

Virksomhedsskilte i by-, bolig- og sommerhusområder

Retningslinjer

Retningslinjer, som vil være vejledende i administrationen og vurderingen af skiltning i by- og sommerhusområder.

Skilte¹

Facadeskilte

- Skiltning for en virksomhed sker i tilknytning til den ejendom, hvorfra virksomheden drives
- Opsætning af usædvanligt store og dominerende skilte i byer, såfremt de syner, at de var placeret i det åbne land, og har en dominerende karakter og er synlige over lange afstande fra det åbne land kan ikke tillades i "byområder".
- Skiltning i områder omfattet af en lokalplan, byplansvedtægt, deklaration eller anden tinglysning, udføres med respekt og udgangspunkt i de bestemmelser der er for området.

¹ Se i øvrigt afsnit i kommuneplanen, der indeholder et vejledende administrationsgrundlag i bymidter og centerområder (I Hovedcenter - og Lokalcenter byer). Endvidere kan der være rammer for enkelte delområder (byer) i kommuneplanen.

- Skiltning etableres i respekt for den enkelte bygningsarkitektur og bymiljøet omkring.
- Skiltet skal afpasses bygningens størrelse og arkitektur, f.eks. i form af "løse" bogstaver påsat eller påmalet som let typografi på facaden eller alternativt på plade.
- Skiltningens omfang skal begrænses til det nødvendige og ikke må dominere facaden eller bybilledet. Skiltene må ikke få karakter af facadebeklædning og tilklæbning eller blænding af vinduer.
- Skilte skal tilpasses bygningens lodrette og vandrette linjer, så der skabes en god balance i bygningens samlede udtryk
- Skilte normalt begrænses til at være maks. 2 m² og en maksimal længde/højde på 2 meter.
- Der må som udgangspunkt ikke være skiltning over bygningers tagfod.
- Flere forretninger i samme bygning bør samordne skiltningen, så der opnås en god helhedsvirkning.

Belysning af skilte og selvlysende skilte:

- Selvlysende farver normalt ikke er tilladt, og lysskilte og spots på skilte må ikke virke blændende og generer på omgivelserne, ligesom skiltning i form af laserlys og neonlys normalt ikke godkendes.
- Der gives ikke tilladelse til lysarmaturkasser til facadeskilte og udhængsskilte.
- Fritstående skilte på fortove kræver tilladelse fra Ringkøbing-Skjern Kommune.

Markiser på facader

- Markiser tillades kun i meget begrænset omfang.

Omfang og placering af flag og skilte

- Som udgangspunkt godkendes maksimalt godkendes ét facadeskilt/udhængsskilt, ét fritstående skilt og ét reklameflag pr. butik, dog 1 til hver vejside, hvis virksomheden/butikken ligger mod 2 veje.
- Udhængsskilte og flag skal placeres over stueetagen, og arealet skal være under 0,5 m². Skiltets fremspring fra facaden skal være mindre end 1 meter og skiltets underkant skal være mindst 2,8 meter over terræn.

- Der kan som udgangspunkt opføres én pylon ved indkørslen til en virksomhed. En pylon er som udgangspunkt 2,5 m høj og 0,7 m bred og står på virksomhedens areal uden for oversigtsareal til vej (pylon højere end 0,7 m kræver byggetilladelse).

Fælles virksomhedsskiltning for flere virksomheder i samme ejendom - herunder blandede centerområder - og ved indkørslen til større erhvervsområder kan i nogle tilfælde begrunde tilladelse til én fælles og større pylon, når placering sker ved større trafikårer i bymæssig bebyggelse, og skiltet ikke kan generer naboer.

Visse erhverv anvender traditionelt pyloner af anden udformning og størrelse (Tankstationer anvender typisk højere og smallere skilte, der kan oplyse om priser på benzin og diesel).

Ansøgt størrelse og udformning af en pylon skal altid ske i forhold til en afvejning af områdets karakter, kommuneplanens rammer, evt. gældende lokalplan for området (fx erhverv, blandet bolig/erhverv, bevaringsområde osv.). Pyloner over 4 m² tillades normalt ikke (højere pyloner (4-6 m) er derfor typisk betinget af en smallere bredde).

- Reklameflagstænger eller fritstående klapskilte normalt ikke tillades i et boligområde
- Der kan ikke forventes tilladelse til permanente billboards (plakattavler), galvrekamer, bannere, rulleskilte og lignende.
- Skiltningen skal placeres på egen grund. Hvor der ikke er særlige bestemmelser, der regulerer placeringen, placeres skiltet mindst 2,5 meter fra skel mod vej og nabo.
- Oversigtslinjer og vejudvidelseslinjer skal friholdes for fritstående skilte. Tilladelse vil enkelte steder evt. kunne indhentes mod udarbejdelse af deklaration om fjernelse for ansøgerens regning, såfremt dette senere kræves af vejmyndigheden.

Bannere

- Der kan tillades bannertilskiltning som reklame for f.eks. særlige åbningstider ved tidsbegrænsede aktiviteter som udsalg, julehandel og lign.
- Bannertilskiltning som midlertidig reklame må højst være 6 m² og der højst må opsættes ét banner pr. facade. Banneret må kun opsættes på facade og ikke på tværs af veje og parkeringsarealer, da det er med til at fjerne fokus på trafikken.
- Banneret skal tilpasses facaden og ikke må dække for døre og vinduer og lignende.
- Banneret må opsættes én uge før åbningsdagen for ovenstående aktiviteter og skal tages ned når aktiviteten ophører.
- Der kan opsættes bannere højst 5 gange om året.

- Opsætning af bannere kræver tilladelse fra Ringkøbing-Skjern kommune i hvert enkelt tilfælde.

Særlig skiltning

- Ved veje, parkeringsarealer, torve, indgange til områder, buslæskærme og lignende kan der gives tilladelse til fælles skilte og skiltepyloner til almen oplysning som f.eks. bykort og turistinformation eller til reklame.

Midlertidig skiltning

- Skiltning på byggeplads og henvisningsskilte kan ske med midlertidig tilladelse - Se under "Skilte i forhold til trafik".
- Skilt om salg og udlejning af fast ejendom kan opstilles som informationsskilt i begrænset størrelse på egen grund/ejendom.

Skilte i erhvervs-/industriområder, hvor skilte ikke er beskrevet i lokalplan

- Bekendtgørelse nr. 1328 af 11. december 2006 anvendes som vejledning i områder, hvor andet ikke er gældende.
- Retningslinjer for skilte ved virksomheder (ovenfor) kan anvendes som vejledning i områder, hvor andet ikke er gældende.
- I erhvervsområde ved by og bymæssig bebyggelse, hvor skiltning *ikke kan ses fra det åbne land*, må der opsættes facadeskilte med en maksimal størrelse på 5 % af facaden.
- Ved hovedindkørslen til virksomheden kan der som opsættes en pylon, skilt eller udspændt stof/sejl, der som udgangspunkt har en maksimal størrelse på 2,5 m x 0,7 m.
- Selvløsende farver er normalt ikke tilladt, og at lysskilte og spots på skilte ikke må virke blændende og generende på omgivelserne
- Skiltning i form af laserlys og neonlys godkendes ikke.
- Flagning med mere end én flagstang med en maksimumhøjde på 8 m tillades normalt ikke.
- Skiltningen skal placeres på egen grund. Hvor der ikke er særlige bestemmelser, der regulerer placeringen, placeres skiltet mindst 2,5 meter fra skel mod vej og nabo.
- Oversigtslinjer og vejudvidelseslinjer skal friholdes for fritstående skilte. Tilladelse vil enkelte steder evt. kunne indhentes mod udarbejdelse af deklaration om fjernelse for ansøgerens regning, såfremt dette senere kræves af vejmyndigheden.

Virksomheder i boligområder

- Skilte i boligområder skal begrænses og indordne sig områdets karakter af boligområde. Der er generelt færre virksomheder i boligområder, og de består ofte af enten liberale erhverv eller af mindre håndværksvirksomheder. Virksomheder i boligkvarterer ligger typisk spredt og har sjældent samme konkurrence og behov for synliggørelse.



Illustration af vandrette og lodrette facadelinjer fra Lokalplan nr. 99 For skiltning i Skjern (tv) samt eksempel på udhængsskilt (nedenfor).



Bilboards, bannerskiltning og lignende kan på grund af størrelsen være til ulempe eller skæmmende i forhold til omgivelserne samt have indvirkning på trafiksikkerheden. Bannerskiltning kan i vise tilfælde give gener i blæsevej.

Opsætning af bannere kræver derfor tilladelse fra kommunen i hvert enkelt tilfælde.