

JANUAR 1994

J.NR.:27-11-65

**LOKALPLAN NR. 65
FOR FLUGTSKYDNINGSBANEN
I SANDBÆK PLANTAGE**

Videbæk Kommune.

Tillæg nr. 13 til Videbæk Kommuneplan.

Lokalplan nr. 65 for flugtskydningsbanen i Sandbæk Plantage.

Indholdsfortegnelse:	Side:
Tillæg nr. 13 til Videbæk Kommuneplan	3 – 4
Kortbilag nr. 1	
Hvad er en lokalplan?	5
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanens retsvirkninger	6
Lokalplanens forhold til anden planlægning	6
Regionplanen	7
Kommuneplanrammeforhold	7
Vejforhold	7
Zoneforhold	7
Spildevandsforhold	7
Varmeplanforhold	7
Lokalplanteksten	8 – 10
Kortbilag	
Nr. 2 Oversigtsplan	
Nr. 3 Matrikelkort	

TILLÆG NR. 13 TIL VIDEBÆK KOMMUNEPLAN

BAGGRUND OG FORMÅL

Da der ikke i Videbæk Kommunes kommuneplan er indeholdt rammebestemmelser for etablering af en flugtskydningsbane i Sandbæk, udarbejdes disse bestemmelser sammen med lokalplan nr. 65 i nærværende kommuneplantillæg.

Området benævnes Grønbjerg landområde 4 (GL4), og er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 65.

De i regionplanen for Ringkjøbing Amtskommune foreskrevne administrative retningslinier for udlægning af skydebaner i jordbrugsområder skal overholdes.

Anvendelsesbestemmelser

Området må kun anvendes til flugtskydningsbane med tilhørende tekniske anlæg. I tilknytning til flugtskydningsbanen kan der opstilles en flytbar skurvogn beregnet til ophold og toiletfaciliteter.

Landskabsbestemmelser

Ved anlæggelsen af banen og herunder etableringen af banens tekniske anlæg og opstilling af skurvogn, skal der lægges vægt på, at banen på bedste måde tilpasses den natur, der er fremherskende på stedet.

Afstandsbestemmelser

Videbæk Kommune har den 22. marts 1993 anmodet amtskommunen oplyse, om en eventuel flytning af flugtskydningsbanen, ca. 600 m mod sydvest, vil kræve udarbejdelse af et regionplantillæg.

Det areal, hvortil skydebanen agtes flyttet, er i regionplanen karakteriseret som jordbrugsområde.

I sådanne områder kan der efter nærmere aftale med Amtsrådet udlægges areal i kommuneplanen til skydebane under forudsætning af, at afstanden til fritliggende boliger bliver mindst 1.000 m i skyde retningen og mindst 750 m i øvrige retninger.

Bliver der stor aktivitet på skydebanen bør større afstande overvejes.

På den anden side kan særlige terrænmæssige forhold medføre, at afstanden kan reduceres.

Det skal dog gennem en beregning af støjforholdene sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser vil blive overholdt.

Under disse forudsætninger vil skydebanen kunne flyttes uden udarbejdelse af regionplantillæg.

Ophørsbestemmelser

Ophører brugen af flugtskydningsbanen med dertil hørende bygninger og tekniske anlæg, skal disse fjernes af den flugtskydningsforening, der driver banen. Fjernelsen skal ske inden et år efter, at benyttelsen er ophørt med dertil hørende skurvogn og tekniske anlæg.

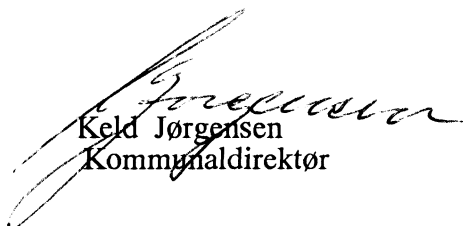
Arealerne skal af flugtskydningsforeningen retableres til skovbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Hvis fjernelsen og retableringen ikke er sket inden et år, kan Videbæk Kommunalbestyrelse lade arbejdet udføre for flugtskydningsforeningens regning.

Således vedtaget af Videbæk Kommunalbestyrelse.

Videbæk, den 6/5 1994.


John Kristiansen
Borgmester


Keld Jørgensen
Kommunaldirektør

Vedr. Grønbjerg Landområde 4, Videbæk Kommune (GL4).



— Områdegrænse

Mål: 1 : 10.000

0 200 400 m

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Efter kommuneplanens ikrafttræden den 1. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, en kommunalbestyrelse skal anvende til fastsættelse af bindende bestemmelser for grundejere, lejere, brugere m.fl. om anvendelse af fast ejendom og om bebyggelsers regulering.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan, før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

I kommuneplanen der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Videbæk Kommune er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner.

I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommunaplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

I 1990 var flugtskydningsbanen i udkanten af Sandbæk Plantage godkendt og blev taget i brug.

Efter henvendelser fra en række naboer, som følte sig generet af støj fra banen, besluttede Kommunalbestyrelsen i 1993 at undersøge mulighederne for at flytte banen til et sted, hvor støjen ville genere mindre.

Ud fra vurdering af støjvirkningen, terrænforholdene og under hensyntagen til den eksisterende beplantning, har man nu fundet en placering i Sandbæk Plantage.

Den nye placering giver mindre samlet støjpåvirkning for naboejendommene. Terrænforholdene er vurderet til at kunne anvendes, selv om banen er placeret i en lavning med forholdsvis stor højdeforskel til det omgivende terræn. Den nuværende beplantning er en ud-tjent fyrretræsbevoksning.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Ifølge planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med bestemmelserne i en lokalplan. Denne bestemmelse fastslår, at en lokalplan er bindende for de ejendomme, der ligger inden for planens område.

Lokalplanens retsvirkninger indtræder ved planens offentliggørelse.

Lovlig eksisterende bebyggelse, eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og som ikke er i overensstemmelse med denne, kan fortsætte som hidtil. En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre eksisterende forhold.

Et byggeri eller ændret anvendelse af en ejendom, der etableres, efter at lokalplanens retsvirkninger er indtrådt, skal være i overensstemmelse med planen, medmindre der meddeles dispensation efter planlovens § 19.

DISPENSATIONSMULIGHED

Efter planlovens § 19 stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Denne dispensationsmulighed betyder, at Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvorimod væsentlige lempelser, der ændrer planens særlige karakter, kun kan ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort (normalt i en periode på 8 uger), må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller iøvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort og højst et år efter forslagets offentliggørelse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplanen

Vedrørende lokalplanens overensstemmelse med Ringkjøbing Amts regionplan henvises der til afsnittet "Afstandsbestemmelser" i det vedhæftede kommuneplantillæg nr. 13.

Kommuneplan rammeforhold

Der er ikke udlagt areal til flugtskydningsbane i Videbæk Kommunes kommuneplan, hvorfor der samtidig med lokalplanen for flugtskydningsbanen i Sandbæk Plantage udarbejdes og offentliggøres et til-læg til kommuneplanen.

Vejforhold

Den adgangsgivende vej til lokalplanområdet er den private fælles-vej, der udmunder i Bindesbølvej 200 m øst for Knivsbækvejs udmun-ding i Bindesbølvej.

Zonelovsforhold

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver med lokal-planens vedtagelse i landzone.

Med lokalplanens vedtagelse overtager Videbæk Kommunalbestyrelse zonelovskompetencen inden for lokalplanområdet.

Spildevandsforhold

Da lokalplanområdet er beliggende i det åbne land uden for kloakop-landene, vil der kunne gives tilladelse til afledning af spildevand til et nedsivningsanlæg, der er etableret i.h.t. gældende lov-givning.

LOKALPLANTEKSTEN

VIDEBÆK KOMMUNE

Lokalplan nr. 65 for flugtskydningsbanen i Sandbæk Plantage.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre mulighed for etablering af en flugtskydningsbane i Sandbæk Plantage
- at sikre flugtskydningsbanens indpasning i naturen i Sandbæk Plantage

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet er beliggende i Sandbæk Plantage, som vist på kortbilag nr. 2/oversigtskortet.
- 2.2 Området er endvidere vist på kortbilag nr. 3/matrikelkortet. Området omfatter en del af matr. nr. 1 x, Sandbæk Gårde, Brejning
- 2.3 Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen forbliver området i landzone.
- 2.4 Kommunalbestyrelsen overtager ved planens endelige vedtagelse zonetlovskompetencen.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til flugtskydningsbane med dertil hørende tekniske anlæg. I tilknytning til flugtskydningsbanen kan der opstilles en flytbar skurvogn, beregnet til ophold og toiletfaciliteter.
- 3.2 Indenfor lokalplanområdet kan der udlægges areal til parkering af flugtskytternes biler.
- 3.3 Arealer, der ikke anvendes til flugtskydningsbanen med tilhørende bygninger, anlæg og p-pladsareal, skal fortsat anvendes til skovdrift.

§ 4 UDSTYKNING

- 4.1 Udstykning indenfor lokalplanområdet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 4.2 Udstykning kræver zonetilladelse.

§ 5 VEJFORHOLD

- 5.1 Den adgangsgivende vej til lokalplanområdet er den private fællesvej, der udmunder i Bindesbølvej 200 m øst for Knivsbækvejs udmundning i Bindesbølvej.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Indenfor lokalplanområdet kan der etableres mindre bygningsanlæg til banens tekniske udstyr som f.eks. kastemaskiner og oplag af lerduer.

I tilknytning til flugtskydningsbanen kan opstilles en flytbar skurvogn beregnet til ophold og toiletfaciliteter.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Bygningsanlæg og skurvogn skal udføres i et materiale og gives en udformning og farve, der er tilpasset omgivelserne.

§ 8 AFSTANDSBESTEMMELSER

- 8.1 Standpladserne (stedet hvor skudet afgives) skal have en afstand til fritliggende boliger, der mindst er 1000 m i skudretningen og mindst 750 m i øvrige retninger.

§ 9 DRIFT – OPHØR

- 9.1 Ophører brugen af flugtskydningsbanen med dertil hørende bygninger og tekniske anlæg, skal disse fjernes af den flugtskydningsforening, der driver banen. Fjernelsen skal ske inden et år efter at benyttelsen er ophørt med dertil hørende skurvogn og tekniske anlæg.

Arealerne skal af flugtskydningsforeningen retableres til skovbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Hvis fjernelsen og retableringen ikke er sket inden et år, kan Videbæk Kommunalbestyrelse lade arbejdet udføre for flugtskydningsforeningens regning.

§ 10 ZONETILLADELSE/MILJØGODKENDELSE

- 10.1 Uanset foranstående bestemmelser, må anlægsarbejderne ikke påbegyndes før Videbæk Kommunalbestyrelse har meddelt de nødvendige tilladelser i henhold til planloven, miljøloven og byggeloven.

§ 11 TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

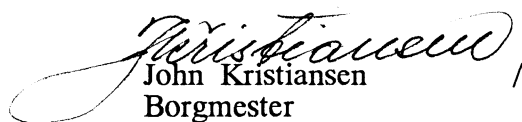
Skov- og Naturstyrelsen vedrørende fredskovpligten og Ringkjøbing Amtsråd vedrørende naturbeskyttelsesloven.

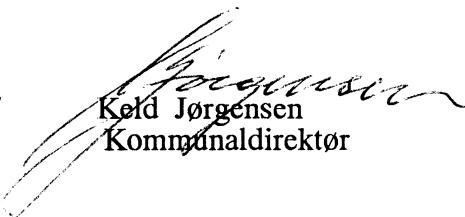
§ 12 TILLÆG TIL KOMMUNAPLANEN

- 12.1 Der er ikke udlagt område til flugtskydningsbane i Videbæk Kommunes kommuneplan, hvorfor lokalplanens endelige godkendelse kræver udarbejdelse og godkendelse af et kommuneplantillæg. Dette offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Således vedtaget af Videbæk Kommunalbestyrelse:

Videbæk, den 10/5 1994.


John Kristiansen
Borgmester

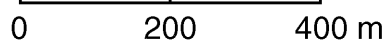

Keld Jørgensen
Kommunaldirektør



VIDEBÆK KOMMUNE

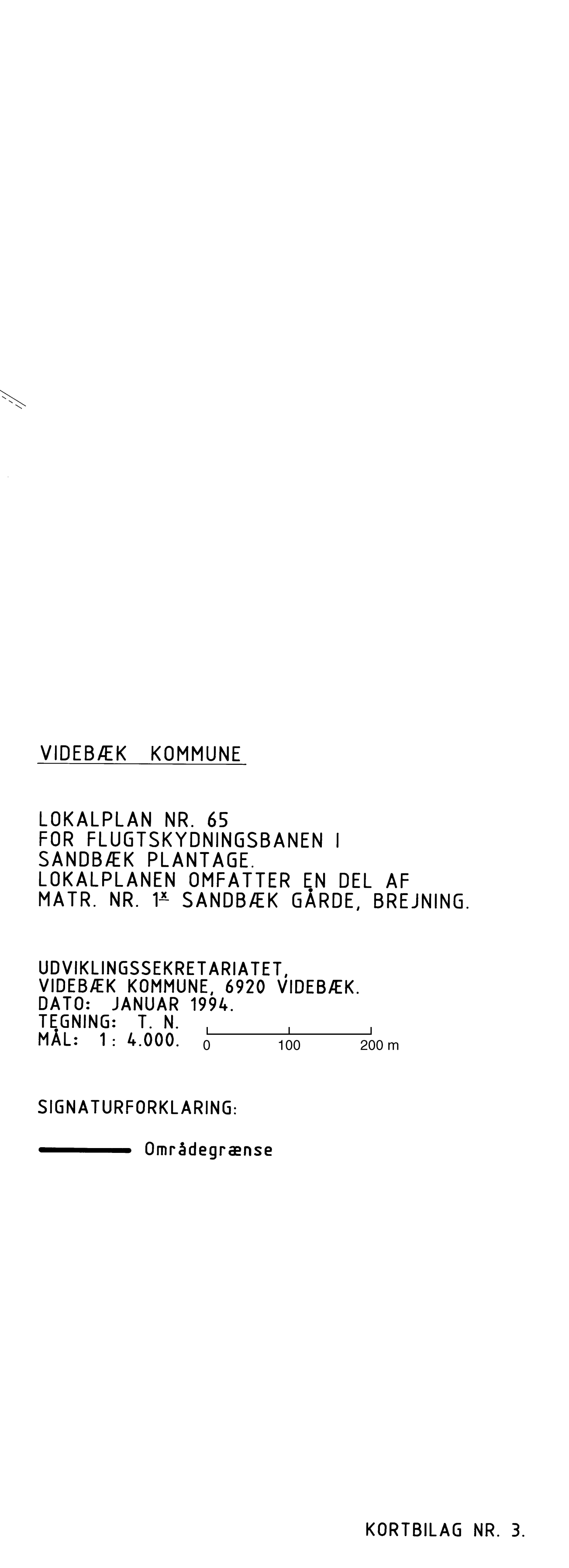
LOKALPLAN NR. 65
FOR FLUGTSKYDNINGSBANEN I
SANDBÆK PLANTAGE.
LOKALPLANEN OMFATTER EN DEL AF
MATR. NR. 1^a SANDBÆK GÅRDE, BREJNING.

UDVIKLINGSSEKRETARIATET,
VIDEBÆK KOMMUNE, 6920 VIDEBAEK.
DATO: Januar 1994.
TEGNING: T. N.
MÅL: 1 : 10.000.



SIGNATURFORKLARING:

— Områdegænse



KORTBILAG NR. 3.