
Lokalplan nr. 054

Parkalle, Tarm



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE

Hvad er en lokalplan?	3
Baggrunden for lokalplanen	3
Lokalplanens indhold	4
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	6
Lokalplanens retsvirkninger	8

BINDENDE BESTEMMELSER

§ 1.0 Lokalplanens formål	9
§ 2.0 Område og zonestatus	9
§ 3.0 Områdets anvendelse	9
§ 4.0 Udstykning	10
§ 5.0 Vej- og stiforhold	10
§ 6.0 Spor- og ledningsanlæg	11
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 9.0 Ubebyggede arealer	12
§ 10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelsen	13
§ 11.0 Grundejerforening	13
§ 12.0 Servitutter	14

BILAG

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Lokalplanen er udarbejdet for Egvad kommune af teknisk forvaltning, Tarmvej 15, Lønborg, 6880 Tarm. Tlf. 97 37 40 22.

22. september 1993.

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Dette hæfte er en lokalplan for et nyt boligområde til tæt-lav bebyggelse ved Parkallè i Tarm.

En lokalplan fastlægger i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele: En redegørelse samt planens juridiske bindende bestemmelser (på farvet papir).

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl. a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med insigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

I kommuneplanen, der er en sammenfattende plan for bl. a. de fysiske forhold i Egvad kommune, er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner.

I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

Baggrunden for lokalplanen er, at Bygge- og Boligstyrelsen har meddelt kvote til etablering af 10 almennyttige boliger indenfor lokalplanområdet i 1993. Byggeriet ventes påbegyndt umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse.

LOKALPLANENS INDHOLD

Nuværende forhold

Lokalplanområdet ligger ved Parkallè og Vestermarksvej i Tarm. Området er ubebygget og omfatter en del af matr. nr. 13a, Tarm by, Egvad. Området er på ialt ca. 16.200 m², heraf udgør delområde 1 ca. 4600 m² og delområde 2 ca. 11.600 m². En mindre løvtræsbeplantning omfatter ca. 2/3 af området.

Formål

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af en tæt-lav bebyggelse som i størst muligt omfang kommer til at fremtæde som sammenhængende - og i harmoni med den eksisterende parcelhusbebyggelse i området samtidigt med at planen respekterer at der er tale om to forskellige bebyggelsesformer. Desuden skal lokalplanen medvirke til at sikre at Vestermarksvej lukkes for gennemfartstrafik samt at den eksisterende beplantning i området bevares som offentligt grønt område. Med lokalplanen tilstræbes et sammenhængende og harmonisk boligområde af høj kvalitet. Bl.a. derfor fastsættes der bestemmelser, som skal sikre at hegn, småbygninger m.v. udformes efter ensartede principper og i harmoni med den øvrige bebyggelse i området.

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i to delområder. **Delområde 1** udlægges til tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen kan opføres med max. 1½ etage og bygningshøjden må max. være på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 30 for delområdet som helhed. Kommunalbestyrelsen er imidlertid indstillet på i begrænset omfang at dispensere fra bebyggelsesprocenten på de 30, hvis der viser sig behov og såfremt kommunalbestyrelsen ved en konkret vurdering fortsat finder, at behovene for gode og velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset. I lokalplanen er principperne for bebyggelsen af området skitseret. Det bør tilstræbes at tilrettelægge bebyggelsen som en randbebyggelse der under hensyntagen til at den grænser op til et parcelhusområde ikke må fremstå monoton eller bastant.

Delområde 2 udlægges til offentligt grønt område. Den nuværende beplantning i dette område skal bevares, dog er kommunalbestyrelsen indstillet på, at der med kommunalbestyrelsens tiladelse kan foretages en begrænset beskæring af træerne ved grænsen til delområde 1 for bl.a. at forbedre lysforholden i boligområdet. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse i delområde 2.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Bebyggelsen skal etableres med sadeltage og teglsten. Ydermure skal opføres som blank mur af teglsten. Mindre partier af facaden kan udføres i andre materialer og farver. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger, skal være af ensartet karakter for området som helhed, samt udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse, herunder skal de udføres med symetriske sadeltage med teglsten. Inden etablering af første "småbygning" skal der tages nærmere stilling til udformningsprincipperne, da udformningen kommer til at danne model for fremtidige småbygninger i området.

Trafik

Vestermarksvej nedlægges på strækningen fra Parkallè til umiddelbart efter landbrugs-ejendommen Vestermarksvej nr. 18. På den første del af strækningen etableres der stillevej som adgangsvej til nævnte landbrugsejendom samt boligerne i den nordlige del af lokalplanens delområde 1. Desuden vil vejen blive brugt af cyklende til og fra de fremtidige boligområder vest for lokalplanområdet. Vest for stillevejen udlægges areal til cykel- og gangstier som går over i et kombineret vej- og stiareal i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Det kombinerede areal udlægges med henblik på at sikre landbrugsejendommen indkørselsmulighed fra vest med landbrugsmaskiner m.v. Langs lokalplanens grænse mod vest udlægges areal til en nord-sydgående hovedsti som bl.a. skal være med til at forbinde Lønborgskolen og boligområderne ved Sofieshvile og Engholmvej-Lønhøjvej. Det asfalterede fortovsareal langs nordsiden af Parkallè vil ifølge planen blive videreført langs den udlagte stillevej.

Lokalplanen fastsætter at biltrafikken til og fra den tæt-lave bebyggelse kommer til at foregå ad Parkallè dels ved nævnte stillevej og dels ved et større samlet parkeringsareal midt i lokalplanområdet. De resterende parkeringspladser kan etableres som længdeparkering langs stillevejen. Ialt skal der ifølge kommunens parkeringsvedtægt etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig såfremt boligbebyggelsen etableres på fælles grund.

Tekniske anlæg

Bebyggelsen i området skal tilsluttes fjernvarme og fællesantenne. Der må ikke opsættes antenner udvendigt på eller ved bygningerne. Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning, eller evt. som kombineret sti- og gadedørsbelysning.

Ubebyggede arealer

Midt i bebyggelsen udlægges et område til fælles opholdsareal.

Langs Parkallè udlægges et 4 meter bredt grønt sideareal hvor der skal foretages terrenregulering samt etableres allè træer som på resten af Parkallè. Enkelte af allétræerne kommer til at stå i oversigtsarealet ved indkørslen til stillevejen, disse træer skal af hensyn til oversigtsforholdene være opstammede til min. ca. 2 meters højde.

Grundejerforening

I lokalplanen fastsættes, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor området. Såfremt der etableres en boligforeningsafdeling eller lignende, vil denne antageligt kunne opfylde kravene om etablering af grundejerforening. Bliver der mod forventning tale om at etablere en grundejerforening, kan kommunalbestyrelsen kræve denne sammenlagt med grundejerforeninger i tilgrænsende områder.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

Kommuneplanen

Lokalplanområdet er i kommuneplanen beliggende i planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1117, Sandgårdskvarteret, delområde B10, boligområde. I forbindelse med lokalplanen har kommunalbestyrelsen vedtaget efterfølgende kommuneplantillæg nr. 13.

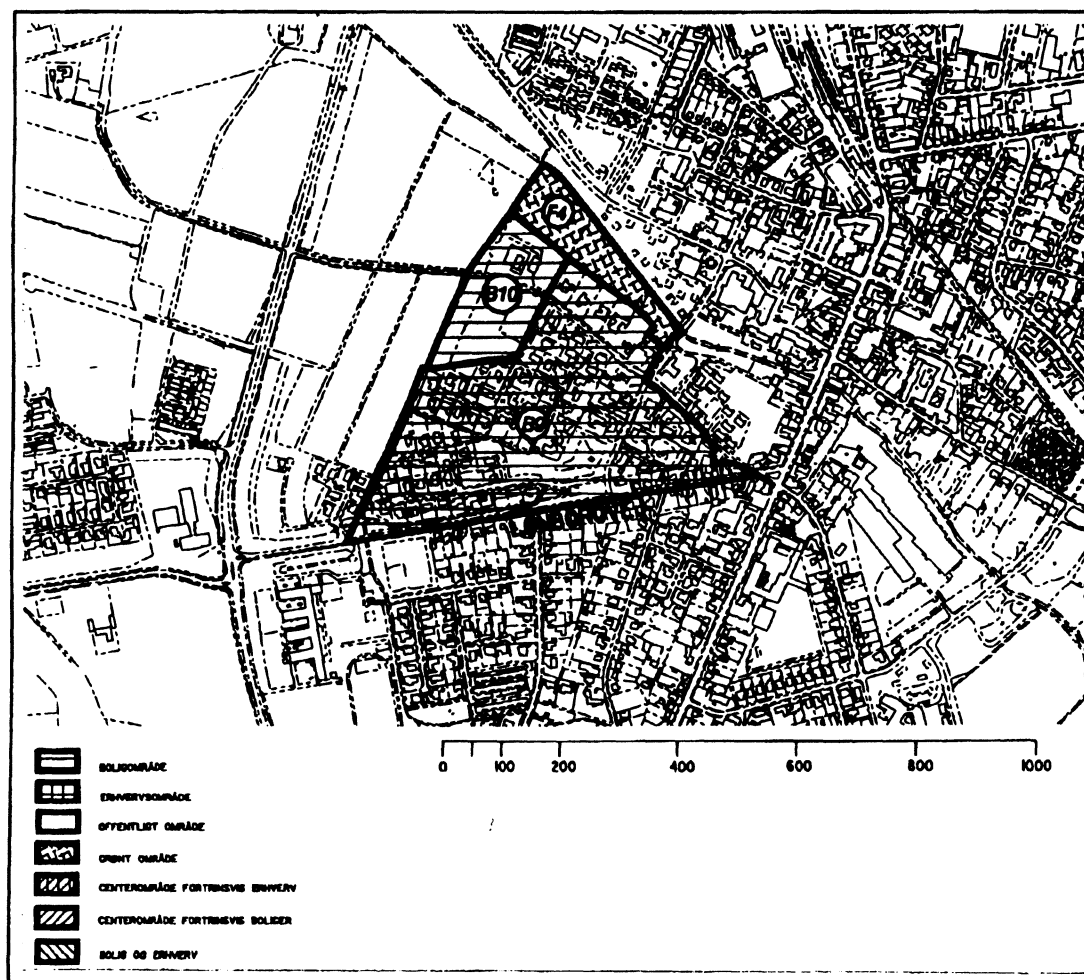
Byplanvedtægt

I forbindelse med tinglysningen af lokalplanen bliver byplanvedtægt nr. 3 ophævet indenfor lokalplanens område, jvf. lokalplanens § 12.

Vand og kloak

Overfladevand og husspildevand afledes til kommunens tostrengede spildevandssystem. Området forsynes med vand fra offentlig forsyning.

Enkeltområde 1117, Sandgårdskvarteret



TILLÆG NR. 13

TIL

KOMMUNEPLANEN FOR EGVAD KOMMUNE

planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1117, Sandgårds- kvarteret, delområde B10, boligområde

- a. *Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom åben/lave boliger og tæt/lave boliger. Med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner. Der må ikke i området drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.*
- b. *Bebyggelsesprocenten må for åben-lave boliger ikke overstige 25 for den enkelte ejendom og for tæt-lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30* for området som helhed*
- c. *Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etager. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m.*
- d. *I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et fælles opholdsareal svarende til mindst 15% af etagearealet*
- e. *Arealerne er i byzone.*
- f. *Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.*
- g. *Den eksisterende beplantning skal ved lokalplan sikres bevaret som offentligt grønt område.*
- * *Bebyggelsesprocenten kan ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øges fra de normalt 30 til max 40 %, såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset.*

Således foreløbigt vedtaget af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 8. juni 1993

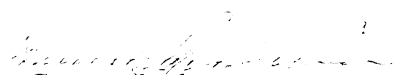


Gunnar Andersen
borgmester

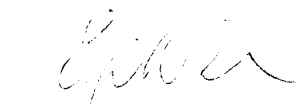


Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af EGVAD KOMMUNALBESTYRELSE den 14. september 1993



Gunnar Andersen
borgmester



Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommunalbestyrelsen har vedtaget og offentliggjort denne lokalplan. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m. v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner hverken faktiske eller retslige som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, § 1 stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f. eks. leje og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådighedsservitutter (f. eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f. eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i § 12 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

EGVAD KOMMUNE

Lokalplan nr. 54 for et tæt-lav boligområde ved Parkallè i Tarm

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre:

- områdets anvendelse til tæt-lave boliger
- at det tæt-lave boligområde i størst muligt omfang fremtræder som sammenhængende - og i harmoni med den eksisterende parcelhusbebyggelse samtidigt med at planen respekterer at der er tale om to forskellige bebyggelsesformer
- at bebyggelsen kommer til at fremtræde som en sammenhængende og harmonisk, arkitektonisk enhed
- at Vestermarksvej spærres for gennemfartstrafik, og at der skabes stiforbindelse til de fremtidige boligområder vest for lokalplanområde
- at den eksisterende beplantning i området bevares
- velbeliggende og velfungerende friarealer

2.0 OMRÅDE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter del af matr. nr. 13a Tarm by, Egvad sogn samt alle parceller, der efter den 26 maj 1993 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 2.
- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i byzone.

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde I:

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt, lav bebyggelse.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,

- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende,
at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må ikke drives handel med dagligvarer i området.

- 3.3 Indenfor området kan der opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Delområde II:

- 3.4 Området udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til park eller lignende rekreative anlæg. Der må ikke etableres nogen form for bebyggelse i området.

4.0 UDSTYKNING

- 4.4 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 200 m².

5.0 VEJ OG STIFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed, som vist på kortbilag 2:

Vej A-B i en bredde af 9 m

Vej C-D og B-G i en bredde af 7 m

Stierne c-d og e-f i en bredde af 7 m

Stien a-b i en bredde af 4 m

Vej A-B afsluttes med vendeplads, som anlægges med en bredde på ca. 10 m og en længde på ca. 8 m, som vist på kortbilag 2. Øvrige interne stier i området anlægges med en bredde på mindst 1,5 m.

- 5.2 Vestermarksvej vil blive nedlagt på strækningen A-C. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
- 5.3 Vejen A-B bliver udlagt som stillevej. Der vil til vejen kun blive adgang for motordrevne køretøjer til ejendommen Vestermarksvej 18 samt boligerne i den nordlige del af delområde I, således at biltrafikken ikke bliver til gene for den cyklende trafik ad vejen.
- 5.4 Vejadgang til delområde 1 må kun ske fra vej E-F, i princippet som vist på kortbilag 2.

- 5.5 Til vejen E-F må der ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse etableres direkte vejadgang fra de tilgrænsende ejendomme.
- 5.6 Langs vejen E-F udlægges areal til grønt sideareal i en bredde af 4 meter.
- 5.7 Ved overkørslen vist på kortbilag 2 pålægges et oversigtsareal på 6 x 25 m. På ovennævnte oversigtsarealer har ejeren pligt til at drage omsorg for, at der hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinie. Bestemmelsen gælder ikke sne.
- 5.8 Til stien c-d og e-f må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.
- 5.9 Til stien a-b må der kun være adgang for gående.

Parkeringsforhold

- 5.10 Der skal etableres parkeringspladser i overensstemmelse med bestemmelserne i parkeringsvedtægten for Egvad kommune.
- 5.11 Langs vejen A-B udlægges areal til længdeparkering i en bredde af ca. 2,5 m. Parkeringsarealet er indeholdt i vejbredden på de 9 meter.
- 5.12 Der udlægges selvstændige parkeringsarealer med en beliggenhed, i princippet som vist på kortbilag 2.

6.0 TEKNISKE ANLÆG

- 6.1 Alle forsyningsledninger herunder elledninger skal udføres som jordkabler.
- 6.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.
- 6.3 Antenneanlæg må ikke opsættes udvendigt på bygninger eller ved bygninger.

7.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for delområde I må ikke overstige 30 for området som helhed.
- 7.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over en af kommunalbestyrelsen fastsatte niveauplan for bebyggelsen.
- 7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 7.4 Boligbebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.

- 7.5 Eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over terræn.
- 7.6 Langs vejen E-F pålægges en byggelinie i en afstand af 6 meter fra kørebanelikanten som vist på kortbilag 2. Arealet mellem byggelinier og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

8.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Ydervægge skal opføres som blank mur af teglsten. Teglfarven skal være det dominerende indtryk af facaden. Mindre partier af facaden kan udføres i andre materialer. Materialer og farver for sådanne mindre partier skal vælges så de for området som helhed fremstår harmonisk.
- 8.2 Tagene skal være symmetriske sadeltage dækket med teglsten. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Dog kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opsættes solfangere, når dette sker i overensstemmelse med Tarm Varmeværks vedtægter.
- 8.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 8.4 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger, skal være af ensartet karakter for området som helhed, samt udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse i området, herunder skal tage udføres som symmetriske sadeltage med teglsten.
- 8.5 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.0 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Der udlægges fælles opholdsarealer med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag 2. De fælles opholdsarealer skal udgøre mindst 15 % af områdets samlede areal. På de fælles opholdsarealer kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere.
- 9.2 Eksisterende beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 9.3 Langs lokalplanområdets afgrænsning mod øst og nord skal der etableres beplantning med allétræer i overensstemmelse med principperne vist på kortbilag 2.
- 9.4 Hegn må i vejskel kun etableres som levende hegn.

- 9.5 Hegn i naboskel skal som hovedregel etableres som levende hegn. Etableres der træhegn, skal disse udføres med vandret liggende 25 x 100 mm brædder, 75 x 75 mm stolper og med ensartet højde og farvevalg for lokalplanområdet som helhed.
- 9.6 Arealet mellem byggelinie og Parkallè må ikke under nogen form benyttes til oplag eller lignende, og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes til parkering.
- 9.7 Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 9.8 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.9 Langs områdets grænse mod Parkallè skal der foretages terrænregulering af rabatten således, at denne bliver i ca. samme niveau på begge sider af vejen. Herudover må der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages terrænreguleringer indenfor lokalplanområdet.
- 9.10 Langtidshenstilling af både, campingvogne samt hjemmeparkering af lastvogne o. lign. over 3500 kg må ikke finde sted.

10.0 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før der er etableret fælles opholds- og parkeringsarealer samt beplantning i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 9.1, § 9.3 og §5.10-12.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den i § 9, stk. 9 nævnte terrænregulering er foretaget.
- 10.3 Samtlige boliger skal tilsluttes fjernvarmenettet. Boligerne må ikke tages i brug før tilslutning til fjernvarmenettet har fundet sted.
- 10.4 Samtlige boliger skal tilsluttes fællesantenneanlæg. Boligerne må ikke tages i brug før tilslutning til fællesantenne har fundet sted.

11.0 GRUNDEJERFORENING

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokalplanens område.
- 11.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af samtlige fællesarealer indenfor lokalplanområdet, herunder de i § 9.1, § 9.3, §5.12 nævnte fælles-

realer og -anlæg samt vejen A-B. Grundejerforeningen afholder alle omkostninger i forbindelse hermed.

11.3 Grundejerforeningen skal oprettes når kommunalbestyrelsen kræver det.

11.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

11.5 Grundejerforeningen skal holde Egvad kommune underrettet om sin formand og adresse.


11.6 Kommunalbestyrelsen kan kræve, at grundejerforeningen sammenlægges med andre grundejerforeninger i tilgrænsende områder.


12.0 SERVITUTTER

12.1 Den under 1. juni 1973 tinglyste servitut på matr. nr. 13a, vedrørende byplanvedtægt nr. 3 ophæves.

VEDTAGELSE


Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse den 8. juni 1993



Gunnar Andersen
borgmester


Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

I henhold til §27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.


Egvad kommunalbestyrelse, den 14. september 1993


Gunnar Andersen
borgmester


Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på matr. nr. 13a
Tarm by, Egvad

Egvad kommunalbestyrelse den 23. september 1993



Gunnar Andersen
borgmester


Eigil Carner Nielsen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I SKJERN

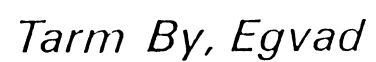
06.10.93 09885

LYST

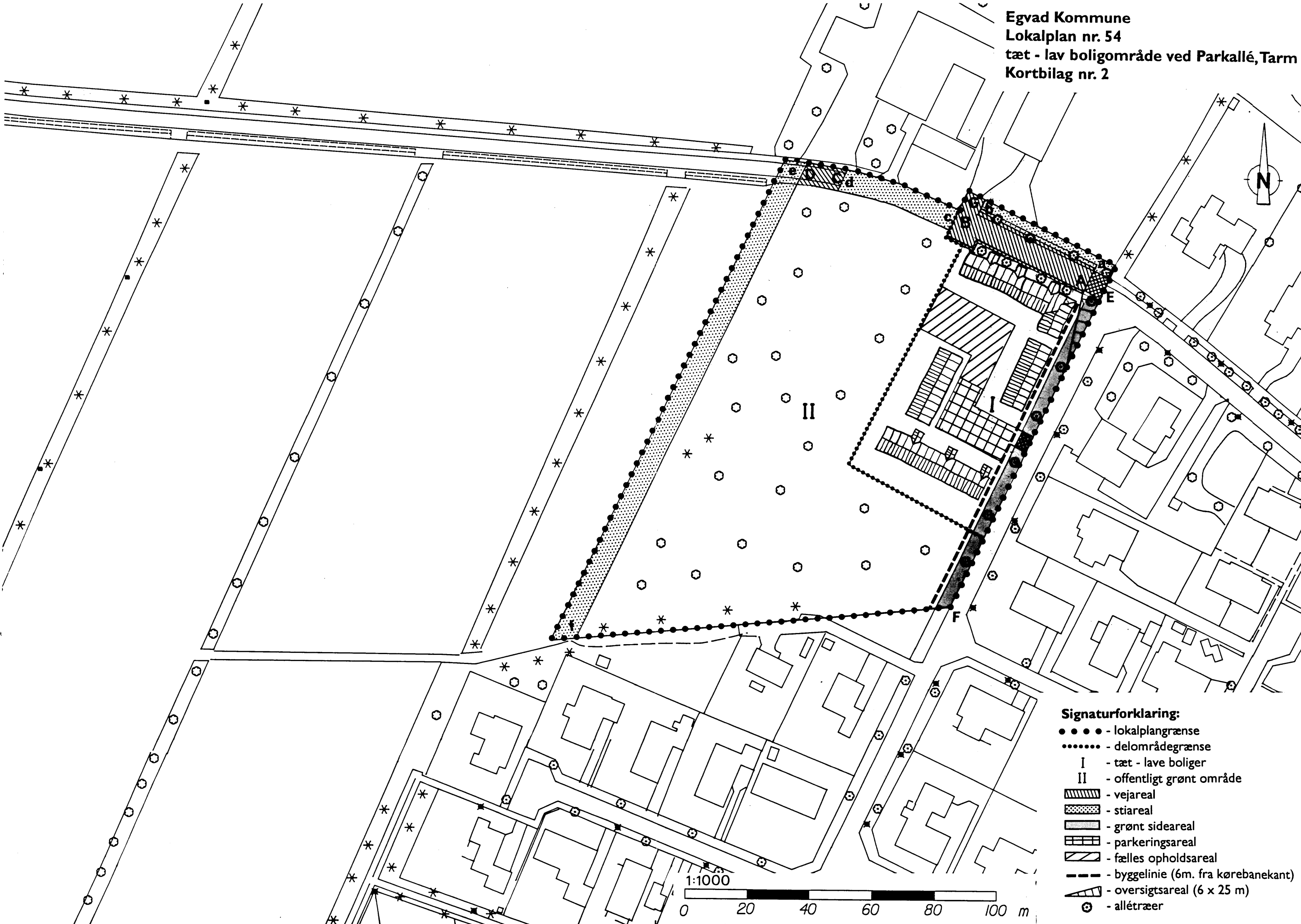

M. Holk
oass.



Kortbilag nr. I



Egvad Kommune
Lokalplan nr. 54
tæt - lav boligområde ved Parkallé, Tarm
Kortbilag nr. 2



- Signaturforklaring:**
- - lokalplangrænse
 - - delområdegænse
 - I - tæt - lave boliger
 - II - offentligt grønt område
 - ▨ - vejareal
 - ▩ - stiareal
 - ▧ - grønt sideareal
 - ▦ - parkeringsareal
 - ▤ - fælles opholdsareal
 - - byggelinie (6m. fra kørebane kant)
 - ▴ - oversigtsareal (6 x 25 m)
 - ⊙ - allétræer