

---

# **Lokalplan nr. 026**

## **Aadum Autoophug**



**EGVAD KOMMUNE**

**Teknik & Miljø**  
**Toften 6**  
**6880 Tarm**  
**96 48 48 48**  
**e-mail:**  
**[teknisk@egvadkom.dk](mailto:teknisk@egvadkom.dk)**

## LOKALPLAN NR. 26 - FOR ADUM AUTOOPHUG

---

### I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

Indledning .....	side 1
Forholdet til anden planlægning .....	side 1
Retsvirkninger .....	side 2
Midlertidige retsvirkninger .....	side 3
§ 1 Lokalplanens formål .....	side 4
§ 2 Lokalplanens område .....	side 4
§ 3 Områdets anvendelse .....	side 4
§ 4 Vejforhold .....	side 4
§ 5 Bebyggelsens omfang .....	side 4
§ 6 Ubebyggede arealer, beplantning og hegning .....	side 5
§ 7 Ændring af ejendommens udnyttelse .	side 5
§ 8 Andre myndigheder .....	side 5
Vedtagelsespåtegning .....	side 5
Kortbilag 1 .....	side 6
Kortbilag 2 .....	side 7
§ 15 rammetillæg .....	side 8
Kortbilag til § 15 rammetillæg .....	side 9

## LOKALPLAN NR. 26 - FOR ÅDUM AUTOOPHUG

---

### REDEGØRELSE

#### INDLEDNING

Lokalplan nr. 26 omhandler et område, der er placeret ved Tøstrupvej, syd for Ådum by.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af firmaet Ådum Autoophug.

Det er hensigten med planen, at der ved en beplantning tilstræbes, at firmaet kan udvides og drives, uden at det naturlige landskabsbillede ændres i væsentlig grad.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre 1 etages bygninger i en højde, der ikke overstiger 8,5 m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10.

#### FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

##### § 15-rammer

Området er beliggende i landzone uden for de godkendte § 15-rammer.

Lokalplanen kan således kun vedtages endeligt, hvis § 15 rammetillægget godkendes.

Med lokalplanens godkendelse overdrages zonetlovskompetencen for lokalplanområdet til Egvad kommune, idet bemærkes at lokalplanområdet forbliver i landzone.

##### Regionplan

I henhold til regionplanen kan eksisterende lovlige oplagspladser som f.eks. bilophugspladsen opretholdes og udvides.

##### Spildevandsplan

Lokalplanområdet er ikke medtaget i kommunens spildevandsplan.

LOKALPLANENS  
RETSVIRKNING

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Vedtagelsen af lokalplanen betyder IKKE noget krav om etablering af de anlæg m.v., der er beskrevet i lokalplanen.

Derimod må der ikke foretages dispositioner - hverken faktiske eller retslige - som strider imod bestemmelserne i lokalplanen (ifølge § 31 i kommuneplanloven).

Planen griber IKKE ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser.

Dispensationer må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, § 1, stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer.

Drejer det sig om større ændringer, kræver dette en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (d.v.s. servitutter som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis ikke det er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter.

## LOKALPLAN NR. 26 - FOR ÅDUM AUTOOPHUG

---

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i stk. 2.1. nævnte areal.

### 1.0. LOKALPLANENS FORMAL

- 1.1. Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af firmaet Ådum Autoophug.

Det er hensigten med planen, at der ved en beplantning tilstræbes, at firmaet kan udvide og drives, uden at det naturlige landskabsbillede ændres i væsentlig grad.

### 2.0. OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 5 b, Ådum Kirkeby, Ådum og matr.nr. 2 f, Vittarp by, Ådum. Området er landzone og bibeholdes som sådan.

### 3.0. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Området må kun anvendes som bilophugningsplads. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til det anførte formål.

### 4.0. VEJFORHOLD

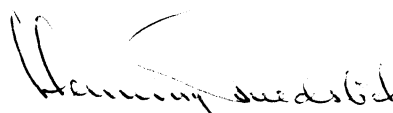
- 4.1. Vejadgang til området sker alene fra Tøstrupvej og kun med én adgang fra denne.


### 5.0. BEBYGGELSENS OMFANG

- 5.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
- 5.2. Bebyggelsen må kun opføres i én etage.
- 5.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller træflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- 5.4. Arealet mellem det på kortbilag 1 angivne beplantningsbælte og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, oplag eller parkering.
- 6.0. UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGNING
- 6.1. Inden matr.nr. 2 f tages i anvendelse til autoophugningsplads, skal der etableres det på kortbilag 1 angivne beplantningsbælte, der skal udføres som angivet på bilag 2.
- 6.2. Den eksisterende beplantning på matr.nr. 5 b må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 6.3. Beplantningen som anført under pkt. 6.2. og 6.3. skal stedse vedligeholdes og bevares.
- 7.0. ÆNDRING AF EJENDOMMENS UDNYTTELSE
- 7.1. Hvis virksomheden ophører og arealet ikke udnyttes til formålet, skal arealerne afhændes til landbrugsmæssig udnyttelse. Køberne af arealerne skal godkendes af Jordbrugskommissionen for Ringkøbing amt.
- 8.0. ANDRE MYNDIGHEDER
- 8.1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages noget, før der er opnået godkendelse fra Matrikeldirektoratet under Landbrugsministeriet til ophævelse af landbrugsforpligtelsen.

Således foreløbig vedtaget af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE  
den 14. februar 1984

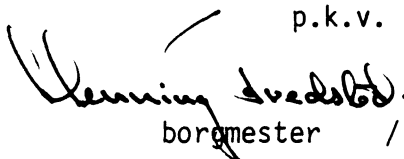

  
borgmester

  
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages  
foranstående lokalplan endeligt, dog under forudsæt-  
ning af, at tillæg til § 15-rammerne godkendes af amtet.

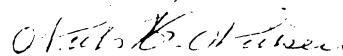
Egvad kommunalbestyrelse, den 12. juni 1984

p.k.v.

   
borgmester / kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr. 26 begæres tinglyst som servitutstiftende  
hæftelse på matr. nr. 5b Ådum Kirkeby, Ådum og matr. nr. 2f Vittarp  
by, Ådum.

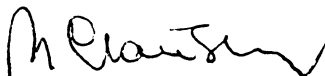
Varde, den 17. august 1984.


  
Niels Kr. Nielsen  
Landinspektør.

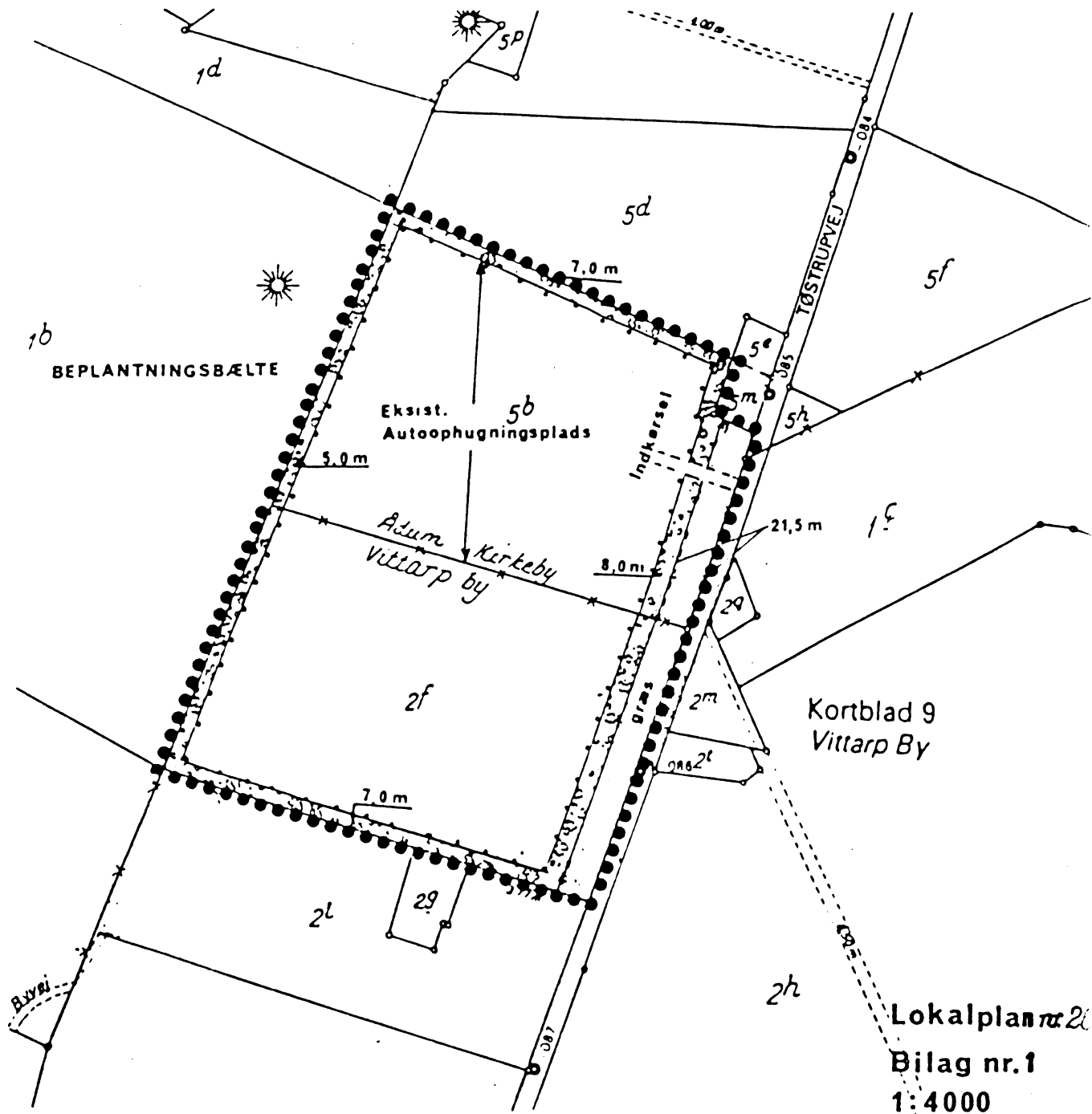
INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I SIKERN

20.08.84 10398

LYST

  
M. Clausen  
ass.





Del af  
Ådum Kirkeby og Vittarp by, Ådum.

Egvad kommune

Udfærdiget i aug. 1984 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 26.

Målforshold 1:4000

Elektra A/S 01-12 42 22

c. Vibe R. Andersen  
Landspektør.

Justitsministeriets genpartikleret TIL KOR

Navn

19

d.

attesteres herved

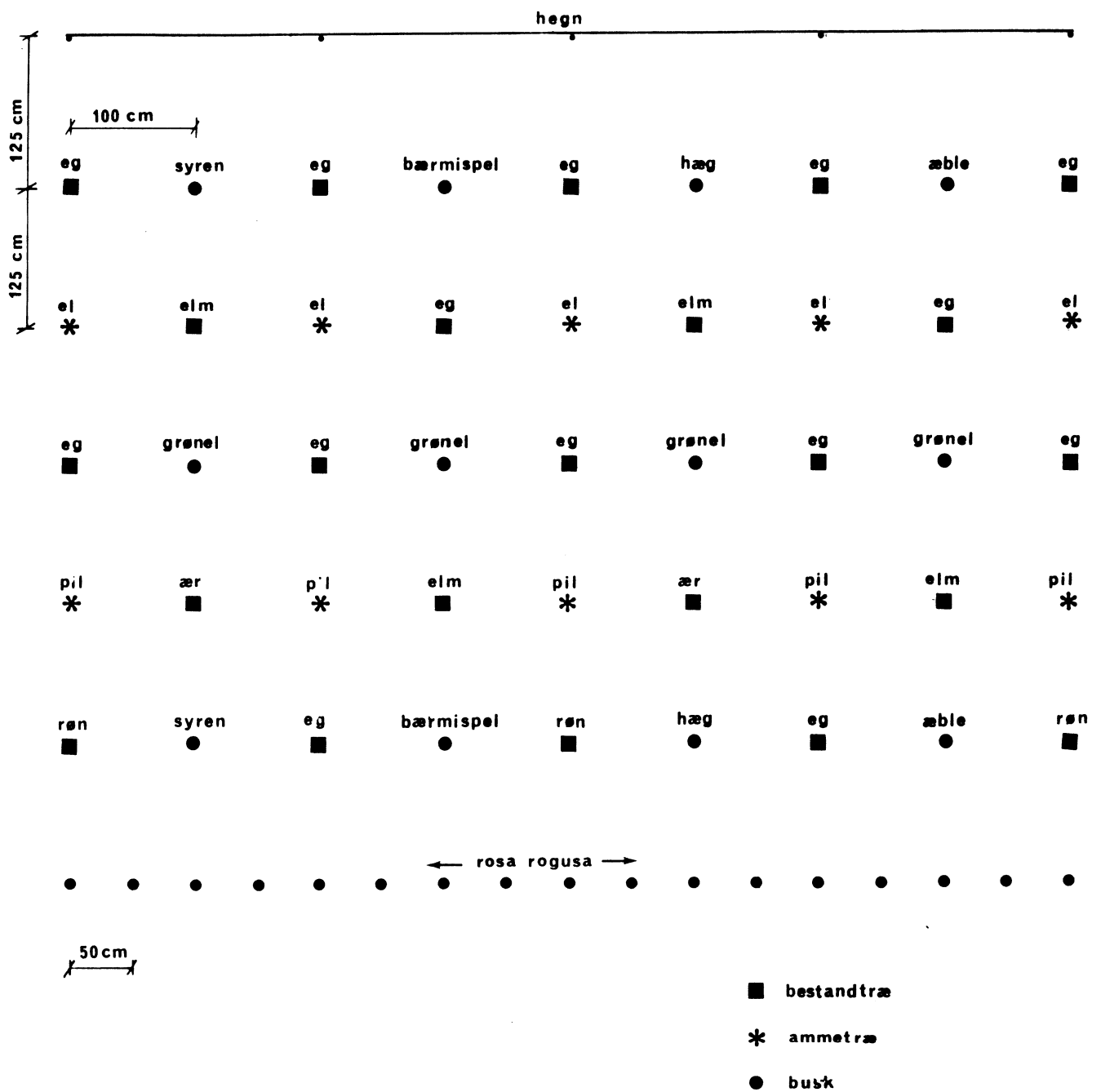
mt. nr.

Bestillings-

formular

-1 fløj  
J.K.





**Beplantningsskitse  
Lokalplan nr. 26**

**Bilag nr. 2**

**1:50**

0 1 2 m

EGVAD KOMMUNES  
ÆNDRING AF  
§ 15-RAMMER  
ADUM AUTOOPHUG

I henhold til § 15 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes herved følgende bestemmelser som midlertidige rammer for indholdet af lokalplanen, som tilvejebringes for arealerne, der på vedhæftede kortbilag er benævnt område 45.

OMRÅDE 45

For område 45 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen.

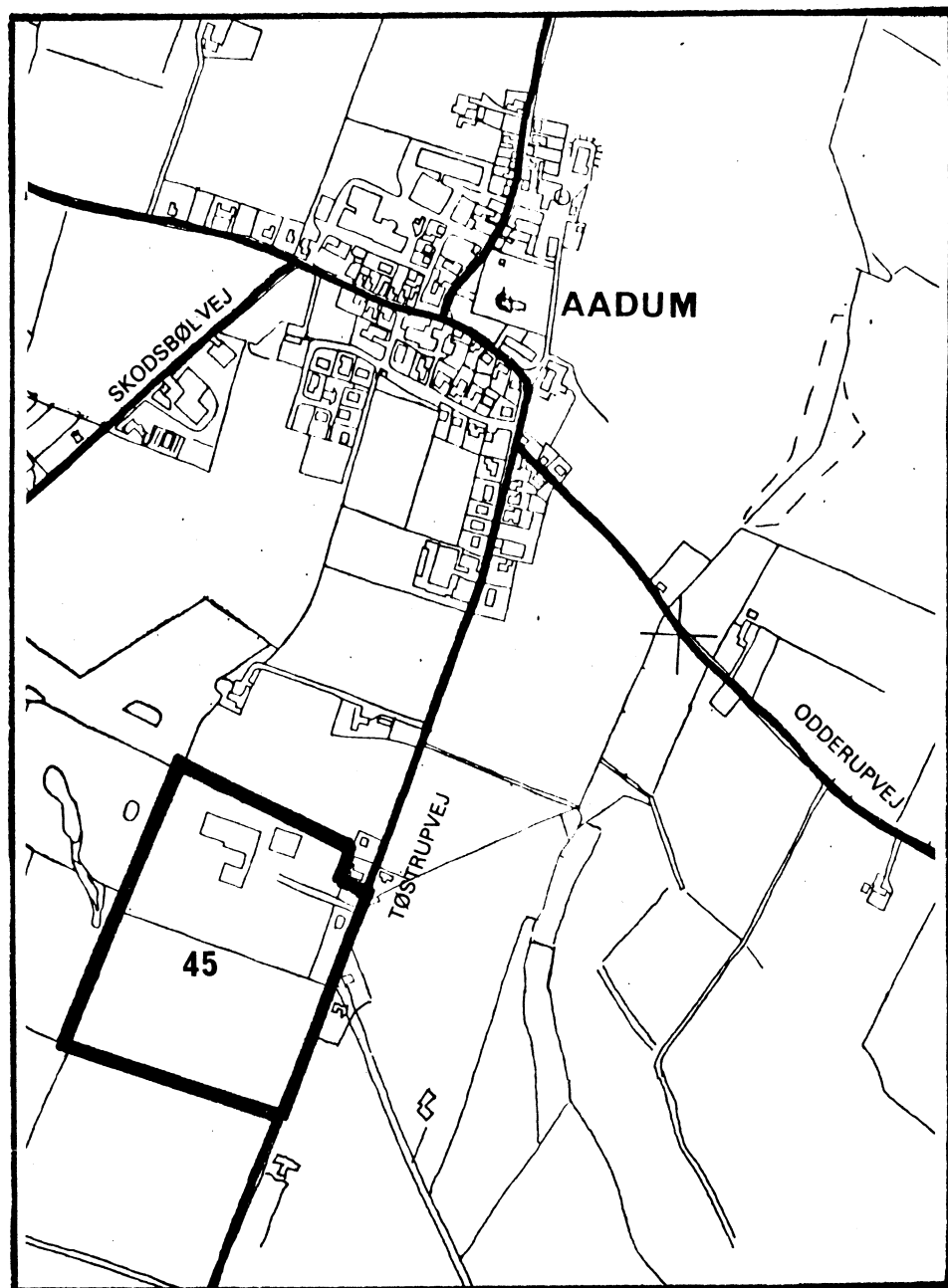
En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a) at området fastlægges til erhvervsområde - bilophugningsplads,
- b) at området kan bebygges med kontor, lager- og værkstedsbygninger,
- c) at bebyggelsesprocenten for arealet under et ikke overstiger 10,
- d) at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage,
- e) at den maksimale byggehøjde ikke overstiger 8,5 meter.

Foranstående rammer for lokalplanlægningen er således godkendt og vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 14. februar 1984.

  
Henning Fredsted  
borgmester

Ovenstående godkendt af Ringkøbing amtsråd den 19. juli 1984  
Godkendelsen sker i medfør af § 15 i kommuneplanloven, jfr. punkt 4 i miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978.



0 200 400 m

Tillæg til  
Egvad kommunes § 15 rammer  
**AADUM AUTOOPHUG**

jan. 1984

1:10 000



Område 45 omfattet af § 15-rammer