

# LOKALPLAN NR. 33

MODTAGE  
12 FEB. 1990  
RETEN I RINGKØBING

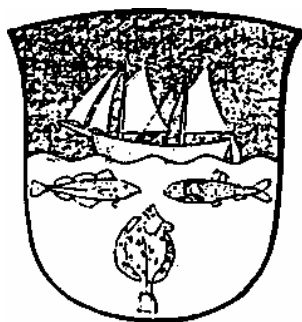
## FOR ET SOMMERHUSOMRÅDE I BJERREGÅRD

i henhold til kommuneplanloven  
(lov nr. 391 af 22. juli 1985)  
fastsættes herved følgende be-  
stemmelser for det i § 2 stk. 1  
nævnte område.

STEMPELMÆRKE  
RETEN I  
RINGKØBING

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
E 322417

06.02.90 10407  
0000550.00  
084079 SH



# HOLMSLAND KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

	side
Frist for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag	2
<u>Redegørelse</u>	
Lokalplanens indhold	3
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	4
Midlertidige retsvirkninger	5
Lokalplanens retsvirkninger	5
<u>Lokalplanens bestemmelser</u>	6
§ 1.0 Lokalplanens formål	6
§ 2.0 Område og zonestatus	6
§ 3.0 Områdets anvendelse	7
§4.0 Udstykninger	7
§5.0 Vej- og stiforhold	7 og 8
§ 6.0 Ledningsanlæg	8
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering	8 og 9
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	9 og 10
§ 9.0 Grundejerforening	10
§ 10 Dispensationer fra andre myndigheder	11
Vedtagelsespåtegning	12

Frist for fremsættelse af indsigelser og  
ændringsforslag.

I overensstemmelse med kommuneplanlovens § 24 har Holmsland kommune fastsat en frist på 8 uger for fremsættelse af indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Indsigelser/ændringsforslag skal fremsendes til Holmsland kommune, teknisk forvaltning, Kirkevej 4, 6960 Hvide Sande, senest den 11. december 1989.

## Lokalplanens indhold.

I 1978 vedtog kommunalbestyrelsen i Holmsland kommune lokalplan nr. 6, hvis formål det var, at sikre udstykning til sommerhusbebyggelse med nødvendige friarealer, at formindske konflikter mellem gående og kørende, samt opnå helhedsvirkning hvad angår beplantning og bebyggelsens udformning.

Desuden skulle lokalplan nr. 6 sikre mulighed for opførelse af et butikscenter til områdets daglige forsyning.

Lokalplan nr. 33 er en revision af lokalplan nr. 6. som herefter aflyses.

Baggrunden for revisionen er, at det imidlertid har vist sig, på grund af et for lille opland, at butikscenterets økonomi ikke har været tilstrækkelig bæredygtig, hvorfor centeret har stået tomt i længere tid med fare for forfald.

I nærværende lokalplan er der derfor skabt mulighed for, at det eksisterende bygningsanlæg om - og tilbygges således, at der kan indrettes 16 hotellejligheder til helårsbrug omkring en glasoverdækket svømmehal (det tidligere torv).

Samtidig gives der mulighed for opførelse af en bygning, der indeholder restaurant, reception og kiosk til daglig betjening af hotellets gæster og sommerhusområdets beboere.

I forbindelse med ovennævnte restaurantbygning skabes der mulighed for opførelse af tennisbane, der sammen med den eksisterende minigolfbane kan benyttes af hotellets gæster og sommerhusområdets beboere.

Bebyggelsens omfang og udformning fremgår af kortbilag 2-8.

### Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.

Området omfattet af lokalplan nr. 33 er sommerhusområde, jvnf. kommuneplanen.

Lokalplan nr. 33 er en revision af lokalplan nr. 6 som herefter aflyses.

### Spildevand.

Lokalplanområdet er forsynet med vand fra vandværk.

Det forudsættes at spildevandsafledning fortsat finder sted ved ned-sivning.

### Vejplaner

Der foretages ingen ændringer i forhold til lokalplan nr. 6.

### Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil lokalplanforslaget er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse den 12. oktober 1989 indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst indtil 12. oktober 1990.

### Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Drejer det sig om større ændringer, kræver dette en ny lokalplan.

Lokalplan nr. 33 for et sommerhusområde i Bjerregård, hidtil omfattet af lokalplan nr. 6.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte område.

#### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanområdet grænser mod syd op til et næsten fuldt udbygget sommerhusområde, mod vest til fredede klitter og mod nord til hedeareal i landzone.

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse,
- at områdets anvendelse fastlægges til feriehotel med hotellejligheder i henhold til hotelbekendtgørelsen.
- at der etableres tilstrækkelige og gode friarealer til områdets beboere.
- at konflikten mellem gående og kørende trafik bliver så lille som mulig.
- at der i området opnås en helhedsvirkning hvad angår beplantning og bebyggelsens udformning, udseende og placering.
- at der opretholdes en grundejerforening, som sørger for den daglige drift og vedligeholdelse af fælles anlæg.

#### § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagt kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr. 156<sup>cy</sup>, 156<sup>cz</sup>, 156<sup>pb</sup>, 156<sup>qq</sup>, 156<sup>qp</sup>, 156<sup>agg</sup>, 156<sup>aiq</sup>, 156<sup>pc</sup> en del af 156<sup>a</sup>, Søgård Hovedgård, Holmsland Klit sogn og parceller, der efter den 12.10.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2 Lokalplanens område opdeles i områderne I, II og III som vist på kortbilaget.

Stk. 3 Områderne I, II og III er beliggende i sommerhusområde.

- stk. 1 . Område I må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1.april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.
- stk. 2. Område II udlægges til feriehotel med hotellejligheder omkring en glasoverdækket svømmehal og i henhold til hotel bekendtgørelsen. Der opføres bygning indeholdende reception, restaurant/køkken samt kiosk (med dagligvarer), der sammen med ny tennisbane og eksisterende minigolfbane skal betjene hotellets gæster samt sommerhusområdets beboere.
- stk. 3. Område III udlægges til fællesareal for sommerhusområdet og hotellets gæster.

§ 4. Udstykninger

---

- stk. 1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedlagte kortbilag nr. 1 viste retningsgivende udstykningsplan.
- stk. 2. Ingen grund må udstykkes med mindre areal end 1200 m<sup>2</sup>

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

---

- Stk. 1. Der udlægges areal til nye veje og stier med beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.
- Veje mærket    A i en bredde af 12 m  
-        -        B i en bredde af 10 m  
-        -        C i en bredde af 8 m  
-        -        D i en bredde af 6 m
- I området er i forvejen udlagt vejen Arvidvej i en bredde af 8 m.
- Stier i området udlægges med en bredde af 3 m.
- stk. 2. De hidtil eksisterende udkørsler til hovedlandevejen fra lokalplanens område og det tilstødende sommerhusområde vil blive nedlagt. Veje, der er optaget på matrikelkortet til matr.nr. 156<sup>cy</sup>, 156<sup>pb</sup>, og 156<sup>pc</sup> forsøges omlagt, men kun på strækninger som ikke er anlagt i marken. Nedlæggelsen og omlægningen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.



#### BYGGELINIER

stk. 3. Langs hovedlandevejen pålægges byggelinie i varierende afstand som vist på kortbilag nr. 1.  
Langs alle øvrige veje pålægges byggelinier 10 m fra vejmidte.

stk. 4. Ved vej A's tilslutning til hovedlandevejen skal sikres oversigtsarealer som vist på kortbilag nr. 1.

#### PARKERINGSFORHOLD.

stk. 5. På vejene må kun kortvarig parkering finde sted. Der må aldrig parkeres, således at den frie til- og frakørsel fra de øvrige grunde hindres.

I forbindelse med feriehotelanlægget udlægges fælles parkeringspladser for gæster.

#### § 6. LEDNINGSANLÆG

---

stk. 1. El - og telefonledninger må kun fremføres i jordkabler.

stk. 2. Såfremt det af tekniske grunde viser sig hensigtsmæssigt at etablere de fornødne ledninger til vand, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette. Ledningerne lægges så tæt på skel, så normal bebyggelse ikke hindres.

#### § 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

---

stk. 1. På hver grund må kun opføres en enkelt bebyggelse med mindst 35m<sup>2</sup> bebygget areal, og dertil sædvanligt tilhørende udhuse og garager.

stk. 2. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10 i område I og 25 i område II.

stk. 3. Bygninger må kun opføres med een etage uden udnyttelig tagetage.

Dog gives der mulighed for at indrette mindre hemse i eksisterende tagkonstruktioner i eksisterende bygninger, der indrettes til hotellejligheder.

stk. 4. Bygninger må ikke opføres med tagskægget mere end 2,5 m. over middelkoten for husets hjørner, bortset fra gavltrekanter.

- stk. 5. Tagets vinkel med dét vandrette plan må højst være 45°.
- stk. 6. Bygninger holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund. Heller ikke garager, udhuse og lign. mindre bygninger må opføres nærmere skel mod anden grund end 5 m. Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel.
- stk. 7. Bygninger må kun anbringes med deres længderetning orienteret vinkelret eller parallelt med vejen.
- stk. 8. Bebyggelsens placering på grunden og herunder gulvhøjden skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bygningsmyndigheden.
- stk. 9. Bygninger på parcellerne 2-3-4-166-167-168 skal ligge med en endevæg og sidevæg i de på kortbilag nr. 1 viste byggelinier.
- stk. 10. Der må ikke opsættes eller plantes hegn i skel.
- stk. 11. Beplantning, opsætning af raftehegn og lignende må kun foretages som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.
- stk. 12. Rammerne for opførelse af feriehotel i område II er givet af de eksisterende bygningskroppe (det tidligere butikscenter), med de på kortbilag 2 viste tilbygninger, angivet som nye byggefelt.

#### § 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.
- stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted i område I.  
I område II skal skiltning og reklamering godkendes af kommunalbestyrelsen.

- stk. 3. Husets ydre bygningsdele skal fremtræde i farver, der er dannet i hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, sort eller gråt.
- stk. 4. Som tagbeklædning må kun anvendes strå, tegl, eternit eller tagpap (eventuelt med grus, græstørv eller lign.) Tegl, eternit og tagpap må kun anvendes i mørke farver (mørkebrunt, mørkeblåt og sort). Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Tagbeklædning på bygningsudvidelse i område II skal udføres af samme tagbelægningsmateriale og farve som på eksisterende bygninger (det tidligere butikscenter).

#### § 9. GRUNDEJERFORENING

- stk. 1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere og medejere af grunde inden for lokalplanens område.
- stk. 2. Grundejerforeningen skal oprettes, senest når 75% af de udstykkede grunde er solgt, eller når kommunalbestyrelsen kræver det.
- stk. 3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af alle områdets fællesarealer, herunder veje og stier.
- stk. 4. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen .
- stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at grundejerforeningen skal indgå i eller slås sammen med en eventuel kommende grundejerforening for et større tilgrænsende område.

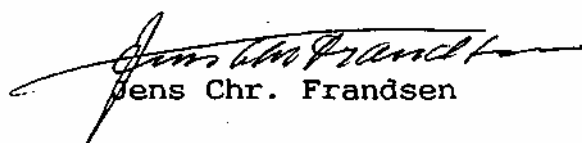
- stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra fredningsstyrelsen/fredningsnævnet med hensyn til naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier ved hovedlandevejen, samt en tilladelse/ dispensation fra vejdirektoratet/ Ringkøbing Amtsråd med hensyn til ændringer ved bestående adgangsforhold ved hovedlandevejen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse

den 17. august 1989

p.k.v.

  
Jens Chr. Frandsen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages for-  
anstående lokalplan endeligt.

Holmsland kommunalbestyrelsen, den 25. januar 1990

p.k.v.

  
Hans Thomsen

Vedr. tinglysning af lokalplan nr. 33 for Holmsland kommune.

Med henvisning til § 30 stk. 3 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.juli 1985) skal man anmode om at lokalplan nr. 33 tinglyses på følgende ejendomme, matr.nr. del af 156<sup>a</sup>, 156<sup>CZ</sup>, 156<sup>asg</sup>, 156<sup>bc</sup>, 156<sup>axq</sup>, 156<sup>pb</sup>, 156<sup>ava</sup>, 156<sup>apd</sup>, 156<sup>apc</sup>, 156<sup>avf</sup>, 156<sup>ats</sup>, 156<sup>asæ</sup>, 156<sup>atr</sup>, 156<sup>ate</sup>, 156<sup>atq</sup>, 156<sup>atp</sup>, 156<sup>atd</sup>, 156<sup>as</sup>, 156<sup>ato</sup>, 156<sup>atn</sup>, 156<sup>atm</sup>, 156<sup>asø</sup>, 156<sup>avk</sup>, 156<sup>auv</sup>, 156<sup>avl</sup>, 156<sup>avh</sup>, 156<sup>auu</sup>, 156<sup>aux</sup>, 156<sup>avi</sup>, 156<sup>axx</sup>, 156<sup>axv</sup>, 156<sup>axh</sup>, 156<sup>axn</sup>, 156<sup>axt</sup>, 156<sup>axu</sup>, 156<sup>aq</sup>, 156<sup>avb</sup>, 156<sup>auø</sup>, 156<sup>axm</sup>, 156<sup>aqv</sup>, 156<sup>aiq</sup>, 156<sup>qp</sup>, 156<sup>apb</sup>, 156<sup>ao</sup>, 156<sup>aot</sup>, 156<sup>ao</sup>, 156<sup>aoi</sup>, 156<sup>aoh</sup>, 156<sup>aog</sup>, 156<sup>aof</sup>, 156<sup>aoe</sup>, 156<sup>aod</sup>, 156<sup>aoc</sup>, 156<sup>aol</sup>, 156<sup>aom</sup>, 156<sup>aon</sup>, 156<sup>ao</sup>, 156<sup>aop</sup>, 156<sup>aoq</sup>, 156<sup>aoy</sup>, 156<sup>aoz</sup>, 156<sup>aor</sup>, 156<sup>aos</sup>, 156<sup>aox</sup>, 156<sup>aov</sup>, 156<sup>apa</sup>, 156<sup>aoø</sup>, 156<sup>aoæ</sup>, 156<sup>qq</sup>, 156<sup>agg</sup>, 156<sup>aob</sup>, 156<sup>aoa</sup>, 156<sup>anø</sup>, 156<sup>anæ</sup>, 156<sup>anz</sup>, 156<sup>any</sup>, 156<sup>anx</sup>, 156<sup>anv</sup>, 156<sup>anu</sup>, 156<sup>ant</sup>, 156<sup>ans</sup>, 156<sup>anr</sup>, 156<sup>anq</sup>, 156<sup>anp</sup>, 156<sup>ano</sup>, 156<sup>ann</sup>, 156<sup>anm</sup>, 156<sup>anl</sup>, 156<sup>ane</sup>, 156<sup>anf</sup>, 156<sup>ang</sup>, 156<sup>anh</sup>, 156<sup>ani</sup>, 156<sup>ank</sup>, 156<sup>and</sup>, 156<sup>anc</sup>, 156<sup>anb</sup>, 156<sup>ana</sup>, 156<sup>amø</sup>, 156<sup>amæ</sup>, 156<sup>amz</sup>, 156<sup>amy</sup>, 156<sup>amx</sup>, 156<sup>amv</sup>, 156<sup>amu</sup>, 156<sup>amt</sup>, 156<sup>amn</sup>, 156<sup>amm</sup>, 156<sup>amo</sup>, 156<sup>amp</sup>, 156<sup>aml</sup>, 156<sup>ami</sup>, 156<sup>amk</sup>, 156<sup>ame</sup>, 156<sup>amf</sup>, 156<sup>amg</sup>, 156<sup>amh</sup>, 156<sup>cy</sup>, 156<sup>ams</sup>, 156<sup>amq</sup>, 156<sup>amr</sup> alle af Søgård Hovedgård Holmsland Klit.

Holmsland kommune, den 7.2.1990

  
Hans Thomsen

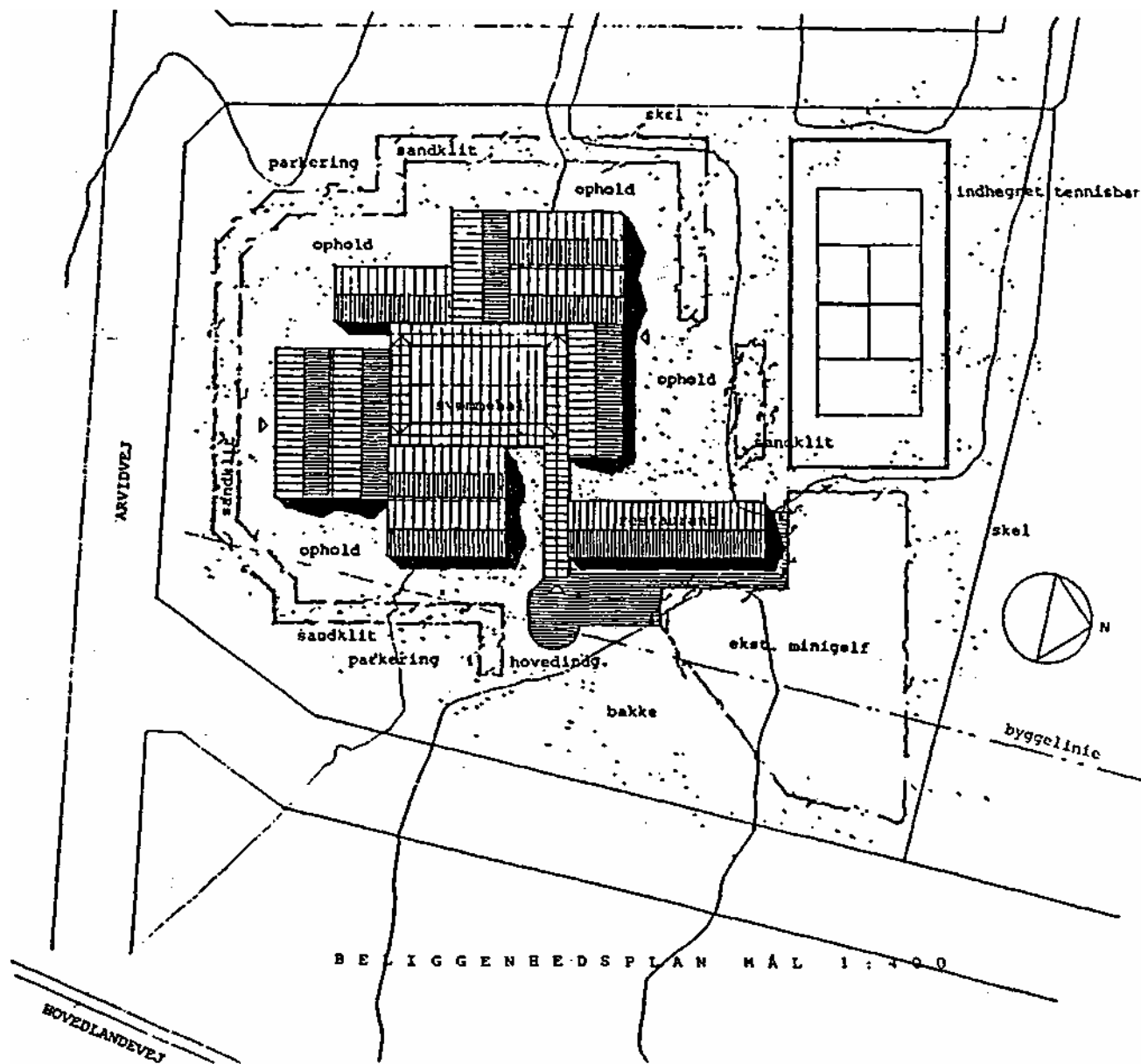
1   
H. Fjord-Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I RINGKØBING

12.02.90 01620 - /2K2L.  
LYST

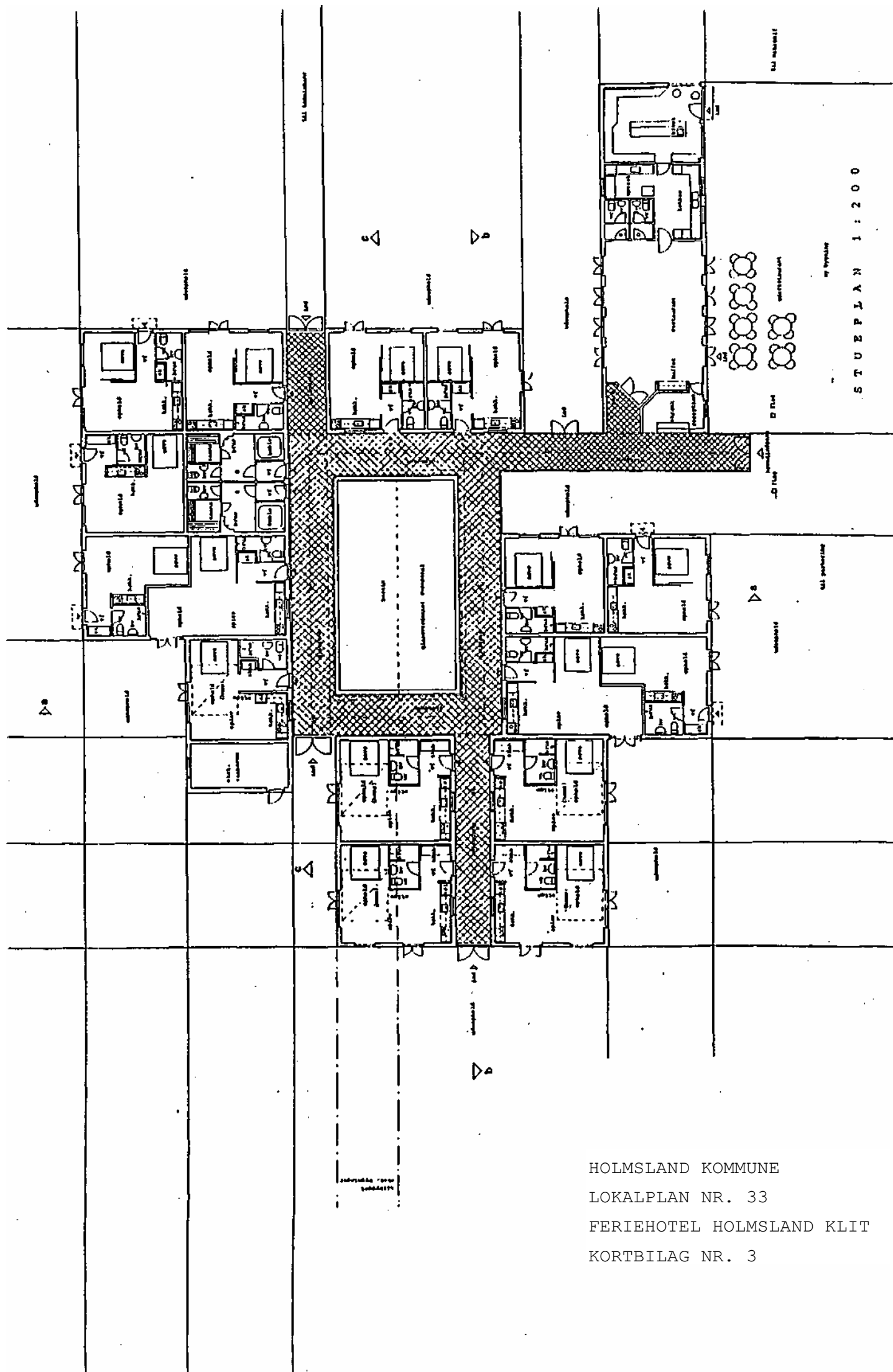
*E. Korsholm Hansen*  
E. Korsholm Hansen  
ass.

OMBYGNING OG TILBYGNING AF EKSISTERENDE INKØBSCENTER

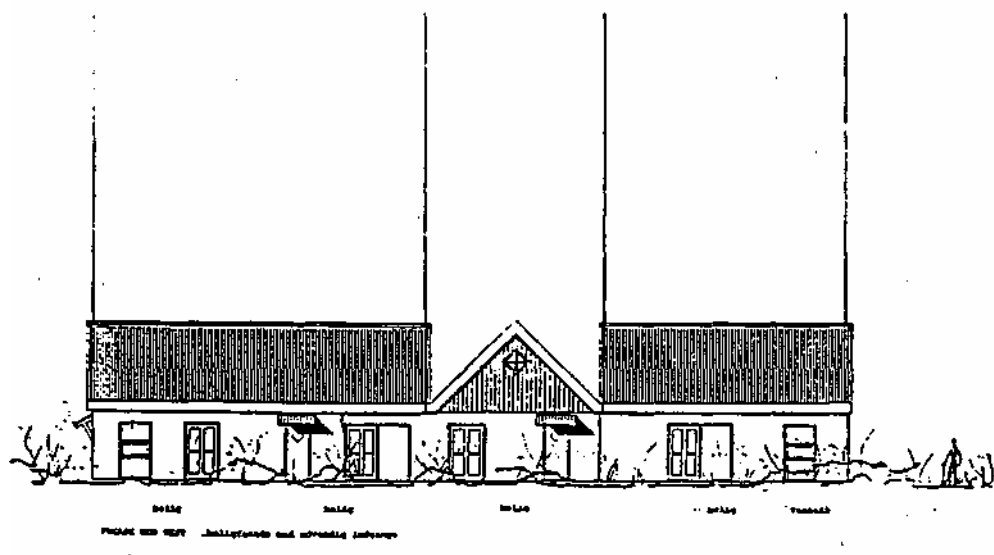


ARCHITECT BUILDING COMPANY  
JES EDVARS ARKITEKT M A A  
DK-4000 ROSKILDE  
TLF. 02 366140 049 39941





HOLMSLAND KOMMUNE  
 LOKALPLAN NR. 33  
 FERIEHOTEL HOLMSLAND KLIT  
 KORTBILAG NR. 3



taUJCtOfuruteUi

t.re-e vUM\*\*ett\*r \*-la- heUI Dare

-- Th H ir t M44 -e7-(+)

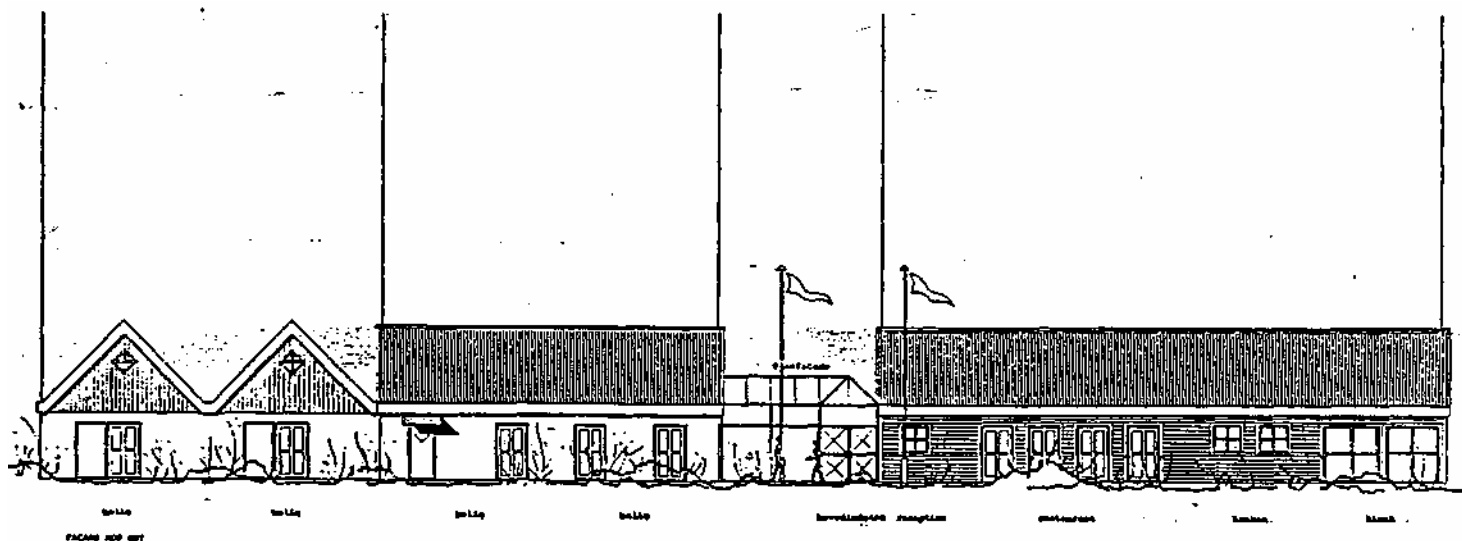
n ttmunuurn/voBaTa'iMe

T-r \*(rwto L\*\*b>tel

tun \*+ \*i\*tek\*d>\*+!e i\*\*1A\* bM

int\*u4.i-L <\*>U HL.\*<<\*>n

\*jarsenian>l <8to kvLJ\*



FACADE MOD VEST OG ØST MAL 1:200

HOLMSLAND KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 33

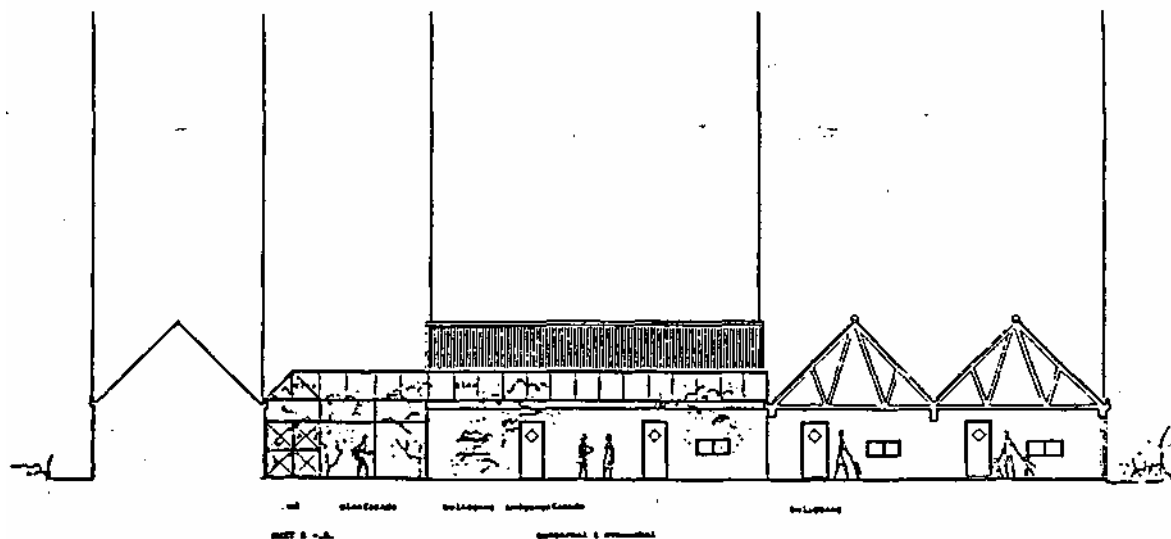
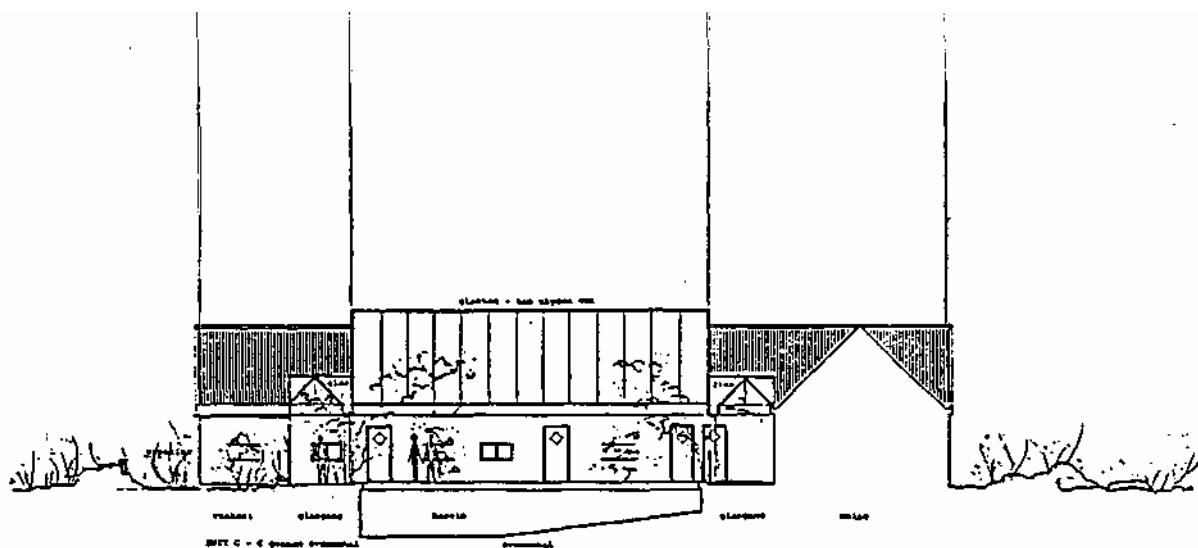
FERIEHOTEL HOLMSLAND KLIT

KORTBILAG NR. 4



F A C A D E   M O D   S Y D   O G   N O R D   M A L   1 : 2 0 0

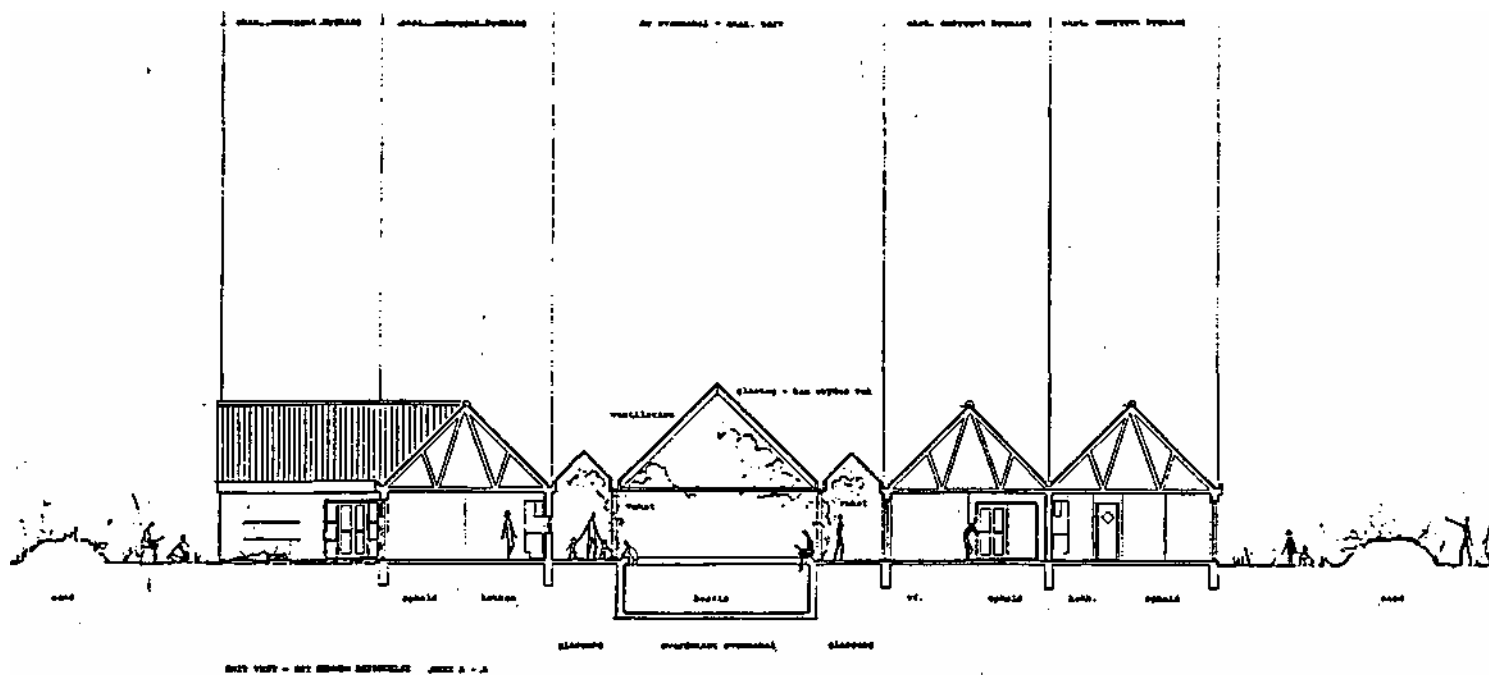
HOLMSLAND KOMMUNE LOKALPLAN  
NR. 33 FERIEHOTEL HOLMSLAND  
KLIT KORTBILAG NR. 5



SNIT GENNEM B. ASSIN / SVØMMEHAL OG

BOLIG GÅNG / SVØMMEHAL MAL 1 : 200

HOLMSLAND KOMMUNE LOKALPLAN  
NR. 33 FERIEHOTEL HOLMSLAND  
KLIT KORTBILAG NR. 6



HOLMSLAND KOMMUNE LOKALPLAN  
 NR. 33 FERIEHOTEL HOLMSLAND  
 KLIT KORTBILAG NR. 7

#### FORUDSÆTNING

De eksisterende sammenbyggede længebygninger omkring et torv er opført i starten af 80'erne og dannede ramme omkring et indkøbscenter, der indeholdt dagligvareforretning, udvalgsvarerforretning, cafeteria, bank, ejendomsmægler, vaskeri m.v..

Det har imidlertid vist sig, på grund af et for lille opland, at centerets økonomi ikke har været tilstrækkelig bæredygtig, hvorfor centeret har stået tomt i længere tid med fare for forfald.

#### IDEOPLÆG

Derfor foreslåes en anden anvendelse, hvor det eksisterende bygningsanlæg om - og tilbygges, således at der kan indrettes 16 hotellejligheder på ca. 36 kvadratmeter til helårsbrug omkring det tidligere torv, der omdannes til en glasoverdækket svømmehal, hvorfra der er adgang til sauna og boblebad for herrer og damer samt de fleste lejligheder via bolig gange.

Samtidig tænkes bygningsanlægget udvidet med en ny fløj mod hovedvejen/øst, der indeholder reception, restaurant incl. køkken samt en kiosk med nødvendige servicevarer, alt til betjening af hotellejlighederne samt de omkringliggende sommerhuse. Kiosken betjener samtidig tennis- og minigolfbaner.

Restaurantsbygningen er forbundet med bolig gangene og svømmehallen med en glasgang, der samtidig fungerer som hovedindgang/foyer, markeret med 2 flag.

Parkering tænkes anlagt i klitlommer omkring bebyggelsen, som vist på beliggenhedsplanen.

#### SERVICE

I forbindelse med ombygningen er det planen at anlægge den viste tennisbane vest for den eksisterende minigolfbane, der forbliver og sammen med tennisbanen kan betjenes af hotellets gæster samt områdets beboere.

Det eksisterende vaskeri bevares og restaureres.

Restaurant og kiosk er beskrevet under ideoplæg.

#### ARKITEKTUR

De eksisterende bygningskroppe er naturligvis retningsgivende for det arkitektoniske formsprog, der som nuv. center falder udenfor arkitekturbilledet i området.

Derfor ønskes det ekst. billede ændret, således at bygningsanlægget bedre falder smukt ind i og tilpasser sig omgivelserne.

Ekst. bygninger.

Dette gøres ved en ændring af facadepartier (døre og vinduer), der i skøn variation placeres i vandskurede facader i hvid udførelse. Trægavlspidser males sorte. Stern, vindskeder samt døre og vinduer males hvide.

Ny restaurant/kioskbygning.

Tænkes udført som letkonstruktionshus i vandrette brædder i sort farve, afbrudt af stjern, vindskeder, hjørnebrædder samt udvendige indfatninger omkring døre og vinduer, alt i hvid udførelse.

Disse facadekombinationer skulle sammen med de røde tagsten give et mere harmonisk arkitekturbillede, der langt mere harmonisk end tidligere vil tilpasse sig områdets natur og sommerhuse.

#### AREALBEREGNING

Grundareal	5.800 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal:	
Hotellejligheder excl. evt. hemse	674 m <sup>2</sup>
Svømmehal	216 -
Ny restaurant/kioskbygning	128 -
Ny	

#### AREALBEREGNING

Grundareal	5.800 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal:	-
Hotellejligheder excl. evt. hemse	674 m <sup>2</sup>
Svømmehal	216 -
Restaurant/kioskbygning	128 -
Glasforb. gang/foyer - hovedindg.	<u>33 -</u>

Samlet bruttoetageareal 1051 m<sup>2</sup> (bebygget areal)

Bebyggelsesprocent  $\frac{1051 \times 100}{5.800} \cdot 18.12 \setminus$

Tilladelig bebyggelsesprocent 25 %.

At denne kort genpart nr. 156 a Søgård Hovedgård, Holmsland Klit sogn, attesteres herved Ringkøbing d. 21 august 1978

nr. 156 a Søgård Hovedgård, Holmsland Klit sogn, attesteres herved Ringkøbing d. 21 august 1978

attesteres herved Ringkøbing d. 21 august 1978

V. Brandt Jensen

Navn

1978

1978

1978

1978

1978

1978

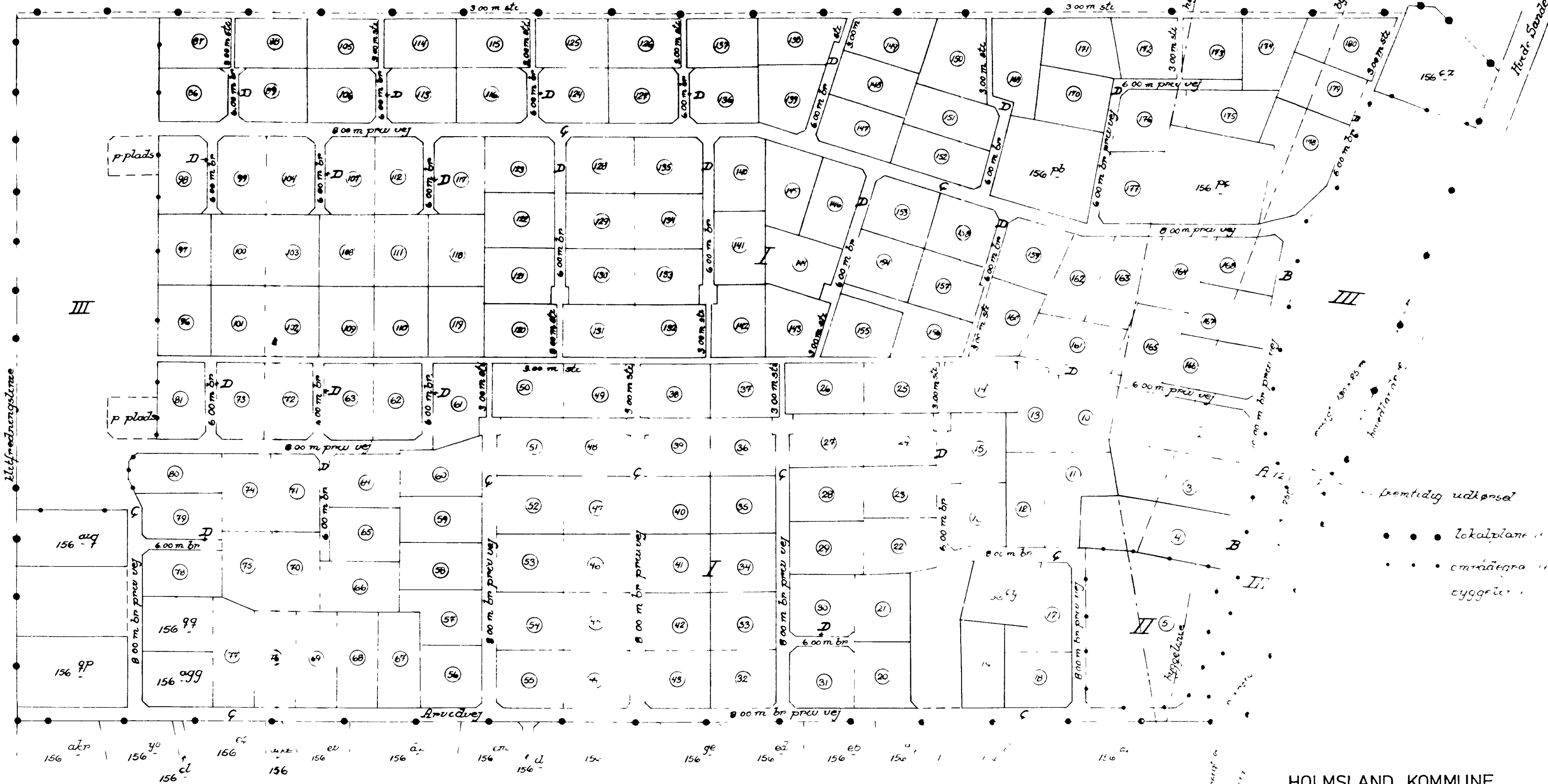
1978

1978

1978

LANDINSPEKTØRERNE  
C. H. KNUDSEN . V. BRANDT JENSEN  
TM (07) 32 12 22 og 32 14 46  
6950 RINGKØBING

Akt Skab nr.  
(udfyldes af dommerkortet)



Terræn af  
Søgård Hovedgård  
Holmsland Klit sogn  
Hind herred  
Ringkøbing amt

Udfærdiget i august 1978 i anledning af tinglysning  
Målforhold 1:2000

V. Brandt Jensen  
Landinspektør

HOLMSLAND KOMMUNE  
LOKALPLAN NR 33  
FERIEHOTEL HOLMSLAND KLIT  
KORTBILAG NR 1