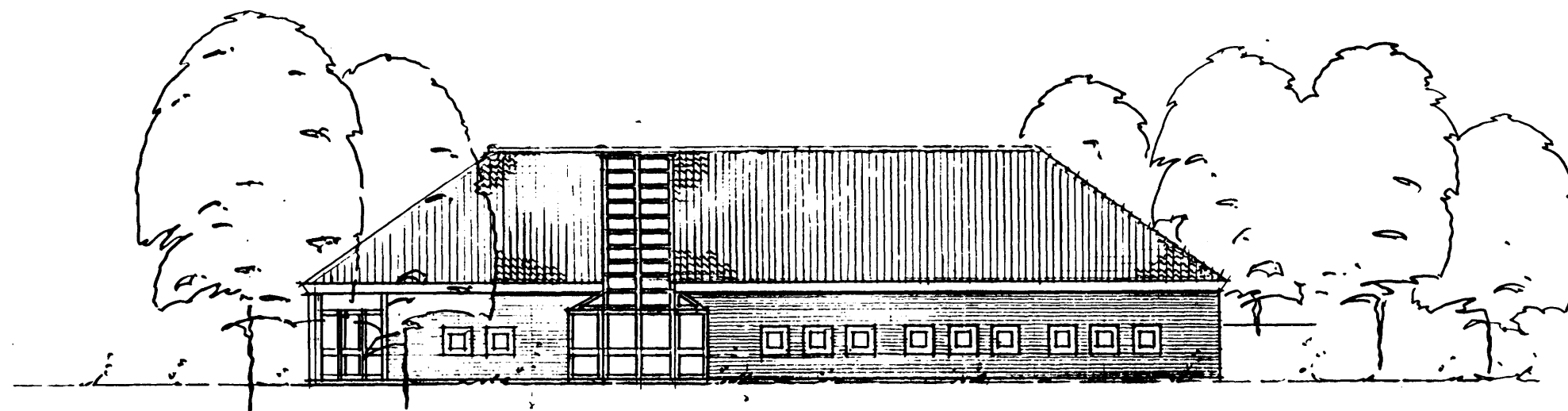
Mål: 1:500

0 10 20 m

SIGNATURFORKLARING

— Områdegænse

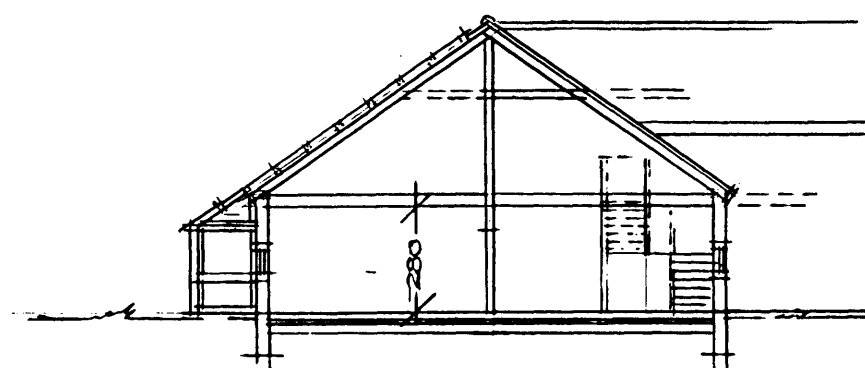




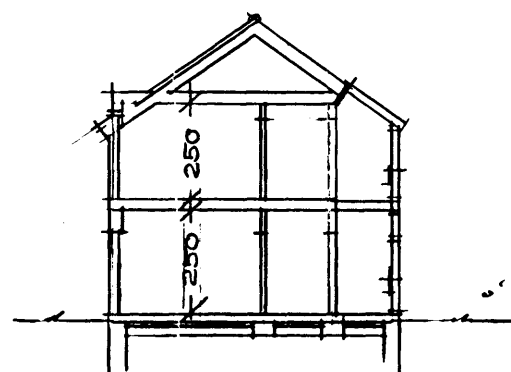
FACADE MOD VORGODVEJ (ØST)



FACADE MOD SYD



SNIT I RESTAURATIONSBYGNING



SNIT I VÆRELSESFLOJ

0 5 10 m

FORSLAG TIL MOTEL OG RESTAURATION, VORGODVEJ 1, BARDE / VIDEBAEK
 AF JOHN RASMUSSEN, BARDE
 SNIT OG FACADER ~ MÅL 1:200 ~ 05.01.91
 SALLY FREI KROGH, ARKITEKT HAS/PAR, BREDGADE 26, 6920 VIDEBAEK 172822