

Mtr. nr., ejerlav, sogn: del af Stempel: kr.øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor)

(i København kvarter) 195 ab m.fl.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Søgård Hovedgård
Holmsland klit

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: øst for landevejen ved
Nr. Lyngvig havn

Anmelder: Holmsland
kommune

H O L M S L A N D K O M M U N E
RETNINGSPLAN NR. 1

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

HOLMSLAND KOMMUNE.

Retningsplan nr. 1.

I medfør af § 16 i bygningsvedtægten for Holmsland kommune og i § 25 i landsbyggeloven fastsættes følgende bestemmelser i det i § 1. nævnte område i Holmsland kommune.

§ 1. Retningsplanens område.

Området omfatter det i henhold til bygningsvedtægten udlagte sommerhusområde øst for landevejen ved Nr. Lyngvig havn, og omfattes af følgende matr.nr.:

Del af 195ab, del af 104c, 194g, del af 194b, 102d, 102e, 196h, del af 102b, del af 196m, del af 196b, del af 197a alle af Søgård Hovedgård, Holmsland klit, samt alle parceller som efter den 1/4.-71 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Området anvendes til sommerhusbebyggelse, jvnf. bygningsvedtægtens § 19 stk. 1.

§ 3. Vejforhold.

Som vist på kortbilaget udlægges nye veje i bredde 10, 8 og 6 meter.

Bredden på de enkelte veje er angivet på kortet.

Blinde veje udlægges med vendepladser.

De på kortet viste stier udlægges i 3 m bredde.

Langs landevejen pålægges byggelinie er på 35 m. regnet fra vejens midte, og ved de øvrige veje pålægges byggelinier på 10 m.

Ved den 10 m. brede vejs udmunding i landevejen pålægges oversigts-arealer 25 x 110 m.

Forinden udstykning til adgangsvejen påbegyndes, skal eksist. overkørsler i st. 7450, 7552, 7580 og 7660 fjernes, og i forbindelse hermed nedlægges vejen langs nordskellet af matr.nr. 102d og 102e.

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske
landsdele) bd. og bl. I
tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyld «tf dommerkontorel)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Forinden videre udstykning foretages i området, skal vejene, hvortil udstykning foretages, istandsættes efter kommunalbestyrelsens anvisning, og ved vejtilslutningen til landevejen skal istandsættelse foretages efter vejbestyrelsens anvisning. Der tillægges alle ejendomme, der er beliggende indenfor det af planen omfattede områdes grænser, som vist på kortbilaget, jvnf. § 1, og parceller derfra, forsåvidt de helt eller delvis ligger indenfor planens område, uhindret færdselsret ad samtlige i planen udlagte veje og stier, når disse er anlagt. Påtaleretten tilkommer dels hver enkelt ejendoms ejer, dels Holmsland kommune.

§ 4. Udstykning foretages i henhold til bestemmelserne i bygningsvedtægtens § 19 stk. 4.

§ 5. Sommerhusenes størrelse skal være mindst 35 m². Bygninger må kun opføres med én etage uden udnyttet tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 5 m., og bygningers placering på grunden skal, med en side eller gavl, være orienteret øst - vest. Bebyggelsens placering på grunden, og herunder gulvhøjden, skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden.

§ 6. Grundejerforening.

Der oprettes en grundejerforening hvis bestyrelse skal forestå og lede de med planens gennemførelse forbundne arbejder. Der udarbejdes en vedtægt for grundejerforeningers virke og arbejdsområde.

§ 7. Fordeling af udgifter.

Udgifter som afholdes til vejistandsættelse og vedligeholdelse, og herunder tinglysning af oversigtsdeklarationer m.v., fordeles mellem brugere af vejene i henhold til loven af 14/4. 1865 om istandsættelse og vedligeholdelse af private veje.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd, og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt; Skab nr.
(udfylde af dommerkontoret)

Købers
Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ved første vejistandsættelse fritages dog eksist. ejendomme, som får ændret vejadgang, forudsat, at der ikke udstykkes nye parceller fra disse ejendomme.

Udgifter til fjernelse af eksist. overkørsler og event. hegning ved eksist. ejendomme for ulovlig benyttelse af overkørsler afholdes af ejeren af den ejendom, hvorfra udstykning foretages. Ved event. tvivlstilfælde, hvor parterne ikke kan blive enige om fordeling af udgifterne, træffes den endelige afgørelse af kommunalbestyrelsen.

Samtlige udgifter i forbindelse med udarbejdelse og godkendelse af nærværende retningsplan afholdes af ejerne af de ejendomme, som vil kunne udstykkes til sommerhusbebyggelse.

En sommerhusparcel sættes lig 1 part, og Nr. Lyngvig cafeteria sættes lig 5 parter.

§ 8. Tinglysning.

I henhold til landsbyggeloens § 25 stk. 6 vil retningsplanen være at tinglyse anmærkningsfrit på alle de af planen omfattende ejendomme, også i henseende til den i § 3 omtalte færdselsret.

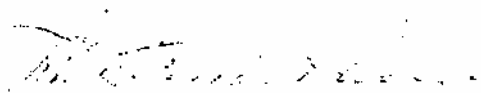
§ 9. Dispensationer fra retningsplanen.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i § 3, 4 og 5 kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.

§ 10. Nærværende retningsplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksist. lovlige bebyggelse, eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse den
29/4. 1971.

p. k. v.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(/ København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontor«!)

Købers
Kreditors bopæl

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stadfæstet ved kendelse afsagt den 27.april 1972 af
reguleringskommissionen for Vestre landsretskreds i henhold til §
25 stk. 5 i lovebekendtgørelse nr. 206 .af 15.maj 1970.