

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(/ København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., e/er/av, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 2 kr. 00

201 og 200i
Søgaard Hovedgaard m.m.
Holmsland Klitsogn.
55 21 °S 65 jE Strandgaard ni.m.
Holmsland Klitsogn.

Akt: Skab *SL* nr. *341*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers 1
Kred/torsr⁰^

Anmelder:

Advokatfirmaet;
J. & K. Dalgaard-Knudsen
Ringkøbing

2417
16 JUN 1962.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede 1/3 Klegod Sommerhuse v/arkitekt Gunnar Quist,
statsaut. revisor A. Mathiasen og landsretssagfører E. Korch, alle af
Fredericia, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af de os
tilhørende ejendomme

matr. nr. 201 og 200i Søgaard Hovedgaard m.m., Holmsland Klitsogn,

- - 33h og 63g Strandgaard m.m.

1. at grundenes udnyttelse og bebyggelse skal ske under hensyntagen til
stedets natur og den naturlige vegetation, således at området i det
væsentlige skal henligge i dets nuværende naturtilstand og ethvert
indgreb i denne tilstand skal godkendes.
Læbeplantning må dog foretages i lav højde, der ikke virker generende.
for udsigten over terrænet og fortrinsvis kun ved bebyggelsen og med
beplantning, der falder ind i naturen, såsom klitfyr, bjergfyr, ene, gyvel,
rugosaroser o.l. Hegning må ikke finde sted.
2. De til hvem grundparceller måtte blive overdraget må ikke udmatrikulere
disse yderligere eller udleje dem delvis eller udnytte dem i andet
erhvervsmæssigt øjemed end udlejning af hele parcellen med evt.
påstående bygninger til benyttelse i ferieøjemed. Enhver form for jagt
er forbudt.
3. På hver parcel må kun opføres eet træsommerhus med mørkbrunligbehandlede
facader og skifergråt tagpaptag og i een etage uden udnyttet tagetage.
Huset skal opføres med lav rejsning.
Tegning af huset og husets placering på grunden skal forud godkendes.
Garager, udhuse og skure kan kun undtagelsesvis tillades opført og først
efter derom forud indhentet godkendelse. De pågældende bygninger skal i alle
tilfælde opføres i samme materialer og med samme taghældning og orientering
som det sommerhus, hvortil de hører og i umiddelbar nærhed af dette.
Opstilling af campingvogne og telte - bortset fra sådanne der tilhører
ejeren og dennes private gæster - er ikke tilladt. Skraldespande

må ikke opstilles, men dagrenovation og affald iøvrigt lægges i poser, der fjernes af renovationsforeningen.
Bygningerne må ikke forfalde, men skal stedse holdes i sømmelig stand og de påtaleberettigede forbeholder sig at pålægge ejerne af husene og grundene at foretage fornødne vedligeholdelser og renholdelser, herunder vedligeholdelse af de til hver parcel hørende klitter, så at sandflugt forhindres. Der må ikke opsættes flagstænger eller antenner.

4. Forsyning med vand og el skal ske ved tilslutning til de ved vejene nedlagte hovedledninger og på de for det pågældende område gældende betingelser. Afløb skal ske gennem septictank og sivebrønd. Henlægning af affald og nedgravning heraf og af dagrenovation er forbudt på hele området.

5. Alle i området beliggende matr.nr. deltager ligeligt i udgifterne til vedligeholdelsen af de over området anlagte veje, på hvilke parkering ikke må finde sted. Samtlige matr.nr. deltager ligeledes ligeligt i udgifterne til vedligeholdelse af vandværk og hovedledninger for vand og el samt til vandværksdrift, herunder strømforbrug, rensning af filter, analyser og pasning iøvrigt.
For hvert hus installeres egen el-måler og husejeren betaler selv tilslutningsafgift til transformatorforeningen og underkaster sig dennes bestemmelser.

6. Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på forannævnte ejendom forud for pantegæld og med påtaleret for I/S Klegod Sommerhuse eller den af interessentskabet bemyndigede eller den hvem interessentskabet måtte overdrage retten, og/eller fredningsplanudvalget for Ribe og Ringkøbing amter eller den myndighed statsministeriet hertil måtte bestemme.

Deklarationen kan ikke udslettes uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises, til ejendommens blad i tingbogen.

F r e d e r i c i a , der. 14.juni 1962,

Somejere:

I/S Klegod Sommerhuse

v/Gunnar Quist. E. Korcli. A.Mathiasen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato og underskrivernes myndighed:

Navn: Edith Nielsen.

Navn: Ingelise Rasmussen.

Stilling: Kontorass.

Stilling: Kontorelev,

Bopæl: Istedvej 7, Fredericia.

Bopæl: Jens Baggesensvej 20,
Fredericia.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 93, Ringkøbing Købstad m.v.

den 16 JUNI 1962

Lyst Tingbog: Bd. *Mathiasen* Bl. *II*

Akt: Skab *II* Nr. 327

Saml. sog.
I. G. Christensen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Civildommeren i Ringkøbing m.v., den 16/6 - 1962

[Signature]