
Lokalplan nr. 002

Skaven Sommerhusområde



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

LOKALPLAN NR. 2 - FOR SKAVEN

Redegørelse for hvorledes lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning for området.

I kommunens midlertidige rammer for lokalplanlægning, § 15-rammer, er området udlagt til sommerhusområde og det nævnes, at en lokalplan, der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse samt offentlige formål
- at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 10
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage og at bygningshøjden ikke overstiger 6 m,
- at mindst 10 % af området anvendes til større samlede friarealer fælles for området.

Området nord for nævnte sommerhusområde er udlagt til campingplads.

Anvendelse af arealet ved havnen er fastlagt til havneformål, således at der ikke åbnes mulighed for opførelse af bebyggelse til andre formål end sådanne, industri-, værksteds-, handels- og oplagsvirksomheder, som af kommunalbestyrelsen skønnes at have naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen, samt bebyggelse til offentlige formål, hotel- og restaurationsvirksomheder o.lign., som har naturlig tilknytning til havneområdet og

- at bebyggelsesprocenten inden for et delområde ikke overstiger 25 og
- at der inden for hvert delområde forefindes parkeringsarealer i et omfang der svarer til mindst 25 % af bebyggelsens bruttoetageareal og
- at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.

I kommunens § 21-spildevandsplaner er nærværende område planlagt kloakeret i 1985. Spildevandet vil blive ført til et fremtidigt renseanlæg ved Skuldbøl og herfra pumpes det rensede vand ca. 500 m ud i Ringkøbing fjord.

Beskrivelse af lokalplanens indhold

Arealet er overført fra landzone til byzone/sommerhuszone.

Området er i planen inddelt i 3 enkeltområder I, II og III til henholdsvis sommerhusområde, camping og havneområde.

Område I må kun benyttes til sommerhusbebyggelse, hvor 10 % af grundens areal må bebygges.

Område III, havneområdet kan benyttes til bebyggelse, der har naturlig tilknytning til havnen samt hotel- restaurationsbyggeri o. lign.

Der udlægges stier i friarealerne, som har forbindelse til det i udstykningsområdet allerede udlagte stiareal, så der herved etableres hensigtsmæssig adgang til strand og havneområde.

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i 2.2. bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone/sommerhusområde. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at de i stk. 11.1. - 11.45 tinglyste servitutter ophæves.

LOKALPLAN NR. 2

FOR SKAVEN

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i 2.1. nævnte område.

1.0. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1. Formålet med lokalplanen er at sikre, at de på kortbilaget markerede fællesarealer friholdes for bebyggelse.

Det er desuden hensigten med planen, at få hele området til at fremtræde harmonisk ved at undgå skæmmende former for hegn og skilte m.v. samt ved at bevare de hidtil administrerede bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Formålet er ligeledes at sikre havneområdet adskilt fra sommerhusområdet, således at bebyggelse der har naturlig tilknytning til havnen samt restaurations- og hotelvirksomheder bygges i umiddelbar nærhed af denne.

2.0. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matr.nr.e.:

40v, 40ø, 40aa, 42d, 42e, 42f, 42g, 42h, 42i, 42k, 42l, 42m, 42n, 42o, 42p, 42q, 42r, 42s, 42t, 42u, 42v, 42x, 42y, 42z, 42æ, 42ø, 42aa, 42ab, 42ac, 42ad, 42ae, 42af, 42ag, 42ah, 42ai, 42ak, 42al, 42am, 42an, 42ao, 42ap, 42aq, 42ar, 42as, 42at, 42au, 42av, 42ax, 42ay, 42az, 42aæ, 42aø, 42ba, 42bb, 42bc, 42bd, 42be, 42bf, 42bg, 42bh, 42bi, 42bk, 42bl, 42bm, 42bn, 42bo, 42bp, 42bq, 42br, 42bs, 42bt, 42bu, 42bv, 42bx, 42by, 42bz, 42bæ, 42bø, 42ca, 42cb, 42cc, 42cd, 42ce, 42cf, 42cg, 42ch, 42ci, 42ck, 42cl, 42cm, 42cn, 42co, 42cp, 42cq, 42cr, 42cs, 42ct, 42cu, 42cv, 42cx, 42cy, 42cz, 42cæ, 42cø, 42da, 42db, 42dc, 42dd, 42de, 42df, 42dg, 42dh, 42di, 42dk, 42dl, 42dm, 42dn, 42do, 42dp, 42dq, 42dr, 42ds, 42dt, 42du, 42dv, 42dx, 42dy, 42dz, 42dæ, 42dø, 42ea, 42eb, 42ec, 42ed, 42ee, 42ef, 42eg, 42eh, 42ei, 42ek, 42el, 42em, 42eo, 42ep, 42eq, 42er, 42es, 42et, 42eu, 42ev, 42ex, 42ey, 42ez, 42eæ, 42eø, 42fa, 42fb, 42fc, 42fe, 42ff, 42fg, 42fh, 42fi, 42fk, 42fl, 42fm, 42fn, 42fo, 42fq, 42fr, 42fs, 42ft, 42fu, 42fv, 42fx, 43b, 43d, 43h, 43i, 43k, 43l, 43m, 43n, 43o, 43p, 43q, 43r, 43s, 43t, 43u, 43v, 43x, 43y, 43z, 43æ, 43ø, 43aa, 43ab, 43ac, 43ad, 43ae, 43af, 43ag, 43ah, 43ai, 43ak, 43al, 43am, 43an, 43ao, 43ap, 43aq, 43ar, 43as, 43at, 43au, 43av, 43ax, 43ay, 43az, 43aæ, 43aø, 43ba, 43bb, 43bc, 43bd, 43be, 43bf, 43bg, 43bh,

43bi, 43bk, 43bl, 43bm, 43bn, 43bo, 43bp, 43bq, 43br, 43bs, 43bt, 43bu, 43bv, 43bx, 43by, 43bz, 43bæ, 43bø, 43ca, 43cb, 43cc, 43cd, 43ce, 43cf, 43cg, 43ch, 43ci, 43ck, 43cl, 43cm, 43cn, 43co, 43cp, 43cq, 43cr, 43cs, 43ct, 43cu, 43cv, 43cx, 43cy, 43cz, 43cæ, 43cø, 43da, 43db, 43dc, 43dd, 43de, 43df, 43dg, 43dh, 43di, 43 dk, 43dl, 43dm, 43dn, 43do, 43dp, 43dq, 43dr, 43ds, 43dt, 43du, 43dv, 43dx, 43dy, 43dz, 43dæ, af Lønborg-gård Hovedgård, Lønborg sogn, samt alle parcel-ler der fremtidigt udstykkes fra nævnte ejen-domme.

2.2. Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II og III som vist på kortbilaget.

2.3. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgør-else af den vedtagne lokalplan overføres det un-der stk. 1 nævnte område fra landzone til byzo-ne/sommerhusområde.

3.0. OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I:

3.1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tids- rum kun i kortvarige ferier, week-ends og lign-ende.

3.2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på hver ejendom udover den nævnte beboelse opføres garage, udhus eller lignende, når det ikke indeholder køkkenfacili- teter eller lignende og ikke gøres til genstand for særskilt udleje.

Delområde II:

3.3. Området må kun anvendes til campingplads.

3.4. På arealet må kun opføres mindre bygninger i for- bindelse med områdets anvendelse til campingplads.

Delområde III:

3.5. Området må kun anvendes til havneformål. I området må kun indrettes eller opføres bebyg- gelse til sådanne værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, samt bebyggelse til öffent- lige formål og mindre hotel- og restaurationsvirk- somheder, som af kommunalbestyrelsen skønnes at have naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen.

Der må indrettes kontorer og boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom indehaver, bestyrer o. lign.

- 3.6. Indenfor det på kortbilaget markerede fælles friareal må der ikke indrettes nogen form for bebyggelse.

4.0. Udstykninger

- 4.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilaget retningsgivende udstykningsplan.

5.0. VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1. Der udlægges areal til følgende veje med vendepladser samt stier med en beliggenhed som vist på kortbilaget.

Stamvejen	A-B	12 m
Stamvejene	C-D	10 m
Adgangsvejene	e-f	8 m
Adgangsvejene	g-h	6 m
Stier		4 m
Fordelingsvejen	J-K	12 m

- 5.2. Der udlægges areal til udvidelse af vejen J-K, således at vejen får en bredde af 12 m. Udvidelsesarealet skal falde ligeligt på vejens to sider.

- 5.3. Nye mindre veje og stier udover de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af henholdsvis 8 m og 4 m, i princippet som vist på vedhæftede kort.

5.4. Byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, således som vist på kortbilaget:

Vejen	A-B	15 m fra vejmidte
Vejen	C-D	10 m fra vejmidte
Vejen	J-K for område I	25 m fra vejmidte

Alle bygninger skal holdes 4 m fra skel.

Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

- 5.5. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilaget, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer, hvor ejeren af arealet er pligtig at drage omsorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

5.6. Parkeringsforhold.

Der skal indrettes parkeringsareal med 150 pladser indenfor det på kortbilaget markerede areal.

6.0. LEDNINGSANLÆG

- 6.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2. Såfremt spildevandsplanen bestemmer at der skal etableres spildevandsanlæg i området er ejere af matr.nr.e.nævnt i 2.1. pligtige til at tilslutte sig dette, samt at afholde udgifter i forbindelse hermed. Ledningsanlægget vil blive nedgravet i de på kortbilaget viste vej- sti og friarealer.

7.0. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I:

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
- 7.2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 7.3. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 2,5 m målt fra terræn(niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade, og den totale bygningshøjde må ikke overstige 6 m.
- 7.4. Bebyggelsen skal placeres parallel med vej- eller sideskel

Delområde III:

- 7.5. Bebyggelsesprocenten må for området som helhed ikke overstige 25.
- 7.6. Bebyggelsen skal placeres inden for de med skravering viste byggefeltter.
- 7.7. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager.
- 7.8. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m
- 7.9. Bygninger langs ophalerplads i område A skal opføres med gavl mod denne og tagenes vinkel med det vandrette plan skal være 45°.
- 7.10. Bebyggelsens udseende skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

8.0. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted for delområde I.
- 8.2. Skiltning og reklamering i områderne II og III må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.3. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort

eller jordfarver (okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver dog anvendes.

9.0. UBEBYGGEDE AREALER

9.1. De med signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer fælles for området.

9.2. Intet sted må mere end halvdelen af bevoksningen på grundene i område I fjernes.

9.3. Hegn må kun etableres som levende hegn, samt i umiddelbar nærhed af bygninger, som raftehegn, flethegegn og lignende når sådanne former kun behandles med imprægneringsvæsker. Plankeværker og forskellige former for malede hegn og stakitter, plasticbehandlede træhegn, dyrehegn og lignende må ikke opstilles.

9.4. Terrænreguleringer på mere end $\pm 0,50$ m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

9.5. Langs vejen J-K udlægges areal til et 10 m bredt beplantningsbælte mod delområde I.

9.6. Det på kortbilaget viste areal i grænsen mellem delområde I og III udlægges til beplantningsbælte.

10.0. GRUNDEJERFORENING

10.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens delområde I.

10.2. Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i 9.1. nævnte fællesarealer og -anlæg.

10.3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

11.0. SERVITUTTER

11.1. Den af 3. juli 1968 tinglyste servitut på matr.nr. 42en, 42es, 42et, 42eu, 42ev, 42ex, 42ey, 42ez, 42eæ, 42eø, 42fa, 42fb, 42fc, 42fd, 42fe, 42ff, 42fg, 42fi, 42fk, 42fo, 42fq, 42fs, 42ft, 42fu, 42fv, 42fx vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.

- 11.2. Den af 26. februar 1968 tinglyste servitut på matr.nr. 42ds, 42du, 42dv, 42dx, 42dy, 42dz, 42dæ, 42dø, 42ea, 42eb, 42ec, 42ee, 42ef, 42eg, 42eh, 42ei, 42ek, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.3. Den af 28. februar 1967 tinglyste servitut på matr.nr. 42dy, 42ed, 42el, 43b, 43d, 43h, 43i, 4oø, 43k, 43l, 43m, 43n, 43o, 43p, 43q, 43r, 43s, 43t, 43u, 43v, 43x, 43y, 43z, 43æ, 43ø, 43aa, 43ab, 43ac, 43ad, 43ae, 43af, 43ag, 43ah, 43ai, 43ak, 43al, 43am, 43an, 43ao, 43ap, 43aq, 43ar, 43as, 43at, 43au, 43av, 43ax, 43ay, 43az, 43aæ, 43aø, 43ba, 43bb, 43bc, 43bd, 43be, 43bf, 43bg, 43bh, 43bi, 43bk, 43bl, 43bm, 43bn, 43bo, 43bp, 43bq, 43br, 43bs, 43bt, 43bu, 43bv, 43bx, 43by, 43bz, 43bæ, 43bø, 43ca, 43cb, 43cc, 43cd, 43ce, 43cf, 43cg, 43ch, 43ci, 43ck, 43cl, 43cm, 43cn, 43co, 43cp, 43cq, 43cr, 43cs, 43ct, 43cu, 43cv, 43cx, 43cy, 43cz, 43cæ, 43cø, 43da, 43db, 43dc, 43dd, 43de, 43df, 43dg, 43dh, 43di, 43dk, 43dl, 43dm, 43dn, 43do, 43dp, 43dq, 43dr, 43ds, 43dt, 43du, 43dv, 43dx, 43dy, 43dz, 43dæ, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.4. Den af 6. november 1968 tinglyste servitut på matr.nr. 42ck, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.5. Den af 23. september 1968 tinglyste servitut på matr.nr. 42ep, 42eq, 42er, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.6. Den af 2. marts 1968 tinglyste servitut på matr. nr. 42em, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.7. Den af 9. marts 1968 tinglyste servitut på matr. nr. 42dt, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.8. Den af 21. maj 1969 tinglyste servitut på matr. nr. 42m, 42ak, 42bb, 42bp, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.9. Den af 31. maj 1969 tinglyste servitut på matr. nr. 42bd, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.10. Den af 9. juni 1969 tinglyste servitut på matr. nr. 42dk, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.11. Den af 29. august 1969 tinglyste servitut på matr. nr. 42bo, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.

- 11.12. Den af 10. december 1969 tinglyste servitut på matr.nr. 42dk, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.13. Den af 16. september 1970 tinglyste servitut på matr.nr. 42bq, 42de, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.14. Den af 18. november 1970 tinglyste servitut på matr.nr. 42at, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.15. Den af 17. december 1970 tinglyste servitut på matr.nr. 42av, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.16. Den af 29. marts 1971 tinglyste servitut på matr.nr. 42br og 42co vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.17. Den af 26. april 1971 tinglyste servitut på matr. nr. 42bz, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.18. Den af 22. juni 1971 tinglyste servitut på matr. nr. 42au, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.19. Den af 29. juni 1971 tinglyste servitut på matr. nr. 42x, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.20. Den af 14. juli 1971 tinglyste servitut på matr. nr. 42cx, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.21. Den af 6. september 1971 tinglyste servitut på matr.nr. 42r og 42dn, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.22. Den af 1. oktober 1971 tinglyste servitut på matr.nr. 42cd, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.23. Den af 23. december 1971 tinglyste servitut på matr.nr. 42u, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.24. Den af 28. januar 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42bl, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.25. Den af 1. februar 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42cæ, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.26. Den af 11. februar 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42 f, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.27. Den af 2. marts 1972 tinglyste servitut på matr. nr. 42bs, 42dr, 42fp, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.

- 11.28 Den af 7. april 1972 tinglyste servitut på matr. nr. 42bi, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.29 Den af 24. maj 1972 tinglyste servitut på matr. nr. 42dl, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.30 Den af 15. juni 1972 tinglyste servitut på matr. nr. 42ca, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.31 Den af 11. august 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42 t, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.32 Den af 14. august 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42be, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.33 Den af 18. oktober 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42 l, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.34 Den af 27. november 1972 tinglyste servitut på matr.nr. 42cø, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.35 Den af 29. januar 1973 tinglyste servitut på matr.nr. 42i, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.36 Den af 13. marts 1973 tinglyste servitut på matr.nr. 42cn, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.37 Den af 28. maj 1973 tinglyste servitut på matr. nr. 42cz, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.38 Den af 8. juni 1973 tinglyste servitut på matr. nr. 42 h, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.39 Den af 11. januar 1974 tinglyste servitut på matr.nr. 42ac, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.40 Den af 22. januar 1974 tinglyste servitut på matr.nr. 42ag, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.41 Den af 21. februar 1974 tinglyste servitut på matr.nr. 42ao, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.42 Den af 12. december 1974 tinglyste servitut på matr.nr. 42 aq, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.

- 11.43. Den af 22. august 1974 tinglyste servitut på matr.nr. 42 cg vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.44. Den af 13. maj 1976 tinglyste servitut på matr.nr. 42 q, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.
- 11.45. Den af 20. april 1977 tinglyste servitut på matr.nr. 42g og 42cf, vedrørende deklaration om sommerhusbebyggelse ophæves.

12.0. ANDRE MYNDIGHEDER

12.1. Fredningsstyrelsen

Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsstyrelsen om ophævelse af bygge-
linien for delområde III i nærværende lokal-
plan.

12.2. Ministeriet for offentlige arbejder

Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra ministeriet for offentlige arbejder, om at måtte benytte Skaven Havn til fiskerihavn og lystbådehavn.

Således vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse
den 10. oktober 1977

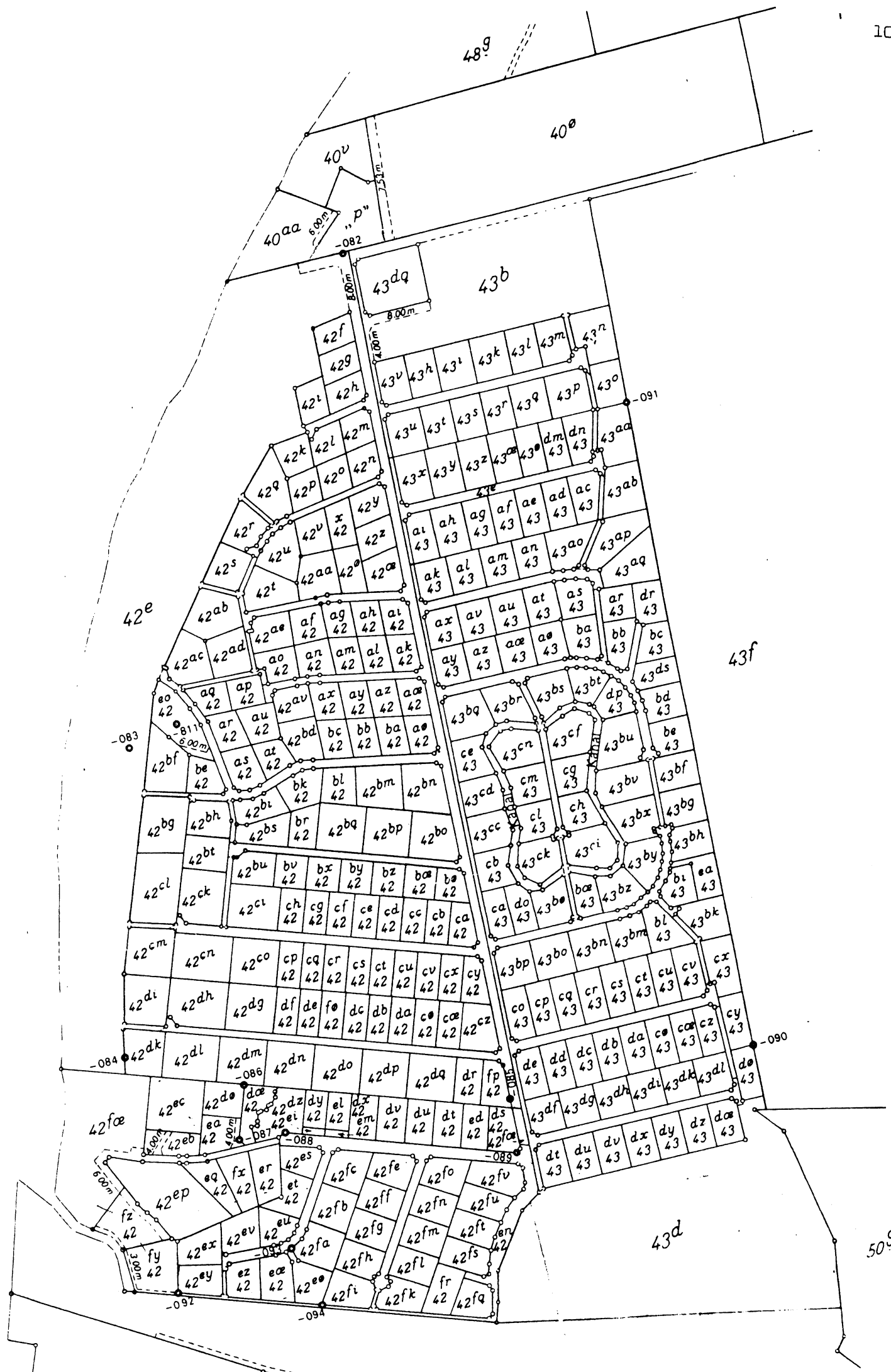
J. Børn Andersen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse, den 9. 10. 1978

p. k. v.

J. Børn Andersen



Nærværende lokalplan begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på matr.nr. 40^v, 40^ø, 42^{en}, 43^e, 42^e, 42^f, 42^g, 42^h, 42ⁱ, 42^k, 42^l, 42^m, 42ⁿ, 42^o, 42^p, 42^q, 42^r, 42^s, 42^t, 42^u, 42^v, 42^x, 42^{fp}, 42^y, 42^z, 42^æ, 42^ø, 42^{aa}, 42^{ab}, 42^{ac}, 42^{ad}, 42^{ae}, 42^{af}, 42^{ag}, 42^{ah}, 42^{ai}, 42^{ak}, 42^{al}, 42^{am}, 42^{an}, 42^{ao}, 42^{ap}, 42^{aq}, 42^{ar}, 42^{as}, 42^{at}, 42^{au}, 42^{av}, 42^{ax}, 42^{ay}, 42^{az}, 42^æ, 42^ø, 42^{ba}, 42^{bb}, 42^{bc}, 42^{bd}, 42^{be}, 42^{bf}, 42^{bg}, 42^{bh}, 42^{bi}, 42^{bk}, 42^{bl}, 42^{bm}, 42^{bn}, 42^{bo}, 42^{bp}, 42^{bq}, 42^{br}, 42^{bs}, 42^{bt}, 42^{bu}, 42^{bv}, 42^{bx}, 42^{by}, 42^{bz}, 42^{bæ}, 42^{bø}, 42^{cā}, 42^{c̄b}, 42^{c̄c}, 42^{c̄d}, 42^{c̄e}, 42^{c̄f}, 42^{c̄g}, 42^{c̄h}, 42^{c̄i}, 42^{c̄k}, 42^{c̄l}, 42^{c̄m}, 42^{c̄n}, 42^{c̄o}, 42^{c̄p}, 42^{c̄q}, 42^{c̄r}, 42^{c̄s}, 42^{c̄t}, 42^{c̄u}, 42^{c̄v}, 42^{c̄x}, 42^{c̄y}, 42^{c̄z}, 42^{c̄æ}, 42^{c̄ø}, 42^{dā}, 42^{d̄b}, 42^{d̄c}, 42^{d̄æ}, 42^{d̄e}, 42^{d̄f}, 42^{d̄g}, 42^{d̄h}, 42^{d̄i}, 42^{d̄k}, 42^{d̄l}, 42^{d̄m}, 42^{d̄n}, 42^{d̄o}, 42^{d̄p}, 42^{d̄q}, 42^{d̄r}, 42^{d̄s}, 42^{d̄t}, 42^{d̄u}, 42^{d̄v}, 42^{d̄x}, 42^{d̄y}, 42^{d̄z}, 42^{d̄æ}, 42^{d̄ø}, 42^{ēa}, 42^{ēb}, 42^{ēc}, 42^{ēd}, 42^{f̄ø}, 42^{ḡā}, 42^{ḡb}, 42^{f̄y}, 42^{ēi}, 42^{f̄z}, 42^{ēl}, 42^{ēm}, 42^{ēo}, 42^{ēp}, 42^{ēq}, 42^{ēr}, 42^{ēs}, 42^{ēt}, 42^{ēu}, 42^{ēv}, 42^{ēx}, 42^{ēy}, 42^{ēz}, 42^{ēæ}, 42^{ēø}, 42^{f̄ā}, 42^{f̄b}, 42^{f̄c}, 42^{f̄e}, 42^{f̄f}, 42^{f̄g}, 42^{f̄h}, 42^{f̄i}, 42^{f̄k}, 42^{f̄l}, 42^{f̄m}, 42^{f̄n}, 42^{f̄o}, 42^{f̄q}, 42^{f̄r}, 42^{f̄s}, 42^{f̄t}, 42^{f̄u}, 42^{f̄v}, 42^{f̄x}, 43^b, 43^d, 43^{ea}, 43^h, 43ⁱ, 43^k, 43^l, 43^m, 43ⁿ, 43^o, 43^p, 43^r, 43^s, 43^t, 43^u, 43^v, 43^{dø}, 43^x, 43^y, 43^z, 43^æ, 43^{aa}, 43^{ab}, 43^{ac}, 43^{ad}, 43^{ae}, 43^{af}, 43^{ag}, 43^{ah}, 43^{ai}, 43^{ak}, 43^{al}, 43^{am}, 43^{an}, 43^{ao}, 43^{ap}, 43^{aq}, 43^{ar}, 43^{as}, 43^{at}, 43^{au}, 43^{av}, 43^{ax}, 43^{ay}, 43^{az}, 43^æ, 43^ø, 43^{ba}, 43^{bb}, 43^{bc}, 43^{bd}, 43^{be}, 43^{bf}, 43^{bg}, 43^{bh}, 43^{bi}, 43^{bk}, 43^{bl}, 43^{bm}, 43^{bn}, 43^{bo}, 43^{bp}, 43^{bq}, 43^{br}, 43^{bs}, 43^{bt}, 43^{bu}, 43^{bv}, 43^{bx}, 43^{by}, 43^{bz}, 43^{bæ}, 43^{bø}, 43^{cā}, 43^{c̄b}, 43^{c̄c}, 43^{c̄d}, 43^{c̄e}, 43^{c̄f}, 43^{c̄g}, 43^{c̄h}, 43^{c̄i}, 43^{c̄k}, 43^{c̄l}, 43^{c̄m}, 43^{c̄n}, 43^{c̄o}, 43^{c̄p}, 43^{c̄q}, 43^{c̄r}, 43^{c̄s}, 43^{c̄t}, 43^{c̄u}, 43^{c̄v}, 43^{c̄x}, 43^{c̄y}, 43^{c̄z}, 43^{c̄æ}, 43^{c̄ø}, 43^{dā}, 43^{d̄b}, 43^{d̄c}, 43^{d̄d}, 43^{d̄e}, 43^{d̄f}, 43^{d̄g}, 43^{d̄h}, 43^{d̄i}, 43^{d̄k}, 43^{d̄l}, 43^{d̄m}, 43^{d̄n}, 43^{d̄o}, 43^{d̄p}, 43^{d̄q}, 43^{d̄r}, 43^{d̄s}, 43^{d̄t}, 43^{d̄u}, 43^{d̄v}, 43^{d̄x}, 43^{d̄y}, 43^{d̄z} og 43^{d̄æ} Lønborggård Hovedgård, Lønborg sogn

29/12 1978

Egvad kommunalbestyrelse, den

H. Børge Andersen
H. Børge Andersen

Herved attesteres, at der efter 10. oktober 1977 ikke er sket matrikulære ændringer.

Varde, den 12. januar 1979

Herman Hansen

Indført i registeret for

Skiern retskreds den (*følsomme af underskrift*)

15 JAN. 1979

Lyst mig afvist på grund af klammyr uden på gangstuen



J. S. Henriksen

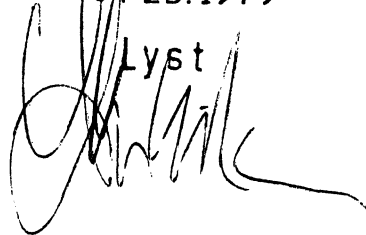
fm.

*mb
pe*

Indført i registeret for

Skiern retskreds den

- 8 FEB. 1979

Lyst


J. S. Henriksen

fm.

*Am
pe*

Ringløbing fjord

Camping
II



Ophalerplads

Strandbygge
linie 100 m fra kysten








15m 15m

I

bygge
linie 10m

10m 10m

Langkær grøft

-  Friareal
-  Sti
-  Lokalplangrænse
-  Delområdegrænse
-  Parkering
-  Byggefelt, delområde I
-  Byggefelt, delområde III

1:5000

100 0 100 200 300 400 500 m

LOKALPLAN NR. 2
FOR SKAVEN
OKT. 1978
Bilag nr. 1

Stirrubby ogelme - top of bed - kysle

**LOKALPLAN NR.2
FOR SKAVEN
OKT. 1978
Bilag nr.2**