
Partiel byplanvedtægt nr. 15

Tarm Øst - p-pladser



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Tarm by, Egvad kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

- a. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 1/1 1976 og omfatter følgende matr. nr. e: 9 p, 9 q, 9 r, 9 s, 9 aa, 9 an, 9 ap, 9 as, 9 bc, 9 bh, 9 bm, 9 cr, 9 cu, 9 dk, 9 dz, 9 er, 9 dæ, 9 fl, 9 gf, 9 gg, 9 gr, 9 hq, 9 hv, 9 ib, 9 ig, 9 oi, 9 ok, 9 ol, 9 om, 9 on, 9 oo, 9 or, og 38 f, alle Tarm by, Egvad sogn, samt alle parceller, der efter den 1/1 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- b. Området inddeles i delområderne I og II som vist på kortbilaget.

§ 2. Områdets anvendelse

- a. Delområde I.
Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til forretninger, kontorer, banker, klinikker, restauranter og hotel samt institutioner af almennyttig karakter, f.eks. kommunal administration, bibliotek, postkontor og lignende, samt iøvrigt virksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der indrettes boliger i etagerne over stueplan, såfremt der anlægges de efter kommunalbestyrelsens skøn fornødne opholdsarealer. Disse arealer kan eventuelt indrettes på flade tage.
- b. Delområde II.
De på kortbilaget som II viste arealer må kun anvendes til parkeringsformål efter en fælles plan, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- c. Der må inden for vedtægtsområdet ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- d. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold

- a. Der udlægges areal til følgende veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Vejen A-B i en bredde af | 18,0 m |
| Vejen C-D i en bredde af | 12,0 m |
| Stierne E-F, D-G, H-I i en bredde af | 4,0 m |
- b. Til delområde II kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme i delområde I.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

- a. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på kortbilaget.
- b. Inden for den med tæt skravering viste 10 m byggezone, skal bebyggelse opføres i vejskel som sluttet 1 - 2 etagers bebyggelse med 25 - 45 graders taghældning.
- c. Inden for den med åben, skrå skravering viste byggezone, kan der bygges i 1 etage.
- d. For området gælder, at ubebyggede arealer inden for byggezoner, der grænser op til parkerings-, vej- eller stiarealer, kun må hegnes med en mindst 1,8 m høj mur eller andet tæt hegn efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende, og kommunalbestyrelsen kan forlange anvendt materialer, som anses for egnede under hensyn til helhedsvirkningen inden for vedtægtsområdet.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Egvad kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe og fastholde, ikke derved væsentligt ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse
den 9. februar 1976.

P. k. v.
F. Borris Andersen

12. kt. j. nr. P 440/11/3-3

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen den 20. maj 1976.

P. D. V.

Bo Fischer

Arkitekt



- • • • Vedtægtsområde
- • • • Delområde
- ||||| Sti
- • • • Parkering
- /// 1 etage
- /// 1 - 1 1/2 etage

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 15
FOR TARM ØST
Januar 1976
Mål: 1:1000
Teknisk forvaltning - Egvad kommune