
Lokalplan nr. 017

Skovvænget/Aadumvej, Tarm



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

14.FEB80

2797

LOKALPLAN NR. 17

FOR SKOVVÆNGET/AADUMVEJ

Redegørelse for hvorledes lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning for området.

I kommunens midlertidige rammer for lokalplanlægning, § 15-rammer, er arealet udlagt til boligområde, og det nævnes, at en lokalplan der træffer bestemmelser for boligområdet skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, varmecentral o.lign. samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25 og at der iøvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage,
- at bygningens højde ikke overstiger 8,5 m

Beskrivelse af lokalplanens indhold

Arealet er også fremtidigt reserveret til boliger.

I området må 15 % af grundenes areal bebygges og bebyggelsen må opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage.

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkedes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Lokalplanen indeholder i stk. 2.2. en bestemmelse om, at en del af det nævnte område overføres fra landzone til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at de i stk. 10.1 og 10.2 nævnte servitutter ophæves.

LOKALPLAN NR. 17

FOR SKOVVÆNGET/ÅDUMVEJ

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i stk. 2 nævnte område.

1.0. LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1. Formålet med lokalplanen er at sikre, at arealet bliver overført til byzone.
Det er desuden hensigten med planen, at få nævnte areal til at fremtræde harmonisk ved at undgå skæmmende former for hegn og skilte samt ved at bevare de hidtil administrerede bebyggelsesregulerende bestemmelser.

2.0. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr.nr.: 5s, 5am, 5an, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, Tarm by, samt alle parceller, der fremtidigt udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilag nr. 2 med gråt viste område fra landzone til byzone.

3.0. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af lav bebyggelse.
- 3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig.
- 3.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parke-
ring, der ikke er plads til på den pågælden-
de ejendom.

- 3.4. Inden for området kan opføres transformerstatio-
ner til kvarterets forsyning, når de ikke har me-
re end 30 m² bebygget areal og højden ikke er me-
re end 3 meter over terræn, og når de udformes i
overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4.0. UDSTYKNINGER

- 4.1. Ingen grund må udstykkes med end mindre størrelse
end 5000 m².

5.0. VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1. Nye veje og stier udover de på kortbilagene viste
skal udlægges i en bredde af henholdsvis 8 m og
3 m.

- 5.2. Der udlægges areal til følgende veje med en be-
ligheden, som vist på kortbilag nr. 2

Vej	A-B	i 12 m bredde
Vej	C-D	i 10 m bredde

- 5.3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstø-
dende ejendomme afskæres som vist på kortbilaget,
og der skal sikres de på kortbilaget viste over-
sigtsarealer, hvor ejeren er pligtig at drage om-
sorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt
forefindes noget af større højde end 1 m over en
flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.
Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

- 5.4. Byggelinier
Langs følgende veje pålægges byggelinier i de ne-
denfor angivne afstande som vist på kortbilag nr.2

Vejene	A-B, C-D	4 m fra vejskel
dog for garager	er byggelinien	6 m fra vejskel

Arealet mellem byggelinie og vejskel må ikke an-
vendes til nogen form for bebyggelse.

- 5.5. Parkeringsforhold
Lastbiler og busser må ikke permanent parkeres in-
denfor området

6.0. LEDNINGSANLÆG

- 6.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

7.0. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 15 %
- 7.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.3. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage

8.0. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 8.3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

9.0. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1. Hegn må både i naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, fletheqn eller raftehegn, når sådanne hegn kun behandles med imprægneringsvæsker.
Levende hegn skal plantes mindst 60 cm fra vejskel.

10.0 SERVITUTTER

- 10.1 Den af 5.1. 1971 tinglyste servitut på matr.nr. 5aq, 5ar, vedrørende deklaration om oversigtsareal ophæves.
- 10.2 Den af 5.12. 1962 tinglyste servitut på matr. nr. 5s, 5am, 5an, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, og 5av Tarm by vedrørende deklaration om mindste grundstørrelse på 6000 m² ophæves.

Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse
den 11/12 1978

J. Børn Andersen / [Signature]

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse, den 10/12 1979

p.k.v.

J. Børn Andersen / [Signature]

Nærværende lokalplan begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på matr. nr. 5s, 5am, 5an, 5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au og 5av Tarm by, Egvad.

Egvad kommunalbestyrelse

J. Børn Andersen / [Signature]

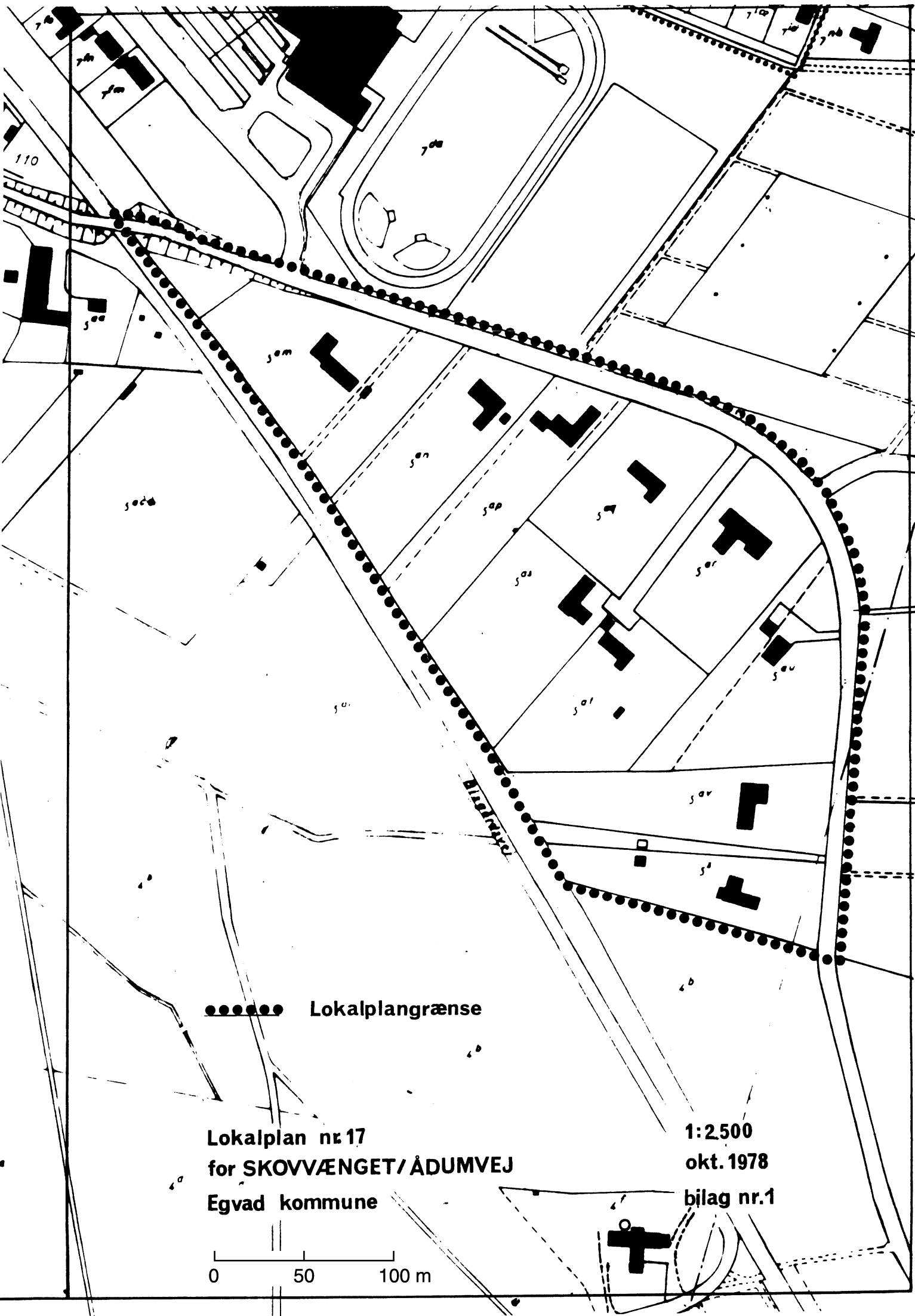
notar i dagbogen for
Skjern retskreds den

14 FEB. 1980

Lyst

U. B. Henriksen
fm.

U. B. Henriksen

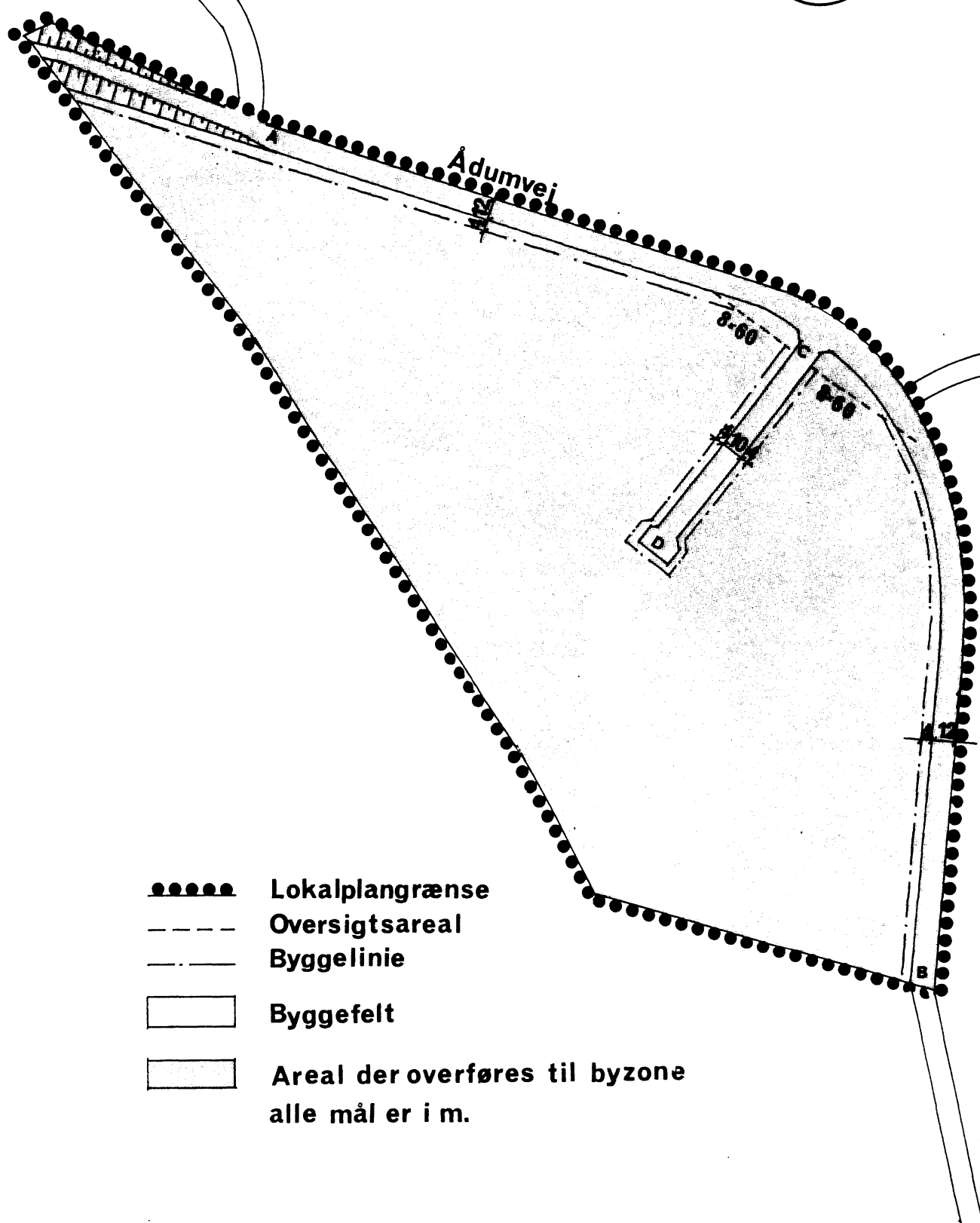
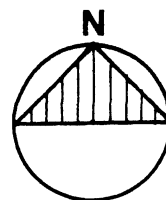


..... Lokalplangrænse

Lokalplan nr.17
for SKOVVÆNGET/ÅDUMVEJ
Egvad kommune

1:2.500
okt. 1978
bilag nr.1

0 50 100 m



- Lokalplangrænse
 - Oversigtsareal
 - .-.- Byggelinie
 - ▭ Byggefelt
 - ▨ Areal der overføres til byzone
- alle mål er i m.

Lokalplan nr. 17
for SKOVVÆNGET/ÅDUMVEJ
Egvad kommune

1: 2.500
okt. 1978
bilag nr.2

