

Lokalplan nr. 097

Boligområde vest for Skjernvej i Tarm



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

Indholdsfortegnelse

Hvad er en lokalplan ?	3
Redegørelse	4
Baggrunden for lokalplanen	5
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.....	5
Kommuneplantillæg nr. 7	7
Lokalplanens indhold	14
Lokalplanens retsvirkninger	19
Bindende bestemmelser (på farvet papir)	21
§ 1.0Lokalplanens formål	21
§ 2.0Område og zonestatus.....	21
§ 3.0Områdets anvendelse.....	22
§ 4.0Udstykning.....	24
§ 5.0Vej-, sti- og parkeringsforhold	24
§ 6.0Tekniske anlæg	25
§ 7.0Bebyggelsens omfang og placering.....	25
§ 8.0Bebyggelsens ydre fremtræden	26
§ 9.0Ubebyggede arealer	26
§ 10.0Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	27
§ 11.0Grundejerforening	28
§ 12.0Servitutter	29
Vedtagelse	30
Tinglysning.....	30
Bilag	
Kortbilag 1.....Matrikelkort.	
Kortbilag 2.....Områdets disponering.	

Lokalplanen er udarbejdet af:
Egvad kommune, teknisk forvaltning,
Toften 6, 6880 Tarm
Tlf. 96 48 48 48
www.egvad.dk

1. juli 2003

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er et regelsæt eller en lokal lov der beskriver hvor, hvad og hvordan der må bygges eller laves anlæg på et geografisk afgrænset område. En lokalplan fastlægger således i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele:

- En redegørelse, som ikke er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.
- Planens juridisk bindende bestemmelser (på farvet papir), som er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

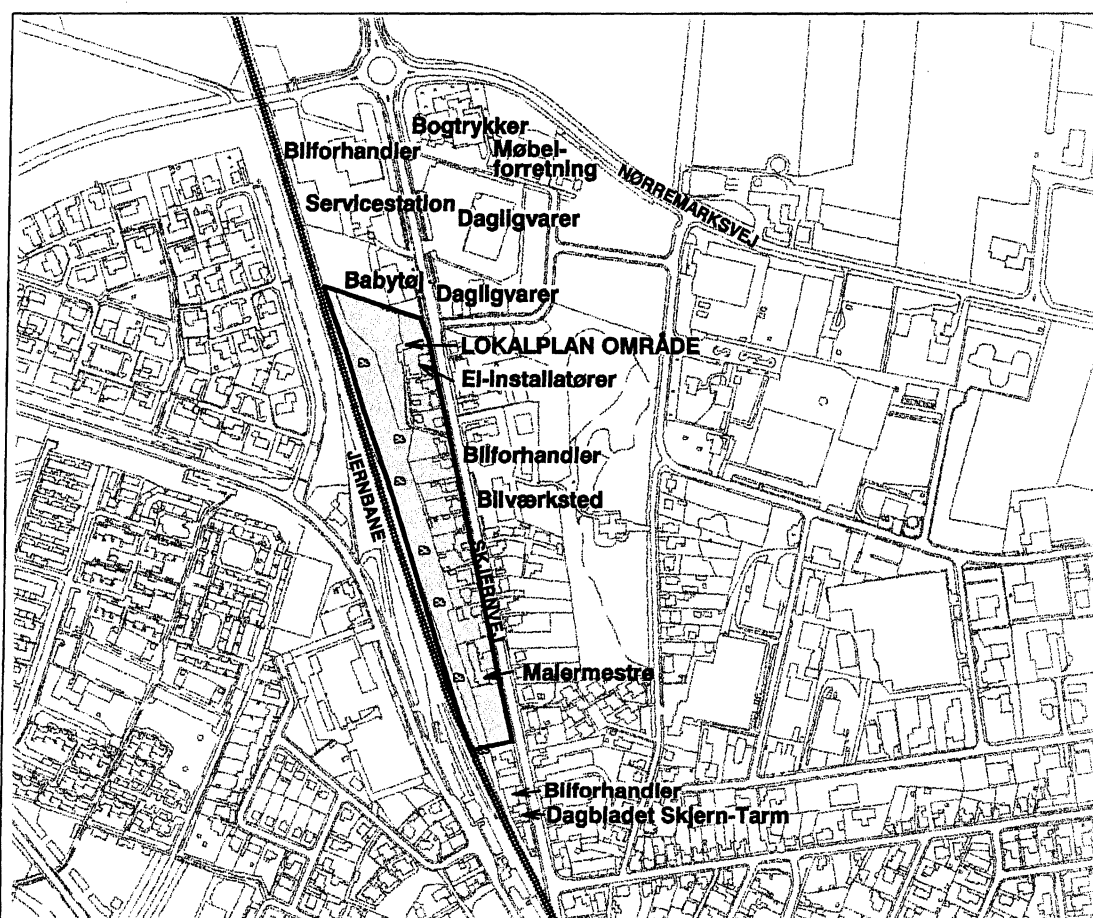
I kommuneplanen - der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Eg-vad kommune - er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner. I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanområdet er på ca. 3,3 ha. og ligger i den nordlige del af Tarm by. Det meste af området er i byzone, men enkelte arealer ud mod jernbanen er i landzone. Landzonerarealerne vil ved lokalplanens endelige godkendelse blive overført til byzone.

Området ligger syd for et erhvervsområde, der indeholder nogle af Tarm bys service- og butiksfaciliteter (bilforhandler, servicestation, bogtrykker, møbelforretning og dagligvarebutikker m.v.). Langs den sydlige del af Skjernvej er der udover boliger enkelte bilforhandlere samt f.eks. lokalredaktion for Dagbladet Skjern-Tarm (se figur 1).



Figur 1. Lokalplanområdets placering.

Området afgrænses mod vest af jernbanen og mod øst af Skjernvej, som er den nordlige adgangsvej fra det overordnede trafikvejnet til Tarm centrum. Der er beplantning (høje træer suppleret med lave buske) på arealerne umiddelbart langs med jernbanen. En del af de beplantede arealer er fredskov (se figur 1 og kortbilag 1).

I den nordøstlige del af området (bag babytøjsforetningen) og i den sydlige del af området ud mod Skjernvej findes nogle ubebyggede arealer. Arealerne fremstår i dag med vildtvoksende græs.

Baggrunden for lokalplanen

Lokalplanen har baggrund i følgende projekt langs Skjernvej:

I 2002 er Egvad kommune blevet præsenteret for overvejelser om etablering af boligbyggeri på arealer mellem jernbanen og den eksisterende bebyggelse langs Skjernvej (det vil sige på de ovenfor omtalte ubebyggede arealer bag babytøjsforretningen og mod Skjernvej). En realisering af disse planer forudsætter, at der udarbejdes lokalplan for området, idet en del af arealet ligger i landzone, og en del er udlagt til erhvervsformål i lokalplan nr. 51. Det er besluttet, at planerne skal muliggøres via denne lokalplan.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Regionplan

Af de bindende retningslinier i Regionplan 2001 fremgår det bl.a.:

- at lokalisering af nye områder til bymæssig bebyggelse skal støtte det eksisterende bymønster. Det vil sige at byvækstarealer placeres i bl.a. egns- og kommuncentre i byzone og i begrænset omfang som landzonearealer i landsbycentre.
- at vækst i centerbyer skal ske indefra i eksisterende byer så der altid er sammenhæng mellem eksisterende og nye byområder.
- at det ved afgrænsning af byvækst skal undgås at forringe mulighederne for fremføring af trafik- og forsyningsanlæg.
- at byudvikling skal ske, så yderligere lokal trafik på tværs af det overordnede vejnet så vidt muligt undgås.
- at byvækst skal tilrettelægges, så områder med gode kollektive trafikforbindelser udnyttes intensivt og før områder med mindre gode trafikforbindelser.
- at der ikke må udlægges arealer til byformål uden for langsigtede grænser for byvækst.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse retningslinier.

Regionplanens retningslinier foreskriver desuden:

- at der kan udlægges areal til byudvikling i kommuneplaner svarende til det byggeri, der forventes opført inden for 12 år efter kommuneplanens vedtagelse, jf. figur 2.2.3 - 2.2.5 i Regionplan 2001.
- at det ved beregning af arealbehov til boliger skal tilstræbes ikke at bruge mere areal til nybyggeri end 1 ha pr. 10 boliger i byer på 8.000 indbyggere og derover og 1 ha pr. 7 boliger i mindre byer.
- at der skal tages hensyn til rummelighed i eksisterende og allerede planlagte byområder, jf. figur 2.2.3 - 2.2.5 i Regionplan 2001 ved fastlæggelse af areal til nybyggeri. Overskydende areal til byformål i gældende kommuneplan tages enten ud af rammerne eller betegnes som byvækstområde på lang sigt i en prioriteret rækkefølge af det samlede byvækstareal. Principperne for byudvikling skal lægges til grund for prioriteringen. Arealer skal anvendes til jordbrug indtil de inddrages til byformål.

Projektet om etablering af boligbyggeri på arealer mellem jernbanen og den eksisterende bebyggelse langs Skjernvej vedrører både arealer, der allerede er udlagt til byudvikling i kommuneplanen, og arealer der endnu ikke er udlagt til byudvikling i kommuneplanen. Lokalplanen forudsætter derfor, at der udlægges mere areal til byudvikling end allerede indeholdt i kommuneplanen (se eventuelt også afsnittet *Kommuneplantillæg*). I forbindelse med lokalplanen udvides det eksisterende boligområde således mod jernbanen med ca. 1,8 ha. (svarende til areal til ca. 13 boliger, når der regnes med 7 boliger pr. ha. jf. retningslinierne i Regionplan 2001).

Ved den seneste revision af kommuneplanen blev der udlagt areal til boligbyggeri svarende til regionplanens rammer (det forventede boligbyggeri i planperioden). Udvidelsen af boligområdet vil derfor betyde en mindre overskridelse af regionplanens rammer. Ved udarbejdelsen af lokalplanen har amtet imidlertid givet udtryk for, at boligområdet kan udvides uden yderligere foranstaltninger, set ud fra at der er tale om udvidelse med lidt areal.

Regionplanen foreskriver desuden, at det skal sikres i kommuneplaner:

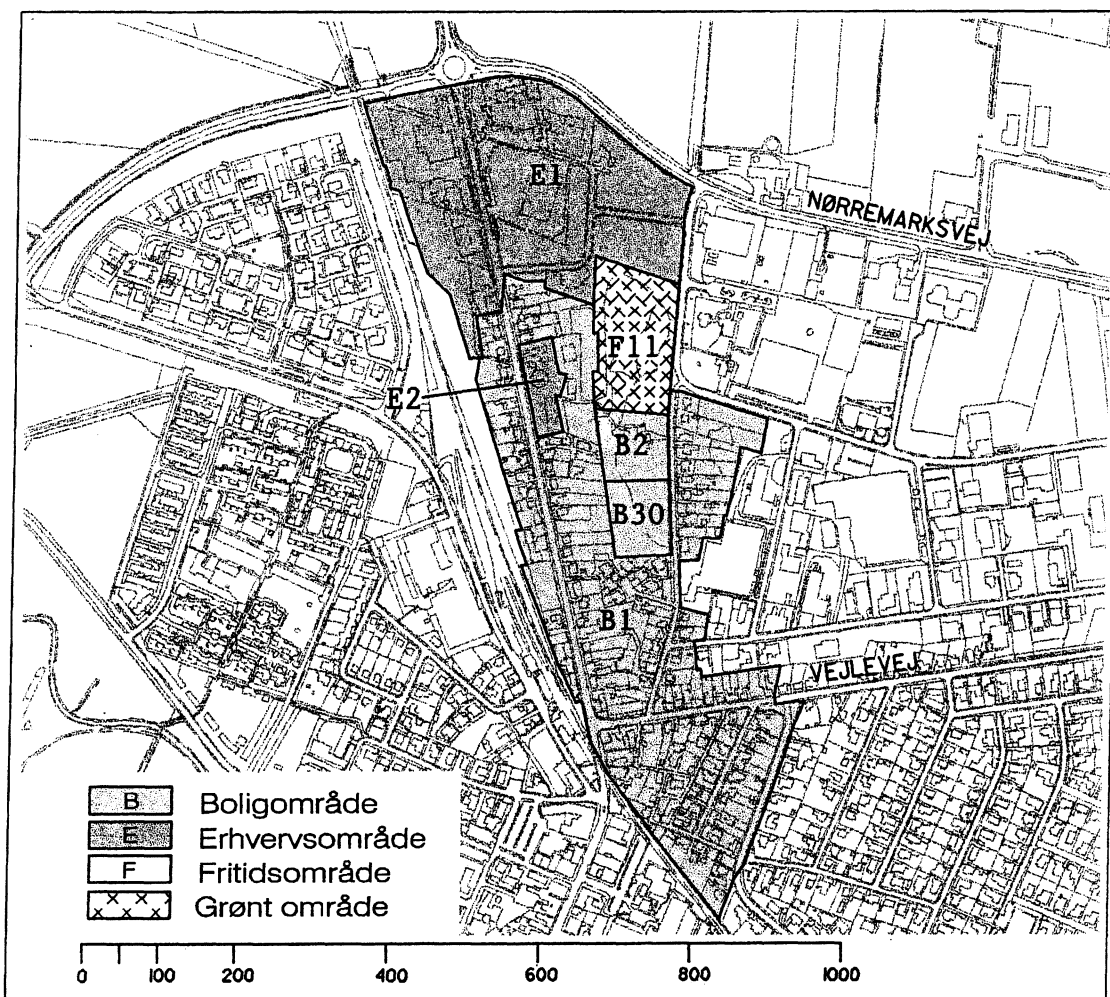
- at nye boligområder placeres uden risiko for utilfredsstillende støj og luftforurening fra trafik anlæg, virksomheder o.l.,
- at nye boligområder som hovedregel placeres i en afstand fra landbrugsvirksomheder, så støj- og lugtgener undgås,
- at nye boligområder kun under særlige omstændigheder placeres på forurenede arealer.

Boligområderne er placeret langs jernbanen, og kommuneplanens rammebestemmelser foreskriver, at lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniveau over 60 dB(A). Boligområderne er desuden ikke placeret op til landbrugsvirksomheder. Der søges derfor sikret tilfredsstillende støjforhold m.v. via kommune- og lokalplanlægningen.

Matrikel nr. 177a, Tarm By, Egvad (banearealet), som indgår i boligområdet i lokalplanen, forventes kortlagt på vidensniveau 1 (mulig forurening). Ved udarbejdelsen af lokalplanen har Ringkøbing Amt givet udtryk for, at arealet godt kan udlægges som boligområde, men i tilfælde af kortlægning af arealet vil ændret anvendelse m.v. kræve tilladelse fra Ringkøbing Amt (se desuden afsnittet "Forurennet jord").

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i kommuneplanen beliggende indenfor Tarmområdet, enkeltområde 1112, Skjernvejsområdet, område E1 og område B1 (se figur 2).



Figur 2. Enkeltområde 1112, Skjernvejsområdet, område E1 og område B1 jf. Kommuneplan 2002-2013.

Kommuneplanens rammebestemmelser er som følger:

Boligområde. Område B1

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom:
 - Åben, lave boliger
 - Tæt, lave boliger

Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne. I ejendommene Storegade 1, 3 og 5 samt Skjernvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11 må der fortsat drives forretning i stueetagen.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:
 - Åben, lave boliger 25
 - Tæt, lave boliger 30*

For området ved hjørnet af Skjernvej-Vejlevej og Skjernvej nr. 13-15 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 50.
- c. Ved etablering af nye boliger må der ikke udstykkes/bebygges med mindre end:
 - For åben, lave 700 m²/bolig
 - For tæt, lave 400 m²/bolig
- d. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager. Dog kan bebyggelsen på hjørnet af Vejlevej og Skjernvej samt Skjernvej nr. 13-15 etableres med 2 etager, såfremt bygningerne udformes, så de er i harmoni med omkringliggende bebyggelse. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- e. Ved etablering af nye boligområder skal min. 10% af arealet anvendes til et samlet, grønt friareal fælles for og placeret i direkte tilknytning til området.

- f. Arealet er i byzone.
- g. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- h. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjni-
veau over 60 dB(A).

Håndværk og lettere industri. Område E1 og E2

- a. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom:
Handels- og kontorvirksomhed
Lettere industrivirksomhed
Lager- og værkstedsvirksomhed
Administrations- og servicevirksomhed.
Der kan etableres enkelte boliger i tilknytning til ovennævnte virksomheder, når disse anvendes til bolig for virksomhedens ejer eller ansatte.
I tilknytning til ovennævnte virksomheder, kan der etableres handel med dagligvarer i et omfang, som kommunalbestyrelsen finder naturligt - servicestationskiosker, minimarkeder o.l.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.
- c. Området må ikke udstykkes med mindre grundstørrelse end 2.000 m².
- d. Bebyggelsen må ikke opføres med bygningshøjde større end 8,5 m. Ved lokalplan kan dog træffes bestemmelse om bygningshøjde op til 12,5 m, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift.
- e. Ved etablering af boliger skal hver bolig tillægges et areal, således at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25.
- f. Arealet er i byzone.
- g. Indenfor område E2 og dele af E1 skal ny bebyggelse være tilsluttet fjernvarmenettet, jfr. varmeplanen.

Særlig bestemmelse for område E1

Indenfor området kan der etableres dagligvarebutikker.

*** Bebyggelsesprocenter for tæt-lavt byggeri**

Bebyggelsesprocenten kan ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øges fra de normalt 30 til max 40 %, såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset.

Kommuneplantillæg

Følgende forhold giver anledning til ændringer i kommuneplanen:

Kommuneplan 2002-2013 fastlægger ikke rammer for den vestligste del af lokalplanområdet, idet at arealet umiddelbart øst for jernbanen ikke indgår i rammeområderne. Der skal imidlertid bl.a. fastsættes rammer i kommuneplanen for de dele af kommunen, hvor der forventes gennemført en lokalplanlægning. Område B1 skal derfor udvides til også at omfatte arealerne over mod jernbanen.

Der ønskes mulighed for opførelse af etageboliger på Skjernvej nr. 13-15 under varetagelse af visse hensyn. Derfor ændres rammebestemmelse a., så der bliver mulighed for opførelse af etageboliger på Skjernvej nr. 13-15, hvis der er tale om boliger i bygninger udformet i harmoni med omkringliggende bebyggelse.

I rammebestemmelse d. er den maksimale bygningshøjde fastsat til 8,5 m. En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter findes uhensigtsmæssig i tilfælde af opførelse af etagebebyggelse på Skjernvej nr. 13-15. Rammebestemmelse d. ændres derfor, så den maksimale bygningshøjde bliver 10 m ved opførelse af etagebebyggelse på Skjernvej nr. 13-15.

Ifølge rammebestemmelse f. for område B1, er arealet i byzone. Arealerne over mod jernbanen, der inddrages i område B1, er imidlertid i landzone. Rammebestemmelse f. for område B1 skal derfor ændres, så det fremgår, at det tilførte areal skal overføres til byzone ved lokalplan.

Da området både ligger op til jernbane og vej ændres rammebestemmelse h., så det maksimale støjniveau fastsættes både i forhold til jernbane og vej.

En del af arealet mod jernbanen der påregnes anvendt som boligområde er desuden udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2002-2013. Afgrænsningen mellem område B1 og område E1 skal derfor ændres ved at noget af arealet i erhvervsområde E1 overføres til boligområde B1.

Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen med hensyn til de ovennævnte forhold. I tilknytning til lokalplanen er der derfor udarbejdet tillæg nr. 7 til kommuneplan 2002-2013 der:

- udvider boligområde B1, så det også kommer til at omfatte arealet op til jernbanen.
- ændre rammebestemmelse a. så der bliver mulighed for etageboliger på Skjernvej nr. 13-15, hvis der er tale om boliger i bygninger udformet i harmoni med omkringliggende bebyggelse.
- ændre rammebestemmelse d., så den maksimale bygningshøjde bliver 10 m ved opførelse af etagebebyggelse på Skjernvej nr. 13-15.
- ændre rammebestemmelse f. for område B1, så det fremgår, at det tilførte areal skal overføres til byzone ved lokalplan.
- ændre rammebestemmelse h., så det maksimale støjniveau fastsættes både i forhold til jernbane og vej.
- ændrer afgrænsningen mellem område B1 og område E1 ved at noget af arealet i erhvervsområde E1 overføres til boligområde B1.

Kommuneplantillægget indgår i lokalplanen.

Lokalplan

Den østlige del af lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 51. I forbindelse med tinglysningen af denne lokalplan bliver lokalplan nr. 51 ophævet indenfor lokalplanens område - jf. §12.1 i denne lokalplan.

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for den vestligste del af området.

Varmeplan

Lokalplanområdet er i varmeplanen udlagt som fjernvarmeområde, og ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for område B1 skal ny bebyggelse være tilsluttet fjernvarmenettet. Dette er baggrunden for kravet i §10.5 om tilslutningspligt til fjernvarme.

Forurenet jord

Der gøres opmærksom på at matrikel nr. 177a, Tarm By, Egvad (banearealet) forventes kortlagt på vidensniveau 1 (mulig forurening). Opmærksomheden henledes derfor på §8 i Lov om forurenet jord.

§8 stk. 1:

Når en ejer har modtaget underretning om kortlægning, jf. §12, stk. 1, skal ejer eller bruger ansøge amtsrådet om tilladelse, før den pågældende ændrer anvendelsen af det kortlagte areal til et af de i § 6, stk. 2, nævnte formål.

§8 stk. 2:

Hvis det kortlagte areal er fastlagt af amtsrådet som indsatsområde, jf. §6, stk. 1, eller hvis det kortlagte areal anvendes til et af de formål, der er nævnt i §6, stk. 2, skal ejer eller bruger ansøge amtsrådet om tilladelse før påbegyndelsen af et bygge- og anlægsarbejde på arealet.

§71 stk. 1:

Såfremt der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Tillæg nr. 7 til kommuneplan 2002-2013 for Egvad kommune

Ændring af:

Planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1112, Skjernvejsområdet.

Tillægget:

- udvider boligområde B1, så det også kommer til at omfatte arealet op til jernbanen.
- ændre rammebestemmelse a. så der bliver mulighed for etageboliger på Skjernvej nr. 13-15, hvis der er tale om boliger i bygninger udformet i harmoni med omkringliggende bebyggelse.
- ændre rammebestemmelse d., så den maksimale bygningshøjde bliver 10 m ved opførelse af etagebebyggelse på Skjernvej nr. 13-15.
- ændre rammebestemmelse f. for område B1, så det fremgår, at det tilførte areal skal overføres til byzone ved lokalplan.
- ændre rammebestemmelse h., så det maksimale støjniveau fastsættes både i forhold til jernbane og vej.
- ændrer afgrænsningen mellem område B1 og område E1 ved at noget af arealet i erhvervsområde E1 overføres til boligområde B1.

Rammebestemmelserne bliver herefter:

Boligområde. Område B1

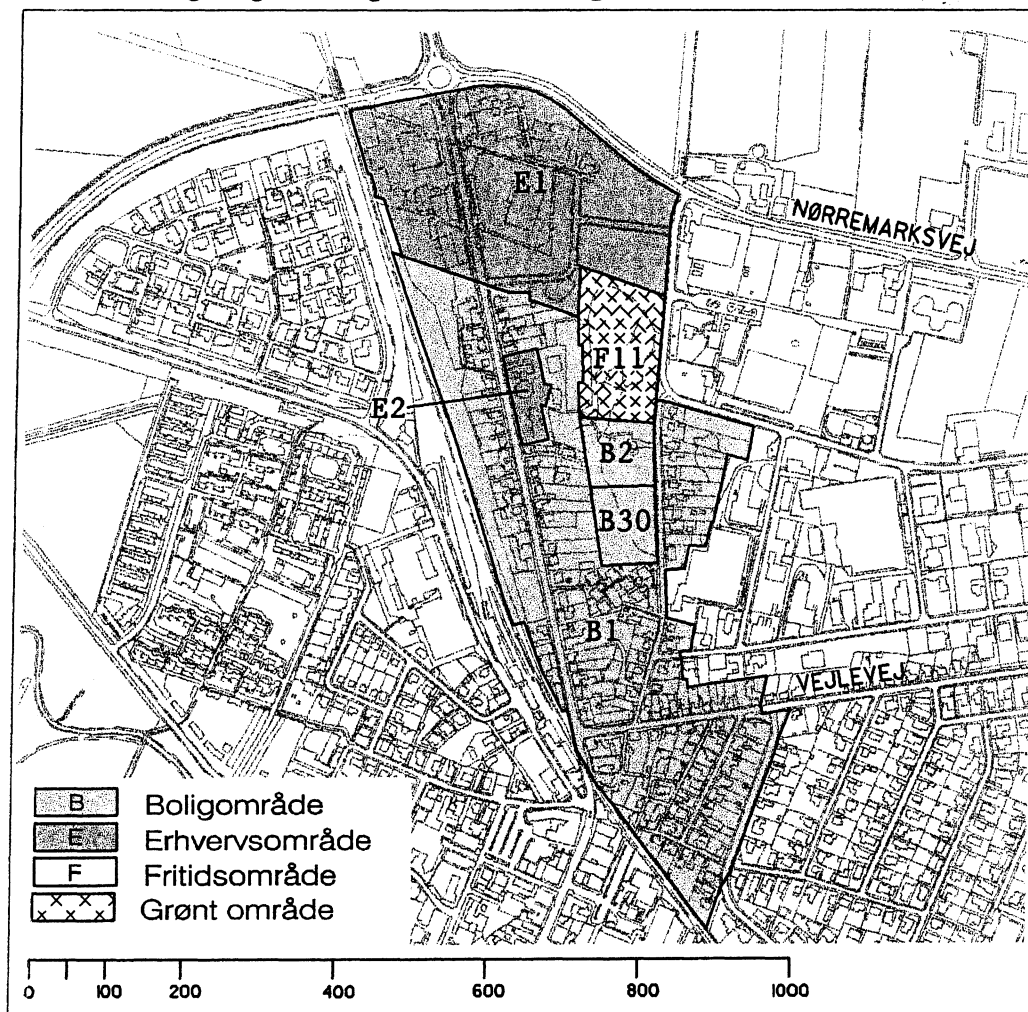
- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom:
- Åben, lave boliger
 - Tæt, lave boliger
- Skjernvej nr. 13-15 kan også anvendes til etageboliger, hvis der er tale om boliger i bygninger udformet i harmoni med omkringliggende bebyggelse.
- Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne. I ejendommene Storegade 1, 3 og 5 samt Skjernvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11 må der fortsat drives forretning i stueetagen.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:
- | | |
|--------------------------|-----|
| Åben, lave boliger | 25 |
| Tæt, lave boliger | 30* |
- For området ved hjørnet af Skjernvej-Vejlevej og Skjernvej nr. 13-15 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 50.
- c. Ved etablering af nye boliger må der ikke udstykses/bebygges med mindre end:
- | | |
|----------------------|---------------------------|
| For åben, lave | 700 m ² /bolig |
| For tæt, lave | 400 m ² /bolig |
- d. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager. Dog kan bebyggelsen på hjørnet af Vejlevej og Skjernvej samt Skjernvej nr. 13-15 etableres med 2 etager, såfremt bygningerne udformes, så de er i harmoni med omkringliggende bebyggelse. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m. Ved opførelse af bebyggelse med 2 etager på Skjernvej nr. 13-15 må bebyggelseshøjden dog ikke overstige 10 m.

- e. Ved etablering af nye boligområder skal min. 10% af arealet anvendes til et samlet, grønt friareal fælles for og placeret i direkte tilknytning til området.
- f. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelse om at de resterende dele af arealet overføres til byzone.
- g. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- h. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniveau over:
 - 60 dB(A) set i forhold til jernbanen.
 - 55 dB(A) set i forhold til vej.

*** Bebyggelsesprocenter for tæt-lavt byggeri**

Bebyggelsesprocenten kan ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øges fra de normalt 30 til max 40 %, såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset.

Den fremtidige afgrænsning af område B1 og E1 vil være:



Således foreløbigt vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 4. februar 2003.

Kent Skaanning
borgmester

Lars Orehøj
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af Egvad kommunalbestyrelse den 24. juni 2003.

Kent Skaanning
borgmester

Lars Orehøj
kommunaldirektør

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet

Arealet der berøres af projektet, der er baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen, skal naturligvis indgå i lokalplanområdet. Det vil sige arealet mellem jernbanen og den eksisterende bebyggelse langs Skjernvej, der tænkes anvendt til boligbyggeri (se **Baggrunden for lokalplanen**).

Arealet mellem Skjernvej og arealet der forventes anvendt til boligbebyggelse er i dag udlagt som boligområde i lokalplan nr. 51. Det findes derfor naturligt at lade hele arealet mellem Skjernvej og jernbanen indgå i lokalplanområdet.

Formål

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre et projekt langs Skjernvej (se afsnittet **Baggrunden for lokalplanen**). Som følge heraf er formålet med lokalplanen:

- at tilvejebringe grundlaget for at der kan etableres boligbebyggelse (åben, lav og tæt, lav bebyggelse) på arealet op til jernbanen.
- at bidrage til at der i forhold til fremtidige boliger sikres tilstrækkelig støjskærmning mod jernbanen.
- i stor grad at fastholde den hidtidige planlægning for den resterende del af området – herunder at sikre at boligbebyggelse på Skjernvej nr. 13-15 kan etableres i 2 etager, hvis det kan ske i harmoni med den omkringliggende bebyggelse.

Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, som vist på kortbilag nr. 2.

Delområde 1 må kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af åben, lav og tæt, lav bebyggelse.

Delområde 2 må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben, lav bebyggelse og tæt, lav bebyggelse. Bebyggelsen må dog bestå af etagebebyggelse, hvis bygningerne udformes i harmoni med omkringliggende bebyggelse.

For delområde 1 og 2 gælder desuden, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i områderne drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skilting eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Som følge af områdets placering op til jernbane og vej må udnyttelse af delområderne til boligformål imidlertid kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det vil sige, at støjniveauet på opholdsarealer m.v. indenfor delområderne ikke må overstige:

- 60 dB(A) set i forhold til jernbanen.
- 55 dB(A) set i forhold til vej.

Det følger desuden af rammebestemmelserne i kommuneplanen at ingen grund må udstykkes/bebygges med mindre størrelse end 700 m² for åben, lave boliger og 400 m² for tæt, lave boliger. Yderligere udstykning må kun finde sted efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Nye mindre veje og stier skal udlægges i en bredde af henholdsvis 7 m og 3 m. Eventuelle blinde veje skal afsluttes med vendepladser på mindst 15 x 15 meter.

Samtidig må vejadgang til nye boliger indenfor delområderne kun ske fra Skjernvej, i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

Af hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel til Skjernvej pålægges en byggelinie langs vejen i en afstand af 9 meter fra vejmidten (som vist på kortbilag nr. 2). Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Der skal desuden sikres tilstrækkelig med parkeringsareal ved opførelse af ny bebyggelse. Ved opførelse af ny bebyggelse skal der således indrettes parkeringspladser svarende til mindst:

- 2 bilpladser for hver boligenhed på selvstændig parcel.
- 1½ bilplads for hver boligenhed som ikke opføres på eget grundstykke.

Parkeringsarealerne skal være etableret før en ny bebyggelse indenfor delområderne tages i brug

Tekniske anlæg

Af æstetiske årsager skal alle forsyningsledninger udføres som jordledninger. Af samme årsag skal vej- og stibelysning etableres som lav parkbelysning .

Samtlige boliger skal tilsluttes fællesantenneanlæg, og boligerne må ikke tages i brug før tilslutning til fællesantenne har fundet sted. I tilfælde af opsætning af udendørs private antenneanlæg - herunder paraboler – skal disse placeres på bygningen, således at de ikke rager op over bygningens øverste punkt. Af æstetiske årsager må antenneanlæg ikke være synlige fra vej.

Med udgangspunkt i varmeplanlægningen (se eventuelt afsnittet "Varmeplan") og rammebestemmelserne i kommuneplanen er det desuden fastsat, at samtlige bygnin-

ger indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes fjernvarmenettet. Bygningerne må ikke tages i brug før tilslutning til fjernvarmenettet har fundet sted.

Byggemuligheder

Som følge af kommuneplanens rammebestemmelser er der fastsat følgende bestemmelser for opførelse af bebyggelse i området:

Indenfor delområde 1:

- må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 ved åben, lave boliger og 30 ved tæt, lave boliger. For tæt, lave boliger kan kommunalbestyrelsen ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øge bebyggelsesprocenten til max. 40% såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset.
- må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- må bygninger ikke opføres med mere end 1½ etager.

Indenfor delområde 2:

- må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 50.
- må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet. Ved opførelse af etagebebyggelse må bebyggelseshøjden dog ikke overstige 10 m.
- må bygninger ikke opføres med mere end 1½ etager. Bygninger kan dog opføres med 2 etager, hvis bygningerne udformes, så de er i harmoni med omkringliggende bebyggelse.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanområdet ligger op til Skjernvej, som er en af hovedindfaldsvejene i Tarm by. Til udvendige bygningssider samt tagflader må der derfor ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og generende.

Af samme grund må ingen form for skiltning og reklamering finde sted. Ved udøvelse af virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Af hensyn til det visuelle indtryk af tæt, lave bebyggelser skal garager, udhuse og lignende mindre bygninger i tæt, lave bebyggelser være af ensartet karakter, samt udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse i området.

Beplantning m.v.

Med henblik på afskærmning mod erhvervsområdet nord for lokalplanområdet udlægges der areal til beplantningsbælter, som vist på kortbilag nr. 2. Beplantningen skal hovedsagelig bestå af træarter som skoven ved Gl. Kongevej. Beplantningsbælterne skal være etableret før en ny bebyggelse indenfor delområderne tages i brug.

Med baggrund i områdets placering ud mod en af hovedindfaldsvejene i Tarm by er det desuden fastlagt:

- at træer ud mod Skjernvej ikke må fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- at hegn i vejskel kun må etableres som levende hegn.
- at langtidshenstilling af både, campingvogne samt hjemmeparkering af lastvogne o. lign. over 3500 kg ikke må finde sted.
- at ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende skal gives et ordentligt udseende samt at udendørs oplagring kun må indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Som følge af rammebestemmelserne i kommuneplanen er det desuden fastsat, at der skal tilvejebringes et fælles opholdsareal svarende til mindst 10% af arealet af boligområdet ved etablering af nye boligområder i delområderne. På de fælles opholdsarealer kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere. De fælles opholdsarealer skal være etableret før ny bebyggelse indenfor delområderne tages i brug.

Grundejerforening

Indenfor nye boligområder skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor det pågældende nye boligområde. Grundejerforeningen skal oprettes senest når kommunalbestyrelsen kræver det.

Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af samtlige fællesarealer og -anlæg indenfor det nye boligområde. Grundejerforeningen afholder alle omkostninger i forbindelse hermed.

Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og grundejerforeningen skal holde Egvad kommune underrettet om formandens navn og adresse. Kommunalbestyrelsen kan kræve, at grundejerforeningen sammenlægges med andre grundejerforeninger i tilgrænsende områder.

Tilladelser fra andre myndigheder

Muligt forurenede arealer

Som nævnt i afsnittene "Regionplan" og "Forurenet jord" forventes matrikel nr. 177a, Tarm By, Egvad (banearealet) - som indgår i lokalplanen - kortlagt på vidensniveau 1 (mulig forurening). I tilfælde af kortlægning af arealet vil ændret anvendelse m.v. af matriklen kræve tilladelse fra Ringkøbing Amt.

Fredskov

En del af lokalplanområdet (arealet nærmest banearealet) er fredskov (se kortbilag nr. 1). Som følge heraf har ejeren pligt til at anvende arealet til skovbrugsformål.

Udnyttelse af arealet til andet formål - boligformål - efter lokalplanens bestemmelser vil derfor kræve, at Oxbøl Statsskovdistrikt giver tilladelse til ophævelse af fredskovpligten på arealet.

Lokalplanens retsvirkninger

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m.v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner hverken faktiske eller retslige som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, §1 stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f.eks. leje- og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådighedsservitutter (f.eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f.eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i §12 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

Lokalplanen indeholder i §2 en bestemmelse om overførsel af en del af lokalplanens område overføres til byzone. Dette har bl.a. betydning, hvis zoneoverførslen omfatter ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. For disse ejendomme skal der betales frigørelsesafgift (omtalt i Skatteministeriets lovbekendtgørelse nr. 577 af 7. juli 2002 om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom). Pligten til at betale afgiften indtræder fra og med datoen for offentliggørelsen af, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

EGVAD KOMMUNE

Lokalplan nr. 97

Boligområde vest for Skjernvej i Tarm

I henhold til lov om planlægning - lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 - fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

1.0 Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er:

- at tilvejebringe grundlaget for at der kan etableres boligbebyggelse (åben, lav og tæt, lav bebyggelse) på arealerne op til jernbanen.
- at bidrage til at der i forhold til fremtidige boliger sikres tilstrækkelig støjafskærmning mod jernbanen.
- i stor grad at fastholde den hidtidige planlægning for den resterende del af området – herunder at sikre at boligbebyggelse på Skjernvej nr. 13-15 kan etableres i 2 etager, hvis det kan ske i harmoni med den omkringliggende bebyggelse.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til følgende afsnit i redegørelsen:

- "Baggrunden for lokalplanen".
- "Formål".

2.0 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matrikelnumre:

9gd, 9gv, 9gz, 9hl, 9hm, 9hn, 9ho, 9iq, 9ir, 9is, 9it, 39b, 39p, 39s, 39ad, 39al, 177b, samt del af 177a, alle Tarm By, Egvad, samt alle parceller, der efter den 10. december 2002 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Lokalplanområdet" i redegørelsen.

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i 2 delområder, som vist på kortbilag nr. 2.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.

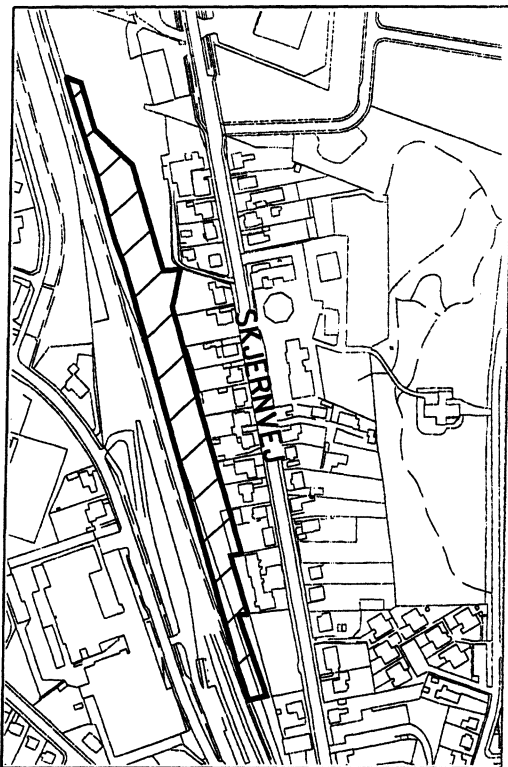
- 2.3 Med kommunalbestyrelsens offent-

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til side 4 i lokalplanen, af-

lige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortskitsen viste område fra landzone til byzone, hvorefter hele lokalplanområdet vil være placeret i byzone.

snittet "Baggrunden for lokalplanen" i redegørelsen samt figuren nedenfor.



Areal der overføres fra landzone til byzone ved lokalplanens endelige godkendelse.

3.0 Områdets anvendelse

Delområde 1

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben, lav og tæt, lav bebyggelse.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.

eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes.

- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Delområde 2

- 3.3 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben, lav bebyggelse og tæt, lav bebyggelse.

Bebyggelsen må dog bestå af etagebebyggelse, hvis bygningerne udformes i harmoni med omkringliggende bebyggelse.

*Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.*

- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

4.0 Udstykning

Delområde 1 og 2

- 4.1 Ingen grund må udstykkes/bebygges med mindre størrelse end:
- 700 m² for åben, lave boliger.
 - 400 m² for tæt, lave boliger.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.

- 4.2 Yderligere udstykning må kun finde sted efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

5.0 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Nye mindre veje og stier skal udlægges i en bredde af henholdsvis 7 m og 3 m.
Eventuelle blinde veje skal afsluttes med vendepladser på mindst 15 x 15 meter.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Vej-, sti- og parkeringsforhold" i redegørelsen.

- 5.2 Vejadgang til nye boliger indenfor delområderne må kun ske fra Skjernvej, i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

- 5.3 Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på kortbilag nr. 2:
Skjernvej:9 meter.
Arealet mellem byggelinier og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

- 5.4 Ved opførelse af ny bebyggelse skal der indrettes parkeringspladser svarende til mindst:
- 2 bilpladser for hver boligenhed på selvstændig parcel.
 - 1½ bilplads for hver boligenhed som ikke opføres på eget grundstykke.

6.0 Tekniske anlæg

- 6.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.
- 6.2 Udendørs private antenneanlæg - herunder paraboler - skal placeres på bygningen, således at ingen antenne rager op over bygningens øverste punkt. Antenneanlæg må ikke være synlige fra vej.
- 6.3 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.

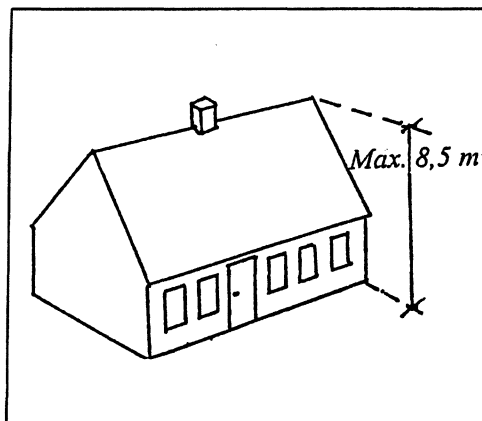
Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Tekniske anlæg" i redegørelsen.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde 1

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:
- 25 ved åben, lave boliger.
 - 30 ved tæt, lave boliger.
- For tæt, lave boliger kan kommunalbestyrelsen ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øge bebyggelsesprocenten til max. 40% såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset.
- 7.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etager.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Byggemuligheder" i redegørelsen. Se desuden figur 3.



Figur 3. Illustration af bebyggelsens udformning.

Delområde 2

- 7.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Byggemuligheder" i redegørelsen. Se desuden figur 3.

7.5 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
Ved opførelse af etagebebyggelse må bebyggelseshøjden dog ikke overstige 10 m.

7.6 Bygninger må ikke opføres med mere end 1½ etager. Dog kan bygninger opføres med 2 etager, hvis bygningerne udformes, så de er i harmoni med omkringliggende bebyggelse.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må der ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og generende.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Bebyggelsens ydre fremtræden" i redegørelsen.

8.2 I tæt, lave bebyggelser skal garager, udhuse og lignende mindre bygninger være af ensartet karakter, samt udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse i området.

8.3 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
Ved udøvelse af virksomhed som nævnt i §3.2 må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.0 Ubebyggede arealer

9.1 De med signatur på kortbilag nr. 2 viste arealer udlægges til beplantningsbælter. Beplantningen skal hovedsagelig bestå af træarter som skoven ved Gl. Kongevej.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Beplantning m.v." i redegørelsen.

9.2 Træer ud mod Skjernvej må ikke

- fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 9.3 Hegn må i vejskel kun etableres som levende hegn.
- 9.4 Langtidshenstilling af både, campingvogne samt hjemmeparkering af lastvogne o. lign. over 3500 kg må ikke finde sted.
- 9.5 Ved etablering af nye boligområder i delområderne skal der tilvejebringes et fælles opholdsareal svarende til mindst 10% af arealet af boligområdet.
På de fælles opholdsarealer kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for områdets beboere.
- 9.6 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
Udendørs oplagring må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 10.1 Udnyttelse af delområderne til boligformål må kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det vil sige, at støjniveauet på opholdsarealer m.v. indenfor delområderne ikke må overstige:
- 60 dB(A) set i forhold til jernbanen.
- 55 dB(A) set i forhold til vej.
- 10.2 Før en ny bebyggelse indenfor delområderne tages i brug, skal der være etableret beplantningsbælter i overensstemmelse med bestemmelserne herom i §9.1.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Beplantning m.v." i redegørelsen.

10.3 Før en ny bebyggelse indenfor delområderne tages i brug, skal der være etableret fælles opholdsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i §9.5.

10.4 Før en ny bebyggelse indenfor delområderne tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i §5.4.

10.5 Samtlige bygninger indenfor lokalplanområdet skal tilsluttes fjernvarmenettet. Bygningerne må ikke tages i brug før tilslutning til fjernvarmenettet har fundet sted.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til følgende afsnit i redegørelsen:

- "Varmeplan"
- "Tekniske anlæg".

10.6 Samtlige boliger skal tilsluttes fællesantenneanlæg. Boligerne må ikke tages i brug før tilslutning til fællesantenne har fundet sted.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Tekniske anlæg" i redegørelsen.

11.0 Grundejerforening

11.1 Indenfor nye boligområder skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor det pågældende nye boligområde.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Grundejerforening" i redegørelsen.
Ved nye boligområder forstås områder i delområderne som endnu ikke er taget i anvendelse til boligformål.

11.2 Grundejerforeningen skal oprettes senest når kommunalbestyrelsen kræver det.

11.3 Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af samtlige fællesarealer og -anlæg indenfor det nye boligområde. Grundejerforeningen afholder alle omkostninger i forbindelse hermed.

11.4 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

11.5 Grundejerforeningen skal holde Eg-vad kommune underrettet om for-

mandens navn og adresse.

- 11.6 Kommunalbestyrelsen kan kræve, at grundejerforeningen sammenlægges med andre grundejerforeninger i tilgrænsende områder.

12.0 Servitutter

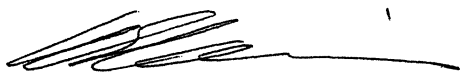
- 12.1 Den af 4. april 1995 tinglyste servitut på bl.a. matrikel nr. 39a1, Tarm By, Egvad vedrørende lokalplan nr. 51 søges ophævet indenfor lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Lokalplan" i redegørelsen.

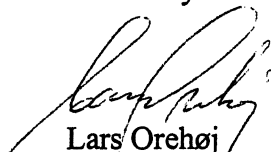
Vedtagelse

Lokalplanforslag

Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelses den 4. februar 2003.



Kent Skaanning
borgmester

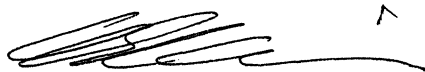


Lars Orehøj
kommunaldirektør

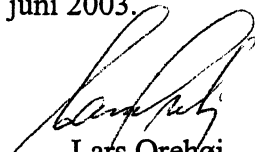
Endelig godkendt lokalplan

I henhold til §27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse den 24. juni 2003.



Kent Skaanning
borgmester

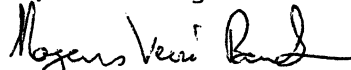


Lars Orehøj
kommunaldirektør

Tinglysning

Foranstående lokalplan nr. 97 begæres tinglyst på matr. nr. 9gd, 9gv, 9gz, 9hl, 9hm, 9hn, 9ho, 9iq, 9ir, 9is, 9it, 39b, 39p, 39s, 39ad, 39al, 177a og 177b alle Tarm by, Egvad.

Varde, den 21. juli 2003.



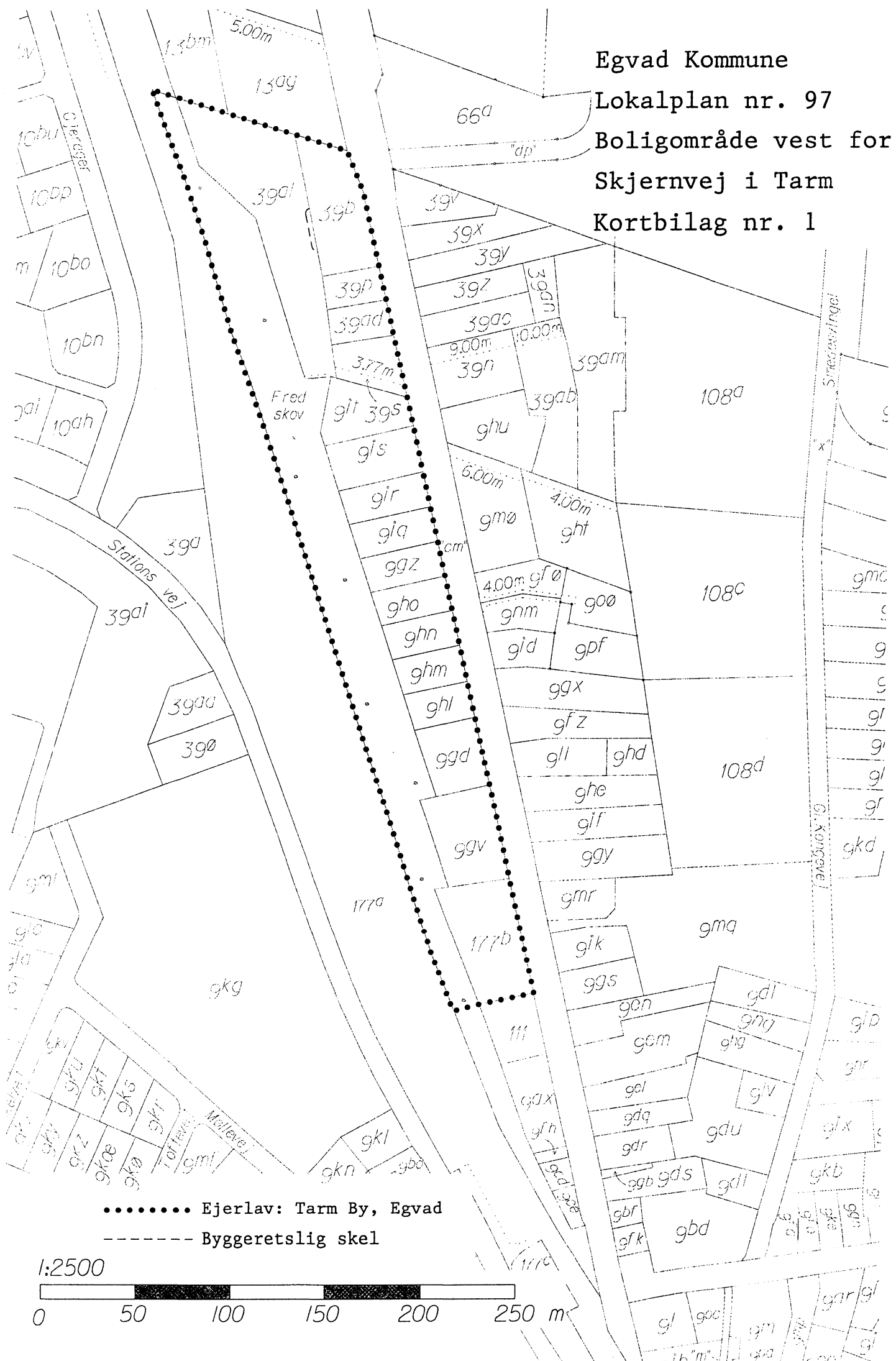
Mogens Venø Poulsen
Landinspektør

Egvad Kommune

Lokalplan nr. 97

Boligområde vest for
Skjernvej i Tarm

Kortbilag nr. 1



Egvad Kommune

Lokalplan nr. 97

Boligområde vest for
Skjernvej i Tarm

Kortbilag nr. 2

