

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvaner) eller  
(i de senderjydske landsdele)  
bd. og bl. i tingbogen, art.  
nr., ejerlav, sogn.

84 r, 84 al,  
84av til 84ca  
Strandgårde,

Stempel: 10 kr. 00 øre  
incl.  
Holmsland Klit sogn

Akt: Skab nr. 30  
(udfyldes af dommerkontoret)

Køters  
Kreditors

Gade og hus nr.:

Anmelder: E. Eegholm  
Lands retssagfører  
Herning

1467  
-1.001.1972+ 9845

Nr. 6

## DECLARATION

Undertegnede Herning Andelsboligforening, Skolegade 62, 7400 Herning, som  
ejer af matr. nr. 84 r, 84al, 84av til 84ca incl. Strandgårde, Holmsland Klit sogn,  
pålægger herved de nævnte parceller og parceller udstykket herfra følgende  
bestemmelser som vil være at tinglyse som servitutstiftende.

1.

### Bebyggelse og benyttelse

For parcellers bebyggelse og benyttelse gælder de til enhver tid væ-  
rende bestemmelser i bygningsvedtægt for Holmsland Kommune

Radiohøjtalere, grammofooner og lignende må ikke benyttes således, at  
det volder de omboende ulempe.

På parcellerne må der ikke holdes husdyr, med undtagelse af hunde, katte  
og fugle, såfremt de ikke er til gene for de omboende.

2.

### Hegn og beplantning

Hegn mod veje og andre parceller skal bestå af buske, der kan gro på  
stedet.

Ved terrasser eller læpladser på parcellerne må der anbringes i alt  
indtil 10 løbende meter raftehegn eller lignende i en højde af ikke over 2 meter.

Den ubebyggede del af parcellen skal henligge i en pæn og ordentlig  
stand og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer.

Såfremt en parcelejer undlader at holde parcellen i ordentlig stand,  
kan grundejerforeningen lade dette foretage for parcelejerens regning, såfremt  
denne efter modtagelsen af anbefalet brev ikke inden 4 uger foretager det på-  
budte.

Eventuelle flagstænger skal stå som naturtræ og må ikke være over 8  
meter høje.

### 3. Grundejerforening

Køberen og efterfølgende ejere af parceller er pligtig at indtræde i en af Herning Andelsboligforening stiftet grundejerforening, omfattende de fra matr. nr. 84 r Strandgårde, Holmsland Klit sogn, udstykkede eller senere optagne parceller. Indtræden skal ske når en parcel købes eller lejes af Herning Andelsboligforening.

Foreningens formål er at løse de for parcelejerne fælles opgaver, derunder vedligeholdelse af veje, stier m.v.

Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, dog altid et ulige antal, valgt blandt parcelejerne. Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal på generalforsamlingen. Hver parcel har en stemme. Medlemmerne kan kun tilpligtes at betale bidrag til fælles goder. Medlemmerne er pligtige at respektere de fælles forpligtelser, der efter generalforsamlingens beslutning eller ved nærværende deklaration pålægges ejendommene.

### 4.

#### Parkering

Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, eller fragtbiler samt varebiler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller ud for parcellerne, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende.

### 5.

#### Fællesareal og veje

Det på vedhæftede rids viste klitareal er i det omfang fredningslovgivning m.m. gør det muligt, tilgængeligt for ophold og gående færdsel for nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 84r og parceller deraf.

På fællesarealet er kørende færdsel og parkering ikke tilladt.

Der må ikke camperes på arealet, opslås telte eller lignende.

Enhver form for Jagt er forbudt på såvel fællesarealerne som på de enkelte parceller under grundejerforeningen.

Den fremtidige vedligeholdelse af veje, stier m.v. der er private, påhviler parcelejerne og andre, som eventuelt måtte have fået tillagt færdselsret, og administreres af grundejerforeningen. Herning Andelsboligforening og kommunen, der har ret til enhver færdsel på vejene uden deltagelse i vedligeholdelsesudgifterne, har ret til at tillægge andre færdselsret mod deltagelse i vedligeholdelsen.

Iøvrigt træffes alle afgørelser om retten til færdsel af de på udstykningsarealerne anlagte, og de til og fra samme førende veje, samt om delagtigheden i vedligeholdelsesudgifterne m.v. af Holmsland kommunalbestyrelse, som iøvrigt har påtaleret med hensyn til vejenes og i lignendes vedligeholdelse og afvanding m.v.

Grundejerforeningen er pligtig på anfordring at tage skøde på de private veje, stier og fællesarealet og må ikke videresælge disse.

Overtagelsen sker vederlagsfrit, men således, at enhver omkostning og udgift ved overdragelsen, derunder udfærdigelse af skøde, der ordnes ved Herning Andelsboligforenings advokat, afholdes af grundejerforeningen.

6.

#### Vandforsyning og kloak

Der må ikke graves brønd på parcellerne, men parcellerne skal forsynes fra Holmsland vandværk, hvorom bemærkes, at vandforsyning er etableret.

Det etablerede kloakanlæg overtages af grundejerforeningen, hvem den fremtidige vedligeholdelse påhviler.

7.

#### Lempelser

Lempelser i nærværende deklaration kan indrømmes af Herning Andelsboligforening og Holmsland kommunalbestyrelse i forening, eller af kommunalbestyrelsen alene, såfremt Herning Andelsboligforening måtte have overdraget deres beføjelser ifølge nærværende deklaration til kommunen. Kommunalbestyrelsen skal dog være berettiget til at tillade grundejerforeningen at meddele mindre lempelser således, at kun særlige sager forelægges kommunalbestyrelsen til afgørelse.

8.

#### Påtaleret

Påtaleberettiget ifølge deklaration er Holmsland kommunalbestyrelse og endvidere Herning Andelsboligforening, så længe Herning Andelsboligforening ejer parceller eller fællesareal.

Efter at den i nærværende deklaration nævnte eventuelle nye grundejerforening er stiftet, tilkommer påtaleretten tillige denne. I de tilfælde hvor grundejerforeningen har påtaleret, træffer bestyrelsen afgørelse i alle spørgsmål vedrørende servitutterne. I særlige tilfælde skal spørgsmål dog forelægges generalforsamlingen.

9.

#### Tinglysning

Deklarationen, begæres tinglyst på matr. nr. 84 r, 84 al, og 84 av til 84ca incl. Strandgårde m.m., Holmsland Klit sogn, med respekt af forudhvillende pantehæftelser, servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Herning, den 26. september 1972

Herning Andelsboligforening

v/ E. Eegholm

Svend Nielsen

A. I. Holm

Godkendt i medfør af § 4 i boligministeriets lovbekendtgørelse  
nr. 206 af 15. maj 1970.

Hvide Sande, den 30. oktober 1972

p. k. v.

K. Enevoldsen

/

H. Fjord-Larsen

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den

- 1 NOV. 1972

LYST

Tingbog: Bd. *Genneml. sq. III* Bl. 54 *Akt* L Nr. 30

*Udskrift af forhandlingsprotokol samt*

*vedtægter forvist.*

*Rids i akt.*

Sv. Aa. Christensen

Genpartens rigtighed bekræftet:

Dommeren i Ringkøbing, den

1 NOV. 1972

*L. Halleris*

Sv. Aa. Christensen