

STEMPELMÆRKE

afstempling

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

U 298539
27 AUG 1982 3305 450.00 A.S.H

HOLMSLAND KOMMUNE

Lokalplan nr. 2o
omfattende offentlig område 2D.ol
i Hvide Sande syd.

I henhold til kommuneplanloven
(miljøministeriets bekendtgørelse nr.
734 af 21. december 1982) fastsættes
herved følgende bestemmelser for det
i afsnit 2.1. nævnte område.

Afsnit 1. Lokalplanens formål.

Indenfor området omfattet af lokalplan nr. 20 er beliggende kirke, præstegård, administrationsbygning og plejehjem samt en offentlig parkeringsplads.

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at området udnyttes til offentlig formål i henhold til kommuneplanens rammer (2.D.ol side 27) og herunder
- at der i tilknytning til plejehjemmet kan opføres 6 ældrevenlige boliger
- at der kan foretages tilbygning til kommunens administrationsbygning, og i forbindelse hermed ændring af den offentlige parkeringsplads, og
- at der i området opnås en helhedsvirkning hvad angår beplantning og bebyggelsens udformning, udseende og placering.

Afsnit 2. Områdets afgrænsning og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, og omfatter følgende ejendomme: matr. nr. 11^{ea}, 11^{hr}, 11^{hp}, 11^{hc}, 11^{gq} og del af 11^g alle af Søgård Hovedgård, Holmsland Klit, samt alle parceller der efter den 1. februar 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan, overføres matr.nr. 11^{ea}, 11^{hr}, 11^{hp}, 11^{hc} og 11^{gq} fra landzone til byzone.
- 2.3 Del af matr.nr. 11^g blev den 21. juli 1976 overført fra landzone til byzone ved tillæg nr. 4 til bygningsvedtægten af 19. februar 1964.

Afsnit 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål, kirke, præstegård, administrationsbygning, plejehjem, ældrevenlige boliger

i tilknytning til plejehjemmet, offentlige parkeringsplads, samt sådanne offentlige og private institutioner af almennyttig karakter som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Afsnit 4. Udstykninger.

- 4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.
- 4.2 Der foretages skelreguleringer som vist på kortbilaget.

Afsnit 5. Veje.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende veje med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort.

Vejen A-B i en bredde af 10 m. Vejen C-D i en bredde af 6 m.

Vejen C-D afsluttes med vendeplads med en bredde af 6 m og en længde af 12 m således som vist på vedhæftede kort bilag.

- 5.2 Langs vejen A-B udlægges areal til 2 holdepladser for busser i en bredde af 3 m og en længde af 25 m således som vist på vedhæftede kortbilag.
- 5.3 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kort, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.
- 5.4 Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på vedhæftede kort: x)
 - vejen C-D 5 m.
 - Kirkevej 10 m.
- 5.5 Parkeringspladsen på matr. 11^{hr} indrettes med plads til 60 personvogne således som vist på vedhæftede kort.

x) Fodnote: Langs Søndergade er der i medfør af vejlovgivningen tinglyst byggelinier på 12 m fra vejens midte.

Afsnit 6. Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kort.

Eksisterende bebyggelse er på kortet angivet med signatur: skråskravering.

På matr. nr. 11^{hp} er på kortet vist omfanget af projekteret tilbygning med signatur: krydsskravering. Tilbygningen må kun opføres i en etage.

På matr. nr. pcl. af 11^g er på kortet vist omfang og placering af ældrevenlige boliger med signatur: krydsskravering. Bebyggelsen må kun opføres i en etage.

- 6.2 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for området som helhed.
- 6.3 Bygninger må kun opføres i 2 etager, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 10 m, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Afsnit 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Afsnit 8. Ubebyggede arealer.

- 8.1 Den på vedhæftede kort med priksignatur viste beplantning på matr.nr. 11^{hr} må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 8.2 Det på vedhæftede kort med priksignatur viste areal på matr. nr. pcl. af 11^g udlægges til jordvold og beplantningsbælte, Jordvolden skal gives en højde af 2,5 m.

- 8.3 Forinden bebyggelse finder sted på matr.nr. 11^g skal der foretages terrænregulering til koter, som angivet på kortbilaget.

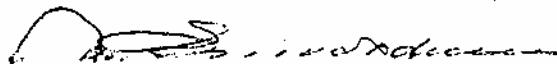
Afsnit 9. Servitutter.

- 9.1 Matr.nr. 11^{ea} og del af 11^{hr} er omfattet af en deklaration vedr. kirkefredning, tinglyst den 24 december 1956. Det fredede områdes sydlige grænse er beliggende 60 m fra sydskellet af matr.nr. 11^{ea}, som vist på kortbilaget. Fredningsnævnet og menighedsrådet har som påtaleberettiget meddelt tilladelse til at tilbygningen til administrationsbygningen opføres delvis på kirkefredet område.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse
den 18.4. 1985

p.k.v.

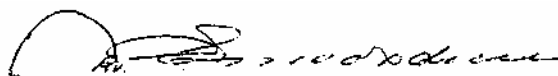


Kr. Enevoldsen

I henhold til § 27 i bekendtgørelse af Lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Holmsland kommunalbestyrelse den 19.9.1985

p.k.v.



Kr. Enevoldsen

Bilag til lokalplan nr. 20 for Holmsland kommune.
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

Kommuneplan.

Området der omfattes af lokalplan nr. 20 udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 21 februar 1985.

I kommuneplanen er området udlagt til offentligt område 2.D.o2, jvnf. side 27 i rammedelen.

Spildevandsplaner.

Bortset fra matr.nr. 11^g (ældrevenlige boliger) er lokalplanområdet kloakeret og henhører under C. 22 i spildevandsplanen.

Afgrænsningen for spildevandsplanen ændres således, at den kommer til at omfatte matr.nr. 11^g i lokalplanen.

Der udføres separat kloakering, og spildevandsledningen tilsluttes det biologiske rensningsanlæg i Hvide Sande.

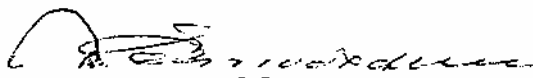
Vejplaner.

Vejen A-B er en flytning af eksisterende adgangsvej mellem Søndergade og Kirkevej.

Som vejbestyrelse for hovedlandevej nr. 372 (Søndergade) skal vejdirektoratet godkende denne ændring.

Vejen C-D tilsluttes Kirkevej, som er en kommunevej.

p.k.v.

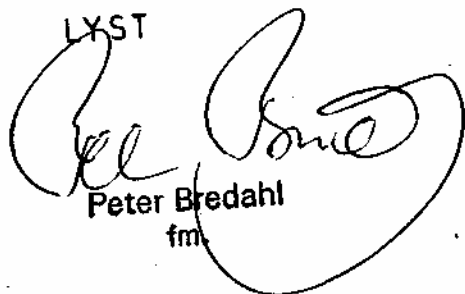

Kr. Enevoldsen

1 
H. Fjord-Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I RINGKØBING

27.09.85 13243 -

LYST


Peter Bredahl
fm


m

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr nr

attesteres herved

Bestillings
formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldskov Diaprint A/S 01 54 44 22

Juustministeriets genpartskart nr. 11 kort

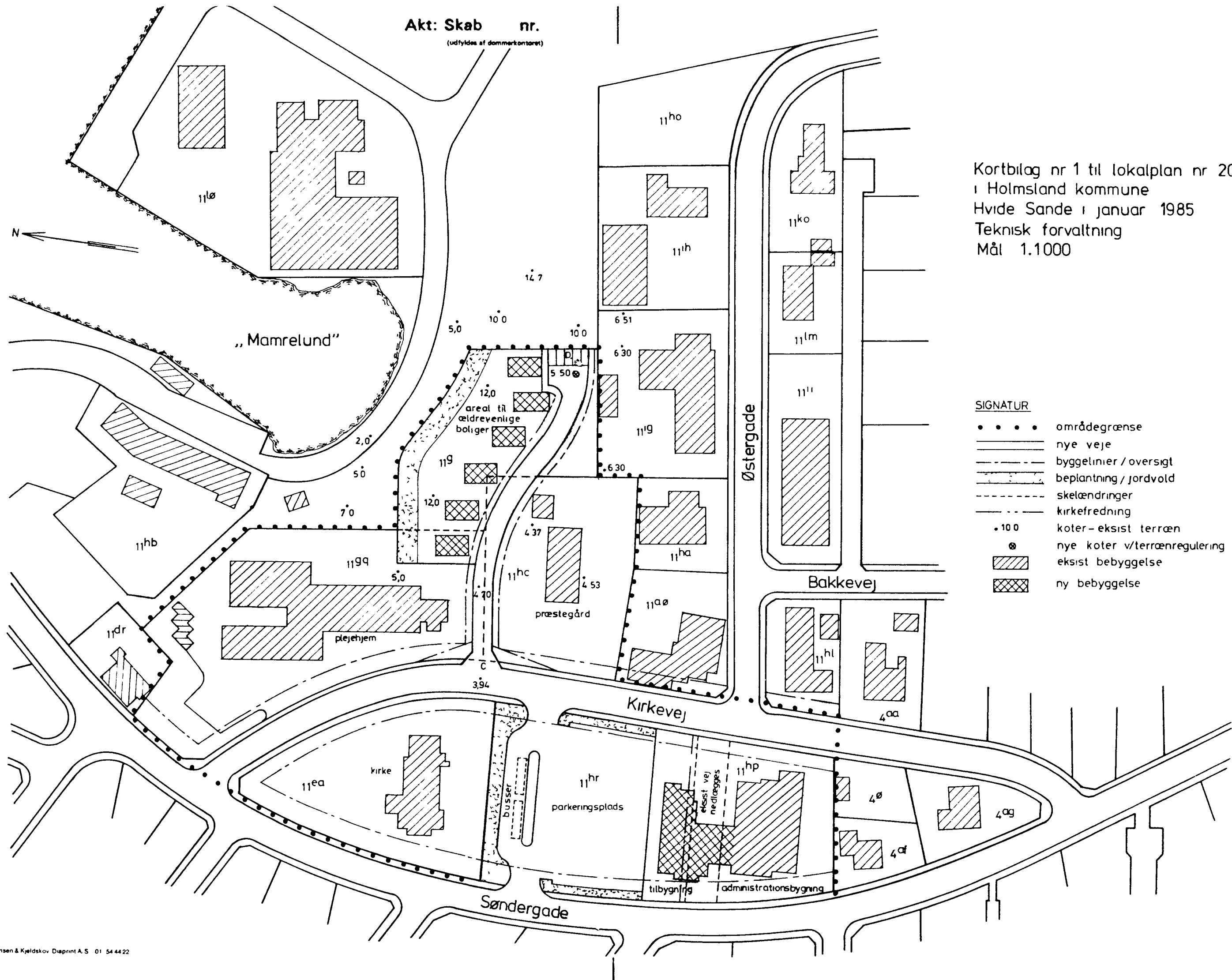
Navn

19

d

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkansleren)



Kortbilag nr 1 til lokalplan nr 20
i Holmsland kommune
Hvide Sande i januar 1985
Teknisk forvaltning
Mål 1:1000

SIGNATUR

- • • • områdegrænse
- nye veje
- - - byggelinier / oversigt
- beplantning / jordvold
- - - skelændringer
- kirkefredning
- 100 koter - eksist terræn
- ⊗ nye koter v/terrænregulering
- ▨ eksist bebyggelse
- ▩ ny bebyggelse