

14

Matr. nr. 157<sup>f</sup>  
Søgård Hovedgård  
Holmsland Klit sogn

Anmelder:

**LANDINSPEKTØRERNE**  
**C. H. KNUDSEN . V. BRANDT JENSEN**  
Tlf. (07) 32 12 22 og 32 14 46  
**6950 RINGKØBING**

## D E K L A R A T I O N

### § 1. Området.

Underskrevne ejer af matr. nr. 157f Søgård Hovedgård, Holmsland Klit sogn forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af min ovennævnte ejendom og parceller der udstykkes herfra til at overholde følgende bestemmelser.

### § 2. Områdets anvendelse.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lign.

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Eventuel garage og eller udhus (gæstehytte) skal opføres i tilknytning til hovedhuset.

### § 3. Vejforhold.

Veje og stier udlægges i bredder som angivet på kortbilaget og alle ejere og brugere af min ejendom og parceller af denne har færdselsret ad disse til off. vej og til havet.

Vejene skal anlægges med mindst 15 cm gruslag i 4.00 m. bredde. Vejanlægget udføres af grundsælgeren.

Parkering på private veje og stier må ikke finde sted. Alle veje må til enhver tid fremtræde i ordentlig stand. Såfremt vejvedligeholdelsen ikke over-

tages af kommunen mod bidrag fra grundejerne forestås den af grundejerforeningen. Udgifter deles ligelig mellem alle parceller.

Pligtig bidrag til vedligeholdelse af private veje uden for det i § 1. nævnte område afholdes forlods af grundejerforeningen, der fordeler og opkræver disse bidrag på samme måde som bidrag til områdets egne veje. Parcellerne langs landevejen skal respektere en byggelinie på 100 m. fra midten af landevejens kørebane.

#### § 4. Udstykninger.

Udstykning må kun ske i overensstemmelse med retningslinierne på vedhæftede kortbilag.

#### § 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0, 1. Sommerhusenes størrelse skal være mindst 50 m<sup>2</sup>. Bygninger må kun opføres med én etage uden udnyttet tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 5,00 m. og højden af facaden må ikke overstige 3.00 m. målt fra terræn (niveauplan) til den linie hvor ydervæggen og spærrenes underside mødes, bortset fra gavltrekanter.

Tagets vinkel med det vandrette plan må højst være 45° for stråttækte huse og 25° for hårdttækte huse.

Bygninger holdes mindst 5 m. fra skel mod noboggrund.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m. fra naboskel.

Bebyggelsens placering på grunden og herunder gulvhøjden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden. Der må ikke foretages nogen form for indhegning af parcellerne.

Beplantning, opsætning af raftehegn og lign. må kun foretages som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

Hegn må ikke have større højde end 1,60 m.

#### § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen

i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted. Husets ydre bygningsdele skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Udvendige vægge skal udføres i tegl eller træ. Såfremt der anvendes tegl, skal det være i rødlige eller brunlige farver. Ydervægge af træ skal behandles med mørkt eller farveløs imprægneringsmiddel.

Som tagbeklædning må kun anvendes strå, tegl, eternit eller tagpap (eventuelt med grus, græstørv eller lign.).

Tegl, eternit og tagpap må kun anvendes i mørke farver (mørkebrunlig, mørkeblåt og sort).

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

#### § 7. Vandforsyning og -afledning.

Vandforsyning skal ske fra godkendt vandværk.

Spildevand kan indtil videre tillades afledt til sivebrønd eller sivedræn, men i øvrigt skal afløbsforholdene ordnes således, at de kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### § 8. El-forsyning m.m.

Alle el-forsynings og telefonledninger udføres som jordkabel. Såfremt det viser sig hensigtsmæssigt at etablere tekniske anlæg (el, vand m.v.) over parcellerne skal grundejerne tåle dette uden erstatning.

Ledningsanlæg må dog ikke placeres, så det virker generende for en grunds bebyggelse, og skal fortrinsvis følge skel, og terrænet skal reetableres bedst muligt.

§ 9. Grundejerforening.

Når kommunalbestyrelsen ønsker det og senest når 50% af grundene er bebygget, skal der dannes en grundejerforening. Det pålægges alle ejere og brugere af sommerhuse og sommerhusgrunde at være medlem af denne grundejerforening, der vil være at oprette med en bestyrelse på 3 medlemmer.

Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens samtykke. Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af kommunalbestyrelsen og skal indeholde bestemmelse om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser.

§ 10. Færdselsret til havet.

Alle parceller af min ejendom har ret til gående færdsel og ophold på den vest for klitfredningslinien beliggende lod af matr. nr. 157f dog med de begrænsninger, der følger af sandflugtsloven.

Når det i § 9. nævnte grundejerforening er dannet vil denne være pligtig til at overtage ejendomsretten m.v. til fællesarealet.

§ 11. Påtaleret.

Påtaleret har Holmsland kommunalbestyrelse samt grundejerforeningen. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra deklarationens bestemmelser.

Tiltrædes i henhold til byggelovens § 4 stk. 2.

Kommunalbestyrelsen  
Holmsland Kommune

12. 11. 1976

