

Anmelder:

ADVOKAT  
H. THORNINGER  
HERNINGVEJ 1 . 6950 RINGKØBING  
TELEFON 07 - 32 38 11

Matr.nr. 130 i, 130 m og 130 n Ringkøbing markjorder

RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 01.027 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED  
MØLLEVEJ I RINGKØBING.

225 803

LOKALPLAN NR. 01.027 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED MØLLEVEJ I RINGKØBING.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- At områdets anvendelse fastlægges til bolig- og kontorformål,
- at der etableres tilstrækkelige og gode opholds- og parkeringsarealer til områdets beboere,
- at der i området opnås en helhedsvirkning hvad angår beplantning, bebyggelsens udformning, udseende og placering.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 130<sup>i</sup>, 130<sup>m</sup> og 130<sup>n</sup>, Ringkøbing Markjorder, samt alle parceller, der efter den 16. december 1982 udstykkes fra nævnte ejendomme.
- stk. 2. Området er beliggende i byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål. Den på kortbilag nr. 1 med A mærkede bygning må dog anvendes til kontor.
- stk. 2. Boligbebyggelse må kun med byrådets tilladelse anvendes til andet end helårsbeboelse.

§ 4. UDSTYKNING

- stk. 1. Inden for området må der ikke ske yderligere udstykning.
- stk. 2. Eksisterende matr.nr.e skal, forinden byggeriet påbegyndes, sammenlægges til et matrikelnummer.

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

- stk. 1. Der udlægges de på kortbilag nr. 2 viste veje og stier.
- stk. 2. Der skal anlægges mindst én parkeringsplads pr. bolig, og yderligere udlægges areal til  $\frac{1}{2}$  p-plads pr. bolig og én parkeringsplads pr. 60 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal.
- stk. 3. Parkeringspladser skal indrettes inden for lokalplanområdet.

## § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- stk. 1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 45.
- stk. 2. Nybebyggelsen må kun opføres med placering og profil som angivet på kortbilag nr. 1 med skråskravering.
- stk. 3. Der skal indrettes udendørs opholdsarealer for kontorets ansatte og for områdets beboere. Opholdsarealets størrelse skal svare til 25% af erhvervsetagearealet og 50% af bolig-etagearealet.

## § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1. Bebyggelsens ydre skal ved nybebyggelse, udskiftninger af tage, vinduer, døre, kviste, trapper, skorstene og lignende udendørs udstyr og detaljer godkendes af byrådet.
- stk. 2. Tage skal, medmindre andet godkendes af byrådet, tækkes med røde vingetegl af en type, som kan godkendes af byrådet.
- stk. 3. Al form for skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet.
- stk. 4. Farver og materialer i forbindelse med ydermure, vinduer, døre, kviste, skorstene, tagrender og lignende udendørs udstyr skal godkendes af byrådet.

## § 8. UBEBYGGEDE AREALER

- stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden på grundene skal overholdes.
- stk. 2. Beplantninger og befæstelsers art på offentligt tilgængelige arealer skal godkendes af byrådet.

## § 9. LEDNINGSANLÆG

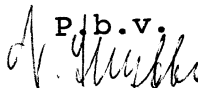
- stk. 1. Såfremt det af tekniske grunde viser sig nødvendigt at etablere de fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og i øvrigt udført anlægsarbejde.
- stk. 2. Nye boliger i området skal tilsluttes fjernvarmeanlægget.

## § 10. SERVITUTTER

- stk. 1. De under den 11.11.1958 tinglyste dokumenter på matr.nr. 130<sup>n</sup> over for ejeren af 130<sup>ap</sup> bortfalder ifølge § 31 i kommuneplanloven, idet de er uforenelige med lokalplanen.

- stk. 2. De under den 5.12.1958 tinglyste dokumenter på matr.nr. 130<sup>n</sup> over for ejeren af 130<sup>o</sup> bortfalder ifølge § 31 i kommuneplanloven, idet de er uforenelige med lokalplanen.
- stk. 3. De under den 10.2.1966 tinglyste dokumenter på matr.nr. 130<sup>n</sup> over for omboende bortfalder ifølge § 31 i kommuneplanloven, idet de er uforenelige med lokalplanen.

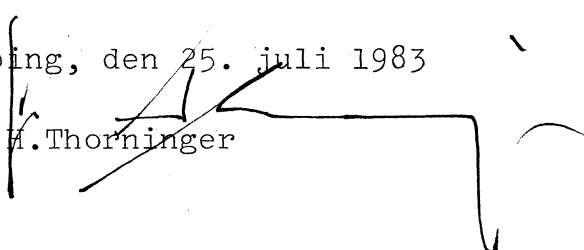
Vedtaget af Ringkøbing byråd, den 18. maj 1983.

P/b.v.  
  
N. Skytte

Nærværende lokalplan begæres herved tinglyst på matr.nr.e 130 i, 130 m og 130 n Ringkøbing markjorder og parceller der efter den 16.12.1983 udstykkes fra nævnte matr.e.

De i lokalplanens § 10 stk. 1 nævnte servitutter bedes afløst af tingbogen i henhold til tinglysningslovens § 20 stk. 1, som uforenelige med lokalplanen.

Ringkøbing, den 25. juli 1983

  
H. Thorninger

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEI RINGKØBING

25.07.83 08617

LYST

Afløst for serv. løst 11/11-1958, 5/12-1958 og 10/2-1966.

  
P. Olsen

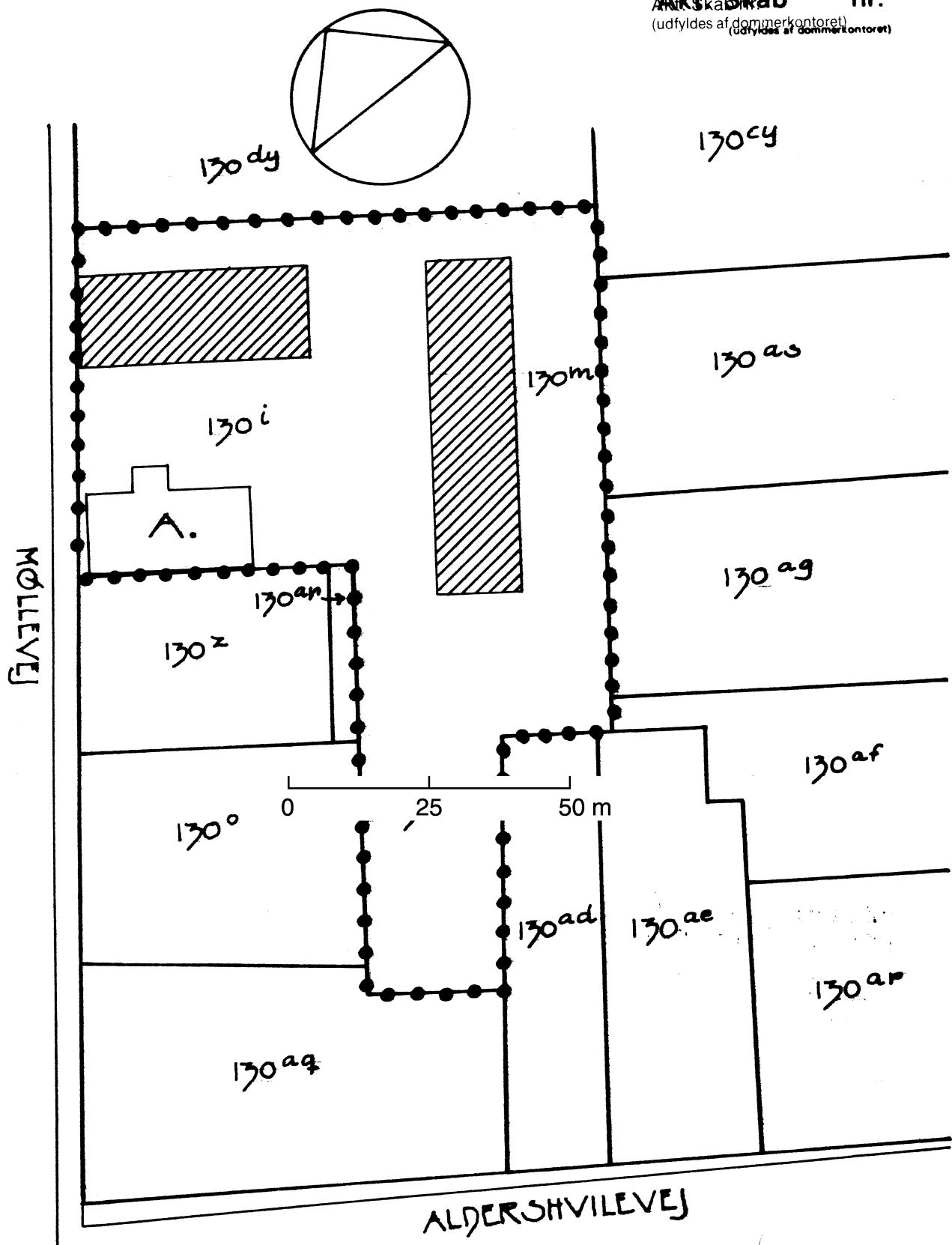


At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(ene)

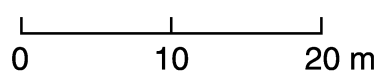
mtr. nr. 130 i M.F.L. RINGKØBING MARKJORDER

attesteres herved RINGKØBING d. 8 JUNI 1983

Bestilling  
Jyske  
- 1 fløj  
1376



BYGNINGSPROFIL



# KORTBILAG NR.1

••••• LOKALPLAN GRÆNSE  
TERREIN AF RINGKØBING MARKJORDER.  
UDFÆRDIGET 1 JUNI 1983 TIL DRUG VED TINGLYSNING.

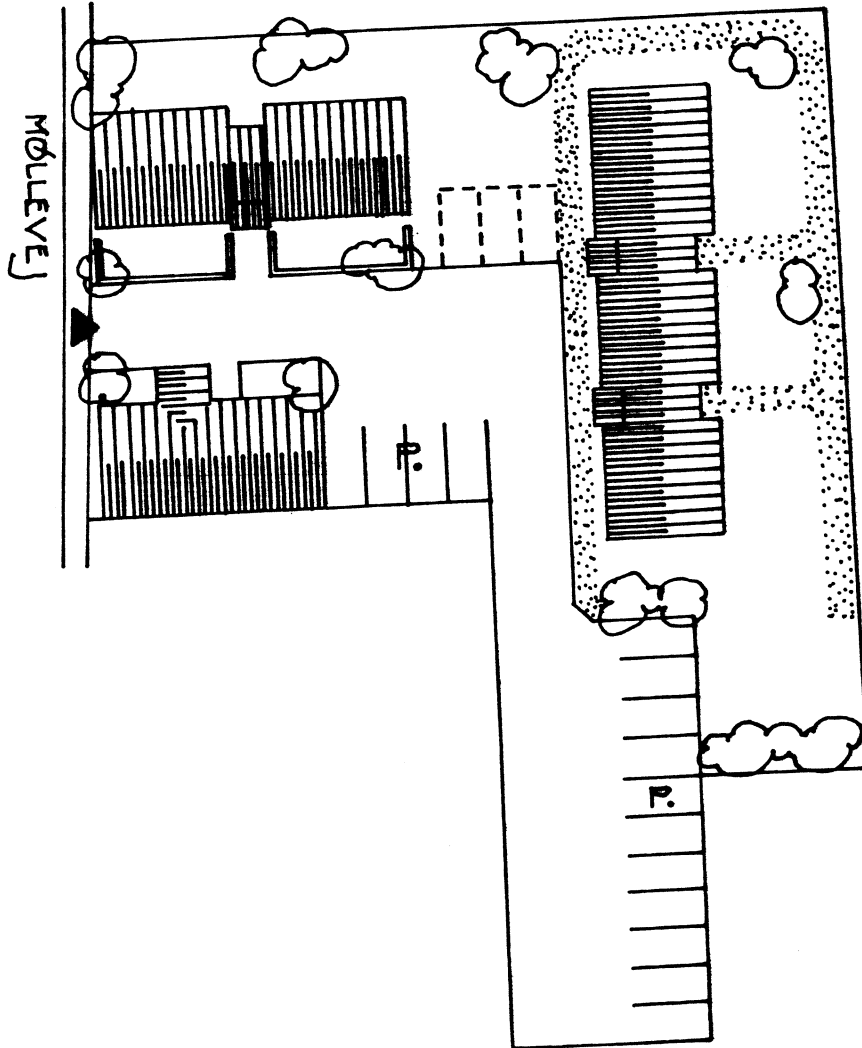
1:500.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 130<sup>1</sup> M.F.L. RINGKØBING MARKJORDER  
 attesteres herved RINGKØBING d. 8 JUNI 1983  
 Navn Kistingskjærboen.

Bestillings-  
formular

Y - 1 fløj



KORTBILAG NR.2

STIER

TERRAN AF RINGKØBING MARKJORDER.

UDFÆRDIGET 1 JUNI 1983 TIL DRUG VED

1:500.  
TINGLYSNING.

0 10 20 m