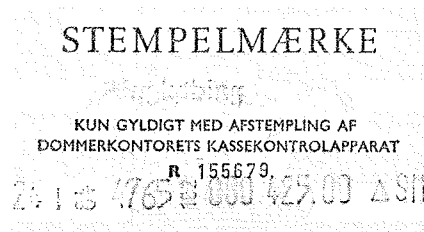


Anmelder:

Bjarne Lund Jørgensen  
Advokat  
Nygade 23 - 6930 Ringkøbing



RINGKØBING KOMMUNE  
LOKALPLAN NR. 01.034 FOR ET BOLIGOMRÅDE  
VED TORVET 20 I RINGKØBING.

LOKALPLAN NR. 01.034 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED TORVET 20 I RINGKØBING.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre,  
at området udlægges til boligbebyggelse,  
at der etableres tilstrækkelige og gode opholds- og parkeringsarealer til områdets beboere og til erhvervsarealernes ansatte,  
at der i området opnås en helhedsvirkning hvad angår beplantning, bebyggelsens udformning, udseende og placering.

### § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nr. 190<sup>a</sup>, Ringkøbing Bygrunde, samt alle parceller, der efter den 15. august 1983 udstykkes fra nævnte ejendom.

stk. 2. Området er beliggende i byzone.

### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål, dog må den del af stueetagen i forhuset mod Torvet, der ved lokalplanens vedtagelse anvendes til butik og kontor, fortsat benyttes til disse formål.

stk. 2. Boligbebyggelse må kun med byrådets tilladelse anvendes til andet end helårsbeboelse.

### § 4. UDSTYKNING

stk. 1. Inden for området må der ikke ske yderligere udstykning efter, at forhuset er udstykket som en selvstændig enhed.

### § 5. VEJ- OG STIFORHOLD

stk. 1. Der udlægges de på kortbilag nr. 2 viste veje, stier og p-pladser.

stk. 2. Der skal anlægges mindst én parkeringsplads pr. bolig, én parkeringsplads pr. 60 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal samt én parkeringsplads pr. 30 m<sup>2</sup> butiksareal.

stk. 3. Parkeringspladser skal indrettes inden for lokalplanområdet.

## § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- stk. 1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 108.
- stk. 2. Nybebyggelse må kun opføres med placering og profil som angivet med skråskravering på kortbilag nr. 1.
- stk. 3. Der skal indrettes udendørs opholdsarealer for områdets beboere og ansatte.  
Opholdsarealets størrelse skal svare til 50% af boligetagearealet og til 25% af erhvervsetagearealet.  
Opholdsarealet skal tilvejebringes inden for lokalplanområdet.

## § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1. Bebyggelsens ydre skal ved nybebyggelse, udskiftninger af tage, vinduer, døre, kviste, trapper, skorstene og lignende udendørs udstyr og detaljer godkendes af byrådet.
- stk. 2. Tage skal, medmindre andet godkendes af byrådet, tækkes med røde vingetegl af en type som kan godkendes af byrådet.
- stk. 3. Al form for skiltning og reklamering skal godkendes af byrådet.
- stk. 4. Farver og materialer i forbindelse med ydermure, vinduer, døre, kviste, skorstene, tagrender og lignende udendørs udstyr skal godkendes af byrådet.
- stk. 5. Den eksisterende mur mellem matr.nr. 190<sup>a</sup> og 187, Ringkøbing Bygrunde må ikke fjernes eller ændres uden byrådets tilladelse.

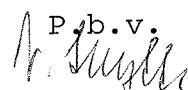
## § 8. UBEBYGGEDE AREALER

- stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden på grundene skal overholdes.
- stk. 2. Beplantninger og befæstelsers art på offentligt tilgængelige arealer skal godkendes af byrådet.

## § 9. LEDNINGSANLÆG

- stk. 1. Såfremt det af tekniske grunde viser sig nødvendigt at etablere fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og i øvrigt udført anlægsarbejde.
- stk. 2. Ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmeanlægget.

Vedtaget af Ringkøbing byråd, den 21. december 1983.

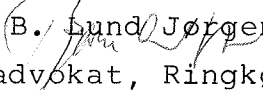
P.b.v.  
  
N. Skytte

Anmelder:

B. Lund Jørgensen  
advokat, Ringkøbing

Nærværende begæres tinglyst på matr. nr. 190a Ringkø-  
bing Bygrunde.

Ringkøbing, den 23. januar 1984

  
B. Lund Jørgensen  
advokat, Ringkøbing

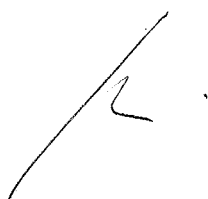
INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I RINGKØBING

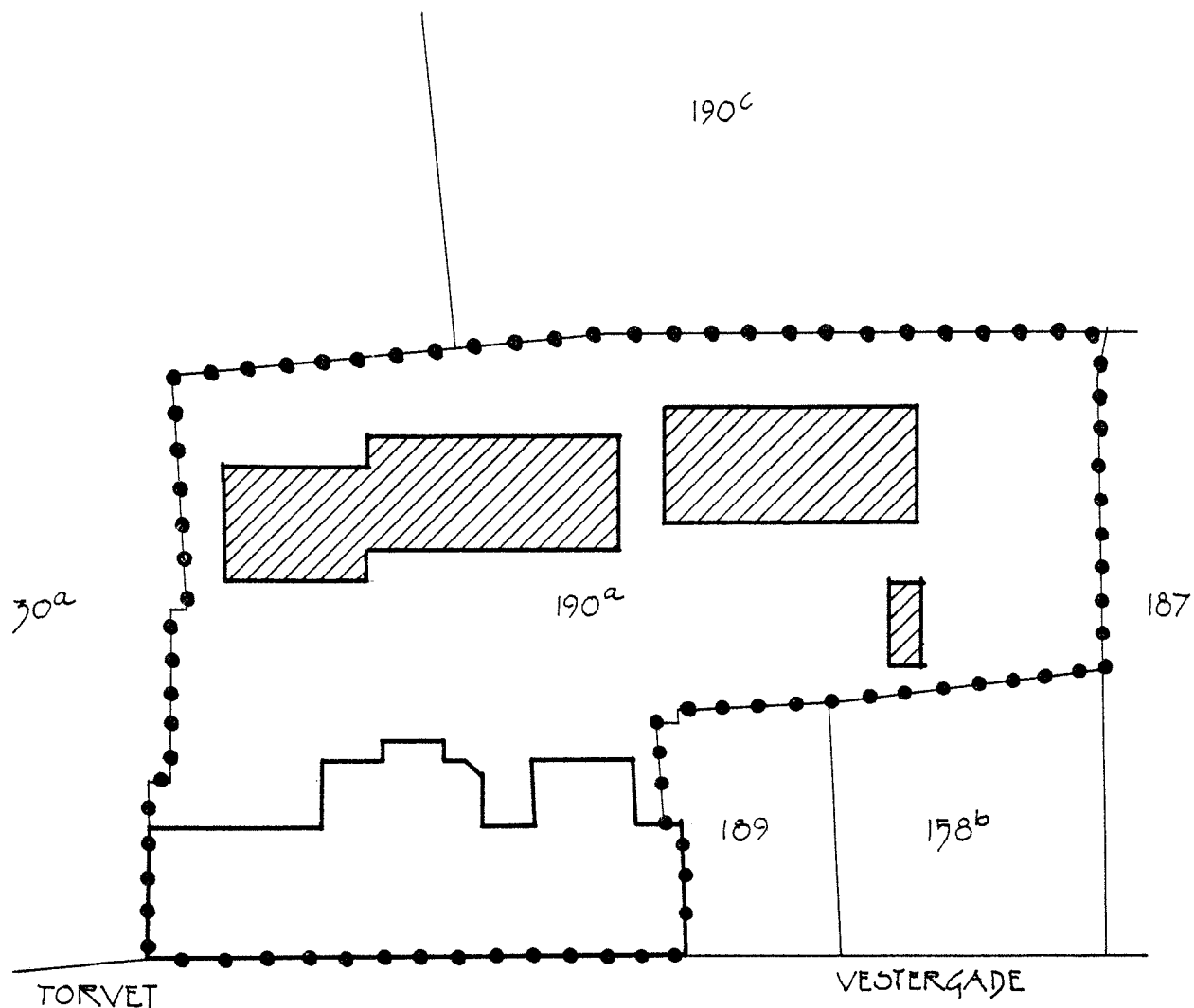
24.01.84 01008

LYST

Rids i akten .

  
E. Olsen  
Skr.





PLAN 1:500

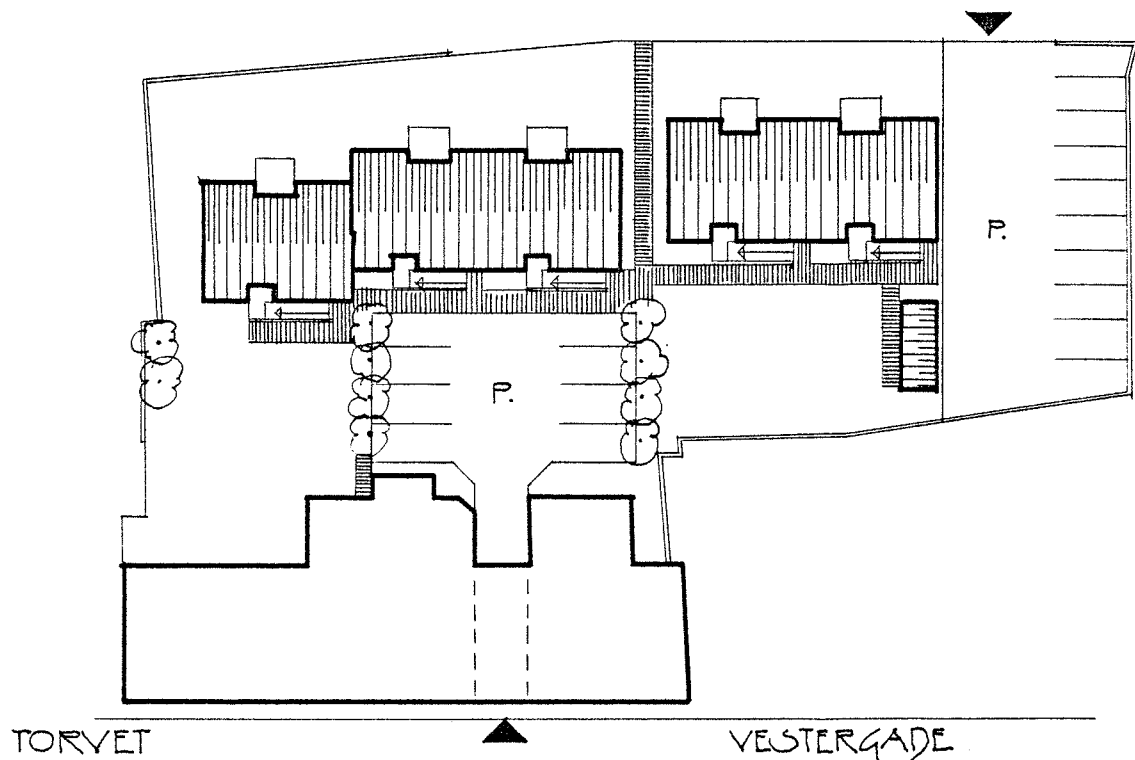


BYGNINGSPROFIL 1:500

 BYGGE FELT

..... LOKALPLANGRÆNSE

KORTBILAG NR. 1, TERRÆN AF RINGKØBING BYGRUNDE.  
UDFÆRDIGET 1 JANUAR 1984 TIL BRUG VED TINGLYSNING  
1:500



PLAN 1:500

KORTBILAG NR.2, TERREIN AF RINGKØBING BYGRUNDE.  
UDFÆRDIGET 1 JANUAR 1984 TIL BRUG VED TINGLYSNING.  
1:500