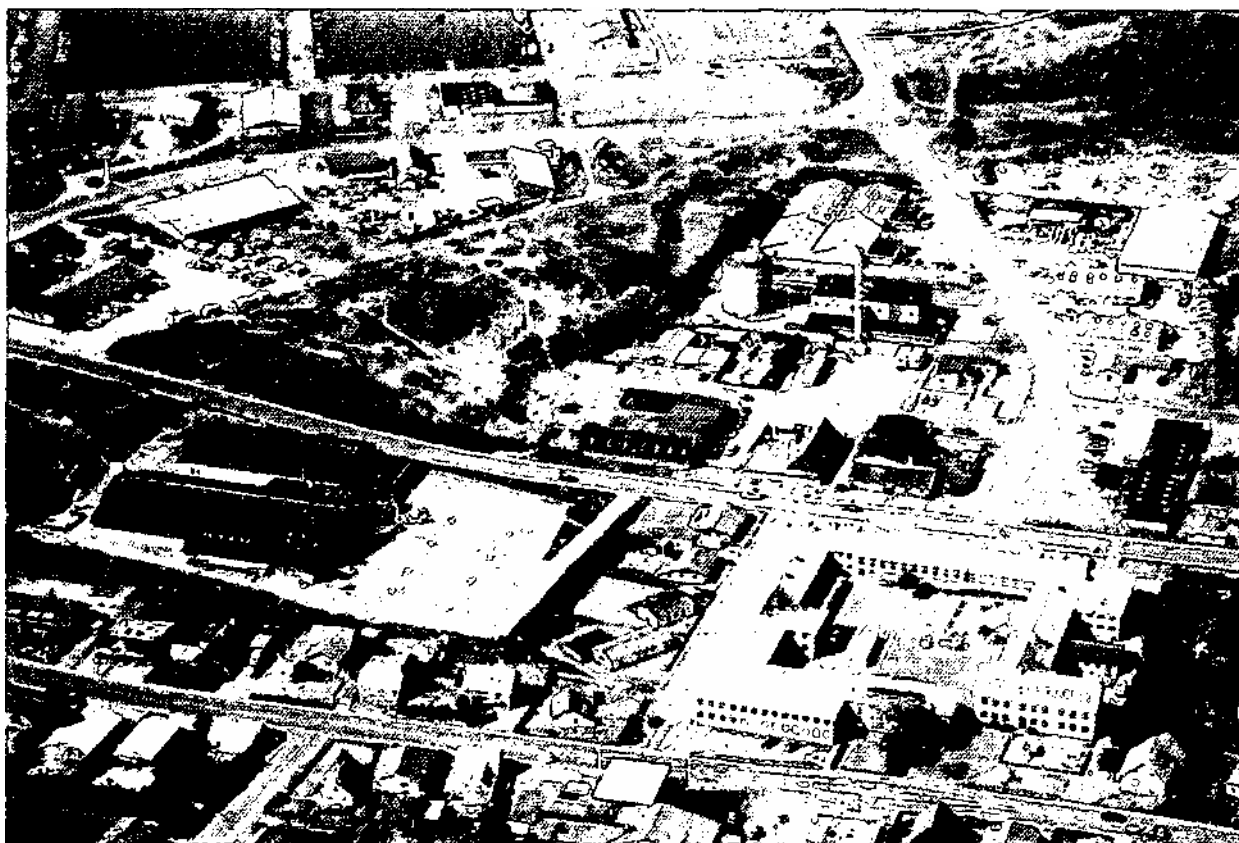


LOKALPLAN NR. 73

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL OG OFFENTLIGE
FORMÅL SOM SKOLE, BIBLIOTEK SAMT IDRÆTS- OG
SVØMMEHAL VED SKOLEVEJ I HVIDE SANDE



For et område til boligformål og offentlige formål såsom skole og bibliotek samt idræts - og svømmehal ved Skolevej i Hvide Sande.

Indholdsfortegnelse

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning	A
Lokalplanens baggrund og formål	A
Eksisterende forhold i lokalplanområdet	A
Lokalplanens indhold	B
Lokalplanens forhold til anden planlægning	E
Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	K
Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan	K

LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§1 Lokalplanens formål	1
§2 Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus	1
§3 Lokalplanområdets anvendelse	1
§4 Udstykning	2
§5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	3
§6 Bebyggelsens omfang og placering	5
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	6
§8 Ubebyggede arealer	7
§9 Ledningsanlæg	8
§10 Miljøbeskyttelse	9
§11 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	10
§12 Ophævelse af lokalplaner og servitutter	10
§13 Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	11
Vedtagelsespåtegning	11

Kortbilag nr. 1: Lokalplanens område

Kortbilag nr. 2: Arealanvendelse

REDEGØRELSE

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING

Lokalplanområdet er beliggende ved Skolevej - mellem Nørregade og Parallelvej i Hvide Sande.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Nørregade, mod syd af et offentligt område med bunkers og udsigtspunkt, mod vest af Parallelvej og mod nord af boligbebyggelse ved Pilealle. Afgrænsningen fremgår af lokalplanens kortbilag 1.

Følgende ejendomme er omfattet af lokalplanen:

Matr.nre 11at, 11de, 11fi, 11fk, 11fo, 11hn, 11hu, 11hv, 11hx, 11hy, 11hz, 11hæ, 11 hø, 11kr, 11ks samt del af 11hs alle af Søgård Hovedgård, Holmsland Klit. Matr.nre. 11de, 11hs, 11hx og 11hy ejes af Holmsland Kommune. Øvrige ejendomme er i privat eje.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for at udarbejde denne lokalplan er kommunalbestyrelsens ønske om at ændre den hidtidige anvendelsesmulighed inden for den midterste del af området - en ændring fra boligformål til offentlige formål med henblik på at kunne opføre en ny biblioteksbygning i tilknytning til det eksisterende bibliotek. Med baggrund i dette ønske har kommunalbestyrelsen udarbejdet et dispositionsplanforslag, som rummer en tilbygning i én etage med en bygningshøjde på op til ca. 6,5 m og et etageareal på ca. 790 m². Forslaget omfatter endvidere en nedlæggelse af parkeringsarealet foran det eksisterende bibliotek ud mod Nørregade for etablering af et "biblioteks-torv". Desuden skal den eksisterende sti forbindelse fra Nørregade til Skolevej omlægges og en del af Skolevej nedlægges. Endelig forudsætter dispositionsplanforslaget at to boliger ved Skolevej - nærmest Nørregade - fjernes.

Formålet med lokalplanen er at kunne realisere tankerne i dispositionsplanforslaget. Endvidere at fastsætte lokalplanbestemmelser for den del af området, som ikke hidtil har været omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 1 - området der omfatter Hvide Sande Skole - og justere bestemmelserne i den hidtil gældende partielle byplanvedtægt i forhold til de nævnte ønsker samt til nugældende lovgivning og lokalplanstandarder.

EKSISTERENDE FORHOLD I LOKALPLANOMRÅDET

Områdets størrelse og anvendelse

Lokalplanområdets samlede grundareal udgør ca. 31.600 m² (ca. 3,2 ha). Hele området er beliggende i byzone.

Matr.nre. 11de, 11hs, 11hx og 11hy ejes af Holmsland Kommune og anvendes til henholdsvis skoleformål, biblioteksformål, vejareal og boligformål. De to sidstnævnte

ejendomme henstår p.t. ubenyttet efter nedrivning af boligbebyggelsen på ejendommene.

De øvrige ejendomme er i privat eje og anvendes til henholdsvis idrætshal og svømmehal, blandet bolig og erhverv (matr. nre. 11fk og 11fo) og til boligformål.

Terræn og beplantning

Terrænet er faldende fra syd mod nord med et samlet fald på ca. 9 m. Idræts- og svømmehalsområdet, som er beliggende i områdets sydlige del, er således placeret højt med skråninger ned mod de omliggende boligparceller og mod Parallelvej.

Området fremstår uden nævneværdig beplantning. Der er dog nogen beplantning ved skel i overgangen mellem idræts- og svømmehallens parkeringsarealer til de tilstødende boligparceller og øvrige bebyggelser, et par større træer ved Nørregade foran skolen og beplantning langs skolens nordskel.

Bebyggelse

Bebyggelsen i området består af en skole, en idrætshal, en svømmehal, en række boliger og lidt blandet bolig- og erhvervsbebyggelse (salg af trævarer og bodega med diskotek). En del af skolen er indrettet med 6 boliger.

Det samlede etageareal inden for området er 11.154 m² - fordelt på 5.770 m² til skoleformål, 3.390 m² til hal formål, 1.706 m² til boligformål og 288 m² til erhvervsformål.

Med udgangspunkt i det registrerede etageareal på de enkelte ejendomme inden for lokalplanområdet varierer bebyggelsesprocenten fra 16,2 til 64,6.

Boligbebyggelsen og den blandede bolig- og erhvervsbebyggelse er i 1 – 1½ etage-enkelte med fuld kælder. Skolen er i 2-2½ etage med en bygningshøjde på op til 13 m og idræts- og svømmehal med bygningshøjder på op til 12,5 m.

Veie og stier

Vejadgangen til området sker i dag fra henholdsvis Nørregade, Parallelvej og Skolevej. Nørregade er amtsvej med en årsdøgnstrafik på 5.400 køretøjer målt i 1998.

Langs alle tre veje er der anlagt fortov og langs Nørregade er der etableret cykelstribе.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens område er beliggende i byzone. Lokalplanen medfører ingen zone - mæssige ændringer.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder - et forbeholdt skole- og biblioteksbebyggelse med tilknyttede friarealer og parkeringsanlæg, et forbeholdt idræts- og

svømmehalsbebyggelse med tilknyttede friarealer og parkeringsanlæg og et forbeholdt boligbebyggelse.

Bebyggelse

Bebyggelsesprocenten må for ejendomme til skole- og biblioteksformål ikke overstige 75 og til idræts- og svømmehalsformål ikke overstige 50. For åben, lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.

Bebyggelse til skole- og biblioteksformål må ikke opføres med en højde, der overstiger 13 m, og til idræts- og svømmehalsformål må højden ikke overstige 12,5 m. Boligbebyggelse må ikke opføres i mere end en etage med udnyttelig tagetage samt kælder, og højden må ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsen skal udføres, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning.

For bebyggelse med udnyttet eller udnyttelig tagetage kan kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandling af projektansøgning forlange bebyggelsens placering ændret, hvis det skønnes at placeringen kan blive til unødige gene for de omboende. Endvidere kan der stilles særlige krav til bebyggelsens udformning og placering for bebyggelse på grunde mindre end 700 m².

Langs veje og stier er der fastlagt byggelinier. Langs Nørregade er der i dag en tinglyst byggelinie på 12 m regnet fra vejmidte. Denne fastholdes. Langs Parallelvej fastsættes en byggelinie på 4 m regnet fra vejskel. Langs Skolevej fastsættes en byggelinie på 2 m regnet fra vejskel.

For at åbne mulighed for at kunne placere en bil mellem vej og garage eller carport må garager og carporte i forbindelse med boligbebyggelse dog ikke placeres nærmere vejskel end 5 m fra den vej ejendommen har adgang fra.

Udvendige bygningssider må kun fremstå i farver dannet af hvidt, sort, jordfarver eller blandinger heraf. Til døre, vinduesrammer og andre mindre bygningsdele tillades dog andre farver.

Solfangere kan tillades efter kommunalbestyrelsens særlige vurdering og godkendelse.

Med udgangspunkt i den nyligt udarbejdede "Vejledning for skiltning i Holmsland Kommune" er der fastsat nogle bestemmelser, som regulerer opsætning af baldakiner og markiser, skiltning og belysning af skilte.

Støjfølsomme aktiviteter skal placeres minimum 35 m fra vejmidte af Nørregade. Sådanne aktiviteter kan dog placeres nærmere vejmidte, såfremt bygningen sikres mod støj og det indendørs støjniveau herefter ikke forventes at overstige de i henhold til miljøloven til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for støj for den pågældende bygnings anvendelse.

Vej-, sti - og parkeringsforhold

Vejadgang til området må kun ske fra Skolevej og ad eksisterende lovlige overkørsler fra Nørregade og Parallelvej. Udlægsbredden på Skolevej fastholdes til 11 m afsluttende med en vendeplads - om muligt - i en bredde af minimum 14 m.

Skolevej vil blive nedlagt på en strækning nærmest Nørregade for at gøre det muligt at bebygge dele af vejarealet.

De eksisterende stier mellem Skolevej og henholdsvis Nørregade og parkeringsarealet ved idræts- og svømmehallen vil blive omlagt i forbindelse med opførelse af bibliotekstilbygning og indretning af bibliotekstorv. De omlagte stier udlægges som offentlige stier i en bredde af 4 m.

Det kan evt. blive aktuelt at etablere kørende ensrettet forbindelse fra Skolevej til hallernes p-plads og med udkørsel til Parallelvej.

Ved åben, lav boligbebyggelse skal der reserveres areal til mindst 2 p-pladser pr. bolig, ved skole- og biblioteksbebyggelse mindst 1 p-plads pr 350 m² etageareal, ved hal - og erhvervsbebyggelse mindst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal. Ved åben, lav boligbebyggelse skal parkering ske på egen grund. Fælles parkeringsarealer må ikke indrettes mellem vejskel og byggelinier.

Parkering til brug for skole- og biblioteksbebyggelse kan ske inden for det udlagte areal til Skolevej. Uden for normal skoletid må parkering også ske i skolegården efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.

Arealudlæg til p-pladser for kørestolsbrugere (handicap p-pladser) fastsættes af kommunalbestyrelsen efter gældende regler og anvisninger for sådanne anlæg.

For at undgå henstilling af større køretøjer inden for området er det fastsat, at parkering af køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg kun må ske i forbindelse med ærindekørsel eller andre kortvarige ophold. Parkering af busser o. lign. i forbindelse med stævner i hallerne betragtes i den forbindelse som ærindekørsel.

Ved vejtilslutning af Skolevej til Parallelvej justeres det eksisterende oversigtsareal på 10 x 60 m til fremover at være minimum 6,0 x 95 m eller jævnfør de til enhver tid gældende regler fastsat i henhold til vejlovgivningen. Ændringer foretages for at bringe oversigtsarealet ajour med nugældende standarder.

Ubebyggede arealer

Belægning skal udføres så den virker samlende og forskønnende for området

Ved skole- og biblioteksbebyggelse skal der udlægges et opholdsareal på minimum 10 % af bygningernes samlede etageareal med en overvejende beliggenhed på sol vendte arealer.

Arealer mellem vejskel og byggelinier må ikke benyttes til skiltning, reklamering, parkering, oplag eller lignende. Terrænregulering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Belysning af veje, stier og parkeringsarealer skal fortrinsvis udføres som sti - og parkarmatur. Hvis det skulle være nødvendigt med anden form for udendørs belysning må den ikke være blændende eller virke generende på omgivelserne.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer skal overholdes.

Langs Nørregade skal der efter kommunalbestyrelsens nærmere vurdering etableres støjdæmpende foranstaltninger, såfremt støjniveauet på områdets ude opholdsarealer overstiger de vejledende grænseværdier for henholdsvis bolig- og institutionsbebyggelse.

Udstykning m.m.

Ved udstykning til åben, lav boligbebyggelse må facadelængden på grunden ikke blive mindre end 16 m og grundarealet ikke blive mindre end 550 m².

Såfremt der opføres mere end een bolig i samme plan på hver enkelt ejendom skal der fremsendes udstykningsplan til godkendelse under hensyntagen til byggelovens § 10 A med senere ændringer heraf.

Nye regn - og spildevandsledninger skal udføres som separat system og tilsluttes offentlig kloak. Tagvand kan indtil andet er bestemt tilsluttes nedsivningsanlæg.

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig vandværk og kollektiv varmforsyning.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Detailhandelsplanlægning

Indtil der er udarbejdet regionplanretningslinier for den samlede detailhandelsstruktur i amtet må der kun lokalplanlægges for detailhandel efter nærmere fastsatte overgangsregler, fastsat i Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 i henhold til lov nr. 324 af 14. maj 1997.

Sådanne regionplanretningslinier foreligger ikke på tidspunktet, hvor denne lokalplan er udarbejdet.

I henhold til overgangsbestemmelserne kan der uden for den centrale del af en by udlægges mindre arealer til butikker, der alene skal betjene en begrænset del af en by eller en bydel, en landsby, et sommerhusområde eller lignende, arealer til butikker, som alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, der ikke kan indpasses i de centrale områder af en by eller en bydel, samt arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.

Denne lokalplan åbner ikke mulighed for indretning af detailhandelsbutikker.

Regionplanen

I henhold til regionplan 1997 for Ringkjøbing Amt skal det bl.a. sikres, at bebyggelsesprocenten i udlagte områder for offentlig byggeri og lignende kan blive mindst 40 %, når grønne områder og lignende ikke medregnes. Endvidere skal nye områder til offentlig virksomhed og lignende placeres, så der ikke er risiko for utilfredsstillende støj og luftforurening fra trafik anlæg, virksomheder og lignende, jfr. afsnittene om erhvervsområder, trafik, affald og energiforsyning.

Langs større veje skal der angives støjzoner svarende til et støjniveau på 55 dB(A). Med en årsdøgnstrafik på 5.400 køretøjer svarer det langs Nørregade til en zone på ca. 35 m regnet fra vejmidte (se endvidere side I).

Kommuneplanen

Lokalplanområdet er beliggende i Hvide Sande, der i kommuneplanen er udpeget som kommuncenter. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for område nre. 2.B.03, 2.D.02 og 2.D.03.

I henhold til kommuneplanens rammebestemmelser for område 2.B.03 gælder følgende for lokalplanlægning inden for rammeområdet:

Anvendelse	Boligformål
Bebyggelsens art	Åben/lav
Max bebg. % 1) pr. ejendom 2) hele området	1) 25
Min. Grundstørrelse	550 m ²
Max. Antal etager	2
Max. Bygningshøjde	8,5 m
Parkering	2 pl. pr. bolig
Friareal	10%
Zoneforhold	Byzone
Øvrigt: Ingen grund må udstykkes med en facadelængde mindre end 16 m.	
Planer: Byplanvedtægt nr. 1	

I henhold til kommuneplanens rammebestemmelser for område 2.D.02 gælder følgende for lokalplanlægning inden for rammeområdet:

Anvendelse	Offentlige formål
Bebyggelsens art	Idrætshal
Max bebg. % 1) pr. ejendom 2) hele området	2) 50
Min. Grundstørrelse	
Max. Antal etager	
Max. Bygningshøjde	10,5 m

Parkering	
Friareal	
Zoneforhold	Byzone
Øvrigt:	
Planer: Byplanvedtægt nr. 1	

I henhold til kommuneplanens rammebestemmelser for område 2.D.03 gælder følgende for lokalplanlægning inden for rammeområdet:

Anvendelse	Offentlige formål
Bebyggelsens art	Skole
Max bebg. % 1) pr. ejendom 2) hele området	2) 75
Min. Grundstørrelse	
Max. Antal etager	
Max. Bygningshøjde	13m
Parkering	
Friareal	
Zoneforhold	Byzone
Øvrigt:	
Planer:	

Det fremgår endvidere af kommuneplanen, at lokalplaner skal sikre, at bebyggelser ikke tages i brug, forinden der er etableret varmforsyning i overensstemmelse med kommunens varmeplanlægning.

Da lokalplan nr. 73 ikke er i overensstemmelse med de udlagte rammeområder 2.B.03 og 2.D.03 og med ovenstående rammebestemmelser for område 2.D.02 og 2.D.03 er det nødvendigt at ændre kommuneplanens rammer for område 2.B.03 og 2.D.03 og rammebestemmelserne for område 2.D.02 og 2.D.03. Ændringerne fremgår af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1994-2005.

Spildevandsplan

Kloaktilslutning skal etableres i henhold til et forud af Kommunalbestyrelsen godkendt projekt. Ved ny- og omlægning af kloak skal regn - og spildevandsledninger på egen grund udføres som separate ledninger med regnvand til nedsivning.

Varmeplan

Lokalplanområdet er udlagt til fjernvarmforsyning med tilslutningspligt.

Vandforsyning

Lokalplanområdet vandforsynes fra offentligt vandværk.

Miljøforhold

I henhold til planloven (samlebekendtgørelsen) skal der i lokalplaner, der udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, fastsættes bestemmelse om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v.

Virksomheder, der måtte etablere sig i området, skal overholde den til enhver tid gældende miljølovgivning.

Virksomhederne skal som minimum overholde de vejledende støjgrænseværdier, der fremgår af nedenstående tabel, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder.

I forhold til boliger i og uden for lokalplanområdet: åben og lav boligbebyggelse.

Grænseværdierne skal overholdes inden for det mest belastede tidsrum på henholdsvis 8 timer (dag), 1 time (aften) og ½ time (nat) i de anførte perioder.

Tabel for virksomhedsstøj målt udendørs i dB(A):

Områdetype	kl. 07-18	kl. 18-22 samt søn- og helligdage kl. 07-18 lørdage kl. 14-18	kl. 22-07
Erhverv	70	70	70
Erhverv med forbud mod generende virksomhed	60	60	60
Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse	55	45	40
Etageboliger	50	45	40
Åben og lav bolig- bebyggelse	45	40	35
Sommerhuse	40	35	35

Hvis støj hovedsageligt bliver transmitteret gennem bygningskonstruktioner, hvilket f.eks. kan være tilfældet, når en virksomhed og en bolig eller et kontor ligger i samme bygning, skal det sikres, at de i tabellen anførte vejledende grænseværdier mindst overholdes, jf. miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984.

For de af virksomhedens lokaler, hvor der foregår støjfølsomme aktiviteter (kontorarbejde o. lign.) bør grænseværdien for kontorer være gældende.

Tabel for virksomhedsstøj målt indendørs i dB(A).

Områdetype	kl. 07-22	kl. 22-07
Virksomheder (excl. kontorer)	50	50
Kontorer	40	40
Beboelses rum	30	25

Såfremt en tidligere eller bestående ejendom er anvendt eller har været anvendt til fremstilling, salg, oplag og / eller deponering m.v. af faste eller flydende stoffer, på eller i terræn, skal det sikres, at denne nuværende eller tidligere anvendelse ikke medfører miljømæssige ulemper i forbindelse med en fremtidig anvendelse i henhold til denne lokalplan. Herunder anvendelse til f.eks. bolig, butik, kontor eller til andet miljøfølsomt formål, i den forbindelse henledes opmærksomheden på lov om affaldsdepoter §§ 19 og 20, som følger:

§ 19, stk. 1. Enhver ejer eller bruger af en ejendom, der på denne opdager et depot eller en forurening af jorden, skal underrette kommunalbestyrelsen herom.

§ 20, stk. 1. Såfremt der under bygge- og jordarbejder konstateres et depot eller en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Forpligtigelsen hertil påhviler ejendommens ejer og den, som er ansvarlig for det pågældende arbejde. § 19 finder tilsvarende anvendelse, dog skal kommunalbestyrelsen tillige underrette den stedlige arbejdstilsynsmyndighed.

§ 20, stk. 2. Arbejdet kan genoptages, når området frigives efter § 17.

Med udgangspunkt i den i 1998 målte årsdøgnstrafik på 5.400 køretøjer, bør der ved institutions- og boligområder udlægges en støjzone langs Nørregade på minimum 55 dB(A) svarende til minimum 35 m fra vejmidte.

Da der er tale om et udbygget område, og der i henhold til vejlovgivningen kun er fastsat byggeliniebestemmelser på 12 m fra vejmidte af Nørregade - fastsat ud fra daværende trafikale forudsætninger - fastholdes denne byggelinie. Støjfølsomme aktiviteter skal dog placeres i en afstand af minimum 35 m fra vejmidte. Sådanne aktiviteter kan imidlertid placeres nærmere vejmidte, såfremt bygningen sikres mod støj og det indendørs støjniveau herefter ikke forventes at overstige de i henhold til miljøloven til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for støj for den pågældende bygnings anvendelse.

Indretning af udendørs opholdsarealer langs Nørregade kan ligeledes placeres nærmere vejmidten, såfremt der etableres tilstrækkelige afskærmningsforanstaltninger eller kommunalbestyrelsen efter konkret vurdering finder at den til enhver tid gældende miljølovgivning kan overholdes.

Naturbeskyttelsesforhold m.v.

Inden for lokalplanens område er der ikke registreret arealer som er omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinieterminer langs strande, åløb, søer, skove eller fortidsminder.

Kystzoneforhold

Det fremgår af planlovens § 5 a stk. 1 at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed.

Det fremgår endvidere af planloven, hvilke arealer, der i kystområdernes landzone og sommerhusområder, er beliggende i kystnærhedszone.

Lokalplanens område er beliggende i byzone. Den visuelle påvirkning af kystlandskabet ved virkeliggørelse af denne lokalplan antages at være af mindre betydning, idet området ikke ligger direkte ud til kysten og er beliggende i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bydannelse - med kraftvarmeværk på den ene side og et boligområde på den anden.

Endvidere er området allerede udbygget - med bebyggelseshøjder på op til 13 m over terræn (Hvide Sande Skole) og med mulige højder på op til 10,5 m for idræts- og svømmehal i henhold til den gældende byplanvedtægt. Områdets karakter ændres kun ved at denne plan skaber mulighed for nedrivning af 2 ét-plans boliger og opførelse af en biblioteksbygning med en højde på max 7 m.

By-/landzoneforhold

Hele området er beliggende i byzone.

Eksisterende lokalplaner

I forhold til hidtil gældende Partielle Byplanvedtægt nr.1 er området udvidet med ca. 1 ha i nordlig retning, således at der også fastsættes bestemmelser for området, der omfatter eksisterende skole og bibliotek (matr. nr. 11 de).

De væsentligste ændringer er, at indretningen af og bestemmelserne for området til idræts- og svømmehal er bragt i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse. Parkeringspladsen er således ikke præciseret i denne plan og stiudlæg over idræts- og svømmehalsområdet er udtaget. Sti fra Skolevej til Nørregade er i denne plan udlagt i en bredde af 4 m mod 3 m i den partielle byplanvedtægt. Bygningshøjden for idræts- og svømmehal er ændret fra højst 10,5 m til højst 12,5 m.

Med offentliggørelse af nærværende lokalplan aflyses Partiel Byplanvedtægt nr. 1 for de berørte områder.

TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelse/dispensation fra følgende myndigheder:

1. Ringkiøbing Amt skal i henhold til lov om offentlige veje godkende alle nye overkørsler og tilslutninger af veje og stier til offentlig vej inden for 50 m fra den berørte strækning af Nørregade, samt alle blivende anlæg - såsom bygninger, parkeringspladser m.v. - på arealer langs Nørregade i en afstand af indtil 12 m fra vejmidte.
2. Ringkiøbing Amt skal i henhold til affaldsdepotlovens § 17 godkende enhver ny ibrugtagning af bebyggelse og arealer samt enhver ændring i den bestående bebyggelse og arealanvendelse på de ejendomme, hvorpå der er registreret affaldsdeponering eller foregået aktiviteter, som må formodes kan have medført forurening.

RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at en bebyggelse nedrives, samt at der foretages større byggearbejder. Såfremt Kommunalbestyrelsen udsteder et sådan forbud, kan ejeren forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Dog kun hvis ejendommens udnyttelse væsentligt forringes af forbudet, set i forhold til en lignende ejendom uden nævnte nedrivningsforbud/byggeforbud.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

For et område til boligformål og offentlige formål såsom skole og bibliotek samt idræts- og svømmehal ved Skolevej i Hvide Sande.

LOKALPLANENS VEDTÆGTER

I henhold til planloven, lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 med senere ændringer, fastsættes herved følgende vedtægter for det i § 2 stk. 2.1 nævnte område:

§1

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

at sikre nye arealer til offentlige formål,

at sikre, at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skole, bibliotek, idræts- og svømmehal) og boligformål.

§2

LOKALPLANOMRÅ- DETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre:
11at, 11de, 11fi, 11fk, 11fo, 11hn, 11 hu, 11hv, 11hx, 11hy, 11hz, 11hæ, 11hø, 11kr, 11ks samt del af 11hs, alle af Søgård Hovedgård, Holmsland Klit samt alle delnumre, som efter den 30. september 1999 fremkommer ved udstykning, sammenlægning eller arealoverførsel i lokalplanområdet.
- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

§3

LOKALPLANOMRÅ- DETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål og boligformål.

Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder, som det fremgår af kortbilag 2.
- 3.2 Delområde 1 må kun anvendes til offentlige formål som skole- og biblioteksbebyggelse med tilknyttede friarealer og parkerings-

3.3 Delområde II må kun anvendes til offentlige formål som idræts- og svømmehal med tilknyttede friarealer og parkeringsanlæg.

3.4 Delområde III må kun anvendes til boligbebyggelse.

Inden for delområdet må bebyggelsen kun bestå af åben, lav bebyggelse indrettet med indtil 2 lejligheder.

3.5 Inden for delområdet må der ikke udføres nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.

3.6 Inden for delområdet kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at der på den enkelte ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, under forudsætning af,

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,

- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

§4

UDSTYKNING

4.1 Inden for delområde I må kun vej- og stiarealer frastykkes.

4.2 Inden for delområde III må ingen grund udstykkes med mindre areal end 550 m² og en facadelængde mindre end 16 m.

Der skal ved opførelse af mere end een bolig i samme plan på hver enkelt ejendom fremsendes udstykningsplan til godken-

§5

VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.1 Vejadgang til området må kun ske fra Skolevej og ad eksisterende lovlige overkørsler fra Nørregade og Parallelvej.
- 5.2 Skolevej er udlagt i en bredde af 11 m afsluttende med en vendeplads i en bredde af 12 m. Udlægsbredden for vejen skal fastholdes. Vendeplads skal ved nyudlæg om muligt udlægges i en bredde af minimum 14 m.

Skolevej vil blive nedlagt på en del af strækningen ud for matr.nre. 11hx og 11hy.

Nedlæggelsen vil ske i overensstemmelse med reglerne herom i vejlovgivningen.

Der må etableres ensrettet forbindelse for kørende trafik fra Skolevej til Parallelvej via hallernes p-plads. Vejforbindelsen skal i givet fald placeres i umiddelbar forlængelse af Skolevej i en udlægsbredde af max 6 m.
- 5.3 De eksisterende stier mellem Skolevej og Nørregade og mellem Skolevej og parkeringspladsen ved idræts- og svømmehallen vil blive nedlagt og flyttet - i princippet med en beliggenhed benævnt a - b på kortbilag nr. 2 og i en udlægsbredde af 4 m.

Stien udlægges som offentlig sti.
- 5.4 Torvedannelser skal ved belægning, beplantning og inventar indrettes så de virker harmoniske og indbydende.
- 5.5 Der må kun etableres én overkørsel fra hver grund.

Overkørslen må højst gives en bredde på 4 m.
- 5.6 Ved åben, lav boligbebyggelse skal der reserveres areal til minimum 2 p-pladser pr. bolig.
- 5.7 Ved skole- og biblioteksbebyggelse skal der reserveres areal til minimum 1 p-plads

pr. påbegyndt 350 m² etageareal.

Ved idræts- og svømmehalsbebyggelse samt ved etablering af virksomhed, som anført i § 3 stk. 3.6, skal der reserveres areal til minimum 1 p-plads pr. påbegyndt 50 m² etageareal.

Kommunalbestyrelsen kan såfremt det findes påkrævet påbyde et større antal p-pladser.

- 5.8 Ved åben, lav bebyggelse skal al form for parkering ske på egen grund.
- 5.9 Ved skole- og biblioteksbebyggelse samt idræts- og svømmehal skal al form for parkering ske inden for dertil indrettede fælles parkeringspladser.
Ved Skolevej kan parkering til brug for skole- og biblioteksbebyggelse ske inden for vejudlægget. Uden for normal skoletid må parkering også ske i skolegården efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.
- 5.10 Der må ikke indrettes fælles parkeringspladser på arealer mellem vejskel og byggelinier.
- 5.11 Arealudlæg til p-pladser for kørestolsbrugere (handicap p-pladser) fastsættes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med godkendelse af det konkrete byggeri eller ændrede anvendelse af byggeriet og efter de på godkendelsestidspunktet gældende regler / anvisninger for indretning af p-pladser for kørestolsbrugere.
- 5.12 Parkering af motorkøretøjer med en totalvægt over 3.500 kg må kun foretages i forbindelse med almindelig ærindekørsel eller andre kortvarige ophold i lokalplanområdet.
- 5.13 Længs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande:

Nørregade:	12 m fra vejmidte
Parallelvej:	4 m fra vejskel
Skolevej:	2 m fra vejskel.

 Dog skal garager og carporte ved åben,

lav boligbebyggelse altid placeres mindst 5 m fra vejskel mod den vej, hvorfra adgangen sker.

- 5.14 Ved vejtilslutning af Skolevej til Parallelvej skal der sikres oversigtsareal, som angivet på kortbilag nr. 2, med en udstrækning på minimum 6,0 x 95 m eller jævnfør de til enhver tid gældende regler fastsat i henhold til vejlovgivningen.

(Det tinglyste oversigtsareal på 10 x 60 m på begge sider af Skolevejs udmunding i Parallelvej aflyses).

§6

BEBYGGELSENS OM- FANG OG PLACERING

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for ejendomme til skole- og biblioteksformål må for hver enkelt ejendom ikke overstige 75.
- 6.2 Bebyggelsesprocenten for ejendomme til idræts- og svømmehalsformål må for hver enkelt ejendom ikke overstige 50.
- 6.3 Bebyggelsesprocenten for ejendomme til åben, lav boligbebyggelse må for hver enkelt ejendom ikke overstige 25.
- 6.4 For bebyggelse til skole- og biblioteksformål må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 13 m over de(n) for bygningen fastsatte niveauplan(er), målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- Ny bebyggelse der opføres i en afstand på mindre end 35 m fra vejmidte af Nørregade må dog kun opføres i en højde, der ikke overstiger 7 m over de(n) for bygningen fastsatte niveauplan(er), målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.5 For bebyggelse til idræts- og svømmehalsformål må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 12,5 m over de(n) for bygningen fastsatte niveauplan(er), målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.6 Boligbebyggelse må ikke opføres i mere end én etage med udnyttelig tagetage samt kælder.

For boligbebyggelse må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 m over de(n) for bygningen fastsatte niveauplan(er), målt efter reglerne i bygningsreglementet.

6

- 6.7 Kommunalbestyrelsen kan ved behandling af projekter med udnyttet eller udnyttelig tagetage forlange disse huses placering på grundene ændret, hvis det skønnes, at den projekterende bygnings placering bliver til unødige gene for de omboende.

På grunde mindre end 700 m² kan kommunalbestyrelsen stille særlige krav til bebyggelsens udformning og placering.

- 6.8 Ved åben, lav boligbebyggelse må garager ikke placeres nærmere end 5 m fra vejskel mod den vej, hvorfra adgangen sker (se endvidere § 5.13).

Ved åben, lav boligbebyggelse skal mulighed for placering af garager, carporte og lignende anføres på beliggenhedsplan ved fremsendelse af byggeprojekt for boligen.

§7

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Nybygning incl. om- og tilbygning skal udføres, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning såvel for bebyggelsen på den enkelte ejendom som i forhold til omgivelserne.

(Efter § 6 i byggeloven kan kommunalbestyrelsen gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning).

- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

- 7.3 Solfangere kan tillades efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

- 7.4 Udvendige bygningssider, herunder tage, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sien-

na, engelsk rød, umbra og dodenkop eller disse farvers blanding med hvidt og/eller sort, med mindre kommunalbestyrelsen tillader andre farver. 7

Til døre, vinduesrammer o. lign. mindre bygningsdele kan dog også anvendes andre farver.

- 7.5 Faste baldakiner og markiser skal tilpasses bygningens arkitektur og må kun opsættes efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse. Der må ikke opsættes sammenhængende baldakiner, der opdeler facaden.
- 7.6 Skiltning og reklamering af enhver art på bygninger og ubebygget areal, må kun finde sted på grundlag af et af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde forud godkendt projekt herfor.
- 7.7 Reklameskilte må kun opsættes på facader mod den vej, hvorfra ejendommen har adgang fra.
Skilte må ikke placeres over skæringen mellem facade og tagflade.
- 7.8 Såvel lysstyrke som lysmængde skal begrænses i forbindelse med skiltning og må aldrig være blændende eller skabe utilsigtede reflekser.
- 7.9 Opstilling af reklameflag og -vimper er ikke tilladt.

§8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Belægning i lokalplanområdet skal udføres, så den virker samlende på området og i øvrigt gives en udformning, der styrker det visuelle miljø.
- 8.2 Ved opførelse af skole- og biblioteksbebyggelse skal der udlægges et opholdsareal på minimum 10 % af bygningernes samlede etageareal med en overvejende beliggenhed på solvendte arealer.
- 8.3 Beplantning og belægning af de for området fælles friarealer samt vejarealer må kun ske efter beplantnings- og belæg-

8.4 Arealet mellem vejskel og byggelinierne må ikke benyttes til skiltning, reklamering, parkering, oplag eller lignende.

8.5 Langs Nørregade skal der efter kommunalbestyrelsens konkrete vurdering etableres støjdæpende foranstaltninger, såfremt støjniveauet på områdets udeopholdsarealer overstiger de i henhold til miljøloven til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for henholdsvis bolig - og institutionsbebyggelse (se side I).

Projekt for ovennævnte skal fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse.

8.6 Terrænregulering af enhver art, herunder anlæg af nye volde og stensætninger o. lign. eller fjernelse af eksisterende terrænanlæg, må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.7 Belysning af interne veje, stier og parkeringsarealer samt opholdsarealer skal fortrinsvis udføres som sti - og parkarmatur efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Anden udendørs belysning må ikke være blændende eller virke generende på omgivelserne.

8.8 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer skal overholdes.

§9

LEDNINGSANLÆG

9.1 Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger og ledningsanlæg må kun udføres med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.2 Nye regn - og spildevandsledninger skal tilsluttes offentlig kloak og udføres som separat system.

Tagvand fra ny bebyggelse kan indtil andet 9
er bestemt tillades tilsluttet nedsiv-
ningsanlæg.

9.3 Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet
skal tilsluttes offentligt vandværk.

9.4 Ny bebyggelse, herunder større om - og
tilbygninger, skal tilsluttes kollektiv fjern-
varmeforsyning.

Der må ikke installeres el-opvarmning eller
anden primær varmeforsyning i området.
Eksisterende individuelle opvarmningssy -
stemer må ikke udskiftes med nyt individuelt
opvarmningssystem, men skal ændres til
kollektiv fjernvarmeforsyning.

Solvarmeanlæg kan tillades efter kommu-
nalbestyrelsens særskilte godkendelse i
hvert enkelt tilfælde.

9.5 I tilfælde af teknisk begrundede ny - og
omlægninger af ledninger, herunder til kloak,
vand, naturgas, fjernvarme, el, telefon og TV
m.v., er de berørte ejendomme forpligtet til
uden vederlag, at tåle dette mod erstatning
for forvoldt skade på beplantning, hegn og
befæstelse samt på ejendom i øvrigt

§10

MILJØBESKYTTELSE

10.1 Støjfølsomme aktiviteter skal placeres mi-
nimum 35 m fra vejmidte af Nørregade.
Sådanne aktiviteter kan dog placeres
nærmere vejmidte, såfremt bygningen sik -
res mod støj og det indendørs støjniveau
herefter ikke forventes at overstige de i
henhold til miljøloven til enhver tid fast-
satte vejledende grænseværdier for støj
for den pågældende bygnings anvendelse.

10.2 Ved indretning af udendørs opholdsarealer
langs Nørregade skal der efter kommu-
nalbestyrelsens konkrete vurdering etableres
tilstrækkelige afskærmningsforanstaltninger,
således at den til enhver tid gældende
miljølovgivning kan overholdes (se side I).

10.3 Der må inden for området ikke foregå akti-
viteter, der ved støjafkast påvirker de i om -

rådet værende boliger og omliggende boligområder med mere end de i henhold til miljøloven fastsatte vejledende grænseværdier for støj i områder forbeholdt åben og lav boligbebyggelse (se side H).

- 10.4 Bestemmelserne om miljøbeskyttelse, som er anført i gældende region- og kommuneplan og delvis i denne lokalplans redegørelse side H samt miljølovgivningen i øvrigt, skal overholdes. Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at miljølovgivningen overholdes.

§11

FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 11.1 Før nybygning og større om - eller tilbygning tages i brug, skal de i §§ 5 og 8 stk. 5.2, 5.3, 5.7, 8.2, 8.5 og 8.7 nævnte veje, stier, parkeringsarealer, belysning, støjafskærmning samt opholdsarealer være etableret.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til bekendtgørelse af byggelov nr. 805 og 9. oktober 1995, § 4 stk. 3 gøre en ibrugtagningstilladelse afhængig af, at de i en lokalplan eventuelt foreskrevne afskærmningsforanstaltninger er etableret.

- 11.2 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet fjernvarmeforsyning.
- 11.3 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet offentlig kloak og offentlig vandforsyning.

§12

OPHÆVELSE AF LOKALPLANER OG SERVITUTTER

- 12.1 Med offentliggørelsen af denne lokalplan ophæves bestemmelserne i Partiel Byplanvedtægt nr. 1, det tinglyste oversigtsareal på 10 x 60 m på begge sider af Skolevejs udmunding i Parallelsvej og eventuelle privatretlige tilstandsservitutter, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

Holmsland Kommune vil foranledige Partiel Byplanvedtægt nr. 1 og det tinglyste oversigtsareal afløst.

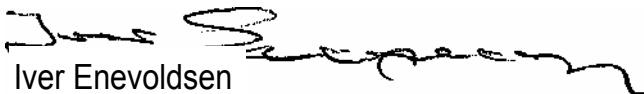
§13**TILLADELSER OG
DISPENSATIONER FRA
ANDRE MYNDIGHEDER**

13.1 Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelse fra de vedhæftede redegørelse side - K - nævnte myndigheder.

**VEDTAGELSES-
PÅTEGNING**

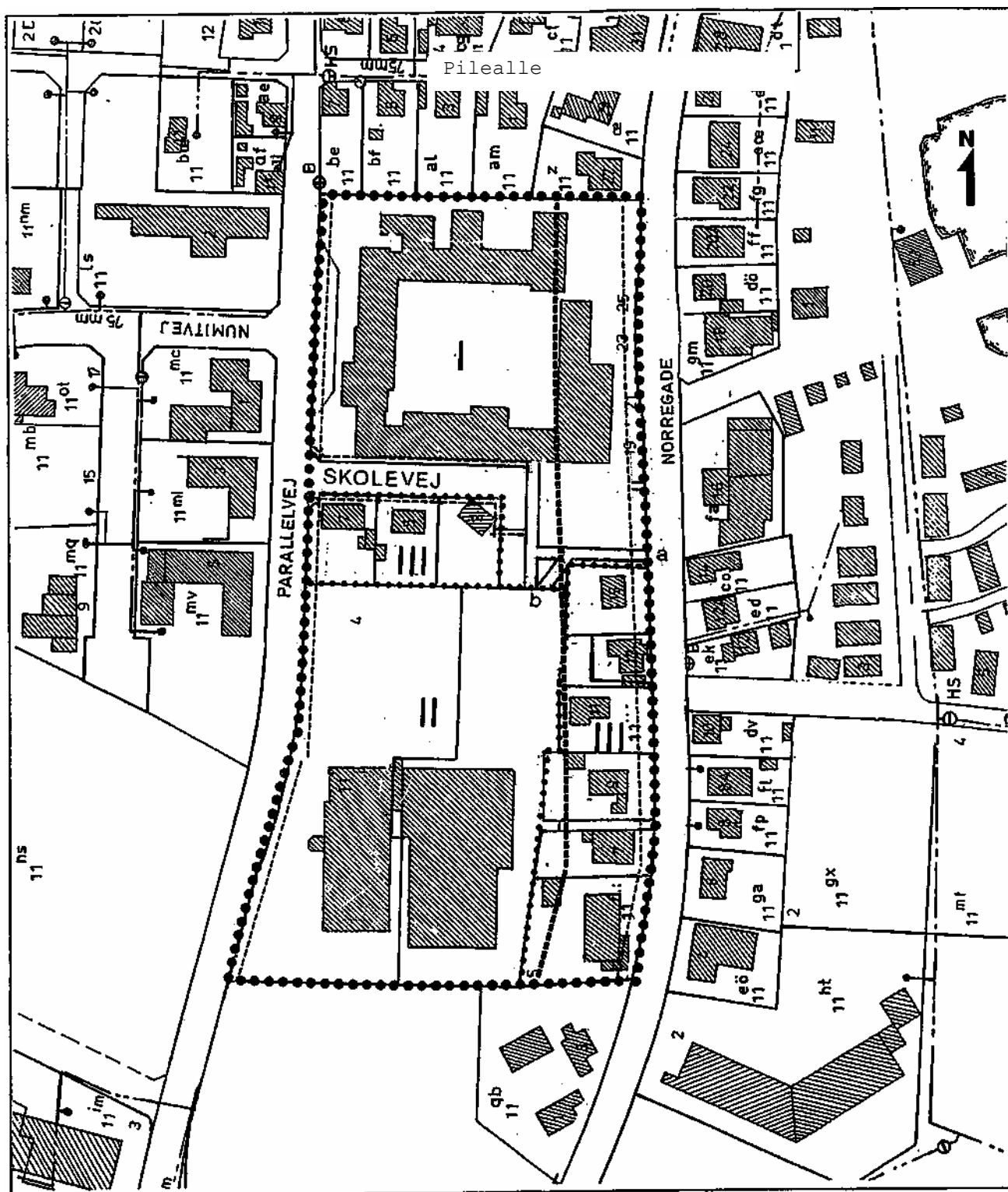
Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om planlægning endeligt vedtaget af Holmsland Kommunalbestyrelse, den 16. december 1999.

På kommunalbestyrelsens vegne



Iver Enevoldsen

Borgmester



- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- BYGGELINIE
- » « OVERSICHT 6,0 X 95 M
- ▭ STI
- STØJZONE

MÅL 1:2.000

LOKALPLAN NR. 73

KORTBILAG N R. 2 - Arealanvendelse

TILLÆG NR. 2

Til Kommuneplan 1994-2005, Holmsland Kommune.

For et område til boligformål og offentlige formål såsom skole og bibliotek samt idræts- og svømmehal ved Skolevej i Hvide Sande.

Formål

Formålet med tillægget er at gøre det muligt at opføre en tilbygning til det eksisterende Folkebibliotek i Hvide Sande, som er indrettet på Hvide Sande Skole.

For at gøre det muligt er det nødvendigt at ændre på rammeafgrænsningen mellem de eksisterende rammeområder 2.B.03 og 2.D.03.

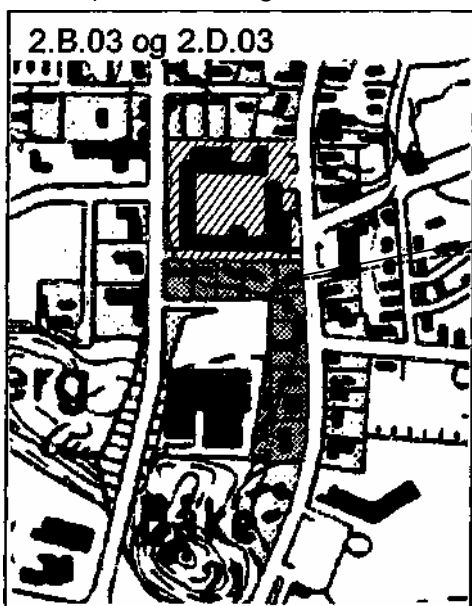
Endvidere at justere rammebestemmelserne for rammeområde 2.D.02 i forhold til faktiske forhold hvad angår max. bygningshøjde på idrætshal.

Ændringer

Med tillægget foretages følgende ændringer:

Rammeafgrænsningen mellem rammeområderne 2.B.03 og 2.D.03 justeres, så den er i overensstemmelse med afgrænsningen mellem delområde I og III i lokalplan nr. 73.

En mindre del af rammeområde 2.B.03 (boligformål) overføres således til 2.D.03 (offentlige formål) for fremtidig anvendelse til offentlige formål.



Eksisterende forhold



Fremtidige forhold

Holmsland Kommune - Kommuneplantillæg nr. 2

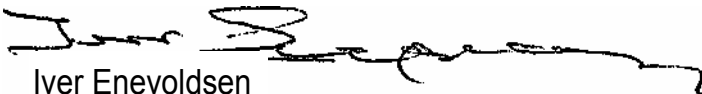
Rammebestemmelserne for område 2.D.03 ændres på et punkt:
fra hidtil - bebyggelsesart: skole, til - bebyggelsesart: skole og bibliotek.

Rammebestemmelserne for område 2.D.02 ændres på et punkt:
fra hidtil - max. bygningshøjde 10,5 m, til - max. bygningshøjde 12,5 m.

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1994-2005, Holmsland Kommune offentliggøres samtidig med endelig vedtaget lokalplan nr. 73, i henhold til Planlovens § 27.

Tillæg nr. 2 er i henhold til § 27 i lov om planlægning vedtaget af Holmsland Kommunalbestyrelse, den 16. december 1999.

På kommunalbestyrelsens vegne

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iver Enevoldsen', written over a horizontal line.

Iver Enevoldsen

borgmester

Nærværende lokalplan nr. 73 samt kommuneplantillæg nr. 2 begæres tinglyst på matr.nr. 11 at, 11de, 11fi, 11fk, 11fo, 11hn, 11hu, 11hv, 11hx, 11hy, 11hz, 11hæ, 11hø, 11kr, 11ks samt del af 11hs alle af Søgård Hovedgård, Holmsland Klit.

Påtaleretten tilkommer Holmsland kommunalbestyrelse.

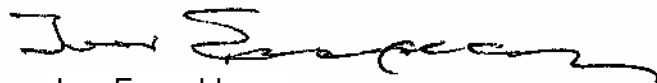
Dernæst begæres partiel byplanvedtægt nr. 1 afløst.

Påtaleretten tilkommer Holmsland kommunalbestyrelse.

Dernæst begæres det tinglyste oversigtsareal på 10 x 60 meter på begge sider af Skolevejs udmunding i Parallelsvej afløst på matr.nr. 11de, 11hs og 11fi alle Søgård Hovedgård, Holmsland Klit.

Påtaleretten tilkommer Holmsland kommunalbestyrelse.

Hvide Sande, den 19. januar 2000

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iver Enevoldsen', written in a cursive style.

Iver Enevoldsen
borgmester

*** * ***

Side: 30

* * *

* * ***

* * * Retten i Ringkøbing

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

p 557

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 HV, Søgård Hgd., Holmsland Klit


Ejendomsejer: Palle Pedersen

Lyst første gang den: 27.01.2000 under nr. 1189

Senest ændret den : 27.01.2000 under nr. 1189

Lyst som begæret

Retten i Ringkøbing den 03.02.2000


Edith Korsholm Hansen