

## **Lokalplan nr. 5 (tidligere Holmsland Kommune)**

**er d. 25. august 2015 blevet delvis aflyst.**

**Det aflyste område er i stedet omfattet af:**

**Lokalplan nr. 384**

**For et område til centerformål ved Nørregade 86, Hvide Sande.**



HOLMSLAND KOMMUNE

Lokalplan nr.5 for et område i Hvide Sande  
til entreprenørplads og brandstation.

I henhold til konimuneplanloven (lov nr. 287  
af 26.juni 1975) fastsættes herved følgende  
bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte  
område.

## § 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til entreprenørplads med dertil hørende garagebygninger til kommunens materiel og brandstation
- at fastsætte bestemmelser for beplantning og bebyggelsens udformning og placering for at opnå en helhedsvirkning i forhold til tilliggende idrætsplads og villabebyggelse.

## § 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

- stk.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nr. 177 <sup>t</sup> og del af 16 <sup>1</sup> Søgård Hovedgård, Holmsland Klit.
- stk.2 Lokalplanens område opdeles i områderne I og II som vist på kortbilaget.
- stk.3 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres område II fra landzone til byzone.

## § 3 Områdets anvendelse

- stk.1 Område I anvendes i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 6 til vej- og parkeringsareal, dog med en ændret udformning som vist på kortbilaget.  
Område II må kun anvendes til entreprenør- og oplagsvirksomhed for opbevarelse af materialer og materiel som anvendes i kommunens forsyningsvirksomheder såsom vej-kloak-og vandforsyning.  
Der må i område II opføres bygninger indeholdende rum for opbevarelse af materiel og maskiner m.v., velfærdsrum samt garager for kommunens brandvæsen og redningstjeneste,

## § 4 Udstykninger

- stk.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted.

## § 5      Vej- og stiforhold

stk.1      Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilaget:

            Vejen A-B i en bredde 7 m

            "    B-C    "        "        7 m

            Stien D-E " "        "        4 m

<sup>11</sup>    F-G " "        "        4 m

## § 6      Bebyggelsen omfang og placering

stk.1      Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kort.

stk.2      Bebyggelsesprocenten må i område II ikke overstige 10.

stk.3      Bygninger må kun opføres i 1 etage

stk.4      Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn

stk.5      Bygninger kan mod vest opføres i skel til område I

## § 7      Ubebyggede arealer

stk.1      Det med priksignatur viste areal udlægges til beplantningsbælter i bredder som angivet på kortbilaget.

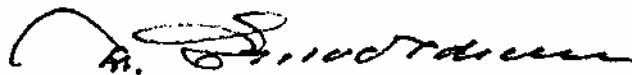
stk.2      Arealet mellem fjorden og beplantningsbæltet udlægges som friareal og oplagring må ikke finde sted i dette område.

## § 8      Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

stk.1      Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra fredningsnævnet vedrørende anvendelse af areal der er beliggende nærmere end 100 m fra kystlinien, jvnf. naturfredningslovens § 46.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Holmsland kommunalbestyrelse  
den 19-1-1978



I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages for-  
anstående lokalplan endeligt.

Holmsland kommunalbestyrelse, den 16-11-1978

På kommunalbestyrelsens vegne



Bilag: 1 stk. vedhæftet kort i mål 1:1000  
1 redegørelse i tilknytning til lokalplanen.

Redegørelse for lokalplanen

I kommunens dispositionsplan af 1975 er området, der omfattes af lokalplan nr. 5, udlagt til offentligt formål, og delområde I i lokalplanen er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 6 udlagt til parkeringsareal.

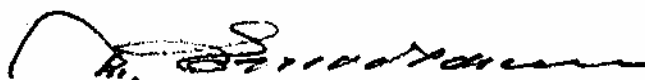
Området er endvidere omfattet af § 15 rammerne hvor der på side 7 under område 18 er angivet rammer for udnyttelsen som er i overensstemmelse med lokalplan nr. 5.

Den langs fjorden udlagte sti udgør et led i den stiforbindelse, der påregnes etableret langs fjorden fra Hvide Sande til Søndervig, jvnf. dispositionsplanens side 8.13.

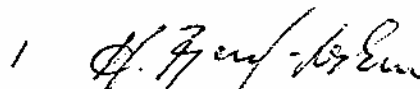
Stien langs Nørregade udlægges og påregnes yderligere videreført langs idrætspladsen til de arealer der i henhold til side 4.8 i dispositionsplanen er udlagt til erhvervs- og boligbebyggelse.

De eksisterende ledninger og pumpestation i området er udført efter godkendelser af landvæsenskommissioner.

p.k.v.

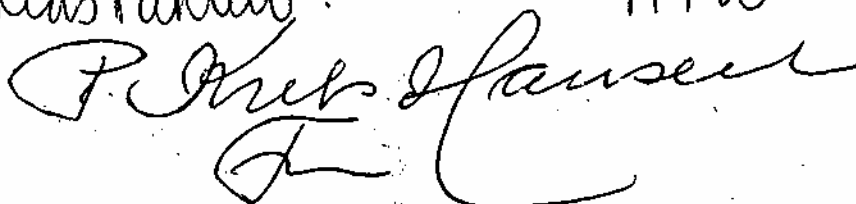


Kr. Enevoldsen

1   
H. Fjord-Larsen

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den 30 NOV. 1978

Tingbog: Bd. *Nysøgn II* LYST Bl. 16c Akt F Nr. 364.  
*Rids i akten* 177a



P. Krebs Hansen  
fm.



Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

