

**LOKALPLAN NR. 67
FOR TEGL- OG BETON-
KNUSEPLADS VED
KASSENTOFTLEJERNE**

VIDEBÆK KOMMUNE.

Tillæg nr. 16 til Videbæk Kommuneplan.

Lokalplan nr. 67 for tegl- og betonknuseplads ved Kassentoftlejerne

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
Tillæg nr. 16 til Videbæk Kommuneplan Kortbilag nr. 1 til kommuneplantillæg nr. 16	3
Hvad er en lokalplan?	4
Lokalplanens baggrund og formål.	4
Vurdering af miljøforholdene i forbindelse med etablering af knusepladsen.	5
Lokalplanens retsvirkninger.	6
Lokalplanens forhold til anden planlægning: Regionplanen Kommuneplanen Vejforhold Zoneforhold Spildevandsforhold	7
Lokalplanteksten Kortbilag: Nr. 2 Oversigtskort Nr. 3 Matrikelkort	8

TILLÆG NR. 16 TIL VIDEBÆK KOMMUNEPLAN

BAGGRUND OG FORMÅL.

Da der ikke i Videbæk Kommunes kommuneplan er indeholdt bestemmelser for etablering af en knuseplads for tegl- og betonaffald ved Kassentoftelejerne udarbejdes disse bestemmelser sammen med lokalplan nr. 67 i nærværende kommuneplantillæg nr. 16.

Området benævnes Spjald landområde 4 (SL4), og er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 67.

ANVENDELSESBESTEMMELSER.

Området må anvendes til knuseplads for tegl- og betonaffald.

I tilknytning til knusepladsen kan der opføres bygninger til maskiner, kontor-, ophold- og toiletfaciliteter.

Ved etablering og drift af knusepladsen for tegl- og betonaffald skal det sikres, at pladsens tekniske anlæg, oplag af tegl- og betonaffald og nedknust materiale ikke virker skæmmende på landskabet omkring pladsen.

STØJBESTEMMELSER.

Inden for den på kortbilag nr. 2 viste støjkonsekvensgrænse, der er fastlagt i en afstand af 500 m fra knusepladsen, kan der ikke opføres ny boligbebyggelse. Forbudet gælder dog ikke byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervet, jfr. retningslinie 2.2.3.8 i Regionplan 1993.

OPHØRSBESTEMMELSER.

Ophører brugen af knusepladsen med bygninger og teknisk anlæg, skal dette fjernes af ejeren inden et år efter driftsstandsning.

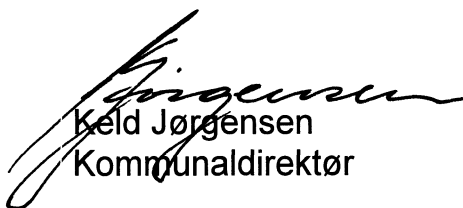
Arealerne skal af ejeren reetableres til landbrugs- eller skovbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Hvis fjernelsen og reetableringen ikke er sket inden et år, kan Videbæk Kommunalbestyrelse lade arbejdet udføre for ejerens regning.

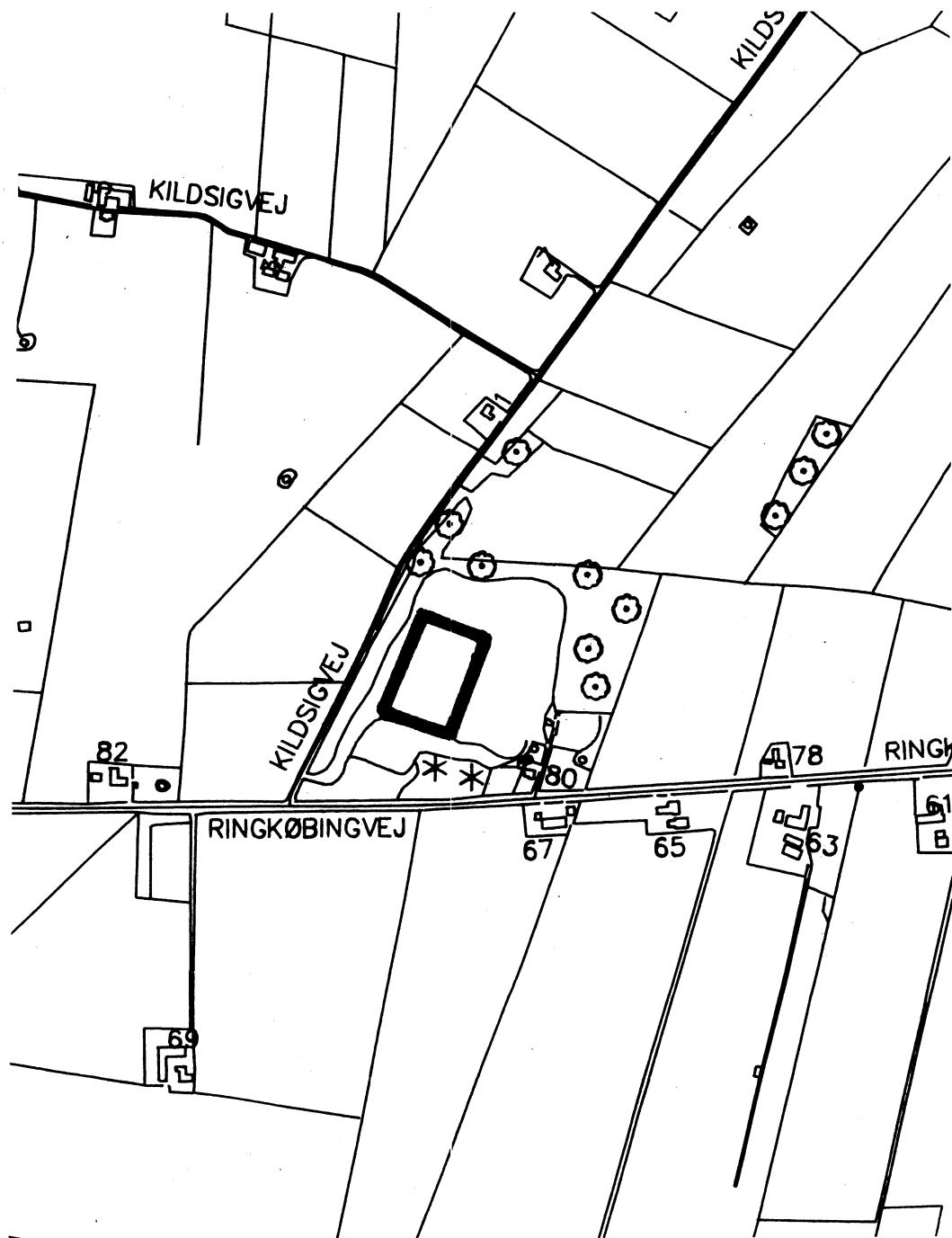
Således vedtaget af Videbæk Kommunalbestyrelse.

Videbæk, den 10. januar 1995


John Kristiansen
Borgmester


Keld Jørgensen
Kommunaldirektør

Vedr. Spjald Landområde 4, Videbæk Kommune (SL4).



— Områdegrænse
Mål: 1 : 10.000

0 200 400 m

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Efter kommuneplanens ikrafttræden den 1. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, en kommunalbestyrelse skal anvende til fastsættelse af bindende bestemmelser for grundejere, lejere, brugere m.fl. om anvendelse af fast ejendom og om bebyggelsers regulering.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes igang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer m.v.. En lokalplan er desuden kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

I kommuneplanen der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Videbæk Kommune er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner.

I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

Inden kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres et forslag til lokalplan i 8 uger, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den tinglyses og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, som f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL.

Ifølge Ringkjøbing Amtsråds Regionplan 1993 fremgår det, at der ikke længere er begrænsninger på antal og geografisk placering af knusepladser for tegl- og betonaffald. Der kan således udlægges arealer i kommuneplanen til nye pladser, hvor trafikale, miljømæssige og naturmæssige forhold ikke er til hinder for det.

Med skrivelse af 9. maj 1994 har Ringkøbing Amtskommune meddelt, at der ikke er noget til hindring for etablering af en knuseplads til tegl- og betonaffald ved Kassentoftlejerne. Det er dog en forudsætning for Ringkøbing Amtsråds miljøgodkendelse af knusepladsen, at følgende er bragt i orden:

1. Området skal være udlagt til knuseplads i kommuneplanen eller i et kommuneplantillæg.
2. Der skal være lokalplan for området, herunder udlagt et konsekvensområde omkring området af hensyn til blandt andet støj fra aktiviteten.

Med denne baggrund har Vagn Kristensen, Herningvej 47, Ringkøbing anmodet Videbæk Kommune tilvejebringe den nødvendige planlægning for etablering af en knuseplads ved Kassentoftlejerne. Videbæk Kommunalbestyrelse har efterfølgende på sit møde i juni 1994 besluttet at medvirke ved planlægningen af knusepladsen.

VURDERING AF MILJØFORHOLD I FORBINDELSE MED ETABLERING AF KNUSEPLADSEN.

Miljøforholdene generelt.

Med etableringen af knusepladsen åbnes der mulighed for en genanvendelse af bygningsaffald på mere lokalt niveau.

Indtil nu har der alene været mulighed for nedknusning på centralt beliggende pladser i Jylland. Denne mulighed er imidlertid ikke blevet udnyttet tilstrækkelig på grund af bl.a. omkostninger ved transport. Dette har medført at bygningsaffaldet som tidligere, i bedste fald alene er blevet brugt ved større opfyldningsarbejder.

Med oprettelsen af decentrale knusepladser, som f.eks. pladsen ved Kaassentoft, sikres mulighederne for en mere kvalitetsbetonet genanvendelse af bygningsaffaldet.

På de decentrale knusepladser kan bygningsaffaldet med et mobilt knuseanlæg nedknuses i 2 kornstørrelser. Efter denne bearbejdning er der mulighed for yderligere deling på mindre maskiner.

Bygningsaffaldet har nu opnået en kvalitet, der medfører genanvendelse i ren form eller sammenblandet med friske råstoffer.

I denne sammenhæng kan det oplyses, at alle vejkanter i den nye Skovby Erhvervspark imellem Hammerum og Ikast er opbygget ved anvendelse af genbrugsmateriale.

Med udpegningen af pladsen ved Kassentoft opnås en god trafikkelig placering. Også med hensyn til støjafgivelse i forhold til omgivelserne har pladsen en acceptabel beliggenhed, idet der inden for støjkonsekvensgrænsen kun findes få boliger.

Det er endvidere en fordel ved pladsens placering i tilknytning til et sand- og grusleje, at muligheden for at blande genbrugsmaterialet med friske råstoffer er til stede.

På længere sigt bliver det en udfordring for ejerne af knusepladserne, at arbejde med kvalitetsforbedring af kornstørrelserne i genbrugsmaterialet, så det til fulde kan erstatte friske råstofmaterialer.

Støjkonsekvensgrænse.

På kortbilag nr. 2 er der indlagt en støjkonsekvensgrænse. Denne grænse skal forhindre, at der opføres ny boligbebyggelse inden for afgrænsningen. Da der ikke i det åbne land gives tilladelse til nyopførelse af særskilt boligbebyggelse vil støjkonsekvensgrænsen ikke få praktisk betydning for pladsen ved Kassentoftlejet.

Virksomhedens støjkrav i forhold til den eksisterende boligbebyggelse indenfor støjkonsekvensgrænsen vil blive fastlagt i miljøgodkendelsen af pladsen, i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Støvforhold.

Til modvirkning af evt. støvgener fra grusgraven og knusepladsen skal der etableres en beplantet støjvold imellem bygningerne på ejendommen Ringkøbingvej 80 og grusgraven. Ligeledes skal den eksisterende beplantning langs Ringkøbingvej vedligeholdes og fornøden nyplantning finde sted. Også krav til virksomheden vedrørende støvforhold vil være indeholdt i miljøgodkendelsen af virksomheden.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Ifølge planlovens §18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med bestemmelserne i en lokalplan. Denne bestemmelse fastslår, at en lokalplan er bindende for de ejendomme, der ligger inden for planens område.

Lokalplanens retsvirkninger indtræder ved planens offentliggørelse.

Lovlig eksisterende bebyggelse, eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og som ikke er i overensstemmelse med denne, kan fortsætte som hidtil. En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre eksisterende forhold.

Et byggeri eller ændret anvendelse af en ejendom, der etableres, efter at lokalplanens retsvirkninger er indtrådt, skal være i overensstemmelse med planen, medmindre der meddeles dispensation efter planlovens § 19.

DISPENSATIONSMULIGHED.

Efter planlovens §19 stk.1 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Denne dispensationsmulighed betyder, at Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvorimod væsentlige lempelser, der ændrer planens særlige karakter, kun kan ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Når er forslag til lokalplan er offentliggjort (normalt i en periode på 8 uger), må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller iøvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort og højst et år efter forslagets offentliggørelse.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Regionplan.

Vedrørende lokalplanens overensstemmelse med Ringkjøbing Amts Regionplan henvises der til afsnittet "Lokalplanens baggrund og formål".

Kommuneplanrammeforhold.

Der er ikke udlagt arealer til knusepladser for tegl- og betonaffald i Videbæk Kommune, hvorfor der samtidig med lokalplanen for knusepladsen ved Kassentoftlejerne udarbejdes og offentliggøres et tillæg til kommuneplanen.

Vejforhold.

Den adgangsgivende vej til lokalplanområdet er fra Ringkøbingvej (Hovedvej 15) via Kildsigvej. Den tidligere vejadgang ind over ejendommen Ringkøbingvej nr. 80 må ikke anvendes efter vedtagelsen af denne lokalplan.

Zonelovsforhold.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver ved lokalplanens vedtagelse i landzone.

Med lokalplanens vedtagelse overtager Videbæk Kommunalbestyrelse zonelovskompetencen inden for lokalplanområdet.

Spildevandsforhold.

Da lokalplanområdet er beliggende i det åbne land uden for kloakoplandene, vil der kunne gives tilladelse til afledning af spildevand til et nedsivningsanlæg, der er etableret i.h.t. gældende lovgivning eller opsamling i spildevandstank med henblik på transport til en af kommunens rensningsanlæg.

LOKALPLANTEKSTEN.

VIDEBÆK KOMMUNE.

Lokalplan nr. 67 for tegl- og betonknuseplads ved Kassentoftlejerne.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre mulighed for etablering af en tegl- og betonknuseplads i tilknytning til eksisterende sand- og grusleje ved Kassentoftlejerne.
- at sikre mulighed for etablering af maskinbygning, og af kontor-, opholds- og toiletfaciliteter i forbindelse med knusepladsen.

§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanområdet er beliggende ved ejendommen Ringkøbingvej 80, som vist på kortbilag nr. 2/oversigtskortet.
- 2.2 Området er endvidere vist på kortbilag nr. 3/matrikelkortet. Området omfatter en del af matr. nr. 25 b, Den sydvestlige del, Brejning.
- 2.3 Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen forbliver området i landzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Området må anvendes til knuseplads. På knusepladsen kan der opstilles et mobilt eller stationært knuseanlæg. Knusepladsen kan endvidere anvendes til oplagring af bygningsaffald beregnet til nedknusning og materiale, der er nedknust. Endvidere kan knusepladsen anvendes til sortering af fyldjord iblandet tegl- og betonaffald.
- 3.2 Indenfor lokalplanområdet kan der opføres bygninger til maskiner ophold, kontor og toiletfaciliteter, der er nødvendige for pladsens drift.

§ 4. Udstykning.

- 4.1 Udstykning indenfor lokalplanområdet skal godkendes af Videbæk Kommunalbestyrelse.

4.2 Udstykning kræver zonetilladelse.

§ 5. VEJFORHOLD.

5.1 Den adgangsgivende vej til lokalplanområdet er fra Ringkøbingvej (Hovedlandevej 15) via Kildsigvej. Den tidligere benyttede adgang ind over ejendommen Ringkøbingvej nr. 80 må ikke anvendes efter lokalplanens endelige vedtagelse.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

6.1 Indenfor lokalplanområdet kan der i tilknytning til knusepladsen etableres bygninger til maskiner, kontor-, opholds- og toiletfaciliteter.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

7.1 Bygningsanlæg skal udføres i et materiale og gives en udformning og farve, der er tilpasset omgivelserne.

§ 8. DRIFT - OPHØR.

8.1 Ophører brugen af knusepladsen med bygninger og teknisk anlæg, skal dette fjernes af ejeren inden et år efter driftsstandsningen. Arealerne skal af ejeren reetableres til landbrugs- eller skovbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelsen og reetableringen ikke er sket inden et år, kan Videbæk Kommunalbestyrelse lade arbejdet udføre for ejerens regning.

§9. ZONETILLADELSE/MILJØGODKENDELSE.

9.1 Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejderne ikke påbegyndes før Videbæk Kommunalbestyrelse har meddelt de nødvendige tilladelser i henhold til plan- og byggeloven, og Ringkjøbing Amtskommune har meddelt tilladelse i henhold til miljøloven.

§10. TILLÆG TIL KOMMUNEPLANEN.

10.1 Der er ikke udlagt område til tegl- og betonknusepladser i Videbæk Kommunes kommuneplan, hvorfor lokalplanens endelige godkendelse kræver udarbejdelse og godkendelse af et kommuneplantillæg. Dette (tillæg nr. 16) offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

§11. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

11.1 Afgørelser i henhold til landbrugsloven skal træffes af Jordbrugskommissionen.

Således vedtaget af Videbæk Kommunalbestyrelse

Videbæk, den 10. januar 1995.


John Kristiansen
Borgmester

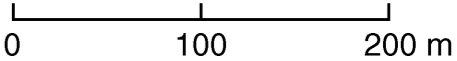

Keld Jørgensen
Kommunaldirektør



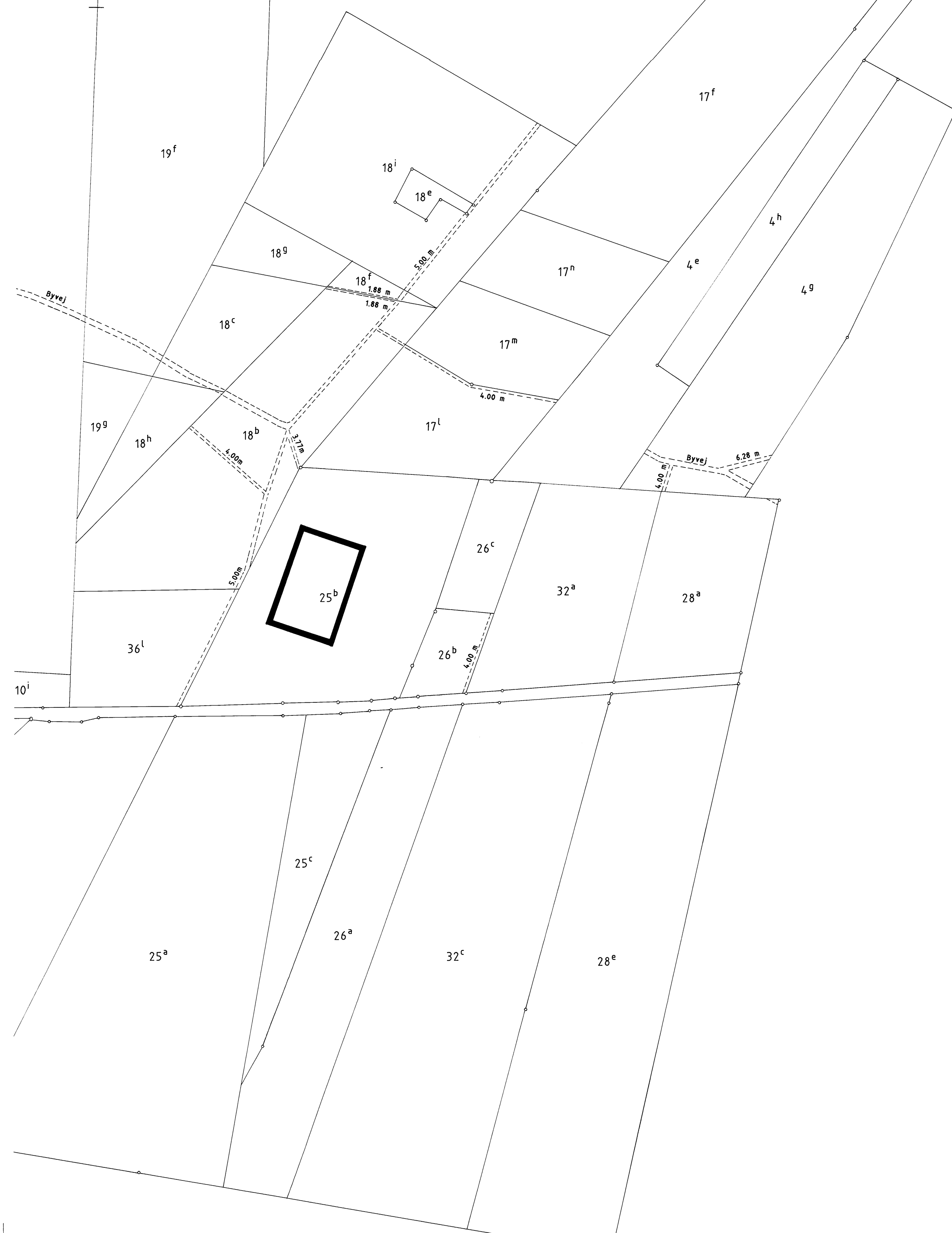
VIDEBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 67
FOR TEGL- OG BETONKNUSEPLADS
VED KASSENTOFT SAND- OG GRUSLEJE.

UDVIKLINGSSEKRETARIATET, 6920 VIDEBÆK
DATO: JULI 1994
TEGN: T.P
MÅL: 1:4000



SIGNATURFORKLARING:
———OMRÅDEGRÆNSE
-----STØJKONSEKVENSGRÆNSE

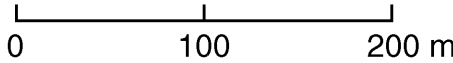


VIDEBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 67.
FOR TEGL- OG BETONKNUSEPLADS
VED KASSENTOFT SAND- OG GRUSLEJE,

LOKALPLANEN OMFATTER EN DEL AF
MATR. NR. 25^b, DEN SYDVESTLIGE DEL,
BREJNING.

UDVIKLINGSSEKRETARIATET, 6920 VIDEBAEK
DATO: JULI 1994
TEGN: T.P
MAL: 1:4000



SIGNATURFORKLARING:
—— OMRÅDEGRÆNSE